



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون القانونية والإدارية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023
المنعقدة بتاريخ: الخميس 12 أكتوبر 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال
بقاعة ابراهيم راضي بالقصر البلدي اكادير
تمديد الجلسة الثانية *جلسة علنية*

-*- الورقة الحافظة *-*

عقد المجلس الجماعي لمدينة أكادير أشغال تمديد الجلسة الثانية من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023، بتاريخ الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، على الساعة الثالثة بعد الزوال، بقاعة ابراهيم راضي بالقصر البلدي اكادير، برئاسة السيد مصطفى بودركة النائب الأول للرئيس وبحضور ممثل السيد والي جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير إداوتنان السيد ابراهيم الهظيم خليفة قائد ممتاز بالمنطقة الحضرية لأكادير المحيط.

لـ العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس: 61

لـ عدد الأعضاء المزاولين لمهامهم : 61

لـ عدد الأعضاء الحاضرين : (37) سبعة وثلاثون وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل	الحسين ابدرار
الحبيب اغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحاميدي	هشام عائش	بوبكر ايت بيه
زكرياء اولاد	جمال العزيز	محمد ييزران	هشام خلاف	أسماء علالي	نازك السملالي
نعيمة اكي	ملكية ازروال	اسماعيل كراي	زهرة عنان	رجاء مسو	خديجة واسكة
محمد بركا	سناء الحيان	حسناء زعنون	الحسن المساري	محمد باكيري	جمال بنمبارك
بوجمعة ميري	ماء العينين الصادق	نادية البرودي	سناء فوزي	العربي لعباد	عبد الله بنشكير

عزيز الجلايدي.

لـ عدد الأعضاء الغائبين بعذر: اثنان (02) وهم السيدات:

لـ سناء زاهيد

لـ نعيمة الفتحاوي

لـ عدد الأعضاء المتغييبين عن الجلسة: واحد وعشرون (21) وهم السادة والسيدات:

عزيز اخنوش	محند اكرنان	الحسن مفسح	عزيز صباح	حميد وهي
زهرة المنشودي	نور الدين خليل	جمال ديواني	عبد الله فارس	محمد سعيد سالمي
محمد المودن	مهدي الصوفي	محمد المودان	صباح رايس	عبد العزيز السلامي
هشام علوي	اسماعيل العمري	محمد بن فقيه	صباح مبروك	سكينة وردة العلوي
عادل البار.				

لـ عدد الأعضاء المتغييبين بدون عذر: واحد (01)

لـ فاطمة أبردي

لـ عدد المناصب الشاغرة: لا شيء

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

كما حضر هذه الجلسة السادة:

المحجوب الأنصاري: عن المنطقة الحضرية المحيط

بالإضافة إلى حضور بعض رؤساء الأقسام والمصالح الجماعية الآتية أسماؤهم:

- ◀ كمال جلوان : رئيس قسم المالية
- ◀ فتيحة الحاضري: رئيسة قسم الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- ◀ عبد الغني الكدالي: رئيس قسم الشؤون الاقتصادية والشرطة الإدارية
- ◀ الشيخ الخرشبي : رئيس قسم البيئة وجودة الحياة
- ◀ نجاة فاضلي : رئيسة مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق
- ◀ ليلي وباعلي : رئيسة مصلحة المحافظة على البيئة
- ◀ امين كوحيد : رئيس مصلحة الميزانية
- ◀ اليزيد بوهمان : رئيس مصلحة التحصيل
- ◀ عبد الله المنتاكي: رئيس مصلحة الشؤون الثقافية
- ◀ الحسن ابراي : رئيس مصلحة الشؤون الاجتماعية
- ◀ رضوان بملحسن : رئيس مصلحة الشؤون الرياضية
- ◀ لحسن حومان : رئيس مصلحة العتاد التخزين والمستودع الجماعي
- ◀ حميد بن داوود : رئيس مصلحة النظافة
- ◀ عبد العزيز ناصر : رئيس مصلحة المراقبة
- ◀ عبد الهادي اقبال : رئيس مصلحة الحالة المدنية
- ◀ عبد العزيز نايت القطيب: عن قسم الممتلكات الجماعية
- ◀ بيكير فاطمة : مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

افتتح السيد مصطفى بودركة، النائب الأول للرئيس تمديد الجلسة الثانية بالترحيب بالحضور الكريم، وذكر
بجدول الأعمال المتكون من النقاط التالية:

جدول أعمال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023

الجلسة الثانية:

يوم الخميس 12 أكتوبر 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15h00)، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي أكادير.

رقم النقطة	عنوانها
22	الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة المتعلق ببراء عقارات من الملك الخاص للدولة بقصبة أكادير أوفلا.
23	الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية تمويل إنجاز مشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة BHNS بالمدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير".
24	الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير.
25	الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير.
26	الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير.
27	الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 3 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة.
28	الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 4 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.
29	الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة أكادير والمندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية.
30	الدراسة والمصادقة على طلب كراء الوعاء العقاري التابع لملك الدولة المغربية الملك الخاص لتخصيصه لمشروع إحداث القاعة المغطاة الحي الحسني بجماعة أكادير.
31	الدراسة والمصادقة على مشروع كئاش الشروط المتعلقة بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين.
32	الدراسة والمصادقة على مقترحات لجنة السير والجولان.
33	الدراسة والمصادقة على قبول هبات.
34	الدراسة والمصادقة على إلغاء المقررات والقرارات والاتفاقيات وملحق الاتفاقية المتعلقة بتمديد شارع أحمد أخنوش.
35	الدراسة والمصادقة على إخراج العتاد المتحرك المتلاشي من الخدمة وبيعه.
36	الدراسة والمصادقة على قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتحرير مسار الطريق AG28 أكادير المحاذي لزقة طهران بالحي الصناعي أكادير.

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

رقم النقطة	عنوانها
37	الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة مع الوكالة الوطنية للمياه والغابات -المديرية الإقليمية بأكادير- لتهيئة وتوسيع الطريق السريع مطار المسيرة ومركز أورير، شطر مطار المسيرة - ميناء أكادير.
38	الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق اتفاقية شراكة لإحداث ملجأ ما بين الجماعات للكلاب الضالة بمنطقة الغزوة بين جماعة أكادير والمديرية الإقليمية للمياه والغابات.
39	الدراسة والمصادقة على مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بإحداث حديقة حي الشرف بجماعة أكادير وبتعيين القطعة الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.
40	الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.
41	الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثالث وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.
42	الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق مدخل مدينة أكادير عبر حي أنزا وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.
43	الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق شارع العيون - الشطر الثاني، وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.
44	الدراسة والمصادقة على قرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء لفائدة شركة ايس فالي STE ICE VALLEY SARL
45	الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المرفق بقرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء الممنوح لفائدة أيس فالي STE ICE VALLEY SARL

السيد مصطفى بودركة:

بسم الله الرحمن الرحيم، السادة الأعضاء، الحضور الكريم نستأنف دورتنا بالنقطة الثانية والعشرون.

نقطة نظام:

السيد ماء العينين الصادق:

نقطة نظام السيد الرئيس

السيد مصطفى بودركة:

مرحبا السيد الصادق تفضل.

السيد ماء العينين الصادق:

شكرا السيد الرئيس، نقطة نظام تتعلق

السيد مصطفى بودركة:

هل تريد قراءة الفاتحة في هذا اليوم كذلك؟

السيد ماء العينين الصادق:

نحن في الأصل نسميها دقيقة صمت، إذن نقطة نظام تتعلق السيد الرئيس بمدى قانونية هذه الجلسة، المادة 19 من النظام الداخلي تقول بأنه "إذا لم يستنفذ المجلس دراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الجلسة، تستأنف دراسة النقط المتبقية ضمن جدول أعمال الجلسة الموالية" الجلسة الموالية لجلسة الأمس هي جلسة يوم الجمعة، وبالتالي حسب القانون كان يجب علينا استئناف أو استكمال النقط التي لم نتمها بالأمس يوم الجمعة، لأن الشق الثاني من هذه النقطة يقول "وإذا كان الأمر يتعلق بجلسة أخيرة للمجلس، تستأنف الجلسة في اليوم الموالي من أيام العمل"، وبالتالي هذا خرق قانوني أتمنى أن تأخذه بعين الاعتبار وأجيبونا حتى نعرف هل هذا الإجراء قانوني أم لا.

السيد مصطفى بودركة:

شكرا، الآن هذه القاعدة تم تطبيقها في الجلسة الأولى حيث لم نتم جدول الأعمال وقلنا بأنه سوف تستأنف في الجلسة الثانية، ففي اليوم الذي أصدرنا فيه برنامج الدورة، تم تخصيص الجلسة الثالثة للأسئلة الكتابية بمفردها، بالنسبة لنا الجلسة المخصصة لتدارس النقط الأخيرة هي جلسة الأمس أي يوم الأربعاء، الدليل هي أن كلامك صحيح وهو ما تم تطبيقه في الجلسة الأولى، حيث لم نكمل دراسة النقط في الجلسة الموالية وهي يوم الأربعاء أتمنا النقط المتبقية في الجلسة الأولى وهذه تتم للجلسة الثانية، أما الجلسة الثالثة فهي مقررة منذ اليوم الأول ليس للتداول في النقط ولكن مخصصة للأسئلة الكتابية. إذن تم النقاش وبالأمس تم كل شيء بموافقتكم جميعا وتم تحديد الوقت وكل شيء وشكرا نستأنف.

السيد ماء العينين الصادق:

إذا سمحتم السيد الرئيس، النص واضح وصريح، الجلسة الأخيرة هي يوم الجمعة.

السيد مصطفى بودركة:

الجلسة الأخيرة كانت هي يوم الأربعاء، لأن الجلسة الثالثة مخصصة للأسئلة الكتابية.

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

السيد ماء العينين الصادق:

المراسلة التي أرسلتموها إلينا تتضمن أن الدورة ستعقد في ثلاث جلسات.

السيد مصطفى بودركة:

الأسئلة الكتابية، القانون واضح يقول إن الجلسة المخصصة للأسئلة الكتابية لا تدرج فيها نقاط أخرى للتداول بل تخصص للأسئلة الكتابية بمفردها، إذن آخر جلسة هي جلسة أمس جزاك الله خيرا هناك كثير من التأويلات لذا سنستمر في الجلسة ومن عنده تعقيب على هذه الأمور يرأسل الجهات المختصة وهي من ستحسم في الجدل القانوني وشكرا.

السيد ماء العينين الصادق:

السيد الرئيس في أي وقت عندما نتحدث معكم تقولون راسلوا الجهات المختصة أو المحكمة وكذا، هناك مجموعة من النقاط فيها خرق قانوني وسيرورة مجموعة من الدورات.

السيد مصطفى بودركة:

سأقول لك كلاما، المجلس سيد نفسه، نختار مجموعة من الإخوان إذا كانت أغلبيتهم تقول هذا فلا إشكال لدينا.

السيد ماء العينين الصادق:

المجلس سيد نفسه فيما هو قانوني وليس خارج القانون.

السيد مصطفى بودركة:

هل أنت بمفردك من تعرف القانون؟ هذه قراءتك وهناك القراءة التي تقدمنا بها وجزاك الله خيرا.

السيد ماء العينين الصادق:

السيد الرئيس، كما قلت لك المسطرة القانونية تعرف زلزالا في هذه الجماعة.

السيد مصطفى بودركة:

أنت تقول بأن ...

السيد ماء العينين الصادق:

الشاعر أحمد بركات رحمه الله يقول أبدا لن أساعد الزلزال، وأنا شخصا كذلك لن أساعد في هذا الزلزال، وأنسحب وأسجل احتجاجي على عدم قانونية هذه الجلسة. السيد ممثل السلطة المحلية كذلك يجب أن يسجل هذا الموضوع حتى ترأسل الجهات المعنية ومن نريد مراسلتهم، وأعتذر للسيدات والسادة الأعضاء وشكرا.

السيد مصطفى بودركة:

شكرا، إذن نمر إلى جدول أعمالنا.

النقطة الثانية والعشرون:

الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة المتعلق بكراء عقارات من الملك الخاص للدولة بقصبة أكادير أوفلا.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير.

السيد جمال العزيز:

في إطار تامين وتعزيز الوعاء العقاري لجماعة أكادير، وبناء على مقرر المجلس الجماعي لأكادير عدد 2022/82 والمتعلق بالدراسة والمصادقة على اكتراء الوعاء العقاري التابع للملك الخاص للدولة والمتواجد بقصبة أكادير أوفلا، والمشيدي عليهما مقهى وأكلات خفيفة، ومطعم. حددت اللجنة الإدارية للخبرة، المنعقدة بتاريخ 19 أبريل 2023، وبناء على عناصر المقارنة، أئمنة كراء الوعاء العقاري، على الشكل التالي:

الرسم العقاري	المالك	المساحة المعنية بالكراء	مبلغ الكراء سنويا
3068/س 09/127780	الملك الخاص للدولة	3484 متر مربع	6دراهم * 3484 متر مربع = 20.904 درهم
295/س	الملك الخاص للدولة	67 متر مربع: P1 140 متر مربع: P2	9دراهم * 207 متر مربع = 1863 درهم
المجموع: 22.767 درهم سنويا			

بعد فتح اللائحة الأولى والثانية وبدون مناقشة تم التصويت بالإجماع على محضر اللجنة الإدارية للخبرة المتعلق بكراء عقارات من الملك الخاص للدولة بقصبة أكادير أوفلا.

ثم أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية

السيد هشام عائش:

شكرا السيد الرئيس، شكرا السيد ممثل السلطة، السيدات والسادة الحضور الكريم بالنسبة للنقطة الثانية والعشرين: في إطار تامين وتعزيز الوعاء العقاري لجماعة أكادير، وبناء على مقرر المجلس المتخذ خلال دورته الاستثنائية لشهر نونبر 2022 عدد 2022/82 بتاريخ 11 نونبر 2022 والمتعلق بالدراسة والمصادقة على طلب كراء الوعاء العقاري التابع للملك الخاص للدولة والمتواجد بقصبة أكادير أوفلا، والمشيدي عليهما مقهى وأكلات خفيفة، ومطعم. وبناء على عناصر المقارنة حددت اللجنة الإدارية للخبرة، المنعقدة بتاريخ 19 أبريل 2023، أئمنة كراء الوعاء العقاري، على الشكل التالي:

الرسم العقاري	المالك	المساحة المعنية بالكراء	مبلغ الكراء سنويا
3068/س 09/127780	الملك الخاص للدولة	3484 متر مربع	6دراهم * 3484 متر مربع = 20.904 درهم
295/س	الملك الخاص للدولة	67 متر مربع: P1 140 متر مربع: P2	9دراهم * 207 متر مربع = 1863 درهم
المجموع: 22.767 درهم سنويا			

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

وبعد مداورة اللجنة لجميع جوانب النقطة وافقت عليها بإجماع أعضائها الحاضرين، شكر السيد الرئيس.

المناقشة

السيد محمد بركا:

مساء الخير السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة، السادة النواب أعضاء المجلس موظفي المجلس، زملائي الإعلاميين. طبعاً هذه النقطة سبق لي أن ذكرتها وناقشتها في العديد من اللقاءات واليوم يأتي تحديد السومة الكرائية والتي كانت بوضع قانوني، تساؤلي هو هل يوجد اليوم دفتر التحملات الذي سنقدمه في عرض الصفقة؟ وماهي معطيات دفتر التحملات التي سيرتكز عليها؟ فما يبدو لي والمشار إليه صراحة وعلانية مقهى وأكلات خفيفة ومطعم. وهل غداً يمكن أن نجد شيئاً آخر من غير ما ذكر في المصادقة؟ وبالنسبة لتحديد السومة الكرائية ماهي الوقائع والمعطيات التي اعتمدت عليها هذه السومة الكرائية؟ وشكراً.

السيد محمد باكري:

شكراً السيد الرئيس تحية للجميع. بطبيعة الحال التساؤل حول دفتر التحملات باسم الله المعين خاصة مع قانون الأملاك الجماعية والذي يفرض أن يكون دفتر التحملات فيما يتعلق بركاء هذه العقارات وبالتالي أضرم صوتي إلى صوت السيد بركا أن تعطانا بعض المعطيات حول هذه النقطة.

النقطة الثانية: بعد زلزال الحوز تابعنا بعض "الروبورتاجات" على مستوى قنوات اليوتيوب وبعض الصور، ربما كانت لكم زيارة كذلك فقد كان هناك تساقط بعض الترميمات على مستوى حائط أكادير أوفلا، ونعرف مكانة ذلك الموقع الأثري والتاريخي والسياحي، ولاحظنا أن بعض المدن سارعت إلى إعداد برامج استعجالية منها مراكش بترميم مختلف المواقع الأثرية بها من أجل تدارك التأخر الذي وقع على المستوى السياحي والسؤال المطروح بالنسبة لأكادير أوفلا، ماذا فعلتم في هذا الإطار؟ فإذا كان هناك جديد من الجيد تنويرنا. ملاحظة شكلية أظن أننا تطرقنا لها في لجنة المرافق وهي مرتبطة بكلمة أكثر عوض كراء من الجيد تصحيح هذه النقطة. وشكراً.

السيد مصطفى بودركة:

أولاً نحن هنا من أجل كراء الوعاء العقاري من الأملاك المخزنية، فهذا الوعاء العقاري شمل مجموعة من البنايات التي تدخل في إطار التهيئة التي شملت أكادير أوفلا وبها بنايات، أولاً هناك المطعم ومحل «SNACK» للأكلات الخفيفة أيضاً المراحيض وهناك بناية صغيرة بها تشبه مكتبة وقاعة صغيرة خصصت كقاعة للصلاة، وهذه البنايات التي تم الترخيص لها ولا يمكن بناء شيء آخر. الوعاء العقاري هو تابع للأملاك المخزنية ونحتاج إلى علاقة تربطنا بهذه الأراضي، وكان هناك حلان: إما الشراء أو الكراء وفي إطار ترشيد النفقات وإذا أردنا الشراء الثمن جد غالي، بالإضافة إلى أننا مقبلين على استثمارات كبرى، لذلك استقر الرأي على الكراء، كيف يحدد الثمن؟ الثمن يحدد عن طريق لجنة ذات خبرة ينظمها القانون تقوم باجتماعات مع مجموعة من موظفي الأملاك المخزنية، الضريبة، الخزينة العامة، التعمير، والولاية والجماعة هم من يحددون الثمن بناء على أئمة مرجعية التي تكون في ذلك المحيط مثلاً آخر كراء كان في أراضي الدولة وأن تلك المنطقة غير قابلة للبناء وهذا ما يفسر لماذا ثمن الكراء منخفض، بالنسبة للسؤال آخر بخصوص ترميمات أكادير أوفلا كما تعلمون أن أكادير أوفلا لم يتم تسليمه ولا زالت به الأشغال وخاصة الحائط الذي سقط في الجهة الأخرى، فهذا الحائط لم يسلم بعد والشركة لا زالت مستمرة في الأشغال، فهذه الأخيرة بدأت الأشغال أسبوع بعد وقوع الزلزال، فهي مازالت تشتغل فليس من المعقول أن نطلق أشغال أخرى وهناك أشغال مازالت لم تنته، فليست لدينا هذه الخاصية فلو لم نبدأ بالأشغال هناك لفعلنا مثل مراكش، ولحسن الحظ الورش لازال مفتوحاً والشركة تشتغل وهي التي تقوم بإصلاح جزء من الحائط الذي تعرض للانهدام.

نمر للتصويت الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة المتعلقة بركاء عقارات من الملك الخاص للدولة بقصبة أكادير أوفلا.

الموافقون: بإجماع الأعضاء الحاضرين. شكراً.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آدواتان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/71 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة
المتعلق بكراء عقارات من الملك الخاص للدولة بقصبة أكادير أوفلا

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدتها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة المتعلق بكراء عقارات من الملك الخاص للدولة بقصبة أكادير أوفلا،

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 29

↔ عدد الأعضاء الموافقين : 29 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل
الحسين ابدالار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القائدي	سناء بوحاميدي
جمال العزيز	نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	بوبكر ايت بيه
هشام خلاف	الحسن المساري	نعيمة اكمي	مليلة أزروال	زهرة عنان
محمد باكري	محمد بركا	رجاء مسو	إسماعيل كراي	جمال بنمبارك
العربي لعيد	عبد الله بنشيكور	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري.	

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على محضر اللجنة الإدارية للخبرة المتعلق

بكراء عقارات من الملك الخاص للدولة بقصبة أكادير أوفلا، الوارد بعده:

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

REPORT DU MAIR
Ministère de l'Economie et des Finances
Direction des Domaines de l'Etat

الجمهورية المغربية
وزارة الاقتصاد والمالية
مصلحة أملاك الدولة

PV D'EVALUATION N° 2610/202308
DU 19/04/2023
Opération : Location à l'amiable hors investissement
Nature du projet : Plate forme bas, Projet de rehabilitation de la Kasbah d'Agadir Oufella
Bénéficiaire(s) : Commune Agadir

N° sous - PV	Bien objet de l'évaluation	Références foncières	Superficie du terrain (en m²)	Superficie couverte (en m²)	Valeur de la transaction
1	Terrain Nu	T/127780/09;T/3068/S	3484	0	20 904 (DH)
2	Terrain Nu	T/295/S	207	0	1 863 (DH)

Superficie globale du terrain (en m²) : 3691
Superficie globale couverte (en m²) : 0
Valeur de la transaction : VINGT-DEUX MILLE SEPT CENT SOIXANTE-SEPT DIRHAMS ET ZÉRO CENTIMES (22 767) DH

Membres de la commission Administrative d'Expertise

Président de la Commission
Pour le Wali et P.O.
Le Chef de la Division de l'Urbanisme et de l'Environnement
Signé: Yassir TALIB

Direction de la Région Souss-Massa
Ministère de l'Intérieur

DUE de la préfecture	Direction Régionale des impôts	Délégation des Domaines de l'Etat	Agence Urbaine d'Agadir	Inspection Régionale de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire
Naima Aboussacouira	Siham Gharbi	Zakarya Bazine	Bourrich Abderrahim	

كاتب المجلس
رئيس المجلس
النائب الأول للرئيس
امضاء: مصطفى بوردقة

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
امضاء خالد القلندي

النقطة الثالثة والعشرون:

الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية تمويل إنجاز مشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة BHNS بالمدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير".

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير.

السيد جمال العزيز:

شكرا السيد الرئيس، جاء إدراج هذه النقطة بناء على رسالة السيد والي جهة سوس ماسة رئيس لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2024-2020" عدد 171 بتاريخ 24 يوليوز 2023.

وبناء على التوصية 02 الصادرة عن لجنة الإشراف والتتبع خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 22 يوليوز 2023 المتعلقة بالمصادقة على مشروع ملحق الاتفاقية الخصوصية لتدارك تجاوزات الكلفة المالية الأولية لمشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة، حيث سجلت الميزانية الأولية للمشروع حسب دراسة جدوى المشروع لسنة 2013، تجاوزا بقيمة 298,54 مليون درهم مع احتساب الرسوم وترجع أسباب هذا التجاوز إلى عدة عوامل يمكن تلخيصها فيما يلي:

- الظرفية الاستثنائية المرتبطة بجائحة كورونا التي أثرت بشكل كبير على تكاليف المواد الأولية التي عرفت ارتفاعا كبيرا في الأسعار.
- عدم تمكن شركة التنمية المحلية أكادير الكبير للنقل والتنقلات الحضرية من الاستفادة من الإعفاءات الضريبية التي تمنحها لها اتفاقية الاستثمار المبرمة مع الدولة.

الجدول التفصيلي لمساهمات الأطراف في تحمل مبلغ التجاوز:

الأطراف المساهمة	أشغال البنيات التحتية للنقل	أشغال التهيئة الحضرية	مصاريف أخرى	المجموع
صندوق مواكبة إصلاحات النقل الحضري والرابط بين المدن	153.53	0	35.55	189.08
جهة سوس ماسة	20.80	13.22	3.44	37.46
جماعة أكادير	12.89	52.88	6.23	72.00
المجموع	187.23	66.09	45.22	298.54
المجموع العام	298.54			

بعد فتح اللائحة الأولى والثانية بدون تسجيل أي تدخل تم التصويت بالإجماع على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية تمويل إنجاز مشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة «BHNS» بالمدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير". ثم أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش:

شكرا السيد الرئيس بالنسبة للنقطة الثالثة والعشرون، يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات المقترحة التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية لتدارك تجاوزات الكلفة المالية الأولية الناتجة عن الفوارق الفعلية بين مبالغ صفقات الأشغال والاعتمادات التي سبق رصدها لمشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة وخاصة بسبب ارتفاع تكلفة المواد الأولية (بحيث يقدر مبلغ التجاوز: 298.54 مليون درهم).

وبالتالي فالمشروع سيمول في حدود 1.498.54 مليون درهم (عوض 1200 مليون درهم مبلغ المشروع المقترح في الاتفاقية)، ويتكون من أشغال البنيات التحتية للنقل وأشغال التهيئة الحضرية موزعة كالتالي:

■ **أشغال البنيات التحتية للنقل: 1.087.23 مليون درهم** مع احتساب الضرائب والرسوم:

■ **أشغال التهيئة الحضرية: 366.09 مليون درهم** مع احتساب الضرائب والرسوم، وتشمل أشغال التهيئة الحضرية خارج المسار.

■ **مصاريف أخرى: مصاريف مالية (أقساط القرض) ومصاريف طارئة بمجموع 45.22 مليون درهم**

ومن المقترح كذلك أن ينجز المشروع موضوع هذه الاتفاقية خلال سنوات 2020-2024 عوض 2020-2023.

وبعد عرض النقطة على السادة أعضاء اللجنة تم تسجيل بعض الملاحظات تتعلق أولاها بترتيب البناءات القانونية في الديباجة بتقديم عبارة "استحضارا للتوجيهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير أداء المرافق العمومية إلى آخره" وثانيها إيلاء الأهمية لبعض المقاطع الطرقية التي سيمر منها الخط، وبعد مناقشة بنود الاتفاقية تمت الموافقة بالإجماع على هذه النقطة.

المناقشة

السيد محمد بركا:

لا يختلف اثنان السيد الرئيس أن هذا المشروع سيعطي قيمة مضافة لعملية النقل والتنقل على مستوى مدينة أكادير. وكما سبق وتحدثنا حول دور شركات التنمية المحلية في هذه العملية التنموية ضروري أن نتحدث عن شركة النقل والتنقلات ونعرف ما العمل الذي تقوم به على مستوى المدينة وأيضا مواكبة الإنجازات وجودتها وغير ذلك، فهذا دورنا كمجلس جماعي. هناك سؤال آخر نريد معرفة من يمثل المجلس داخل الشركة؟ فهذه الأخيرة المجلس جزء لا يتجزأ منها. فيها مجلس إداري وكما تعرفنا على ممثل المجلس في شركة التنمية المحلية فلا بأس أن نعرف ممثله في شركة التنمية السياحية والعمران، إذن نتمنى لك التوفيق مولاي مصطفى فعلا من القلب نعرف أنك رجل قادر وجدير بهذه المهام ونتمنى لك التوفيق. على أية حال جزاكم الله خيرا وما دمت أنت المسؤول وممثل المجلس فلا بأس أن نعرف ونواكب ما يقع. فمن هنا توجد إشاعة، أنا أعتبرها إشاعة تروج في المدينة هو أن المقطع المتواجد أمام الولاية سيتغير ويتبدل. فهل هذا الكلام صحيح؟ وما الأسباب التي أدت إلى ذلك؟ شكرا السيد الرئيس.

السيد محمد باكري:

شكرا السيد الرئيس، أظن أن هناك مجموعة من الاتفاقيات التي ستأتي لاحقا، ونتحدث عن تجاوز التكلفة المالية. حقيقة أنا لا أكره أن يكون هناك تقديم أولي من طرف الرئيس أي السياق الذي أتى به النقاش ودور لجنة الإشراف والتتبع والقرار العملي وكل الأسباب يجب أن تكون واضحة. هل هي مرتبطة بجائحة كورونا وارتفاع تكلفة المواد، أو أن هناك أمورا أضيفت على مستوى المشروع الأولي والتي جعلته يرتفع على مستوى المكونات وهذا الأمر مهم بالنسبة لنا. ونقطة أخرى هي بالنسبة لمؤسسة التعاون وقد تحدثنا في هذا الأمر، ومن الأحسن أننا نتحدث عليه الآن. فهذه الاتفاقية يجب أن تمر في دورة مؤسسة التعاون وهل وجد حل للإشكال المطروح بين اللجان اليوم؟ وهل هناك جديد في هذا الموضوع؟ نريد أن نفيدوننا كذلك، ثم كيف يمكن أن تعالج على مستوى اللجنة التي اشرفت على اقتراح النسب التي ستضاف إلى الاعتمادات على مستوى كل جهة وأخرى، فنحن نرى 72 مليون فهل هي متناسبة مع الدعم الأولي أم لا؟ وهل هناك مرجع اعتمدتموه في هذا الحسم وشكرا.

السيد جمال بنمبارك:

شكرا السيد الرئيس أنا سأحدث عن أشغال التهيئة الحضرية خارج المسار خصوصا المقطع الأخير المتعلق بتاسيلا 3 وصولا إلى محطة الحاجب تيكوين، هذا المسار أو المقطع الأخير يتضمن تقريبا خمس أوعية عقارية تابعة للجماعة والمسار يمر أمام هذه الأوعية العقارية، ونريد أن تدخل الشركة في هذه الأوعية فلا يمكن أن تبقى هذه الأخيرة فارغة، أكثر من ذلك أن أحد الأوعية العقارية شركة «La SASMA» تشتغل عن يساره أو على اليمين ومسار «BHNS» على اليسار وبقي هناك حزام ذو 5m فمن سيتدخل فيه. فنريدكم السيد الرئيس بما أنكم ممثل في هذه الشركة أن تتدخلوا ولما لا زيارة قريبة لتيكوين إن شاء الله وشكرا.

السيد مصطفى بودركة:

شكرا، بالنسبة لأسئلتكم أولا كل اتفاقية لها خصوصيتها، فهناك مجموعة من الاتفاقيات فيها تجاوزات في الميزانية واتفاقيات أخرى لا تتضمن هذه التجاوزات، وبالتالي كل واحدة وخصوصياتها بالنسبة لاتفاقية «BHNS» عندها خاصية وهي انها لو أعطي لهذا المشروع الإعفاء الضريبي «Exonération Fiscale» لن نفع في هذه التجاوزات في الميزانية. وسيصبح 1.2 مليار درهم والتي كانت مخصصة في أول الأمر، والآن أصبحنا في نسبة 1.4 المساوية ل 20 % من الضريبة على القيمة المضافة وهناك جدال قانوني مع وزارة المالية لمعرفة هل توجد إمكانية استرجاع الإعفاء أم لا.

النقطة الثانية بالنسبة ل«BHNS» نحن نتحدث عن 15 كيلومترا ونصف ولا نتحدث عن مسار «BHNS». لقد تمت تهيئة الشارع من البناية الى البناية، أي هناك تهيئة حضرية وبها تهيئة المسار وقد لاحظتم جودة التهيئة فهي في أحسن حال والأثاث الحضري الذي يوضع الآن فهو ذات جودة عالية، فبدأوا بوضعه في شارع محمد الخامس، شارع الحسن الثاني، محطات الحافلات وإن شاء الله ستكون هناك تهيئة ذات جودة عالية. بالنسبة للمسار قد عرف مجموعة من التغييرات وأنتم لاحظتم ذلك لأنه كان هناك مجموعة من المواطنين في ذلك الوقت تساءلوا عن سبب تضيق الشوارع وكان هناك نقاشا وأجبنا عن هذه الأسئلة في حينها بحيث لا يمكن أن تضيق شارع لأن الشارع عرضه بقي نفس العرض وفعلا قمنا بتضييق الشارع بالنسبة للسيارات لكن تم فتحه بالنسبة للراجلين والنقل العمومي وانسيابية الحركة إذن فالمقاربة هي التي تغيرت، فمن قبل كانت تجهز الطرق ولكن كان المستفيد الأول والأخير هو صاحب السيارة، وفي هذه البلاد ليس أصحاب السيارات هم الوحيدين الذين يستعملون هذه الطرق هناك أوجه استعمالات أخرى، لذلك حاولنا أن يكون هناك توازن مع جميع المستعملين، فعلا كان هناك محاور بها اتجاه واحد وعند وقوع حوادث أو اصطدام سيكون هناك انسداد في الطريق. فوجدنا الحل وهو أن تنزل الحافة التي تفصل بين طريق السيارات ومسار «BHNS» وأن تكون قابلة للمرور قصد تسهيل حركة السير والجولان.

السيد بركا أشار إلى نقطة مهمة جدا، وهو مسار في شارع الكتاني وسأوضح هذه النقطة، فهذا الشارع في تركيبته الأصلية بالنسبة للطريق المزدوج الذي يمر أمام الولاية فهو ممر مسار «BHNS»، ونحن الآن نمر فيه بالسيارات لأن «BHNS» لم يأت بعد، ولكن تخيلوا معي إذا بدأ «BHNS»، سيصبح شارع الكتاني هذا ذو اتجاه واحد من أتى من وكالة «Royale air Maroc» الخطوط الملكية المغربية مروراً أمام الأبنك في اتجاه الولاية وعند قدومك من المنطقة السياحية أو من شارع محمد الخامس وتريد المرور بشارع الكتاني ليس لك الحق في ذلك، وبالتالي سيصبح الرابط بين شريانيين، شريان شارع محمد الخامس والجهة الأخرى للحسن الثاني، ممكنا فقط في شارع ولي العهد بجانب البلدية وأنتم رأيتم الحوادث التي تقع والطريق لازالت مزدحمة، وبالتالي المجلس تدخل لأن هذا سيخلق مشكلا، علاوة على ذلك من أتى من شارع محمد الخامس ويريد المرور بشارع الحسن الثاني إذا لم يمر قرب ساحة الأمل فلن يجد طريق ثاني بل يجب أن يذهب حتى مدارة القامرة وبالتالي هناك تعقيد على الساكنة للمرور إلى شارع الحسن الثاني، وبالتالي فتحت نقاش لماذا اختير شارع الكتاني. هناك محطة قرب حديقة وادي الطيور قرب ساحة الأمل وأخرى قرب الخطوط الملكية المغربية وأخرى قرب الولاية قبل الطريق المؤدي الى المنطقة السياحية، إذن ثلاث محطات متقاربة كثيرا وبالتالي قلنا لماذا لا نحرف مسار «BHNS» ونحرف شارع الكتاني واستقر الرأي وبعد دراسات أنه لما نصل بجانب حديقة وادي الطيور وسيدور في اتجاه اليسار ويمر بجانب سيارات التعليم ثم بنك المغرب وأخيرا سيصل إلى شارع محمد الخامس وسيستمر، وبهذه الطريقة سيبقى شارع الكتاني خاص بالسيارات ولن يمر منه «BHNS»، لا أعرف إن كنت قد فهمت أم لا السيد بركا.

السيد محمد بركا:

إذا سمحت لي السيد الرئيس العيب ليس في المجلس، فالذين وضعوا هذه العملية لم يضعوها اعتباطا لأن كانت هناك دراسات ونقاش إلى غير ذلك. فلماذا لم نكتشف هذا العيب حتى اليوم؟

السيد مصطفى بودركة:

سأجيبك، كما قلت أقيم هذا على دراسات، ويمكن لهذه الأخيرة أن تخطأ التقدير في جزء ما، العيب والعار هو أن يكون هناك حل ولا تكن لدي الشجاعة أن أطبقه. ثانيا تكلفة هذا كله سأحدث عنها فقد تم احتسابها، فقد تمت تهيئة شارع محمد الخامس «de bord à bord» ولم يكن في إطار مرور «BHNS» وشارع محمد الخامس يتوفر على ثلاث مسارات في كلا الاتجاهين، وعندما نأتي إلى الوسط لوضع محور «BHNS» ونحن نتحدث عن 200 متر أو 300 متر فقط، إذن التهيئة لا تعني حفر كل شيء، بل ستكون فقط بمثابة أشغال «des travaux chirurgicaux» والتي ستكون سريعة ولن تأخذ الكثير من الوقت وليست بها تهيئة كثيرة ولا حتى إنجاز محطات جديدة بل ستبقى نفس المحطات، وهذه العملية لن تكلفنا الكثير لكن تأثيرها على السير والجولان سيكون كبير وكيفما نقول هذا المخطط، مخطط التهيئة الحضري والمواطن في الاستماع، فإذا كان هناك شيء يمكن تغييره وفيه مصلحة المواطن فنحن لا نجد حرجا في ذلك، فالدراسات ليست بقرآن منزل،

فستكون هناك دراسات وأشياء أخرى، وإذا سقطت سهوا ووجد الحل، فهذا الحل تم اقتراحه وقدم إلى مكتب الدراسات وصادقوا عليه. وبعد ذلك رجعنا عند الممولين لأن خصوصية «BHNS» انه ممول من عند شركاء أوروبيين والذين لديهم شروط حتى يقبلوا تمويله، أنه سيكون مسار نقي، مؤمن وأن يتوفر على ممر لأصحاب الدراجات ومجموعة من الشروط يجب الأخذ بها، وتم أخذ موافقة الجميع، والأشغال سوف تنطلق قريبا. ومن جهة أخرى ستكون تغييرات أخرى على سبيل المثال عند مرورك بشارع الكتاني ومرورا بالولاية وتريد الذهاب في اتجاه بنك المغرب فلا يمكن لك ذلك، لكن الآن يمكن أن تفتح الطريق فلا معنى له إن لم يمر «BHNS» في ذلك المكان، فيمكن فتح الطريق لتسهيل السير والجولان وشكرا.

إذن نمر للتصويت: الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية تمويل إنجاز مشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة «BHNS» بالمدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير".

الموافقون: بالإجماع

أنا قلت التجاوزات في الميزانية أنا قلت لماذا، ولأنه من أجل الضريبة على القيمة المضافة فقد كان من المتوقع أن يكون الإعفاء الضريبي إذن ستكون مقابل ذلك، كانت هناك زيادة الثمن في بعض المواد، وقلت أن الاتفاقيات التي تحدثت عنها لها خصوصيات كل واحدة على حدى. فهناك اتفاقيات بها تجاوزات في الميزانية وأخرى ليس فيها، وسنعرض كل اتفاقية وسنفسر كل واحدة على حدة.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس والنجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/72 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية تمويل إنجاز مشروع
الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة BHNS بالمدار الترابي
لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير".

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية تمويل إنجاز مشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة BHNS بالمدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير".

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم 61 :

↔ عدد الأعضاء الحاضرين 37 :

↔ عدد الأصوات المعبر عنها 32 :

↔ عدد الأعضاء الموافقين 32 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل	الحسين ابدرار
الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحاميدي	نازك السملالي	هشام عائش
زكرياء اولاد	محمد بيزران	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف	الحسن المساري	محمد باكري
نعيمة اكمي	مليكَة أزروال	زهرة عنان	محمد بركا	رجاء مسو	إسماعيل كراي
خديجة واسكة	جمال بنمبارك	العربي لعباد	عبد الله بنشيك	نادية البرودي	عزيز الجلايدي
سناء فوزي	بوجمعة ميري.				

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية تمويل إنجاز مشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة BHNS بالمدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير"، الواردة بعده:

برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

ملحق اتفاقية تمويل إنجاز مشروع الخط الأول من الحافلات
ذات المستوى العالي من الخدمة BHNS بالمدار الترابي
لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير"

ملحق اتفاقية رقم 01

أكتوبر 2023

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس والنجان والتوثيق

دباجة

- بناء على الاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024"، و لاسيما المادة 10 منها.
- استحضارا للتوجهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير أداء المرافق العمومية وتجويد خدماتها والارتقاء بها إلى مستوى تطلعات المواطنين؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 المؤرخ في 20 رمضان 1436 هـ (07 يوليوز 2015)؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.84 المؤرخ في 20 رمضان 1436 هـ (07 يوليوز 2015)؛
- بناء على قانون المالية رقم 110.13 للسنة المالية 2014 والصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.13.115 الصادر في 26 من صفر 1435 (30 ديسمبر 2013) والقاضي بتغيير وتنظيم أحكام المادة 19 من قانون المالية رقم 43.06 للسنة المالية 2007 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.06.232 بتاريخ 10 ذي الحجة 1427 (31 ديسمبر 2006)، كما تم تغييرها وتنظيمها، والقاضي بتغيير الحساب المرصود لأموال خصوصية المسمى "صندوق مواكبة إصلاحات النقل الطرقي الحضري والرباط بين المدن"؛
- بناء على القانون رقم 17.95 المتعلق بشركات المساهمة الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.96.124 صادر في 14 من ربيع الآخر 1417 (30 أغسطس 1996) كما تم تغييره وتنظيمه؛
- بناء على قرار وزير الداخلية عدد 23 بتاريخ 31 أكتوبر 2014 القاضي بإحداث مؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير" وبتحديد عدد مناديب الجماعات المؤسسة لها؛
- بناء على اتفاقية تمويل إنجاز مشروع الخط الأول للحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة على مستوى المدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير" الموقعة بتاريخ 04 مايو 2020؛
- بناء على طلب السيد والي جهة سوس ماسة بتاريخ 17 مايو 2023 الراي إلى طلب مساهمة صندوق مواكبة إصلاحات النقل الحضري والرباط بين المدن في تحمل جزء من الاعتمادات الإضافية اللازمة لتغطية مبلغ التجاوز؛
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023 ؛
- بناء على قرار لجنة صندوق مواكبة إصلاحات النقل الطرقي الحضري والرباط بين المدن، بتاريخ 25 يوليوز 2023 القاضي بالموافقة على تحمل جزء من الاعتمادات الإضافية اللازمة لتغطية مبلغ التجاوز لإتمام إنجاز مشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة BHNS على مستوى المدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير"؛
- بناء على مقرر مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير" المتخذ خلال دورة..... المنعقدة بتاريخ..... والمتعلق بالمصادقة على هذه الاتفاقية؛
- بناء على مقرر مجلس جهة سوس ماسة المتخذ خلال دورة..... المنعقدة بتاريخ..... والمتعلق بالمصادقة على هذه الاتفاقية؛
- بناء على مقرر مجلس جماعة أكادير. المتخذ خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023؛
- بناء على النظام الأساسي لشركة التنمية المحلية "أكادير الكبير للنقل والتنقلات الحضرية"؛
- بناء على مقرر مجلس إدارة شركة التنمية المحلية أكادير الكبير للتنقلات الحضرية.....؛

الأطراف المتعاقدة:

- وزارة الداخلية
- وزارة الاقتصاد والمالية
- ولاية جهة سوس ماسة المذكورة عقبه ب "الولاية" أو "ولاية جهة سوس ماسة
- جهة سوس- ماسة المذكورة عقبه ب "الجهة" أو "جهة سوس- ماسة"
- مؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير" المذكورة عقبه ب "المؤسسة" أو مؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير"
- جماعة أكادير المذكورة عقبه "الجماعة" أو جماعة أكادير
- شركة التنمية المحلية "أكادير الكبير للنقل والتنقلات الحضرية" المذكورة عقبه ب "الشركة" أو شركة أكادير الكبير للنقل والتنقلات الحضرية "

المذكورين عقبه ب "الأطراف"

اتفقت الأطراف على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ مشروع الخط الأول للحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة الممول من قبل الأطراف والمنتج من قبل شركة التنمية المحلية "أكادير الكبير للنقل والتنقلات الحضرية" الموقع عليها بتاريخ 04 مايو 2020. كما يحدد المواد التي تم تعديلها وكذا التزامات الأطراف ومساهماتهم المالية، وذلك بناء على:

1. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 11 يناير 2022، ولا سيما توصيته:



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

■ رقم 04، المتعلقة بمساهمات الشركاء لتمويل مشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة.
2. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023، ولا سيما توصيته:

■ رقم 02، المتعلقة بالمصادقة على مشروع ملحق الاتفاقية الخصوصية لتدارك تجاوزات الكلفة المالية الأولية لمشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة

3. قرار لجنة صندوق مواكبة إصلاحات النقل الطرقي الحضري والرباط بين المدن، بتاريخ 25 يوليوز 2023 القاضي بالموافقة على تحمل جزء من الاعتمادات الإضافية اللازمة لتغطية مبلغ التجاوز لإتمام إنجاز مشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة BHNS على مستوى المدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير".

المادة الثانية: التعديلات المتعلقة بالمادة السادسة بخصوص محتوى وكلفة المشروع

يتم تعديل المادة 6 المتعلقة "بمحتوى وكلفة البرنامج" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
يمول المشروع في حدود 1453.32 مليون درهم، ويتكون من أشغال البنيات التحتية للنقل وأشغال التهيئة الحضرية.
تخصص مساهمة صندوق مواكبة إصلاحات النقل الحضري والرباط بين المدن المحددة بمقتضى هذه الاتفاقية حصريا لأشغال البنية التحتية للنقل.

توزع الكلفة الإجمالية للمشروع على الأشغال التالية وفق ما يلي:

■ أشغال البنيات التحتية للنقل: 1087.23 مليون درهم مع احتساب الضرائب والرسوم، وتشمل:

مكونات المشروع	التكلفة مع احتساب الرسوم (مليون درهم)
الدراسات المتعلقة بتتبع وإدارة المشروع	66.17
البنية التحتية والمنشآت الفنية	558.83
الحافلات	163.49
بناء وتجهيز المستودع	90.15
نظام التذاكر	47.70
الإشارات الضوئية الثلاثية الألوان	58.28
الإضاءة العمومية	102.61
المجموع	1087.23

■ أشغال التهيئة الحضرية: 366.09 مليون درهم مع احتساب الضرائب والرسوم. وتشمل أشغال التهيئة الحضرية خارج المسار.

مكونات المشروع	التكلفة مع احتساب الرسوم (مليون درهم)
مراقبة الأشغال والدراسات التكميلية	9.01
تحويل الشبكات	67.18
تهيئة المساحات الخضراء	41.89
تهيئة أقطاب التبادل	88.38
التوتر المنخفض	90.15
الأثاث الحضري	69.48
المجموع	366.09

■ مصاريف أخرى:

* مصاريف مالية: (أقساط القرض لسنوات 2023-2022 و2024، الضمانة السيادية)	20.22 مليون درهم
* مصاريف طارئة	25 مليون درهم
المجموع	45.22 مليون درهم

المادة الثالثة: التعديلات المتعلقة بالمادة الثامنة بخصوص الالتزامات المالية للأطراف

يتم تعديل المادة 8 المتعلقة "بالالتزامات المالية للأطراف" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

تلتزم الأطراف المتعاقدة بالمساهمة في تمويل المشروع وفق الجدول الآتي:

مساهمة الأطراف ب (مليون درهم) مع احتساب الضرائب والرسوم				الكلفة الإجمالية (مليون درهم)	طبيعة الأشغال
صندوق مواكبة إصلاحات النقل الحضري والرابط بين المدن		جماعة أكادير	جهة سوس ماسة		
أداء أقساط قرض	تمويل مباشر				
360	531.63	74.80	120.80	1087.23	أشغال البنيات التحتية للنقل
-	-	292.87	73.22	366.09	أشغال التهيئة الحضرية
	35.55	6.23	3.44	45.22	مصاريف أخرى
360	567.18	373.90	197.46	1498.54	المجموع

المادة الرابعة: التعديلات المتعلقة بالمادة التاسعة بخصوص كفيات صرف المساهمات

يتم تعديل المادة 9 المتعلقة "بصرف المساهمات" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
تصرف المساهمات المتعلقة بالسنوات 2023 و 2024 على النحو التالي:

المجموع	مصاريف أخرى	أشغال التهيئة الحضرية		أشغال البنيات التحتية للنقل		الأطراف المساهمة
		2024	2023	2024	2023	
272.98	35.55	-	-	153.53	83.9	صندوق مواكبة إصلاحات النقل الحضري والرابط بين المدن
118.5	-	-	-	-	118.5	القرض الممول من طرف الصندوق
69.46	3.44	13.22	12	20.80	20	جهة سوس ماسة
256	6.23	52.88	161.99	12.89	22.01	جماعة أكادير
716.94	45.22	66.10	173.99	187.22	244.41	المجموع

الجدول التفصيلي لمساهمات الأطراف في تحمل مبلغ التجاوز:

المجموع	مصاريف أخرى	أشغال التهيئة الحضرية	أشغال البنيات التحتية للنقل	الأطراف المساهمة
189.08	35.55	0	153.53	صندوق مواكبة إصلاحات النقل الحضري والرابط بين المدن
37.46	3.44	13.22	20.80	جهة سوس ماسة
72.00	6.23	52.88	12.89	جماعة أكادير
298.54	45.22	66.09	187.23	المجموع
		298.54		المجموع العام



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

المادة الخامسة: التعديلات المتعلقة بالمادة العاشرة بخصوص مدة الإنجاز

بناء على ما سبق يتم تعديل المادة 10 المتعلقة "بمدة الإنجاز" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
سينجز المشروع موضوع هذه الاتفاقية خلال سنوات 2020-2024

- إنجاز الدراسات 2020
- 2021-2024: إنجاز الأشغال

المادة السادسة: البنود الأخرى للاتفاقية الخصوصية

تظل بنود الاتفاقية الخصوصية الغير مذكورة ضمن هذا الملحق دون أي تغيير وتبقى سارية المفعول إلى حين انتهاء وتسليم الأشغال، مع الاحتفاظ بإمكانية مراجعتها بموجب ملحق جديد توقعه الأطراف المتعاقدة، ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية الأصلية.

حرر بأكادير بتاريخ في ثمان (08) نسخ أصلية.

ملحق 1 لاتفاقية تمويل إنجاز الدراسات المتعلقة بمشروع الخط الأول من الحافلات ذات المستوى العالي من الخدمة BHNS بالمدار الترابي لمؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير"

وزير الداخلية	وزيرة الاقتصاد والمالية
والي جهة سوس ماسة، عامل عمالة أكادير آداوتنان	رئيس مجلس جهة سوس ماسة
رئيس مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير"	رئيس مجلس جماعة أكادير
المدير العام لشركة التنمية المحلية "أكادير الكبير للنقل والتنقلات الحضرية"	

كاتب المجلس


كاتب المجلس الجماعي
أكادير
عضو: خالد القناني

رئيس المجلس


النائب الأول للرئيس
امضاء: مصطفى بودرقة

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

النقطة الرابعة والعشرون:

الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير.

العرض

أخذت الكلمة السيدة نائبة رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير.

السيدة نازك السملالي:

شكرا السيد الرئيس، إذن بالنسبة للنقطة الرابعة والعشرون: جاء إدراج هذه النقطة بناء على رسالة السيد والي جهة سوس ماسة رئيس لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2024-2020" عدد 171 بتاريخ 24 يوليوز 2023. وبناء على التوصية 10 الصادرة عن لجنة الإشراف والتتبع خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 22 يوليوز 2023 المتعلقة بالمشاريع الموكلة لشركة التنمية الجهوية للسياحة "سوس ماسة"، وفي إطار تفعيل اتفاقية الشراكة الخصوصية رقم 2020/07 المتعلقة بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز المعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير، ونظرا للوضعية الناجمة عن تداعيات جائحة كورونا فيما يخص ازدياد الطلب على الموارد الأولية وارتفاع أسعارها، سجلت اللجنة تجاوزا للكلفة الأولية المخصصة لمشروع بناء، تأثيث وتجهيز مركز المعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ، المقدرة في سنة 2020، حيث وافقت اللجنة على قرار تخصيص ميزانية إضافية بقيمة مليون درهم كحد أقصى لفائدة هذا المشروع، سيتم خصمها من مساهمة جهة سوس ماسة في مشروع إعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا لأجل تمكين الشركة من إنهاء أشغال بناء وتأثيث المركز والمجمع الإداري للشاطئ.

بعد فتح اللائحة الأولى والثانية بدون تسجيل أي تدخل تم التصويت بالإجماع على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير.

ثم أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش:

شكرا السيد الرئيس، بالنسبة للنقطة الرابعة والعشرون: يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية رقم 2020/07 المتعلقة بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير الموقع عليها بتاريخ 28 أبريل 2020، وذلك بتخصيص ميزانية إضافية بقيمة 1 مليون درهم كحد أقصى لبناء مركز المعلومات السياحية وسيتم خصم هذا المبلغ من مساهمة جهة سوس ماسة في مشروع إعادة تأهيل القصبة دون تغيير المبلغ الإجمالي.

وهكذا، فالتعديل المقترح على تمويل المشروع يهم بالخصوص مساهمة جهة سوس ماسة على النحو التالي:

< تأهيل قصبة أكادير أوفلا:

مبلغ المساهمة: 29 مليون درهم عوض 30 مليون درهم.

< بناء مركز المعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ

مبلغ المساهمة: 16 مليون درهم عوض 15 مليون درهم.

وبعد مناقشة مضامين ملحق الاتفاقية والاطلاع على التعديلات التي شملتها، وافقت اللجنة بالإجماع على هذه النقطة. لكم الكلمة السيد الرئيس

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

المناقشة:

السيد محمد باكري:

في الحقيقة لدي تساؤل عام والذي قد طرحته سابقا، والغاية منه معرفة التجاوزات الموجودة في الميزانية هل هي مرتبطة بظرفية كوفيد أو بارتفاع التكاليف إن صح التعبير أو هناك مكونات أخرى إضافية. الآن أنتم أجبتكم فيما يتعلق بـ «BHNS» وما فهمته هو هناك إشكال الإعفاء الضريبي وإشكال ارتفاع التكاليف، لدي تساؤل: التعويضات التي تعطى للشركة التنمية المحلية 5%، وهذه النسبة تبدو لي من المنطقي أنه عندما تكون التجاوزات في الميزانية مرتبطة بظرفية جائحة كورونا وارتفاع التكاليف أننا يجب أن نبقي في 5% الأولى للمبلغ الأصلي لأنه لا يوجد شيء في دفتر شركة التنمية المحلية والتي سنضيف لها تقريبا 15 مليون درهم ما يقارب أو 14 مليون درهم دون القيام بأي شيء. أشغال مرتبطة بارتفاع التكاليف والظرفية الاقتصادية إذن يجب أن نبقي في 5% من المبلغ الأصلي، أنا أقول هذا الأمر لأنه مرتبط بالمال العام، وبالتالي أنا أدعو الجميع أن التعديل في الاتفاقيات والمرتبطة بما ذكرته أن تبقى 5% من المبلغ الأصلي. الفكرة واضحة السيد الرئيس وإذا كانت هناك أمور أخرى مرتبطة بزيادة المكونات نحن نفهم ذلك ولكن إذا كان غير ذلك فأظن أنه يجب التشديد في ترشيد المال العام وشكرا.

السيد مصطفى بودرفة:

بالنسبة للنقطة التي اثيرتها دكتور باكري، قمنا بإثارتها مع الشركة وكان الجواب كالتالي، لأنه في الأخير الشركة التنمية المحلية ليست ذات منطوق ربحي، ف 5% المأخوذة هي من أجل أداء المصاريف وهي محددة، مصاريف الموظفين والكراء واليد العاملة. وإذا حققت هذه الشركة أرباحا فهي تعود على جماعة أكادير، فنحن نتعامل مع هاته الشركة وكأنها غير تابعة للجماعة فهي آلية تابعة لنا. فأنا أتمنى لو أنها تحقق أرباحا غير أنه لا يجب أن ننسى أن هذه الشركة التي نتحدث عنها عمرها ثلاث سنوات وهي لازالت في بدايتها، هاته الوثائق التي نتحدث عنها في إطار الشفافية والمجلس الإداري فكل هذا سيرسل إليكم قصد معرفة أين تصرف تلك المصاريف وجميع التفاصيل. وشيء آخر ليطمئن قلب الجميع بأنه نحن في دولة الحق والقانون وهناك أجهزة وآليات المراقبة «IGAT» المفتشية العامة للإدارات الترابية"، المجلس الجهوي للحسابات، بالإضافة إلى أننا نتحدث عن برنامج ملكي تكون آليات المراقبة مفعلة بشكل كبير. فهاته الغيرة التي لديكم ولدينا جميعا فهي عند الجميع، فقد انتهى ما كان يعمل به في السابق فنحن لا نوجه الاتهام لأحد، فالمهم لدينا هو أن هناك مجهود استثماري في هذه المدينة، أيضا مشاريع، وأن هذه الأخيرة تكون جيل جديد للبرامج، وأن تغير وجه المدينة وترقي بها، فشهادة الساكنة والزوار والعين لا تخطئ. فعلا هناك أشياء يجب تحسينها وتجويدها ونحن نشغل على ذلك لأننا عندما نقوم بتوجيه الشركة المحلية وتقدم مشاريع تقوم بها شركات مغربية ومن إنجاز أبناءنا، وهذا العمل يمكن أن يكون ناقص شيئا ما، فالكمال لله فالأصعب هو أن نأتي ونضع اليد على هذه النواقص ولا تكون هناك أي ردة فعل من أجل التجويد، فنحن لم نشعر بهذا، علاوة على ذلك فالتعديل الواقع في ذلك الجزء من الطريق هي الأخرى جاءت في هذا السياق، كان من السهل أن يقول اسمح لي، الدراسات والاتفاقية الإطار المتوفرة لدي هي هذه ولا يمكن لي تغييرها ولكن لا يمكن أن يقال مثل هذا الكلام. ما يقال هو عندما يكون هناك تظلم يجب أن تلقى آذانا صاغية ويجب إيجاد حل سواء مع المواطنين أو مع الجميع، فقد كانت هناك مجموعة من الإشكالات تمت معالجتها مع مجموعة من النواب والأعضاء. أتذكر السيد بركا بخصوص شارع الحسن الثاني ومجموعة أخرى من الأماكن وفي الوقت الذي يحدث فيه مشكل تجد الكل حاضرا، أما بالنسبة للتجاوزات المالية هناك نوعان، هناك تجاوز مالي بالنسبة للتضخم الذي وقع وارتفعت أثمان مجموعة من المواد فهذا واضح وهناك تحسين جودة المشروع، حيث تمت الزيادة في بعض المشاريع وتطويرها للحصول على جودة فائقة. هناك سؤال آخر طرح قبل قليل أنه كيف يتم احتساب هاته التجاوزات؟ باحترام الحصة التي ساهم بها جميع الشركاء المدونة في الاتفاقية 4، نحن ساهمنا ب 40% والجهة ب 30% والوزارة ب 30% فإذا كان هناك تجاوز مالي سيتحملة الجميع بحسب حصص المساهمات الأولى 40، 30، 30 فهذه هي القاعدة العامة والتي تطبق على الجميع.

نمر للتصويت الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير

الموافقون: بالإجماع



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المندوبية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/73 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية شراكة خصوصية
تتعلق بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية
والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدتها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

- ⇨ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61
- ⇨ عدد الأعضاء الحاضرين : 37
- ⇨ عدد الأصوات المعبر عنها : 33
- ⇨ عدد الأعضاء الموافقين : 33 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودرفة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل	الحسين ابدرار
الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحاميدي	نازك السملالي	هشام عائش
زكرياء اولاد	محمد بيزران	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف	الحسن المساري	محمد باكبيري
نعيمة اكمي	ملكية أزروال	زهرة عنان	محمد بركا	رجاء مسو	إسماعيل كراي
خديجة واسكة	جمال بنمبارك	العربي لعباد	عبد الله بنشيكور	نادية البرودي	عزيز الجلايدي
سناء فوزي	بوجمعة ميري	حسناء زعنون.			

- ⇨ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد
- ⇨ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع ملحق رقم 1 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير، الواردة بعده:

برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

ملحق اتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بإعادة تأهيل قصبة أكادير أوفلا
وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير

ملحق اتفاقية رقم 01

أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

الديباجة

- استحضارا للتوجيهات السامية لا سيما تلك الواردة في الخطاب الملكي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بمناسبة الذكرى 44 للمسيرة الخضراء، المظفرة في 6 نوفمبر 2019 .
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168.75.1 بتاريخ 25 صفر 1397 هـ (15 فبراير 1977) بشأن اختصاصات العمال كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (6 أكتوبر 1993)؛
- بناء على المرسوم رقم 2.17.449 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجهات ومجموعاتها.
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- وبناء على المرسوم رقم 2.06.328 الصادر في 18 من شوال 1427 (10 نونبر 2006) بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة الثقافة.
- وتجاوبا مع برامج وزارة الثقافة والشباب والرياضة لإعادة الاعتبار للمآثر التاريخية بالمملكة؛
- وتنفيذا لمخطط التنمية الجهوية لسوس ماسة؛
- وتفعيلا للاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة الممتدة ما بين 2020-2024، التي تم توقيعها تحت إشراف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بتاريخ 04 فبراير 2020.
- وتبعا لمهام شركة التنمية الجهوية "التنمية السياحية سوس ماسة" ش.م.ت.ج لتطوير وترويج السياحة بجهة سوس ماسة وتأمين رصيدها الثقافي والطبيعي.
- ورغبة من الأطراف الشراكة، كل حسب اختصاصه، في إرساء شراكة وتعاون في المجال التاريخي والثقافي وتثمينه سياحيا.
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الخصوصية المتعلقة بإعادة تأهيل قسبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير الموقع عليها بتاريخ 28 أبريل 2020.
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023
- وبناء على مقرر مجلس جهة سوس ماسة المتخذ خلال دورته المنعقدة بتاريخ
- وبناء على مقرر مجلس جماعة أكادير المتخذ خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023.

الأطراف المتعاقدة:

- وزير الداخلية
- وزير الشباب، والثقافة والتواصل؛
- ولاية جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير إداوتنان؛
- جهة سوس ماسة؛
- جماعة أكادير؛
- رئيس مجلس الإدارة الجماعية لمجموعة العمران؛
- من جهة؛
- شركة التنمية الجهوية "التنمية السياحية سوس ماسة" ش.م.ت.ج.
- من جهة ثانية.

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع ملحق الاتفاقية

- يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية المتعلقة بإعادة تأهيل قسبة أكادير أوفلا وبناء وتجهيز مركز للمعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ بأكادير الموقع عليها بتاريخ 28 أبريل 2020. كما يحدد المواد التي تم تعديلها وكذا التزامات الأطراف ومساهماتهم المالية، وذلك بناء على:
- محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023، ولا سيما توصيته:
 - رقم 10، المتعلقة بالمشاريع الموكلة لشركة التنمية الجهوية للسياحة "سوس ماسة"

المادة الثانية: التعديلات المتعلقة بالمادة السادسة بخصوص "الجدولة الزمنية والمالية للتمويل"

- يتم تعديل المادة 6 المتعلقة "بالجدولة الزمنية والمالية للتمويل" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
- يتم تمويل هذا البرنامج وفق الجدول الزمني التالي:



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

قصة أكادير:

المجموع (مليون درهم)	الجدولة الزمنية					مصدر التمويل
	2024	2023	2022	2021	2020	
20	2	2	6	6	4	وزارة الداخلية
20	3	2	11	4	0	وزارة الشباب والثقافة والتواصل
29	0	5	9	9	6	جهة سوس ماسة
50	0	13	27	10	0	مجموعة العمران
119	5	22	53	29	10	المجموع

مركز المعلومات السياحية والمجمع الإداري للشاطئ:

المجموع (مليون درهم)	مصدر التمويل
16	جهة سوس ماسة

المادة الثالثة: البنود الأخرى للاتفاقية الخصوصية

تظل بنود الاتفاقية الخصوصية الغير مذكورة ضمن هذا الملحق دون أي تغيير وتبقى سارية المفعول الى حين انتهاء وتسليم الأشغال، مع الاحتفاظ بإمكانية مراجعتها بموجب ملحق جديد توقعه الاطراف المتعاقدة، ويعتبر جزءا لا يتجزأ من الاتفاقية الاصلية.
حرر بأكادير بتاريخ في ثمانى.. (08) نسخ أصلية

توقيعات الشركاء	
والي جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير آداوتنان	وزير الشباب، والثقافة والتواصل
رئيس مجلس جماعة أكادير	رئيس مجلس جهة سوس ماسة
المدير العام لشركة التنمية الجهوية "التنمية السياحية سوس ماسة" ش.م.ت.ج	رئيس مجلس الإدارة الجماعية لمجموعة العمران
تأشيرة السيد وزير الداخلية	

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
امضاء خالد القاسمي

رئيس المجلس

الرئيس
مجلس جهة سوس ماسة
النائب الأول للرئيس
امضاء: مصطفى بونركة

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

النقطة الخامسة والعشرون: الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش:

شكرا السيد الرئيس، يتعلق الأمر بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير. يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات المقترحة التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية والتي تهم المواد 3، 4، 6 و 10 المتعلقة ب:

* مكونات البرنامج.

* الكلفة المالية.

* مساهمة الوزارات المعنية والجدولة الزمنية والمالية للتمويل.

* ملكية المشروع.

ولتدارك تجاوزات الكلفة المالية الناجمة عن تداعيات جائحة كوفيد 19، المتسمة بازدياد الطلب على المواد الأولية وارتفاع الأسعار بحيث أن المبلغ المتجاوز يقدر ب 49.2 مليون درهم.

وتم اقتراح تعديل مكونات برنامج الاتفاقية حسب القطاعات على الشكل التالي:

قطاع الثقافة	قطاع الشباب	قطاع الرياضة
• تأهيل ورد الاعتبار إلى مجموعة من البنيات القديمة وتحويلها إلى مواقع ثقافية؛ • إنشاء خزانة وسائطية ومركز للأرصدة الوثائقية؛ • إنجاز شبكة للقراءة العمومية تغطي مختلف أحياء المدينة.	• مركز سوسيو رياضي للقرب صنف "أ" بجي فونتي؛ • مركز سوسيو رياضي للقرب صنف "أ" بجي أدرار؛	• إحداث قاعة كبرى مغطاة بمحاذاة الملعب الكبير لأكادير؛ • إحداث مسبح أولمبي بمحاذاة الملعب الكبير لأكادير؛ • إحداث قاعة مغطاة بجي الهدى؛ • إنشاء 20 ملعبا للقرب.

وتبلغ كلفة البرنامج أربعمئة وأربعة عشر مليون ومائتا ألف درهم (414,2 مليون درهم) عوض 365 مليون درهم المقترحة في الاتفاقية موزعة كالتالي:

• قطاع الثقافة: 32,06 مليون درهم عوض 30 مليون درهم؛

• قطاع الشباب: 6,5 مليون درهم؛

• قطاع الرياضة: 165,22 مليون درهم؛

وتقدر مساهمة قطاع الشباب والرياضة بهذا الملحق ب **171.72 مليون درهم** عوض 150 مليون درهم المقترحة في الاتفاقية.

• في حين تتكلف ولاية جهة سوس ماسة بتعبئة الباقي أي ما مجموعه **210,42 مليون درهم**.

وبعد تسليط الضوء على محاور الاتفاقية وافقت اللجنة بالإجماع على هذه النقطة، لكم الكلمة السيد الرئيس.

ثم أخذت الكلمة السيدة نائبة رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير.

السيدة نازك السملالي:

جاء إدراج هذه النقطة بناء على رسالة السيد والي جهة سوس ماسة " عدد 171 بتاريخ 24 يوليوز 2023 المتعلقة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024"

وبناء على التوصيات الصادرة عن لجنة الإشراف والتتبع خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 22 يوليوز 2023 المتعلقة بالمشاريع الموكلة لشركة التنمية الجهوية للسياحة "سوس ماسة"، ونظرا للوضعية الناجمة عن تداعيات جائحة كورونا فيما يخص ازدياد الطلب على المواد الأولية وارتفاع أسعارها، سجلت اللجنة فوارق فعلية بين مبالغ صفقات الأشغال الاعتمادات المرتقبة للمشاريع بناء على نتائج طلبات العروض المتعلقة بالمشاريع وتوزع مساهمات قطاعات الثقافة والشباب والرياضة كما يلي:

المساهمة السنوية للقطاعات	2020	2021	2022	2023	2024	المجموع (م.د.)
قطاع الرياضة	5	20	66	40	34,22	165,22
قطاع الثقافة	5	12	13	0	2,06	32,06
قطاع الشباب	0	0	0	6,5	0	6,5
مجموع	203,78 مليون درهم					

وبعد مداخلة كل جوانب هذه النقطة تمت الموافقة عليها بإجماع الأعضاء الحاضرين.

المناقشة:

السيد محمد بركا:

بداية لدي ملاحظة أريد فهمها، الرقم الذي ذكره السيد هشام عائش والرقم الذي ذكرته السيدة نازك فيما يتعلق بمساهمة وزارة الشباب والثقافة، فالأستاذة نازك قالت وما هو موجود بالوثيقة وهو 203.78 والرقم الذي ذكره السيد عائش هو 210 فربما أكون مخطئا، وسأدخل في الموضوع فطبعا هذه مشاريع مهمة ويجب التصديق لها. فسؤالي هل هذه المشاريع تدخل في إطار برنامج التنمية المحلية 2024-2020 أو برنامج الجماعة PAC؟ يعني أين تندرج لأن هناك مبالغ مهمة وبرنامج طموح وما علينا إلا أن نصفق له بشكل كبير، والإشارة التي تظهر هي أن مجموعة المشاريع تتواجد في اتجاه ملعب أدرار، فهذه إشارة للمواكبة والرؤية المستقبلية لهذه المنطقة، والتي ستصبح منطقة جميلة وخصوصا سنة 2025 و2030. تساؤل أخير نجد هنا عشرون ملعبا أي تهيئة عشرين ملعبا للقرب، هل هي مندرجة فيما صادقنا عليه في إحدى عشر ملعب أو هي عشرون ملعب أخرى خارج البرنامج، وشكرا.

السيد محمد باكري:

شكرا السيد الرئيس، إذا سمحتم سأعود لموضوع شركة التنمية وعلاقتنا بها، وأنا لا أتهم أحدا لأن تعقيبكم السيد الرئيس وكأننا نتهم شركة التنمية المحلية ولا أريد أن أعيد نقاش الأمس لأن هناك تصريحات تعقب على عضو في المجلس والتعقيب المباشر تفهم منه هذه المسألة. نقدر دورها ونحن نساهم في تأسيس شركة التنمية المحلية والحمد لله ومقتنعين بأدوارها كآليات التنفيذ للجماعة وغيرها وكل هذا لا نقاش فيه، نحن نتحدث فقط عن المنطق، تحدثت على أنها بداية تجربة لشركة التنمية المحلية في إطار تجويد عملها وترشيد جوانبنا كذلك فلا يمكن أن نجمع المبالغ وأنا أتحدث عن الحالة الأولى وهي ارتفاع التكاليف المرتبطة بالمواد الأولية التي يتم الاشتغال بها وشراءها في ظرفية جائحة كورونا COVID. في هذه الحالة علينا أن نساهم بما هو منطقي، لان المجهود يبقى نفسه ولا وجود لمجهود إضافي.

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

أما الحالة الأخرى التي تكون فيها تجاوزات على المكونات فنحن متفقين وليس هناك أي إشكال، لكن عند جمع المبالغ سيكون هناك مبلغ مهم يمكن للجماعة أن تبرمجه في مجموعة من المشاريع الأخرى. ولا نفعل ما فعلنا في مؤسسة التعاون نساهم باعتمادات ولا يفعل شيء تعود لنا كهبة ونحن في هذه الحالة ضيعنا فقط الوقت. هذه هي الفكرة الرئيسية. فيما يتعلق بهذا الموضوع لدي ملاحظتين:

الأولى: المادة 3 تتحدث: تتكلف جهة سوس ماسة بتعبئة الباقي أي ما مجموعه 210 مليون درهم بتعبئة مساهمة الأطراف الأخرى في تمويل هذه المشاريع. فنحن من الأطراف الأخرى لكون الأطراف المتعاقدة تتضمن جماعة أكادير، فهل سنساهم لاحقا؟ لم نكن طرفا مباشرا الآن نتحدث عن الأطراف الأخرى، ويجب الانتباه حتى لا نفع في مساهمة خارج إمكانياتنا.

والنقطة الأخرى والأخيرة وهي عبارة عن طلب، مسألة القاعة المغطاة بحي الهدى، فالاتفاقية الخصوصية فعلا ستكون تابعة إلى ملكية قطاع الرياضة. بالنسبة لي من الأحسن أن يكون هناك تفاوض مع القطاع الرياضي لأن تلك المنطقة تتوفر على قطاعات للقرب وملاعب ومسبح تابع للجماعة، وبالتالي من الأحسن أن تكون أيضا تلك القاعة تابعة للجماعة لكي يكون انسجام، بالنسبة للمسبح الكبير والقاعة الكبرى فلا بأس أن يشتغل بها القطاعين، لكن ما فيه قطاعات القرب من الأحسن أن يكون تابع للجماعة حتى يكون هناك انسجام فيما يتعلق بالاختصاص وشكرا.

السيد الحسن المساري:

شكرا السيد الرئيس، تحية السيد الرئيس، المنطقة الحضرية، السادة والسيدات. في الحقيقة بالنسبة لي الملاحظة تتعلق فقط بهذه المشاريع لأنها مندرجة في برنامج التهيئة الحضرية لمدينة أكادير، وبطبيعة الحال فالإشكال المطروح هو مشكل تدبير بعض المرافق عندما تتسلمها الجماعة خصوصا وأن المدة بدأت تضيق أي ما بين 2023-2024 يعني أننا سنعود إلى منطق إمكانية فتح ورش خصوصا في مسألة تدبير المرافق التي سيتم تسلمها فيما بعد. مسألة أخرى تتعلق بالدفعة الأولى لملاعب القرب قد مرت المتعلقة بعشرين ملعبا، والآن سيتم الإعداد للدفعة الثانية، وأتمنى أن تكون الجماعة طرف حقيقي في تحديد مواقع هذه الملاعب بطريقة تشاركية خصوصا أن هناك بعض المناطق لم تستفد من هذه العملية نظرا لظروف واعتبارات، وأتمنى أن نتدارك هذا النقص وخصوصا في الجانب المتعلق بملاعب القرب وأنا أعلم أن العشرون ملعبا ستضاف للملاعب الإحدى عشر الموجودة، وبالتالي ستكون هناك أرضية جيدة في أكادير والحمد لله. أتمنى فقط أن يكون التوزيع جيدا وأن تكون الجماعة طرف هذا هو المطلوب وشكرا.

السيد محمد بيزران:

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل الولاية الموقر، ما أود أن أشير إليه هو ما يسمى بالقرية الأولمبية Village Olympique وهذا شيء جميل جدا لكون هذه المرافق كانت ستكون في مكان آخر والحمد لله الآن ستكون هناك. وسؤالي هو أن كأس إفريقيا سينظم عندنا في سنة 2025 وكأس العالم في 2030 فهل من الممكن أن تكون هناك جنبات الملعب وخصوصا أنه ستشمله تغييرات طفيفة في انتظار التغييرات الكبيرة بالنسبة لسنة 2030 لأن في 2025 أكادير ستكون من بين المدن التي ستحتضن هذه التظاهرة هل من الممكن تهيئة جنبات الملعب فهي مهمة بمناطق خضراء ويتم تنقيتها من الأحجار لتجنب بعض الأخطار التي يقوم بها الجمهور في اللقاءات الوطنية وشكرا.

السيد الحسن المساري:

شكرا السيد الرئيس، فقط هي مجرد تمة لما تحدثت عنه قبل قليل، فيما يتعلق بالعقار وخصوصا أنني أعلم أنه في اتفاقية العقار الموقعة أمام صاحب الجلالة التي تتضمن أن الهيئة أو المؤسسة المعنية أو الوزارة المعنية بأي مشروع هي التي تقوم بتعبئة العقار، لكن ما أطلب به أن يكون هناك تشارك مع الجماعة وخصوصا بالنسبة للمركب السوسيو رياضي للقرب "صنف أ" والمركب السوسيو رياضي الثاني لتكون الجماعة في قلب الموضوع وشكرا.

السيد مصطفى بودرفة:

أولا ملاعب القرب العشرون التي نتحدث عنها هي نفس الملاعب المدرجة في الاتفاقية الإطار الأصلية فيها مجموعة أنجزت ومجموعة أخرى في طور الإنجاز ولم يطرأ عليها أي تغيير، فهي ليست عشرين ملعبا إضافية، نحن نتحدث عن الاتفاقية الإطار الأولى وليس لها علاقة بمخطط عمل الجماعة، وما نتحدث عنه الآن هو «PLAN DEVELOPPEMENT URBAIN» مخطط التهيئة الحضري جوابا على سؤالكم مباشرة.

نأتي إلى محيط الملعب «ENVIRONNEMENT DU STADE» ففي الأصل المسبح الأولمبي كان سيكون في صونابا في بداية الأمر وفي النسخة الأصلية والقاعة المغطاة، كان هناك نقاش عن مكان إحداثها هل قرب الملعب أو قرب الحي المحمدي أو مكان آخر، فخلال تهيئ مخطط

عمل الجماعة ونحدث عن قرية أولمبية، وهنا تم التدخل في إطار مخطط التنمية الحضرية بحيث إذا كان هناك ما سيتم تغييره إيجابا فسيتم التجاوب معها إيجابيا، فأنا لدي استثمارات لقاعة مغطاة ومسبح أولمبي، فلماذا لا أستثمرهم في الملعب برؤية خلق «CITE SPORTIVE» قرية أولمبية أو التي نتحدث عنها. وهنا تم التجاوب مع هذا المقترح، وبالتالي ستنجز هناك هاته التجهيزات الرياضية.

سأعود إلى النقطة التي تحدث عنها الدكتور بيزران الخاصة بفضاء الملعب، فالسيد الرئيس في كلمته قال نقطة مهمة وهي على ضوء هذه الرهانات الجديدة والمرتبطة بالرياضة لا بطولة افريقيا ولا كأس العالم ستجعل مدينتنا مفتحة لتصبح مدينة عالمية. فتنظيم كأس العالم ليس بالشئ الهين، فقد قال السيد الرئيس بأن الرهانات تغيرت، يلزمنا معرفة نقط الضعف فكما قال بعض الإخوان فقد تم البدء في اخراج دفتر تحملات «FIFA»، وبدأنا في الإتصال مع مدن مماثلة بحجم مدينة أكادير واستقبلت كأس العالم في مناطق أخرى لتتعلم من تجاربها، ولنعرف النواقص التي لدينا. وإذا كانت مدينة أكادير مرشحة لاحتضان كأس العالم، فيجب أن تشرف أبناء المدينة والأمازيغ والمغرب أيضا، من بين النقط الواضحة حاليا ولا نحتاج من يذكرنا بها، فلا أحد يرضى بوضعية الفضاء الخارجي للملعب، إذن كان هناك تقرب قبل أربعة أو خمسة أشهر وأن الإخوان يتحدثون عن فضاء أخضر وهذا غير ممكن إذا لم يتم ربطه بالماء مع الوكالة المستقلة المتعددة الخدمات في إطار برنامج إعادة استعمال المياه العادمة من اجل السقي، فقد أدرجنا تلك المنطقة وسنقوم باحداث خزان الماء خصوصا في تلك المنطقة، فالرهان: لدينا مجموعة من الأشغال رهان 2025 كأس افريقيا ورهان كأس العالم، هناك أمور يجب القيام بها الآن، فهذا الفضاء الأخضر يجب أن تبتدى فيه الاشغال الآن وبحلول صيف 2025 يكون الفضاء الخارجي للملعب جاهزا وتغير تماما، فنحن نشتغل على الدراسات ولما نقول الفضاء الخارجي نعني به من حدود الحي المحمدي (واد الحوار) وصولا إلى «ANCIENNE DECHARGE» مطرح النفايات القديم، عرضت بداية دراسة أولية تشمل المياه والغابات، البلدية، شركة التنمية المحلية، SONARGES، الوكالة الحضرية، لماذا "SONARGES" الشركة الوطنية لإنجاز وتدير المنشآت الرياضية لأنها هي المسؤولة عن تهيئة ملعب أدرار، والذي يشمل تهيئة ليست بالخفيفة بل كبيرة على مرحلتين. هناك تهيئة قبل 2025 وتهيئة بعد 2025، فلماذا ستكون هذه التهيئة على مرحلتين؟ فكما تعلمون أن ملعب طنجة في إطار التغيير وملعب الرباط هدم وسيبنى من جديد، فجميع المباريات الدولية ستكون في أكادير، فلا يمكن للمغرب أن تكون جميع ملاعبه خاضعة للبناء ولا يترك بناية لتلعب فيها المنتخب الوطني، فهناك لقاء للمنتخب الوطني يوم الثلاثاء بأكادير، فالفكرة فيها تهيئة غرف تغيير الملابس لأن المعايير الجديدة للفيفا لا يجب أن يكون هناك اثنان بل أربعة ملاعب للتدرب يجب أن تكون أربعة وواحد مخصص للحكام، واللوحات الالكترونية سيتم إعادتها والكراسي أيضا والفضاء الخارجي كل هذا قبل 2025. وبعد هذه السنة سنقوم بإزالة «PISTE D'ATHLETISME» والعشب وسيتم تغطية الملعب وسترتفع الطاقة الاستيعابية، فأخر اجتماع عقدناه منذ يومين فقط أي بداية الأسبوع كان تنسيقي ونقول ل «LA SASMA» أن المسبح المغطى وقاعة الرياضة يجب أن تبدأ به الأشغال وتنتهي قبل 2025 أي قبل كأس افريقيا. إذن الأشغال هي على قدم وساق، فيما يخص الدراسات لنكون في الموعد إن شاء الله. بالنسبة لمداخلتي يا دكتور باكري وعندما أعطي جوابي فأنا لا أجيب حسب السؤال الذي طرح علي، أنا أحاول إذا قلت كلمة ما فهي موجهة لشخص ما أو صاحب السؤال، فنحن عندما نتحدث في موضوع ما أحاول أن أوصل العناصر التي لدي لجميع الأعضاء، ولا أعطي إجابات مباشرة على أي تساؤل وأن أمرر أقصى حد من المعلومات وشكرا.

السيد هشام عائش:

بالنسبة لتساؤل السيد بركا، بالنسبة للأرقام هي نفس الأرقام وهناك تطابق غير أن التقديم لم يكن بنفس الطريقة بين اللجنتين، نتحدث عن ثلاثة قطاعات وزارية مساهمة، كل واحد بمبلغ 32 مليون، 6 مليون و165 مليون والمجموع يعطينا 200.6 مليون الدرهم والباقي تعطيه ولاية جهة سوس ماسة مما مجموعه 210 فمجموع كله 414 مليون درهم وبالتالي هناك تطابق تام بين اللجنتين.

اعتذر في حين تتكلف ولاية جهة سوس ماسة بتعبئة الباقي ما مجموعه 210، فإذا أخذنا 210 وأضافنا لها 32 مليون درهم قطاع الثقافة و6.5 لقطاع الشباب ونضيف أيضا 165 لقطاع الرياضة فالمجموع هو 414 مليون درهم. يمكن أن تعيد إذا أردت القيام بالعملية الحسابية، وأغتنم الفرصة وأتوجه بالشكر إلى جميع أعضاء المكتب على مرافعتهم لأن لدي علم ودراية كيف مرت الأمور من أجل أن يكون مشروعين كبيرين ألا وهما مسبح أولمبي والقاعة الكبرى ينقلون من مناطق أخرى وينجزون في منطقة الملاعب، وأنا من الأشخاص وأكيد الناس الذين كانت لهم فرصة لزيارة مدينة طنجة ويرى القرية الأولمبية فسيقول تمنينا لو كان عندنا مثل هذا في مدينة أكادير، وشكرا السيد الرئيس

السيد الحسين المساري:

لقد تحدثت عن 20 في الاتفاقية الإطار لكن هناك ما يقارب 50 ملعب وليس 20 وأنجزت 20 وبقيت 30.

20 ملعبا هي تكملة فقط وليس فقط 20 بمفردها.

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

السيد مصطفى بودركة:

سأفسر لك يجب أن نفرق بين ملعب وفضاء، فعندما نأخذ فضاء الهدى فلا نعتبره فضاء واحدا حيث نقوم بعد الملاعب المتواجدة فيه وهي اثنان أو ثلاثة في فضاء واحد، وهنا يقع اللبس، فهناك من يسمع خمسون ويخيل له أنه خمسون فضاء. لا فهناك خمسون ملعبا موزعين على مجموعة من الفضاءات وكل فضاء مكون من مكونات هل هذا واضح.

نمر للتصويت الدراسة والمصادقة على مشروع الملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير.

الموافقون: بالإجماع.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/74 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية
تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 34

↔ عدد الأعضاء الموافقين : 34 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة أمزيل	الحسين ابلرار
الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحامدي	نازك السملاي	هشام عائش
زكرياء اولاد	محمد بيزران	بويكر ايت بيه	هشام خلاف	الحسن المساري	محمد باكري
نعيمة اكي	ملبكة أزروال	زهرة عنان	محمد بركا	رجاء مسو	إسماعيل كراي
خديجة واسكة	جمال بنمبارك	العربي لعباد	عبد الله بنشكر	نادية البرودي	عزيز الجلايدي
سناء فوزي	بوجمعة ميري	حسنا زعنون	أسماء علاي.		

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير، الواردة بعده:

برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

ملحق اتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بالنهوض
بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير

ملحق اتفاقية رقم 02

أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس والنجان والتوثيق

الديباجة

- استحضارا للتوجيهات الملكية السامية لاسيما تلك الواردة في الخطاب الملكي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بمناسبة الذكرى 44 للمسيرة الخضراء المظفرة في 6 نونبر 2019 ؛
- وانسجاما مع مضامين الرسالة الملكية السامية الموجهة إلى المشاركين في المناظرة الوطنية للرياضة المنعقدة بالصخيرات أيام 24 و 25 أكتوبر 2008؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف بمطابقة قانون رقم 168.75.1 بتاريخ 25 صفر 1397 هـ (15 فبراير 1977) بشأن اختصاصات العمال كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (6 أكتوبر 1993)؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 297 - 02 - 1 الصادر في 25 رجب 1423 هـ (3 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم 78-00 المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 82 - 03 - 1 الصادر في 20 محرم 1424 هـ (24 مارس 2003) بتنفيذ القانون 03-01 وبالظهير الشريف رقم 153 - 08 - 1 الصادر في 22 صفر 1430 هـ (18 فبراير 2009) بتنفيذ القانون 08 - 17؛
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.84 في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على اختصاصات وزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة؛
- بناء على اختصاصات وزارة الشباب، والثقافة والتواصل؛
- وبناء على قرار السيد وزير الداخلية الصادر في 29 نونبر 2019 بشأن التأشير على النظام الأساسي لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة؛
- وتفعيلا للاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة الممتدة ما بين 2020-2024، التي تم توقيعها تحت إشراف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بتاريخ 04 فبراير 2020.
- ووعيا من الأطراف المتعاقدين، كل حسب اختصاصاته، بأهمية الشراكة ودورها في تفعيل وأجراء التوجيهات الملكية السامية في مجال الثقافة والشباب والرياضة؛
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الخصوصية التي تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير الموقع عليها بتاريخ 30 مارس 2020؛
- وبناء على مقتضيات الملحق رقم 1 للاتفاقية الخصوصية التي تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير الموقع عليه بتاريخ 07 ماي 2021؛
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 04 فبراير 2023؛
- وبناء على مقتضيات القرار العمالي رقم 93 الموقع بتاريخ 23 فبراير 2023 الذي يقضي بإحداث لجنة التتبع المتعلقة بالمشاريع المدرجة في سياق برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 والتي عرفت تجاوزات لكلفتها المالية الأولية للإنجاز؛
- وبناء على محضر اجتماع اللجنة التقنية المكلفة بتدارس التجاوزات المسجلة في ميزانية مشاريع برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 الموقع بتاريخ 01 مارس 2023؛
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023؛
- وبناء على مقرر مجلس جماعة أكادير المتخذ خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023.

الأطراف المتعاقدة

- وزير التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة؛
- وزير الشباب، والثقافة والتواصل؛
- والي جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير آداوتنان؛
- مديرة الأكاديمية الجهوية للتربية والتكوين جهة سوس ماسة؛
- رئيس مجلس جماعة أكادير؛
- من جهة؛
- والمدير العام لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة ؛
- من جهة ثانية.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع ملحق الاتفاقية

يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية التي تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير الموقع عليها بتاريخ 30 مارس 2020. كما يحدد المواد التي تم تعديلها وكذا التزامات الأطراف ومساهماتهم المالية، وذلك بناء على:

2. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2024-2020" الموقع بتاريخ 04 فبراير 2023، ولا سيما توصياتها:

■ رقم 01، المتعلقة بالفوارق الفعلية بين مبالغ صفقات الأشغال والاعتمادات التي سبق رصدها لمشاريع البرنامج؛

■ رقم 02، المتعلقة بإحداث لجنة تقنية لتدارس التجاوزات المسجلة في ميزانية بعض مشاريع البرنامج؛

■ رقم 08، المتعلقة بإنشاء القطب الرياضي الجديد لأكادير؛

3. محضر اجتماع اللجنة التقنية المكلفة بتدارس التجاوزات المسجلة في ميزانية مشاريع برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 الموقع بتاريخ 01 مارس 2023، والذي تم الوقوف من خلاله على حجم وقيمة التجاوزات وتدارس نسب تدخل الشركاء الماليين لسدادها.

4. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2024-2020" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023، ولا سيما توصيته:

■ رقم 01، المتعلقة بالمصادقة على مشاريع ملاحق الاتفاقيات الخصوصية لتدارك تجاوزات الكلفة المالية الأولية لبعض مشاريع البرنامج المنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.

المادة الثانية: التعديلات المتعلقة بالمادة الثالثة بخصوص "مكونات البرنامج"

يتم تعديل المادة 3 المتعلقة "بمكونات البرنامج" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه كما يلي:
يتضمن برنامج هذه الاتفاقية إنجاز المشاريع التالية:

1- قطاع الثقافة

- تأهيل ورد الاعتبار إلى مجموعة من البنيات القديمة وتحويلها إلى مواقع ثقافية (45,5 مليون درهم)؛
- إنشاء خزانة وسائطية ومركز للأرصدة الوثائقية (40 مليون درهم)؛
- إنجاز شبكة للقراءة العمومية تغطي مختلف أحياء المدينة (56 مليون درهم).

2 - قطاع الشباب

- مركز سوسيو رياضي للقرب صنف "أ" بحي فونتي (07 مليون درهم)؛
- مركز سوسيو رياضي للقرب صنف "أ" بحي أدرار (07 مليون درهم)؛

3 - قطاع الرياضة

- إحداث قاعة كبرى مغطاة بمحاذاة الملعب الكبير لأكادير (75 مليون درهم)؛
- إحداث مسبح أولمبي بمحاذاة الملعب الكبير لأكادير (112 مليون درهم)؛
- إحداث قاعة مغطاة بحي الهدى (31,7 مليون درهم)؛
- إنشاء 20 ملعبا للقرب (40 مليون درهم).

المادة الثالثة: التعديلات المتعلقة بالمادة الرابعة بخصوص "كلفة البرنامج"

يتم تعديل المادة 4 المتعلقة "بكلفة البرنامج" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

تبلغ كلفة البرنامج، بما فيها مصاريف الدراسات والأشغال وتنفيذ المشاريع، أربعمائة وأربعة عشر مليون ومئتا ألف درهم (414,2 مليون درهم)، موزعة كالتالي:

• قطاع الثقافة: 32,06 مليون درهم؛

• قطاع الشباب : 6,5 مليون درهم؛

• قطاع الرياضة: 165,22 مليون درهم؛

• في حين تتكلف ولاية جهة سوس ماسة بتعبئة الباقي أي ما مجموعه 210,42 مليون درهم بتعبئة مساهمات الأطراف الأخرى في تمويل هذه المشاريع.

المادة الرابعة: التعديلات المتعلقة بالمادة السادسة بخصوص " مساهمة الوزارة المعنية والجدولة الزمنية والمالية للتمويل

بالنسبة لوزارة الثقافة والشباب والرياضة "

يتم تعديل مقتضيات المادة 6 المتعلقة "بمساهمة الوزارة المعنية والجدولة الزمنية والمالية للتمويل بالنسبة لوزارة الثقافة والشباب والرياضة"، كما يلي:

تتوزع مساهمة قطاعات الثقافة والشباب والرياضة في تمويل هذا البرنامج وفق الجدول الزمني التالي:

المساهمة السنوية للقطاعات	2020	2021	2022	2023	2024	المجموع (د.م.)
قطاع الرياضة	5	20	66	40	34,22	165,22
قطاع الثقافة	5	12	13	0	2,06	32,06
قطاع الشباب	0	0	0	6,5	0	6,5
مجموع						203,78 مليون درهم

المادة الخامسة: التعديلات المتعلقة بالمادة العاشرة بخصوص " ملكية المشروع "

يتم تعديل مقتضيات المادة 10 المتعلقة "بملكية المشروع"، كما يلي:

تعود ملكية المشاريع المنجزة في إطار هذه الاتفاقية:

لقطاع الثقافة فيما يخص:

• تأهيل ورد الاعتبار إلى مجموعة من البنيات القديمة وتحويلها إلى مواقع ثقافية

• إنشاء خزانة وسائطية ومركز للأرصدة الوثائقية

• إنجاز شبكة للقراءة العمومية تغطي مختلف أحياء المدينة

لقطاع الشباب فيما يخص:

• إنجاز مركز سوسيو رياضي للقرب صنف "أ" بحي فونتي

• إنجاز مركز سوسيو رياضي للقرب صنف "أ" بحي أدرار

لقطاع الرياضة فيما يخص:

• إحداث قاعة كبرى مغطاة بمحاذاة الملعب الكبير

• إحداث مسبح أولمبي بمحاذاة الملعب الكبير لأكادير

• إحداث قاعة مغطاة بحي الهدى

لجماعة أكادير فيما يخص:

• إنشاء 20 ملعبا للقرب

وذلك بعد استكمال الإجراءات طبقا للقوانين المعمول بها في هذا الباب.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

المادة السادسة: البنود الأخرى للاتفاقية الخصوصية

تظل بنود الاتفاقية الخصوصية الغير مذكورة ضمن هذا الملحق دون أي تغيير وتبقى سارية المفعول الى حين انتهاء وتسليم الأشغال، مع الاحتفاظ بإمكانية مراجعتها بموجب ملحق جديد توقعه الاطراف المتعاقدة، ويعتبر جزءا لا يتجزأ من الاتفاقية الاصلية.
حرر بأكادير، بتاريخ في ثماني (08) نسخ أصلية.

ملحق 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق بالنهوض بقطاعي الثقافة والشباب والرياضة بأكادير توقيعات الشركاء	
وزير التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة	وزير الشباب، والثقافة والتواصل
والي جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير آداوتنان	رئيس مجلس جماعة أكادير
مديرة الأكاديمية الجهوية للتربية والتكوين جهة سوس ماسة	المدير العام لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة

كاتب المجلس

رئيس المجلس


كاتب المجلس الجماعي
أكادير
إمضاء: خالد القنوي


النائب الأول للرئيس
إمضاء: مصطفى بوردقة

النقطة السادسة والعشرون: الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير.

العرض

أخذت الكلمة السيدة نائبة رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير.

نازك السملالي:

شكرا السيد الرئيس، بالنسبة للنقطة السادسة والعشرون. جاء إدراج هذه النقطة بناء على رسالة السيد والي جهة سوس ماسة عدد 171 بتاريخ 24 يوليوز 2023 المتعلقة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة ما بين "2024-2020" وبناء على التوصيات الصادرة عن لجنة الإشراف والتتبع خلال اجتماعها الموقع بتاريخ 04 فبراير 2023. بعد فتح اللائحة الأولى والثانية وبدون تسجيل أي تدخل تم التصويت بالإجماع على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير.

ثم أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش:

شكرا السيد الرئيس، بالنسبة للنقطة السادسة والعشرون، يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات المقترحة التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية لتدارك تجاوزات الكلفة المالية الأولية الناتجة عن الفوارق الفعلية بين مبالغ صفقات الأشغال والاعتمادات التي سبق رصدتها لمشاريع البرنامج بحيث أن المبلغ المتجاوز قدر ب **42.96 مليون درهم**. تقدر الكلفة الإجمالية للمشاريع المبرمجة بمائة وواحد وعشرون مليون وتسعمائة وستين ألف درهم (121,96 مليون درهم) عوض تسعة وسبعين مليون درهم (79 درهم) المقترحة في الاتفاقية، وتشمل هذه الكلفة مصاريف الدراسات والأشغال وتنفيذ المشاريع، دون احتساب كلفة اقتناء الأوعية العقارية.

كما تم اقتراح تعديل الجدولة الزمنية والمالية للمشاريع على النحو التالي:

المجموع	الجدولة الزمنية					مصدر التمويل
	2024	2023	2022	2021	2020	
121,96	19,99	38	38,97	24	1	وزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي أو الأكاديمية الجهوية للتربية والتكوين لجهة سوس ماسة (مليون درهم)

وقد ركزت تدخلات السادة أعضاء اللجنة على أهمية وأولوية هذا القطاع لدوره في ترسيخ وتعزيز منظومة تربوية تفي بكل متطلبات الناشئة من طلاب وطالبات ومتمدرسين، وعليه فإن اللجنة بعد مناقشتها لجوانب التعديلات المقترحة بمشروع هذا الملحق وافقت عليه بالإجماع.

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

المناقشة:

السيدة خديجة واسكة:

السلام عليكم شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة، السادة الحضور الكريم كل من موقعه وصفته، أولا بادئ ذي بدء أريد أن أشير إلى مسألة وأشكر عليها الحضور الكريم أغلبية ومعارضة الحاضرين اليوم، فهذه تضحية منهم فنحن نريد أن نستمر بهذه الليونة، لأنه إذا أردنا التحدث عن أي ضرر في جدول الأعمال ولا يجب أن نتطرق إليه. فكذلك هذه الجلسة لم تدرج في جدول الأعمال ورغم ذلك حضر الجميع، لذلك نحن نريد أن تمر المسائل بهذه السلاسة دائما، وتكون الليونة ونطالب بذلك في جميع المسائل وستمر الأمور بسلام. فأنتم تعلمون أننا موظفو الدولة وتلزمنا استدعاء ثم شهادة الحضور هذا من جهة.

بالنسبة لاتفاقية الشراكة الخصوصية المتعلقة بالشأن التعليمي فيما يخص البناء والتوسيع فهذه الشراكة قد مضت وكان بها تعديل والذي سنصادق عليه اليوم، ولكن لا تفوتني فرصة إضافة إلى تلك المؤسسات التي وسعت وأهلت وأصلحت، ما أريده هو أن تنخرط الجماعة في مزيد من البناء للمؤسسات التعليمية، أكيد أن الأحياء الهامشية وأذكر على سبيل المثال الحي المحمدي فتخيلوا معي: أنا أشتغل في ثانوية تأهيلية وحيدة في هذا الحي، وهذه الثانوية بنيت على أساس أن تستوعب وتستقطب 500 تلميذ فقط، ونحن اليوم عدد المتدربين هو 1300 تلميذ. وأخذنا الابتدائية لسنوات كملحقة وابتدائية اليرموك المندرجة في هذا البرنامج استلموا مؤسستهم وتركوا ربعها ما يعني أن هناك احتقان ومعاناة وضغط وبالتالي فهذا يؤثر على التحصيل الدراسي لدى المتدريس، فالحي المحمدي الآن بصدد بناء ثانوية تأهيلية اسمها "الكركارات" هذا جميل، لكن هذا الحي يلزمه أربع ثانويات من أجل أن تستوعب زخم وضغط الساكنة. أكيد أن انخراط الجماعة في قطاع التعليم فهي شريك أولا مهم، فكما تعلمون أن قطاع التعليم له صلة وثيقة بالساكنة ولا يختلف اثنان على أنه ركيزة أساسية في كل تنمية اقتصادية اجتماعية ثقافية. وهدفنا هو ضمان الولوج السليم للمتدربين في المؤسسات التعليمية والاستفادة بشكل جيد من خدماتها والأكيد أن هذا لن يتأتى إلا بالزيادة في بناء هذه البنيات والتي نحن في أمس الحاجة إليها وشكرا.

السيدة رجاء مسو:

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة، السيدات والسادة عضوات وأعضاء المجلس الجماعي مساء الخير.

السيد الرئيس هذا ملحق اتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية واليوم موضوع ملحق هذه الاتفاقية يهدف إلى تحديد هذه التعديلات والتي تم الإمضاء عليها في سنة 2020 فهذا قد يبدو زمنا قصير ولكن هو زمن طويل، لماذا زمن طويل؟ لأن الخريطة المدرسية تتغير، واليوم السيد الرئيس هذه الاتفاقية جاءت بإنجاز أربع مؤسسات ابتدائية وأربع ثانويات وتوسيع مؤسستين ابتدائية وثلاث ثانويات إعدادية. السيد الرئيس اليوم هناك مؤسسات تعاني وربما كنا طرفا في حل مشكل معاناتها وأنا أريد أن أفتح النقاش حول الثانوية الإعدادية عمرو بن العاص المتواجدة في تدارت أنزا، فقد مر شهر على الدخول المدرسي والتلاميذ لم يجدوا مكانا شاغرا من أجل الدراسة لولا تدخل المجلس الجماعي وفتحنا لهم مجلس الدار وتدخل الفريق الاشتراكي للمعارضة الاتحادية وقدموا سؤالاً للسيد الوزير، ولكن من حيث الأجرأة لا شيء قد تم والحل الذي قمنا به هو حل ترقيعي وسيأتي موسم دراسي مقبل وسنجد أنفسنا أمام نقاش مع المديرية لفتح دار الحي أو المركب، وبالتالي كنت أتمنى أن لا تكون هذه التعديلات حبيسة في الميزانية بل ان تقوم بتحيين مجموعة من المعطيات وتراعي الخريطة المدرسية وتشمل بعض الأحياء التي يكون فيها امتداد عمراني مثل تدارت أنزا فليس فقط على مستوى ثانوية عمرو بن العاص، فهناك أيضا مؤسسات ابتدائية تعاني من اكتظاظ رهيب وبالتالي أتمنى السيد الرئيس، فإذا لم تسمح هذه الاتفاقية بإدراج أسماء هذه المؤسسات وهذه الثانوية، فلتكن اتفاقية أخرى تشمل تهيئة هذه المؤسسات وشكرا.

السيد محمد بركا:

شكرا السيد الرئيس، طبعاً مجال التعليم هو مجال يهم الجميع وكنت أتمنى وكما جرت العادة في جميع المجالس على أساس أن دورة أكتوبر تكون مخصصة لهذا القطاع ومناقشته نظراً لأهمية وأنه مرتبط بالمنظومة وبأبنائنا بشكل كبير ولكن أظن أن الضغط الموجود منعنا من ذلك وأتمنى من المجلس أن يستدرك هذه العملية في دورات مقبلة لمعرفة الوضع التعليمي والمشاكل التي طرحتها السيدة رجاء فما يوجد في تدارت فهو موجود في مجموعة من الأحياء التي تعرف هشاشة واكتظاظ وقلة البنيات، وكذلك قلة الموارد البشرية إلى غير ذلك وكل هذا لا يمكننا الإجابة عنه، وبالتالي فأهل الاختصاص هم الذين لهم الحق في الإجابة. نقطة أخرى لم أفهم لماذا مجلسنا الموقر لم يقوم بتحديد لجنة تتابع لهذا الملف وهذا متعارف عليه منذ زمن، لجنة تكون إما من الأعضاء أو من الموظفين أو المستشارين والتي تقوم بالتتبع لهذه الملفات

الاجتماعية الحارقة. فلا بأس أن تكون هناك تقارير حتى وإن لم نصل إلى المناقشة مع المسؤولين على الأقل تكون هناك صورة داخل المجلس حول الوضع التعليمي والصحي والشبابي والرياضي إلى غير ذلك في هذا القطاع وهذا ملتزم للمكتب الموقر.

أظن أن هذه الاتفاقية تدرج في إطار برنامج التنمية لأن هناك مجموعة من المؤسسات التي أنشأت في إطار هذا البرنامج وهذا يحيل على تساؤل لكون هذه النقطة تداولناها في السنة الماضية. إلى أين وصل مشروع تأهيل بعض المؤسسات التعليمية والتي التزم المجلس في السنة الماضية بتأهيل مائة مؤسسة، عشرون مؤسسة سنوياً أين وصلنا في هذا المشروع كمجلس جماعي؟ وماهي المؤسسات التي تأهلت وما المؤسسات التي ستؤهل في برنامج السنة المقبلة أو السنوات المقبلة؟ شكراً.

السيدة زهرة عنان:

السلام عليكم الحضور الكريم، السادة أعضاء المكتب، السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة الولائية، السادة الأعضاء الجسم الصحافي تحية طيبة للجميع. ألتزم من السيد الرئيس تأهيل ملعب ثانوية الأمل بتيكوين. فهذا الملعب في حالة يرثى لها به حفر وكمن تلميذ تعرض للكسر، وأتمنى تأهيل هذا الملعب لأنني وضعت ملفه منذ مدة وأتمنى أن يؤخذ بعين الاعتبار وشكراً.

السيد عبد الله بنشيكري:

السيد الرئيس، السيد ممثل السيد الوالي، حضرات السادة والسيدات كل واحد باسمه ومكانته. جاءتني نقطة مهمة في هذا الإطار وهي ما ندعو إليه مراراً وهي لجان المتابعة أظن أن في المجلس اللهم بارك هناك أساتذة لديهم تجارب في هذا الإطار، فلماذا لا تسند لهم مسألة المتابعة للمؤسسات التعليمية؟ وهناك أشخاص ذوي الاختصاص لهم تجارب وهناك من هو متقاعد. فهذه هي المناسبة التي يمكن أن نعمل فيها ولدينا ما نقوله في هذا الإطار وشكراً.

السيدة نادية البرودي:

تحية طيبة للحضور، أكيد ونحن لا نختلف على هذا القطاع هو حساس والكل يرغب في الاهتمام به سواء في مجال الموارد البشرية أو تهيئة مرافق المؤسسات. لدي تدخل ليس بعيد على ما قاله الإخوان والأخت، بالنسبة للهيئة ربما تكون في داخل المؤسسات ولكن في الخارج فنحن ننسى أن هناك فضاء يخرج إليه التلاميذ. وأريد طرح مشكل التشوير الطرقي بالنسبة للمؤسسات، فهناك شوارع تمت تهيئتها بشكل جميل لكن بقي مشكل التشوير أمام المؤسسات فليست هناك ممرات وعلامات تبين أن هناك مؤسسة، وبالتالي هذه أمور يجب الانتباه إليها، وإذا قمنا بتهيئة الداخل يجب أن نقوم بتهيئة الخارج. ولدي تساؤل فقد كان ملعب الزرقطوني مدرجا من قبل لكن لم يدرج الاسم هنا والسكان دائماً تسألني عن ذلك.

السيد هشام عائش:

شكراً السيد الرئيس، في الحقيقة أنا جد سعيد، ففي جلسة هذه الأمسية وهذه النقطة كان فيها أكبر عدد من التدخلات والتي كان فيها حس وحرقة في الخطاب وفي رنة الأصوات وهذا يدل على أن الإخوان والأخوات الأعضاء يهتمون بالشأن التعليمي. ونعرف أن الشأن التعليمي هو أحسن خدمة يمكن أن تقدم للسكان. فالمجلس منذ البداية ليس فقط الأشهر الأولى بل الأيام الأولى قام بمجموعة من العمليات في المؤسسات التعليمية ومحيطها، وقد بين عن نيته أن يهتم ويساهم في الرفع من مستوى المؤسسات التعليمية والمتواجدة بتراب مدينة أكادير.

بالنسبة للاتفاقية التي نتحدث عنها اليوم في هذه النقطة المدرجة هذا فقط هناك تعديل في هذه الاتفاقية لان المؤسسات تم إنجازها، ونحن نتحدث، وهذه سابقة، عن ثلاثة عشر مؤسسة تعليمية في مدينة أكادير وتتضمن ثمانية إحداثيات في نفس الموسم الدراسي. هناك تعثرات وتأخير والأمور عادية، وفي نفس الموسم الدراسي ثمانية إحداثيات في مدينة أكادير وهي سابقة في المغرب لم تكن من قبل، يعني ثمانية مؤسسات جديدة ستفتح في نفس المدينة بالإضافة إلى توسيع اثنتين أو ثلاثة في إطار إعادة التأهيل. بالنسبة للتساؤل الخاص الذي طرحه السيد بركا: كان المجلس قد وعد بإعادة تأهيل جميع مؤسسات التعليم المتواجدة بمدينة أكادير وهي في حدود مائة وقلنا ستكون عشرون مؤسسة كل سنة. فهذا موضوع السؤال الكتابي قد طرحه السيد المساري على ما أظن، وجوابه سيقدمه السيد الرئيس في الجلسة الأخيرة ليوم الجمعة ولكن سأعطيك معطيات أولية كيف ما كان الحال ولن أترك متعطشاً بالنسبة لهذا السؤال نحتاج إلى مؤسسات في جميع الأحياء الهامشية نتحدث عن بنسركاو وتيكوين وأنزرا والحي المحمدي (سفوح الجبال). أما العدد ونوعية الأشغال سيكون هناك جواب شافي في هذا الموضوع يوم الجمعة إن شاء الله، نحتاج إلى مؤسسات توجد في نفس المدينة واستطعنا أن نخلق دينامية جديدة وسط المجتمع الأكاديمي بجميع مكوناته حول المؤسسات التعليمية العمومية، وهذا في حد ذاته أكبر نجاح يمكن أن نحققه، نعم هناك إنجازات وستكون الإشارة إلى تفاصيلها يوم الجمعة إن شاء الله ولكن أحسن إنجاز بالنسبة لي هو أننا خلقنا الدينامية حول المؤسسات التعليمية العمومية. هذا المجتمع ذو الفعاليات الحية والقوى الحية المتواجدة في

مدينة أكادير. بالنسبة لمؤسسة عمرو بن العاص والتي تفضلت الأخت وتحدثت عنها في أنزا العليا، فعلا كان هناك مشكل وبتنسيق مع المديرية الإقليمية تم فتح مركز ثقافي من طرف السيدة النائبة مشكورة لنستقبل فيه أربعة أقسام في ظروف جيدة لمدة أربعة أشهر لأنه في نفس المنطقة في أنزا العليا هناك بناية في طور الإنجاز مكلفة بها شركة التنمية المحلية لسوس ماسة تهيئة، وسيتم تسليم الشق المتعلق بالحجرات الدراسية والمرافق الصحية في نهاية الأسس الأول. إذن فلن ننتظر الدخول المدرسي المقبل أي فبداية الأسس الثاني سيلتحق التلاميذ بالمؤسسة التعليمية الجديدة والفضاء الثقافي سيتم استرجاعه والتعامل معه بالطريقة اللائقة به وشكرا.

السيد مصطفى بودرفة:

شكرا السيد هشام، فقط كتتمة. فنحن بصدد الحديث عن اتفاقية خصوصية بها الشق التعليمي في إطار برنامج التنمية الحضرية، فلا يمكن أن نحل جميع المشاكل المطروحة في هذه الاتفاقية لأنها اتفاقية محدودة في الزمان وفي المكان وانتهى وهذا لا يمنع أن نتحدث عن الشأن التعليمي والشأن التربوي. فعلا النقطة كانت ستدرج في دورة أكتوبر لكن لكثرة النقط فقد كانت ثمانون نقطة. لكن الشأن التعليمي تبقى له دائما الأولوية والجماعة لا يمكن أن تعطي الأولوية إلا للتعليم والصحة، لأن هذا أولوية ملكية وأولوية الحكومة. فهناك برنامج كبير ولا يمكن لجماعة أكادير أن تبقى مكتوفة الأيدي. فجميع الإخوان كانوا حاضرين أغلبية ومعارضة، فالكمل يتصلون بخصوص الشأن التعليمي وبشأن المشاكل المطروحة في المدارس، ويتم التجاوب إيجابا مع جميع الطلبات. ونحن دائما نكون جزء من الحل، وسأوضح نقطة مهمة هو ما أعطاه السيد هشام يوم قلنا إننا سنقوم بمجهود كبير، أعضاء المجلس فيما يخص مدارسنا التي نقول أن حالتها لا تشرف وأردنا تهيئة مائة مدرسة، ولكن عندما أعود وأراجع هل في يوم من الأيام قمنا بالتصويت على أي نقطة في المالية تخص ذلك. لا فهي غير موجودة، وأوضح الأمور نحن نقول نحن كمجلس أغلبية ومعارضة لدينا وضعية اعتبارية ودورنا أن نعبي دور جمعية الآباء والمجتمع المدني والاقتصاديين ونعبي الجميع ونتعاون من أجل هذه المدارس لتحسين أوضاعها، وهذا ما قمنا به. فهناك مدارس السيد بركا فهناك مدارس أعيدت بها الملاعب والمرافق الصحية والحدايق بمجهود المجتمع المدني وليس بمجهودنا. أنت تعرف المغاربة عندما نريد خلق روح التضامن والتعبئة نحن قادرين عليها، ولقد قدمنا دروس للعالم فيما وقع أثناء الزلزال، فأنا أريد الروح التي كانت في الزلزال أن تكون في هذه المدارس جماعة وليس بالصعب علينا أن نأخذ مدرسة ونقول إن تهيئتها تزمها ثلاثمائة ألف درهم أو أربعمائة ألف درهم. فالمغاربة قادرين على جمع هذه الأموال بسرعة، وهذا ما قمنا به بمعايير وبمقياس. فهنا مجموعة من الأعضاء يعملون بجهد من أجل شأن المدارس، فهناك البلاط "PAVE" الذي أزيل من شوارع المدينة فقد وضع في مجموعة من المدارس لا يستهان بها بالإضافة إلى إزالة الأتربة التي كانت متواجدة في المدارس.

السيدة خديجة واسكة:

السيد بركا فذلك الرصيف إذا سمحتم فهناك رصيف أزيل بطريقة معقولة ورصيف أزيل بهمجية.

السيد مصطفى بودرفة:

يجب أن نبقي إيجابيين لأن ذلك الرصيف لست أنا من قمت بإزالته، فالطريقة التي تحدثين بها وكأنك توجهين لنا الاتهام، نحن في إعادة استعمال الأمور دائما، فلنأخذ الشق الإيجابي ونكون إيجابيين (الله يعطيك الصحة) أنا لا أريد ذكر الأسماء حتى لا ينزعج أحد، ولكن كان على رأسهم السيد لعباد والأخت وبالأسماء الكل يعمل من جهة ويقومون بالاتصال من أجل المدارس. فإذا قمت بذكر الأسماء سينزعج الآخرون، الكل والجميع وأقول إننا لا زلنا لم نقم بأي شيء لا زال أماننا العمل ولدينا وعود من المستثمرين أنهم سيبنوا مدارس. فما يقع لنا السيد بركا، نحتار فقط في بعض الأحيان في تاريخ إنجاز الأشغال، أحيانا يقال نترث حتى انتهاء العطلة وأحيانا ننتظر حتى القيام بشيء ما، فهناك مجهود ينسب لنا جميعا. أنا أؤكد وأعي ما أقول فهناك أشخاص في الأحزاب الأخرى وفي المجتمع المدني فكل من اتصلنا به بخصوص المدرسة لا يرفض. إذن نمر للتصويت على الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير.

الموافقون: بالإجماع.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المنيرة العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس والنجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/75 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدتها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير. وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 32

↔ عدد الأعضاء الموافقين : 32 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمر	فاطمة امزيل	الحسين ابدرار
الحبيب أغريس	خالد القاندي	سناء بوحاميدي	نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد
نعيمة اكمي	ملكية أزروال	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف	الحسن المساري	محمد باكري
خديجة واسكة	جمال بنمبارك	زهرة عنان	محمد بركا	رجاء مسو	إسماعيل كراي
سناء فوزي	بوجمعة ميري	العربي لعباد	عبد الله بنشيكير	نادية البرودي	عزيز الجلايدي
حسنا زعنون	أسماء علالي.				

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع ملحق رقم 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير، الواردة بعده:

برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

ملحق اتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير

ملحق اتفاقية رقم 02

أكتوبر 2023

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

الديباجة

- استحضارا للتوجيهات السامية لاسيما تلك الواردة في الخطاب الملكي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بمناسبة الذكرى 44 للمسيرة الخضراء، المظفرة في 6 نونبر 2019 ؛
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.84 في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على مقتضيات القانون الإطار رقم 51.17 المتعلق بمنظومة التربية والتكوين والبحث العلمي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.19.113 بتاريخ 7 ذي الحجة 1440 (9 أغسطس 2019)؛
- بناء على مقتضيات القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 في 15 ذي الحجة 1412 هـ (17 يونيو 1992) كما تم تعديله بالقانون 66-12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.124 في 21 ذي القعدة 1437 هـ (25 شتنبر 2016).
- وبناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 02.09.1 الصادر في 22 صفر 1430 هـ (02/02/2009) بتنفيذ القانون رقم 08.45 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها؛
- بناء على القانون 07.00 القاضي بإحداث الأكاديميات الجهوية للتربية والتكوين الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 00.203.1 الصادر في 15 من صفر 1421 (19 ماي 2000) كما وقع تغييره وتتميمه بالقانون 15.71 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.04 بتاريخ 15 من ربيع الآخر 1437 هـ (26 يناير 2016)؛
- وبناء على مقتضيات القانون 12-66 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.124 في 21 ذي القعدة 1437 هـ (25 شتنبر 2016) ؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1-02-297 الصادر في 25 رجب 1423 هـ (03 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون 00-78 المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1-03-82 الصادر في 20 محرم 1424 هـ (24 مارس 2003) بتنفيذ القانون 03-01 والظهير الشريف رقم 1-08-153 الصادر في 22 صفر 1430 هـ (18 فبراير 2009) بتنفيذ القانون 08-17؛
- وتجاوبا مع مهام وزارة التربية الوطنية والتكوين المهني الرامية إلى توفير الخدمات التعليمية الضرورية وتعميم التعليم بعمالة أكادير وتوسيع قاعدة الفئات العمرية المستهدفة، وضمان المساواة في ولوج المؤسسات التعليمية العمومية والاستفادة من خدماتها وتحسين جودتها؛
- وانسجاما مع مهام ولاية جهة سوس ماسة الهادفة لبلوغ تنمية تربية واجتماعية واقتصادية متوازنة؛
- وانسجاما مع مهام المجلس الجماعي لمدينة أكادير في مجال التنمية المحلية والرفع من مستوى جودة وخدمات المنظومة التربوية المقدمة للتلاميذ؛
- وبناء على قرار السيد وزير الداخلية الصادر في 29 نونبر 2019 بشأن التأشير على النظام الأساسي لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة؛
- وتفعيلا للاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة الممتدة ما بين 2020-2024، التي تم توقيعها تحت إشراف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بتاريخ 04 فبراير 2020؛
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الخصوصية التي تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير الموقع عليها بتاريخ 20 مارس 2020؛
- وبناء على مقتضيات الملحق رقم 1 للاتفاقية الخصوصية التي تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير الموقع عليه بتاريخ 22 مارس 2021؛
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 04 فبراير 2023؛
- وبناء على مقتضيات القرار العمالي رقم 93 الموقع بتاريخ 23 فبراير 2023 الذي يقضي بإحداث لجنة التتبع المتعلقة بالمشاريع المدرجة في سياق برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 والتي عرفت تجاوزات لكلفتها المالية الأولية للإنجاز؛
- وبناء على محضر اجتماع اللجنة التقنية المكلفة بتدارس التجاوزات المسجلة في ميزانية مشاريع برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 الموقع بتاريخ 01 مارس 2023؛
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023؛
- وبناء على مقرر مجلس جماعة أكادير المتخذ خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023.
- ورغبة من الأطراف الشركاء، كل حسب اختصاصه، في إرساء شراكة وتعاون في المجال الاجتماعي عامة وفي المجال التربوي بصفة خاصة تهدف إلى الارتقاء بمستوى البنيات التحتية التعليمية وتحسين جودة الخدمات التربوية المقدمة للتلميذات والتلميذ.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

الأطراف المتعاقدة

- وزير التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة؛
- والي جهة سوس ماسة، عامل عمالة أكادير إداوتنان؛
- مديرة الأكاديمية الجهوية للتربية والتكوين لجهة سوس ماسة؛
- رئيس مجلس جماعة أكادير؛
- والسيد المدير العام لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة؛

من جهة؛

من جهة ثانية.

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع ملحق الاتفاقية

يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية التي تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير الموقع عليها بتاريخ 20 مارس 2020. كما يحدد المواد التي تم تعديلها وكذا التزامات الأطراف ومساهماتهم المالية، وذلك بناء على:

5. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 04 فبراير 2023، ولا سيما توصيته:
- رقم 01، المتعلقة بالفوارق الفعلية بين مبالغ صفقات الأشغال والاعتمادات التي سبق رصدها لمشاريع البرنامج؛
- رقم 02، المتعلقة بإحداث لجنة تقنية لندارس التجاوزات المسجلة في ميزانية بعض مشاريع البرنامج؛
6. محضر اجتماع اللجنة التقنية المكلفة بتدريس التجاوزات المسجلة في ميزانية مشاريع برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 الموقع بتاريخ 01 مارس 2023، والذي تم الوقوف من خلاله على حجم وقيمة التجاوزات وتدارس نسب تدخل الشركاء الماليين لسدادها.
7. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023، ولا سيما توصيته:
- رقم 01، المتعلقة بالمصادقة على مشاريع ملاحق الاتفاقيات الخصوصية لتدارك تجاوزات الكلفة المالية الأولية لبعض مشاريع البرنامج المنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.

المادة الثانية: التعديلات المتعلقة بالمادة الرابعة بخصوص "كلفة البرنامج"

يتم تعديل المادة 4 المتعلقة "بكلفة البرنامج" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه كما يلي:
تقدر الكلفة الإجمالية للمشاريع المبرمجة مائة واحد وعشرون مليون وتسعمائة وستين ألف درهم (121,96 مليون درهم)، وتشمل هذه الكلفة مصاريف الدراسات والأشغال وتنفيذ المشاريع، دون احتساب كلفة اقتناء الأوعية العقارية.

المادة الثالثة: التعديلات المتعلقة بالمادة السادسة بخصوص "الجدولة الزمنية والمالية"

يتم تعديل المادة 6 المتعلقة "بالجدولة الزمنية والمالية" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
يتم تمويل هذا البرنامج وفق الجدول الزمني التالي:

المجموع	الجدولة الزمنية					مصدر التمويل
	2024	2023	2022	2021	2020	
121,96	19,99	38	38,97	24	1	وزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي أو الأكاديمية الجهوية للتربية والتكوين لجهة سوس ماسة (مليون درهم)

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير ادواكantan
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

المادة الرابعة: البنود الأخرى للاتفاقية الخصوصية

تظل بنود الاتفاقية الخصوصية الغير مذكورة ضمن هذا الملحق دون أي تغيير وتبقى سارية المفعول الى حين انتهاء وتسليم الأشغال، مع الاحتفاظ بإمكانية مراجعتها بموجب ملحق جديد توقعه الاطراف المتعاقدة، ويعتبر جزءا لا يتجزأ من الاتفاقية الاصلية.

حرر بأكادير، بتاريخ في ستة (6) نسخ أصلية.

ملحق 2 لاتفاقية شراكة خصوصية تتعلق ببناء وتوسيع بعض المؤسسات التعليمية بأكادير توقيعات الشركاء	
والي جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير ادواكantan	وزير التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة
مديرة الأكاديمية الجهوية للتربية والتكوين جهة سوس ماسة	رئيس مجلس جماعة أكادير
	المدير العام لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة

كاتب المجلس


كاتب المجلس
أكادير
إمضاء خالد القلدي

رئيس المجلس


النائب الأول للرئيس
إمضاء: مصطفى بولرق

نقطة نظام:

السيد محمد بركا:

السيد الرئيس، بعد التصويت أريد كلمة لأوضح أين يقع اللبس إذا سمحتم أنا متفق مع المنهجية التي طرحت أن المجتمع المدني، الأعيان إلى غير ذلك، أين يوجد اللبس هو في الطريقة التي أخبرنا بها داخل المجلس وقلتها الآن، فإذا قام المجتمع المدني والأعيان بالمهمة جزاهم الله خيرا، لكن لا يجب أن تنسب للمجلس، وهنا يوجد اللبس.. شكرا.

السيد مصطفى بودرقة:

السيد بركا، هذا المجلس لا يبحث في أن ينسب شيء لنفسه جزاكم الله خيرا، أنا أتحدث عن المجلس قاطبة، نحن لا نقوم بأي شيء فالآخرون من يقومون بكل شيء. نحن فقط نريد أن تنجز المدارس أنا أعترف لم أقم بأي شيء تجاه المدارس أريد فقط أن تهيأ.

السيد جمال بنمبارك:

مسألة «PAVE» الجميع تدخل وبدون ذكر الأسماء، كل واحد تدخل في حوضه، فعلا هناك أمورا وقعت في هذا الجانب ولا نريد التحدث عنها، لأننا نرى أن الغاية من هذه المسألة أن ينجز «PAVE» وأينما أنجز المهم انه أنجز ولا أريد المزيد من الكلام بخصوص هذه المسألة.

النقطة السابعة والعشرون:

الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 3 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة.

العرض:

أخذت الكلمة السيدة نائبة رئيس لجنة الميزانية والشؤون الميزانية والبرمجة لقراءة التقرير.

السيدة نازك السملالي

شكرا السيد الرئيس، جاء إدراج هذه النقطة لتعديل البند المتعلقة بالكلفة الإجمالية للبرنامج حيث أصبح 475.5 مليون درهم كما هو محدد في ملحق الاتفاقية موضوع الدراسة والمصادقة. وبعد فتح اللائحة الأولى والثانية بدون تسجيل أي تدخل تمت الموافقة على هذه النقطة بإجماع الأعضاء الحاضرين لكم الكلمة السيد الرئيس.

ثم أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، بالنسبة للنقطة السابعة والعشرون يتعلق الأمر بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 3 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة، ويهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات المقترحة التي طرأت على الاتفاقية المذكورة بخصوص الكلفة المالية لبعض المشاريع، في حين أنه لم يطرأ أي تغيير على الكلفة الإجمالية للبرنامج بالنسبة للملحق رقم 3 والتي تقدر بـ 475,5 مليون درهم.

البرنامج	جماعة أكادير	شركة العمران سوس ماسة	المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	وزارة الشباب، والثقافة والتواصل	وزارة الداخلية (م.ع.ج.م)	مجلس جهة سوس ماسة	المجموع	صاحب المشروع المنتدب
تهيئة مركزين سوسيو ثقافيين بتكوين المركز وحي الخيام	14							14	شركة العمران سوس ماسة
تهيئة ساحة عمومية بحي الهدى				11,65		5		16,65	
تهيئة ساحة عمومية بحي المحمدي				10,35		5		15,35	
تهيئة ساحة عمومية بحي تيليل			1	9		2		12	
إنشاء المسرح الكبير لأكادير	10				145		95	250	
إحداث فضاء للأنشطة الاجتماعية بحي أمسرنا	8,5							8,5	
إحداث نادي نسوي ودار للشباب بحي رياض السلام	9							9	
إحداث قاعة متعددة التخصصات بحي رياض السلام	5,5							5,5	
تأهيل المقر السابق لبنك المغرب وتحويله إلى بنية متحفية لإحياء ذاكرة المدينة والتأريخ لفترة إعادة بنائها	6,5	5		3		25	10	49,5	
التأهيل الحضري للأحياء ناقصة التجهيز بتكوين وفي مناطق أخرى	23			40			32	95	
المجموع	76,5	5	1	74	145	37	137	475,5	

وبذلك، تم اقتراح تعديل الكلفة الإجمالية للمشاريع التالية (المبالغ المذكورة معبر عنها بمليون درهم):

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

وبالنظر إلى أهمية التعديلات، فإن اللجنة وافقت بإجماع أعضائها على هذه النقطة. لكم الكلمة السيد الرئيس.

المناقشة:

السيد جمال بنمبارك

شكرا السيد الرئيس، سأحدث عن طبيعة الأشغال التي تقوم بها شركة العمران خصوصا بعض المشاريع على صعيد PDU ببرنامج التنمية الحضرية على سبيل الذكر. فالساحة العمومية لحي تيليل لا ترقى وسنقولها بصراحة أنها لا ترقى أن يتم توقيعها أمام جلالة الملك وقد طرحنا هذا السؤال في الاجتماع المنعقد والذي حضر فيه الرئيس ومدير شركة العمران وطرحنا عليه سؤالا بسيطا بان هناك ثلاث ساحات عمومية ساحة تيليل وساحة الحي المحمدي وساحة الهدى. فلا يعقل أن ساحة تيليل وهي الأكبر مساحة وأقلهم تكلفة. والآن نرى أنه تم رصد 7 مليون درهم وبعد ذلك تحولت إلى 12 مليون درهم رغم أن الأشغال قد أنجزت فهل 4 مليون درهم رصدت للملاعب ونتحدث أيضا عن طبيعة الأشغال، مثلا بالنسبة للإنارة هل فقط ستتم صباغة أو طلاء الأعمدة الكهربائية. كذلك بالنسبة لغرس الأشجار وأشجار النخيل هل ستتم إعادة غرسها وطبيعة النباتات التي زرعت. هناك أشياء كثيرة لا ترقى كما قلنا للسيد مدير شركة العمران أنه ليس فقط نسبة 100 % بل 200 % ستتم إعادة الأشغال وخصوصا أن طبيعتها لا ترقى للمستوى المطلوب وأكثر من هذا، فالردم الذي تمت إزالته من الساحة خلق مشكل في حي ادرار. فمن يتكلف ويتحمل مسؤولية إزالته هل هي جماعة اكادير أم الشركة التي تشتغل هناك. شكرا السيد الرئيس.

السيد محمد بركا

السيد الرئيس، اليوم نرى أن شركة العمران هي المؤسسة الرابعة الفاعلة في برنامج التنمية الحضرية للمدينة ومن خلال الأرقام التي بين أيدينا اليوم نرى أن المجلس يحتل المرتبة الثالثة بعد الجهة والوزارة وأن شركة العمران ساهمت بنسبة قليلة، والتساؤل اليوم هو لماذا أعطي انتداب الأشغال لشركة العمران ولم يعطى لشركة التنمية المحلية والتي نؤمن بجودتها، كما قال زميلي الآن أن الأشغال التي أنجزتها شركة العمران لا ترقى للمستوى اللائق. مسألة أخرى وهي المشاريع التي تم انجازها اليوم مثل الساحات التي انتهت بها الأشغال. هل تم تسليمهم للمجلس أو مازال التسليم النهائي لم يتم بعد. شكرا وبالمناسبة جزاك الله خيرا، أنه شخصيا فنحن نتابع صباح مساء الأشغال التي تقام في المسرح الكبير لأكادير فالجودة ممتازة جدا.

السيد الحسن المساري

شكرا السيد الرئيس، أنا في الحقيقة سؤالي هو تمة لما قاله السيد بركا خصوصا فيما يتعلق بتسليم المشاريع المنتهية فعلا. أولا نريد معرفة المشاريع المنتهية في لائحة البرامج والتي تم تسليمها للجماعة والتي لم يتم تسليمها وبقي لدي سؤال يتعلق بالتكلفة المالية خصوصا عندما نرى أن بعض المشاريع انتهت فيها الأشغال ورغم ذلك هناك تحويل أو تغيير في المبلغ المالي المرصود لها، أريد فقط معرفة إذا كان هناك توضيح في هذا الجانب وشكرا.

السيد زكرياء أولاد

شكرا السيد الرئيس، السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته.

أريد فقط أن أشير إلى نقطة، أن شركة العمران هي بين الشركات القلائل التي تشتغل في مشاريع تهئية المدينة والتي تستعمل تكنولوجيا حديثة من بينها تكنولوجيا "Building Information Modelling BIM" تمنحه معلومات المنشآت (ن.م.م) وهي تكنولوجيا تسمح بالاشتغال على مشاريع كبرى مثل المسرح الكبير الذي تحدث عنه الأخ بركا، وهي قليلة بالمدينة ولكنها تسمح بتقليص المصاريف المستعملة في المشروع، وثانيا تكون الصيانة فيما بعد بطريقة سلسة. وعندما أرى الأشغال التي قامت بها العمران في أنزا، فأنا شخصيا راض عن ذلك لأن هناك جودة في الإنارة فهناك قفزة نوعية كبيرة في أنزا السفلى والآن هم يشتغلون في أنزا العليا وسنرى كيف ستكون الأشغال بها، إذن فهو ذراع للبناء والذي أظن أن فيه قفزة نوعية زيادة أنه تم التوقيع معهم على اتفاقية لم نشر إليها كفاية وهي من سمحت لنا بالتوقيع على مليار درهم لنصل إلى 700 مليون وبفضل مبلغ 200 مليون جلبت من العمران.

السيدة فاطمة أمزيل

شكرا السيد الرئيس، في دقيقة أريد فقط أن أنوه بالعمل الذي نقوم به نحن حاليا في المصلحة الاجتماعية مع العمران. فهم كلهم آذان صاغية فجميع التعديلات المتواجدة في المراكز الثلاثة الخاصة بالشق الاجتماعي والممولين من طرف الجماعة. فهناك إحداث فضاء للأنشطة

الاجتماعية لحي أمسرات وإحداث النادي النسوي ودار الشباب برياض السلام وإحداث قاعة متعددة التخصصات بحي رياض السلام، فهؤلاء أخذوا بعين الاعتبار الاقتراحات والتعديلات التي طرحت في الاجتماعات التي عقدت معهم بخصوص هذه المرافق، المشكل الوحيد المتبقي هو إيجاد سكن للحراس القاطنين بتلك المرافق وهذا المشكل هو ما يؤخر الأشغال وشكرا.

السيد عبد الغني بوعيشي

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة، السيدات والسادة الأعضاء، الموظفين والإعلام، بالنسبة لحي تليلا جاء على لسان الأخ أن هناك أترية أخذت من الحديقة التي تمت إعادة تأهيلها علما أن تلك المنطقة كانت مطرح بلدي بالنسبة لتيكون- بنسكاو، وأنداك تم تكوين لجنة أشرفت عليها السلطات المحلية وكنت حاضرا فيها وقمنا بمعاينة لتلك الأترية التي أخذت من تليلا ونقلت إلى ادرار وخلال هادين اليومين انعقد اجتماع مع السلطة المحلية وقلنا لهم أن يعتمدوا المحضر الذي أعد في 2022 وهذا ما أريد إضافته فالجماعة أعدت محضرا مع السلطات المحلية ومع العمران أيضا. فالسؤال الذي طرحت أنه هناك مطرح جماعي للأترية والذي فتح بقرار عاملي المتواجد قرب الغزوة لكن شركة العمران تأخذ الأترية من حي تليلا وتضعها في حي ادرار لربح المسافات ولذلك أعد المحضر في هذا الاتجاه وقلنا لهم ان يعتمدوا المحضر شكرا.

السيد مصطفى بودركة

إذن بالنسبة للعمران هي من إحدى الشركات التي تم انتدابها في إطار الإشراف المنتدب على مجموعة من الأشغال في الوقت الذي تم فيه إعداد الاتفاقية الإطار ومنحت لها الأشغال، لم نكن حاضرين لأن الأدوار تم توزيعها سابقا. وكل واحد أخذ ما... الآن يجب أن نرى النتيجة التي لدينا اليوم، فالعمران تشرف على مجموعة من المشاريع للأمانة هناك مشاريع ذات جودة هناك تهيئة أنزا السفلى ذات مستوى حسن، تهيئة متحف بنك المغرب عمل جيد جدا، وكذلك المسرح الكبير مستوى حسن والمراكز الاجتماعية أيضا ولدينا ساحتين من ثلاثة فسوق الأحد غير مدرج في PDU نحن نتحدث في إطار الاتفاقية التي نتحدث عنها الآن وهذا مشكل آخر.

إذن بالنسبة للساحات الكل متفق بما في ذلك شركة العمران أن هناك ساحتين تهيئتهما وأشغالها تعتبر ناجحة، وأخرى في حي تليلا لا ترقى إلى المستوى المطلوب نحن نعلم ذلك، فالعمران تعطي بعض التفسيرات ونحن لا نبحث عن التفسيرات والمواطن أيضا لا يحتاج إلى تفسيرات بل يحتاج أن يكون المشروع النهائي ذو مستوى حسن وجيد، من هنا جاءت مجموعة التحويلات، فبعض التدخلات تقول أنه انتهت الأشغال بعدها يعرضون الملحق على المجلس للمصادقة. وسأشرح لكم ماذا يعني هذا الملحق لأن هذا أول ملحق يصادق عليه هذا المجلس وإلا سيكون أنه في كل دورة سنقوم بعرض ملحق على المجلس لذا ارتأينا أن نجمع جميع الملاحق ونصادق على ملحق واحد، فنحن نتحدث عن مشاريع انتهت بها الأشغال ولم يتم تسليمها بعد ولكن تركيبها المالية تغيرت خلال القيام بالأشغال. بالنسبة لتليلا هذه الساحة بها خاصية وهي أننا نقوم بالتهيئة على أنقاض ملعب كان حيث كانت هناك ملاعب قديمة وبقيها كان هناك مطرح بلدي ومن بين المشاكل التي طرحت في أول الأمر مع الشركة التي رعى عليها المشروع فشركة العمران قالت أن هناك مشكل لأن الشركة التي رعى عليها المشروع وجدت أن هناك مطرح مما رفع من التكاليف فكان ردنا على أننا لا نريد معرفة أي شيء ووقع ذلك أيضا في الديور الصفرين ففي هذا الحي كانت هناك أشغال لشركة العمران غير جيدة فتم التدخل بإيقاف كل ذلك وأن تتم إعادة جودة الأشغال، وحي تليلا لا زال لم ينته، حيث يجب إعادة الملاعب القديمة وإعادة التهيئة وكل ما هو غير جيد سيعاد هذا وعد من المجلس وحتى في اللجنة التوجيهية تمت الإشارة إلى ذلك، فلا يمكن القيام بمشاريع بمعايير مختلفة فالحمد لله الآن الكل يعرف ما معنى الجودة والكل له غيره للرقى بالمستوى. فقد كانت في بعض الأحيان مشاريع يصادق عليها وتنجز بدون أي إشكال لكن الآن لا فالمواطن أصبح كثير الملاحظة هل تم طلاء عمود الكهرباء وتم تغيير مصباح الإنارة وهل هناك جودة في المساحات الخضراء والأثاث والمواطن أيضا يقارن بين الأحياء وأيضا بين الشركات. وكثرة شركات التنمية التي تقوم بالأشغال فهو فيه ربح لأكاير لوجود تنافس بينها. فمن يقدم أحسن مشروع وأحسن عمل هو من ستكون لديه أكبر قابلية لدى المواطنين.

إذن نمر للتصويت الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 3 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة.

الموافقون: بالإجماع.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آدوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/76 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 3 لاتفاقية خصوصية بشأن
تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير
من طرف شركة العمران سوس ماسة.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 3 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61
عدد الأعضاء الحاضرين : 37
عدد الأصوات المعبر عنها : 31
عدد الأعضاء الموافقين : 31 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل	الحسين ايدرار
الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء أبو زيد	خالد القائدي	سناء بوجاميدي	نازك السملالي	هشام عائش
زكرياء اولاد	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف	الحسن المساري	نعيمة اكي	مليكة أزروال
زهرة عنان	أسماء علالي	حسناء زعنون	محمد بركا	سناء الحيان	خديجة واسكة
جمال بنمبارك	نادية البرودي	سناء فوزي	بوجمعة ميري	العربي لعيداد	محمد باكيري

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع ملحق رقم 3 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة، الواردة بعده:

برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

ملحق اتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة
ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة

ملحق اتفاقية رقم 03

أكتوبر 2023

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتتان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

الأطراف المتعاقدة:

- وزير الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية)؛
- وزيرة الاقتصاد والمالية؛
- وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- وزير الشباب، والثقافة والتواصل؛
- المبادرة الوطنية للتنمية البشرية؛
- والي جهة سوس ماسة؛
- رئيس مجلس جهة سوس ماسة؛
- رئيس مجلس جماعة أكادير؛
- المدير العام لشركة العمران سوس ماسة.

الديباجة

- استحضارا للتوجهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير النسيج الحضري بشكله المتناسق والمتوازن، والارتقاء به على مستوى تطلعات ساكنتها؛
- تفعيلا للتوجهات الملكية السامية الواردة في الخطاب الملكي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بمناسبة الذكرى 44 للمسيرة الخضراء المظفرة، في 6 نونبر 2019؛
- تنفيذا للتعليمات الملكية السامية لجعل مدينة أكادير قاطرة التنمية الجهوية والوطنية وتقوية جاذبيتها وتطوير مؤشرات التنمية الاجتماعية بها وكذا تحسين شروط عيش ساكنتها خصوصا قاطني الأحياء الناقصة التجهيز وتقوية البنيات التحتية الأساسية بالإضافة إلى تطوير الشبكة الطرقية بالمدينة؛
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على القانون رقم 27-03 المتعلق بشركة العمران، الصادر بتنفيذه المرسوم رقم 2.07.887 بتاريخ 5 يونيو 2007؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168.75.1 بتاريخ 25 صفر 1397 هـ (15 فبراير 1977) بشأن اختصاصات العمال كما تم تغييره وتميمه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (6 أكتوبر 1993)؛
- بناء على مرسوم رقم 2.17.449 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجهات ومجموعاتها؛
- بناء على مرسوم رقم 2.17.451 صادر بتاريخ 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.06.328 الصادر في 18 من شوال 1427 (10 نونبر 2006) بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة الثقافة،
- تفعيلا لالتزامات المتعاقدين بشأنها بالاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الموقع أمام صاحب الجلالة بتاريخ 04 فبراير 2020؛
- في إطار تفعيل السياسة الحكومية الرامية إلى:
- تحقيق التنمية المتكاملة والمستدامة للمجالات الحضرية، و التقليل من مظاهر العجز والهشاشة و التهميش و الإقصاء الاجتماعي، وكذا مواجهة الاختلالات المرتبطة بضعف التجهيزات، ونقص الولوج إلى الخدمات العمومية، عبر اعتماد جيل جديد من البرامج والمشاريع التنموية تستجيب لحاجيات الأحياء في مجال البنيات التحتية والمرافق الرياضية في إطار الالتفافية في تنفيذ السياسات العمومية بين كل الفرقاء (مؤسسات عمومية، نسيج جمعي أو متخزون) التي تضمن فك العزلة عن جميع مكونات المدينة (أحياء، مجموعة أحياء) و إدماجها ضمن دينامية شاملة على المستويات المحلية والاجتماعية والثقافية والاقتصادية .
- بناء على اختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- وبناء على توصيات المجلس الإداري لشركة العمران سوس ماسة المنعقد بتاريخ 9 مارس 2020 الذي خول للشركة الاعتماد على المساطر الخاصة بإبرام الصفقات لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة في إبرام الصفقات الخاصة بالمشاريع موضوع هذه الاتفاقية؛
- ورغبة من الأطراف الشركاء، كل حسب اختصاصه، في إرساء شراكة وتعاون في تفعيل برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024.
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة الموقع عليها بتاريخ 04 ماي 2020
- وبناء على مقتضيات الملحق رقم 1 للاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة الموقع عليه بتاريخ 28 شتنبر 2021 .
- وبناء على مقتضيات الملحق رقم 2 للاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة الموقع عليه بتاريخ 01 يونيو 2022
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 11 يناير 2022
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 08 يوليوز 2022
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 04 فبراير 2023
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

- وبناء على مقرر مجلس جهة سوس ماسة المتخذ خلال دورته المنعقدة بتاريخ.....
 - وبناء على مقرر مجلس جماعة أكادير المتخذ خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023.
- تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع ملحق الاتفاقية

يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة الموقع عليها بتاريخ 04 ماي 2020، كما يحدد المواد التي تم تعديلها وكذا التزامات الأطراف ومساهماتهم المالية، وذلك بناء على:

8. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 11 يناير 2022، ولا سيما توصيته:
- رقم 13، المتعلقة بتهيئة الساحات العمومية
9. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 08 يوليوز 2022، ولا سيما توصيته:
- رقم 08، المتعلقة بمشروع متحف إعادة بناء وذاكرة مدينة أكادير
10. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 04 فبراير 2023، ولا سيما توصيتها:
- رقم 12، المتعلقة بمشروع متحف إعادة بناء أكادير
- رقم 13، المتعلقة ببرنامج التأهيل الحضري للأحياء ناقصة التجهيز الموكل لشركة العمران سوس ماسة
11. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023، ولا سيما توصيته:
- رقم 12، المتعلقة بالمشاريع الموكلة لشركة العمران سوس ماسة.

المادة الثانية: التعديلات المتعلقة بالمادة الثالثة بخصوص "طبيعة الأشغال والكلفة المالية"

يتم تعديل المادة 3 المتعلقة "بطبيعة الأشغال والكلفة المالية" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
تبلغ الكلفة المالية الإجمالية لهذا البرنامج 475,5 مليون درهم، و تشمل مصاريف الدراسات والأشغال ومصاريف تنفيذ المشاريع موضوع الاتفاقية، وذلك كما يلي (بمليون درهم):

البرنامج	جماعة أكادير	شركة العمران سوس ماسة	المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة	وزارة الشباب، والثقافة والتواصل	وزارة الداخلية (م.ج.ع.م)	مجلس جهة سوس ماسة	المجموع	صاحب المشروع المنتدب
تهيئة مركزين سوسيو ثقافيين بتكوين المركز وحي الخيام	14							14	
تهيئة ساحة عمومية بحي الهدى				11,65		5		16,65	
تهيئة ساحة عمومية بالحي المحمدي				10,35		5		15,35	
تهيئة ساحة عمومية بحي تليللا			1	9		2		12	
إنشاء المسرح الكبير لأكادير	10				145		95	250	
إحداث فضاء للأنشطة الاجتماعية بحي أمسرات	8,5							8,5	
إحداث نادي نسوي ودار للشباب بحي رياض السلام	9							9	
إحداث قاعة متعددة التخصصات بحي رياض السلام	5,5							5,5	
تأهيل المقر السابق لبنك المغرب وتحويله إلى بنية متحفية لإحياء ذاكرة المدينة والتأريخ لفترة إعادة بنائها	6,5	5		3		25	10	49,5	
التأهيل الحضري للأحياء ناقصة التجهيز بتكوين وفي مناطق أخرى	23			40			32	95	
المجموع	76,5	5	1	74	145	37	137	475,5	شركة العمران سوس ماسة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير ادواتان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوكيف

المادة الثالثة: البنود الأخرى للاتفاقية الخصوصية

تظل بنود الاتفاقية الخصوصية الغير مذكورة ضمن هذا الملحق دون أي تغيير وتبقى سارية المفعول الى حين انتهاء وتسليم الأشغال، مع الاحتفاظ بإمكانية مراجعتها بموجب ملحق جديد توقعه الاطراف المتعاقدة، ويعتبر جزءا لا يتجزأ من الاتفاقية الاصلية.

حرر بأكادير، بتاريخ في عشر (10) نسخ أصلية

ملحق 3 للاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير من طرف شركة العمران سوس ماسة توقيع الشركاء	
السيد وزير الداخلية	السيدة وزير الاقتصاد والمالية
السيد وزير الشباب، والثقافة والتواصل	السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
والي جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير ادواتان	المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
رئيس مجلس جهة سوس ماسة	رئيس مجلس جماعة أكادير
المدير العام لشركة العمران سوس ماسة	

كاتب المجلس

كتب المجلس الجماعي
لأكادير
بمضاء خالد القلندي

رئيس المجلس

مجلس الجماعة
أكادير
النائب الأول للرئيس
امضاء: مصطفى بودريقة

النقطة الثامنة والعشرون:

الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 4 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.

العرض:

أخذت الكلمة السيدة نائبة رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير.

السيدة نازك السملالي:

شكرا السيد الرئيس، تم إدراج هذه النقطة تنفيذا لما جاء به محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 والمنعقد بتاريخ 22 يوليوز 2023 حيث تم الاتفاق على تعديل الاتفاقية الخصوصية موضوع هذا الملحق، لتدارك الزيادات التي عرفتتها الكلفة المالية الأولية والنتيجة عن الفارق الحاصل بين مبالغ صفقات الأشغال وبين مبالغ الاعتمادات المرصودة سابقا حيث يقدر المبلغ المتجاوز ب 675.5 مليون درهم ما بين الملحق الثالث ومشروع هذا الملحق. حيث قدر مبلغ الكلفة المالية ب 2220.5 مليون درهم ليصبح 2896 مليون درهم.

بعد فتح اللائحة الأولى والثانية بدون تسجيل أي تدخل تمت الموافقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على هذه النقطة.

ثم أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، بالنسبة للنقطة الثامنة والعشرون المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 4 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.

يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات المقترحة التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية المذكورة لتدارك تجاوزات الكلفة المالية الأولية الناتجة عن الفوارق الفعلية بين مبالغ صفقات الأشغال الاعتمادات التي سبق رصدتها لمشاريع برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير بحيث أن المبلغ المتجاوز يقدر ب 675,5 مليون درهم بالنسبة للملحق الثالث.

ويوضح الجدول التالي التغييرات التي طرأت على كلفة المشروع ومساهمة الجماعة:

رقم الملحق	تكلفة المشروع (مليون درهم)	مساهمة الجماعة (مليون درهم)
الملحق الثالث	2220.5	1340.5
الملحق الرابع	2896	1873.9

هذا، ولقد تم اقتراح تعديلا لجدولة الزمنية لرصد المساهمات المالية للجماعة لإنجاز المشاريع المتعلقة بهذا البرنامج حسب الجدول التالي وذلك باعتماد المدة الزمنية لسريان العمل بالاتفاقية إلى غاية 31 دجنبر 2025:

الشركاء	2020	2021	2022	2023	2024	2025	المجموع (بمليون درهم)
مجلس جماعة أكادير	254,924	0	387,076	544,57	343,67	343,66	1 873,9

وفي الختام وافقت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على هذه النقطة.

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

المناقشة

السيد محمد باكري

شكرا السيد الرئيس، في الحقيقة كان من المفروض في البطاقة التقنية، أن يعطى لنا التحمل المالي الذي كان سابقا وما التحمل المالي الحالي لنعرف الفارق. فهنا لدينا الجدول به مساهمة الجماعة والقيمة الإجمالية للمشروع وما أضيف وما نقص لا نعرفه أي ليس لدينا صورة شافية على مضمون هذه النقطة. كذلك هناك نقطة مهمة هي المادة الرابعة والتي أظن أنها كانت في إطار التعديلات ولم تشر إليها المذكرة التقديمية وهي المنحة التي استفادت منها الجماعة سنة 2020 رغم كوفيد والتي هي 27 مليون درهم وهنا أحبد أن يشار إلى هذه النقطة على مستوى التعديل في المذكرة التقديمية فهي نقطة مهمة على، وبالتالي فرصة لتثمين مجهود المجلس السابق وكذلك الموظفين الذين ساهموا في ذلك العمل. النقطة الثالثة هناك بعض التقديرات المالية وسأرجع للاتفاقية الأصلية وأعطي مثال: القاعة المغطاة بحي الهدى. إذا رجعنا إلى الاتفاقية الأصلية نجد أن بداية الأشغال 2022 المبلغ الإجمالي 25 مليون درهم فيها 12 مليون درهم بالنسبة لوزارة الشبيبة والرياضة و13 مليون درهم لجماعة أكادير هذا ما يوجد في الجدول الرسمي، لكن هنا نجد أن جماعة أكادير اللهم إذا كانت المساهمة الموجودة هنا جديدة يعني كانت 13 مليون درهم وأصبحت 16.4 مليون درهم وإذا لا حظنا أكثر من نصف للمبلغ الإجمالي لذلك أنا قلت في السابق إذا كانت الإمكانية يتم الترافع على تلك القاعة وترجع إلى جماعة أكادير حتى يتحقق نوع من العدالة في هذا الاتجاه.

نقطة أخرى هو قضية التمديد الزمني 2025 فأنتم تعلمون أن جميع المشاريع يجب أن تنطلق قبل نهاية 2024 وبالتالي يجب أن نفهم أن 2025، الاتفاقية الإطار لا تعطينا إمكانية إلا في حالة كان هناك اتفاق ولا أعلم إن كانت هناك إمكانية على مستوى لجنة الإشراف. ولكن إذا فتحنا الباب سيكون هناك تأخر نقطة 25 ونمر إلى 26 وبالتالي يجب الانتباه أن جميع المشاريع يجب أن تنطلق قبل نهاية 2024 وإمكانية التمديد ستكون صعبة لأنه إذا تم فتح هذا الباب سنقع في مشكل الحكامة في الملف ككل وشكر السيد الرئيس.

السيدة نادية البرودي

تحية طيبة، أريد فقط التساؤل حول كيفية تسيير القاعة المغطاة التي تحدث فيها مشاكل وقع لنا مشاكل مع قاعة المغطاة الزرقطوني حيث أن الشخص المسير لهذه القاعة هو دائما في اصطدام مع الأطر التي تشتغل به فيجب المحاسبة والتسيير فقط. تحياتي وشكرا.

السيد جمال بنمبارك

شكرا السيد الرئيس، أنا فقط سأوصل تساؤل مستغلي محلات سوق تيكوين متى سيبدأ تأهيل هذا السوق. مسألة أخرى هي تأهيل تيكوين خصوصا في الشق المتعلق بالأحياء الناقصة التجهيز حيث جاء في إطار تيكوين شاملة كحي ولكن الأشغال لن تشمل جميع تيكوين يعني أنه سيبقى بعض الأحياء كالحاجب ولا ريب والنهضة فالمرجو إضافتها لكي تعم التهيئة كل تيكوين.

السيد مصطفى بورقة

أولا بالنسبة للمدة الزمنية للمشروع لم تتغير فجميع المشاريع المدرجة في إطار برنامج التنمية الحضرية ستعرف الانطلاقة في أجل أقصاه 2024. والتغيير الموجود هو عندما وضع البرنامج في الاتفاقية الإطار كانت الالتزامات المالية في حدود 2024 وهذا ما كان. ولكن ما وقع هو أنه لما تم تسجيل التجاوزات المالية والتي لم تكن بالصغيرة بل هي ضخمة وارتأينا عرض إعادة جدولتها إلى غاية سنة 2025 "Etaler le Rééchelonnement" لأن المشروع الذي سينطلق سنة 2024 متى ستنتهي به الأشغال؟ فهناك مشروع ستنتهي بعد سنة أو سنتين وهناك من سستمر به الأشغال حتى سنة 2027. وهذا راجع إلى حجم كل مشروع فالرقم الذي لدي في ذاكرتي وتحقق منه في الاتفاقية. فالتجاوزات التي لدينا في الجماعة في إطار برنامج التنمية الحضرية وبخصوص شركة التنمية المحلية فهو حوالي 400 مليون درهم والتفاصيل

هي واضحة، بالنسبة لتدبير القاعات والقاعة المغطاة الزرقطوني فهناك فعلا ضغط على القاعات ونحن نعلم ذلك فعدد القاعات قليل وقاعة الانبعاث بها أشغال والقاعات الأخرى المدرجة في البرنامج لم يتم تسليمها وبالتالي فالضغط كبير على الموظفين وهذا ما يتسبب في شتآن في ملاعب القرب بين المستغلين ولان هناك من لا يريد التوقيت المخصص له او تحدد له توقيتا اقل ولإرضاء الجميع وهذا كله يتسبب في مشاكل فكما وقع في بعض ملاعب القرب، ولكن ما نقوله هو أنه بنهاية هذا البرنامج وتخرج جميع القاعات الى حيز الوجود والمساح وملاعب القرب إلى حيز الوجود سينقص الضغط على ما هو موجود الآن فمال نطلبه من الساكنة هو شيء من الصبر فكما صبروا حين كانوا الأشغال في الطرقات والأزقة فكذلك القاعات والمرافق تعرف هذا الإشكال .

نمر للتصويت على النقطة الثامنة والعشرون الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 4 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.

الموافقون بالإجماع وشكرا.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/77 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023

المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 4 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق رقم 4 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

- ⇨ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61
- ⇨ عدد الأعضاء الحاضرين : 37
- ⇨ عدد الأصوات المعبر عنها : 27
- ⇨ عدد الأعضاء الموافقين : 27 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودرفة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة أمزيل	الحسين ابدرار
فاطمة الزهراء أبو زيد	خالد القائدي	سناء بوجاميدي	نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد
بوبكر ايت بيه	هشام خلاف	الحسن المساري	نعيمة اكي	ملبكة أزروال	زهرة عنان
أسماء علائي	حسناء زعنون	محمد بركا	سناء الحيان	خديجة واسكة	جمال بنمبارك
نادية البرودي	سناء فوزي	عبد الله بنشكير.			

⇨ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

⇨ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع ملحق رقم 4 لاتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة، الواردة بعده:

برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024

ملحق اتفاقية خصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة

ملحق اتفاقية رقم 04

أكتوبر 2023

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

الديباجة

- استحضارا للتوجيهات السامية لاسيما تلك الواردة في الخطاب الملكي لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بمناسبة الذكرى 44 للمسيرة الخضراء، المظفرة في 6 نونبر 2019؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168.75.1 بتاريخ 25 صفر 1397 هـ (15 فبراير 1977) بشأن اختصاصات العمال كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 293.93.1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 هـ (6 أكتوبر 1993)؛
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 297 - 02 - 1 الصادر في 25 رجب 1423 هـ (3 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم 78-00 المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 82 - 03 - 1 الصادر في 20 محرم 1424 هـ (24 مارس 2003) بتنفيذ القانون 03-01 وبالظهير الشريف رقم 153 - 08 - 1 الصادر في 22 صفر 1430 هـ (18 فبراير 2009) بتنفيذ القانون 08 - 17؛
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.84 في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 هـ (7 يوليوز 2015)؛
- بناء على مقتضيات القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 في 15 ذي الحجة 1412 هـ (17 يونيو 1992) كما تم تعديله بالقانون 66-12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.124 في 21 ذي القعدة 1437 هـ (25 شتنبر 2016).
- بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 02.09.1 الصادر في 22 صفر 1430 هـ (18/02/2009) بتنفيذ القانون رقم 08.45 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها؛
- وبناء على قرار السيد وزير الداخلية الصادر في 29 نونبر 2019 بشأن التأشير على النظام الأساسي لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة؛
- وتفعيلا للاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة الممتدة ما بين 2020-2024، التي تم توقيعها تحت إشراف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بتاريخ 04 فبراير 2020؛
- ورغبة من الأطراف الشركاء، كل حسب اختصاصه، في إرساء شراكة وتعاون في تفعيل برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024؛
- وبناء على مقتضيات الاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة الموقع عليها بتاريخ 20 مارس 2020؛
- وبناء على مقتضيات الملاحق رقم 1 و 2 و 3 للاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة الموقع عليها على التوالي بتاريخ 17 نونبر 2020 و 05 يونيو 2021 و 01 مارس 2022؛
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 11 يناير 2022؛
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 04 فبراير 2023؛
- وبناء على مقتضيات القرار العملي رقم 93 الموقع بتاريخ 23 فبراير 2023 الذي يقضي بإحداث لجنة التتبع المتعلقة بالمشاريع المدرجة في سياق برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 والتي عرفت تجاوزات لكلفتها المالية الأولية للإنجاز؛
- وبناء على محضر اجتماع اللجنة التقنية المكلفة بتدارس التجاوزات المسجلة في ميزانية مشاريع برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 الموقع بتاريخ 01 مارس 2023؛
- وبناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023؛
- وبناء على مقرر مجلس جماعة أكادير المتخذ خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023.

الأطراف المتعاقدة

- والي جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير إداوتنان؛
- رئيس مجلس جماعة أكادير؛

من جهة؛

- والمدير العام لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة؛

من جهة ثانية.

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع ملحق الاتفاقية

يهدف هذا الملحق إلى تحديد وتوضيح التعديلات التي طرأت على الاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة الموقع عليها بتاريخ 20 مارس 2020. كما يحدد المواد التي تم تعديلها وكذا التزامات الأطراف ومساهماتهم المالية، وذلك بناء على:



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

12. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 11 يناير 2022 ، ولا سيما توصيته رقم 06، المتعلقة ببرنامج دعم تحسين أداء الجماعات الترابية؛
13. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 04 فبراير 2023، ولا سيما توصياتها:
- رقم 01، المتعلقة بالفوارق الفعلية بين مبالغ صفقات الأشغال والاعتمادات التي سبق رصدها لمشاريع البرنامج؛
 - رقم 02، المتعلقة بإحداث لجنة تقنية لتدارس التجاوزات المسجلة في ميزانية بعض مشاريع البرنامج؛
 - رقم 14، المتعلقة بالتمويل الإضافي المخصص لبرنامج التأهيل الحضري للأحياء ناقصة التجهيز بالمدينة
14. محضر اجتماع اللجنة التقنية المكلفة بتدارس التجاوزات المسجلة في ميزانية مشاريع برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020-2024 الموقع بتاريخ 01 مارس 2023، والذي تم الوقوف من خلاله على حجم وقيمة التجاوزات وتدارس نسب تدخل الشركاء الماليين لسدادها.
15. محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 22 يوليوز 2023، ولا سيما توصيته:
- رقم 01، المتعلقة بالمصادقة على مشاريع ملاحق الاتفاقيات الخصوصية لتدارك تجاوزات الكلفة المالية الأولية لبعض مشاريع البرنامج المنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة
 - رقم 04، المتعلقة بالتمويل الإضافي المخصص لبرنامج التأهيل الحضري للأحياء ناقصة التجهيز بالمدينة

المادة الثانية: التعديلات المتعلقة بالمادة الثانية بخصوص "محتوى البرنامج"

يتم تعديل المادة 2 المتعلقة "بمحتوى البرنامج" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
يتكون البرنامج موضوع الاتفاقية من المشاريع التالية:

القيمة الإجمالية للمشروع	مساهمة الجماعة	المشروع
610,5	398,14	تهيئة أو توسيع مجموعة من شوارع وطرق القرب بالمدينة
20,5	20,5	تهيئة جولة الذاكرة
210,5	210,5	تهيئة مداخل المدينة-أنزا، بئسركاو، الدراكة وتكوين.
17,2	17,2	تهيئة المساحات الخضراء بأنزا.
9,8	9,8	تهيئة المساحات الخضراء-بينسركاو.
4,6	4,6	تهيئة المساحات الخضراء بتيكوين.
52	12,7	تهيئة المساحات الخضراء بالمنطقة السياحية.
307	91,27	تهيئة المحور الطرقي شرق- غرب.
10	10	تهيئة المركب الرياضي بأنزا.
56	56	تأهيل مسارات التنقل والشبكة الطرقيّة بالمنطقة السّاحيّة.
43	3	تهيئة سوق تيكوين ومُجيطه مع إدماج تجّار المُتلاشيّات.
20	15	أحداث متحف تمينار.
34,6	29,98	إنجاز سوق للسّمك وأحداث قطاع باب المرسى وفي أحياء أخرى.
7	3,75	أحداث مركز سو سيو رياضي للقرب من فئة أ (حي أدرار).
7	3,75	أحداث مركز سو سيو رياضي للقرب من فئة أ (حي فونتي).
31,7	16,48	بناء قاعة مغطاة بحي الهدى.
56	17	أحداث وتأهيل شبكة للقراءة العمومية.
30	22,5	أحداث مرافق عمومية.
100	20	إقامة نظام مندمج لكاميرات المراقبة.
52,1	52,1	تأهيل شارع محمد الخامس.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير ادواكيني
جماعة أكادير
المندوبية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

20	20	تأهيل مسرح الهواء الطلق، شارع محمد الخامس.
10	10	تثمين موقع الشعار الوطني.
40	31,5	انجاز 20 ملعبا للقرب.
80	6	انجاز منزه تيكوين.
3	3	انجاز سوق يحي أنزا الغلّيا، بلوك د.
152,3	59,13	انجاز منزه الانبعاث.
98,7	98,7	انجاز مرأب تحت لأرضي بمنزه الانبعاث
25,1	25,1	انجاز مسبح ببينسركاو أغروض.
24,6	24,6	انجاز مسبح ببينسركاو الوفاق.
24,3	24,3	انجاز مسبح بالحي المحمدي.
26,3	26,3	انجاز مسبح بحي الهدى.
10	10	انجاز قاعة مغطاة بأنزا العليا.
12	12	انجاز قاعة مغطاة بأنزا المركز.
10	10	انجاز قاعة مغطاة بالحي الحسني.
11,2	11,2	انجاز قاعة مغطاة بتيكوين.
10	10	إعادة تأهيل ثلاث قاعات مغطاة بأحياء الإنبعاث، الزرقطوني والقدس.
20	10	إعادة تأهيل الساحات القديمة لما بعد زلزال أكادير.
10	10	إعادة تأهيل حدائق حي الشرف وحي تدارت.
2	2	إعادة تأهيل السوق البلدي بأكادير المركز.
4,3	4,3	إعادة تأهيل السوق البلدي بتالبرجت.
212,7	212,7	تقوية الإنارة العمومية.
55	8,8	تعزيز الأثاث الحضري.
50	50	تجديد الأثاث الحضري للمدينة.
305	180	تأهيل الأخياء ناقضة التجهيز بتيكوين وفي مناطق أخرى
2 896	1 873,9	المجموع

المادة الثالثة: التعديلات المتعلقة بالمادة الثالثة بخصوص "كلفة البرنامج"

يتم تعديل المادة 3 المتعلقة "بكلفة البرنامج" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
تبلغ الكلفة المالية الإجمالية لهذا البرنامج 2 896 مليون درهم تشمل مصاريف الدراسات والأشغال ومصاريف تنفيذ المشاريع، حيث تقدر مساهمة مجلس جماعة أكادير لإنجاز المشاريع المبرمجة بحوالي 1 873,9 مليون درهم.

المادة الرابعة: الاعتمادات المخصصة لجماعة أكادير في إطار برنامج دعم تحسين أداء الجماعات الترابية

وفقا للنتائج التي حققتها جماعة أكادير من خلال تقييم وزارة الداخلية برسم سنة 2020، في إطار برنامج دعم تحسين أداء الجماعات الترابية، فإن قيمة الاعتمادات التي ستخصص للجماعة المذكورة تقدر بـ 27.069.105 درهم.
وفي هذا الصدد بناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقييم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة "2020-2024" الموقع بتاريخ 11 يناير 2022، ولا سيما توصيته رقم 06، المتعلقة ببرنامج دعم تحسين أداء الجماعات الترابية، سوف يتم تخصيص مجموع هذه الاعتمادات لأجل سد جزء من الخصائص الملاحظ والنتائج عن الفوارق بين الكلفة المحينة والكلفة التقديرية للمشاريع التي تساهم الجماعة في تمويلها، والذي بلغت قيمته الإجمالية إلى حدود 31 دجنبر 2022 مبلغ يقدر بـ 403.404.000 درهم.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

المادة الخامسة: التعديلات المتعلقة بالمادة الرابعة بخصوص "الجدولة الزمنية والمالية"

بناء على ما سبق يتم تعديل المادة 4 المتعلقة "بالجدولة الزمنية والمالية" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
يلتزم مجلس جماعة أكادير بتمويل هذا البرنامج في حدود 1 873,9 مليون درهم في حين تتكلف ولاية جهة سوس ماسة بتعبئة الباقي أي ما مجموعه 1 022,1 مليون درهم. وتتعهد جماعة أكادير بالعمل على تنفيذ هذا البرنامج من خلال رصد مساهمات مالية سنوية موزعة حسب السنوات كما يلي:

الشركاء	2020	2021	2022	2023	2024	2025	المجموع (بمليون درهم)
مجلس جماعة أكادير	254,924	0	387,076	544,57	343,67	343,66	1 873,9

المادة السادسة: التعديلات المتعلقة بالمادة الحادية عشرة بخصوص "مدة سريان مفعول الاتفاقية"

يتم تعديل المادة 11 المتعلقة "بمدة سريان مفعول الاتفاقية" من الاتفاقية الخصوصية المشار إليها أعلاه، كما يلي:
يتم العمل بهذه الاتفاقية إلى غاية 31 دجنبر 2025، ويمكن تمديد العمل بها لفترة أطول باتفاق بين أطرافها. وتتم مراجعة الاتفاقية إما على شكل إبرام اتفاق جديد مكتوب يلغي ويقوم مقام هذه الاتفاقية أو في شكل ملحق بها.
وفي جميع الحالات، يجب أن تكون هذه الوثيقة موقعة بشكل قانوني من قبل الأطراف المتعاقدة وأن تذكر صراحة تاريخ تحريرها وتاريخ شروع العمل بها.

المادة السابعة: البنود الأخرى للاتفاقية الخصوصية

تظل بنود الاتفاقية الخصوصية الغير مذكورة ضمن هذا الملحق دون أي تغيير وتبقى سارية المفعول إلى حين انتهاء وتسليم الأشغال، مع الاحتفاظ بإمكانية مراجعتها بموجب ملحق جديد توقعه الأطراف المتعاقدة، ويعتبر جزءا لا يتجزأ من الاتفاقية الأصلية.
حرر بأكادير، بتاريخ في أربع (04) نسخ أصلية.

ملحق 4 للاتفاقية الخصوصية بشأن تنفيذ المشاريع المدرجة ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير
الممولة من طرف مجلس جماعة أكادير والمنجزة من طرف شركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة

توقيع الشركاء

والي جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير إداوتنان

رئيس مجلس جماعة أكادير

المدير العام لشركة التنمية المحلية أكادير سوس ماسة تهيئة

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
إمضاء خالد القلندي

رئيس المجلس

الرئيس
المصطفى بودركة

النقطة التاسعة والعشرون: الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة أكادير والمندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية.

العرض:

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة البيئة والشؤون الاجتماعية لقراءة التقرير.

السيد بوبكر أيت بيه:

شكرا السيد الرئيس، في إطار التعاون والشراكة بين جماعة أكادير والمندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية في مجال الحفاظ على الصحة العمومية والتنسيق بشأن التدابير الواجب اتخاذها في مجال الطب الشرعي، تدارست اللجنة أهمية هذا الإجراء الذي يهدف إلى تحقيق السلامة الصحية للمواطنين أبرزها تقوية التحسيس ومراقبة الصحة العمومية، القيام بعملية المراقبة لتحسين جودة المطاعم وبيع المواد الغذائية، محاربة نواقل الأمراض، محاربة التسممات إلى غير ذلك من الأهداف ذات الصلة بالمجال الوقائي والحفاظ على الصحة العمومية، كما ابرز المسؤول عن القطاع بان الاتفاقية لا تتضمن أي التزام يهم جماعة أكادير وبالتالي فالاتفاقية في جوهرها تتمحور حول إرساء مبادئ التعاون والشراكة بين المتدخلين لتحقيق الأهداف أعلاه.

وفي الختام وبعد مداورة كافة الجوانب وافقت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على النقطة.

المناقشة:

السيد الحسن المساري:

شكرا السيد الرئيس، أنا فقط عندما كنت أقرأ أهداف الاتفاقية، لدي نقطتين أخيرتين أريد لهما تفسيراً من الناحية القانونية لفهم هذه العملية. الأولى، هي الموافقة والسماح للطبيب الشرعي بمزاولة مهامه بالمشرفة التابعة للجماعة، أي إعطاء الصلاحية للطبيب لمزاولة مهامه في المشرفة التابعة للجماعة، والمسألة الثانية معاينة الوفيات في حالة غياب طبيب الجماعة، أي أن لهذا الطبيب الحق في القيام بمعاينة الوفيات في حالة غياب الطبيب. فمن الناحية القانونية أريد فقط توضيحاً في هذا الجانب، مسألة أخرى هي خاصة بلجنة التتبع للوفيات والتي تتضمن شخصان: نائب رئيس جماعة أكادير والمندوب الإقليمي، وبالتالي فهل من الممكن توسيع لجنة التتبع هاته ليكون فيها ذوي الاختصاص، سواء موظفي الجماعة على أساس تتبع هذه الاتفاقية وشكراً.

السيد محمد بركا:

شكرا السيد الرئيس، أنا شخصياً لا يمكنني إلا أن أؤمن هذه الاتفاقيات التي تجعل المجلس يفتح على المحيط الخارجي وخصوصاً في مثل هذه القطاعات الاجتماعية التي لها أولوية بالنسبة للمواطن. الملاحظات الأولى لهذه الاتفاقية هي أنها تتداخل مع القسم الصحي للجماعة في مجموعة من التدخلات، وهنا سأضرم صوتي لصوت السيد المساري، فمن الناحية القانونية إلى أي حد ثم هذا النقاش ليسمح لأطر وزارة الصحة أن تمارس مهام أطر القسم الصحي الجماعي، لأن عندما أقول مثلاً معاينة الوفيات في حالة غياب طبيب الجماعة، فالمسألة ليست بالسهلة، ففانونيا من له الصفة؟ يجب أن يكون محللاً وهناك مجموعة من الأمور لا يمكن أن تكون متوفرة لدى الجهة الأخرى. مسألة أخرى لكي أختتم، الاتفاقية مهمة والانفتاح مهم، يمكن أن نتوسع أكثر في عمل الجماعة ولكن يمكن أن تعطي لقطاع الصحة دعماً معنوياً أكثر، لأنها تجد بجانبها سنداً ألا وهو الجماعة وشكراً.

السيدة نعيمة أكمي:

السلام عليكم، كنت سأحدث بالعربية ونسيت أنني أمازيغية (تشلحيت)، السلام عليكم كل واحد اسمه وكل من حضر معنا، نحن في جماعة أكادير تهمننا كثيراً هذه الاتفاقية الموقعة مع المندوبية، لكن الأهداف المدرجة فيها لا تتضمن النقط التي تهمننا نحن كممثلين للسكان وموظفي

الجماعة خصوصاً الإنعاش، من فظلكم يجب إضافة أهداف أخرى للأهداف المدرجة، كالأستشارات الطبية الفورية والتدخل السريع، فنجد الإشكال عند أصحاب الإنعاش، عندما يمرضون وعند نقلهم إلى المستشفى، فإنه يتطلب ذلك وقتاً طويلاً ليصل دورهم، وإذا ضمن هذا الهدف من بين الأهداف يكون ذلك أفضل، أضيف إلى ذلك الحملات الطبية فهي تهتم جميعاً فجميع يحتاجها، بالخصوص المناطق مثل سفوح الجبال، سنقوم بتقريب الخدمة الصحية للمواطن، لكن إن كانت من بين أهداف المندوبية فلا نحتاج للتدخل، بل سنقوم تلقائياً بالطلب الذي نريده، اسمحوا لي واسمحوا للسيد أبدالر، وما شاء الله على الفكرة التي أدليت بها، كما أنها تضم القليل من المصلحة العامة ومصلحة المواطنين والموظفين والإنعاش. جزاكم الله خيراً.

السيدة زهرة عنان:

تحية للجميع مجدداً، بالنسبة للاقتراح وتساؤلي حول المراكز الصحية بتيكون، فمنذ سنة تقريباً والأشغال بالمركز الصحي القديم، والمرضى الذين يذهبون إلى مستشفى آخر للقيام بكشوفات يجدون مشاكل لوجود حفر بالطرق والاكنتاظ والأطفال الصغار، ونحن لا نتوفر إلا على مركز واحد تم بناؤه منذ فترة والآن هو مغلق وهو مركز بئر أنزان، الآن أنا ألتمس منكم أن يفتح هذا المركز لتستفيد منه ساكنة حي بئر أنزان وأسكا ودوار الصوري، وأن يكون قريباً منهم، للاستفادة من عمليات التلقيح بالنسبة للأطفال وأشياء أخرى، وبالنسبة لمركز تيكون يجب تسريع الأشغال به ليفتح في وجه المواطنين الذين يتواجدون في حالة يرثى لها، وبالنسبة لحي أدرار، تيليل، فالمراكز الصحية غير موجودة فهم يذهبون إلى تيكون، وأنا أقترح أن يكون هناك مركز صحي وأن يكون قريباً من الساكنة، وملتمس آخر، أريد توفير سيارة إسعاف لحي تكوين والتي تقطنها ساكنة بسيطة جداً، وحين يمرض أحدهم أثناء الليل، قسماً بالله العظيم أنه لا يجد من ينقله للمستشفى، وأنه في بعض الحالات نكون مضطرين لنقل أشخاص بعربة يدوية «la brouette» ويصالحهم للشارع في انتظار القوات المساعدة لنقلهم إلى المستشفى في سنة 2021، و2019. وقمنا بنقلهم بعربة يدوية إلى الشارع بدعوى رفض هذه الأخيرة نقل هام من داخل البيوت، وأتمنى أن يتم توفير سيارة إسعاف بتيكون إن شاء الله لنقل المرضى، وتحية للجميع وأتمنى أن يأخذ طلي هذا بعين الاعتبار، وتحية لكم.

السيدة نازك السملالي:

شكراً السيد الرئيس، سيد ممثل السلطة الولائية، السادة أعضاء المجلس الوقري، السيدات والسادة موظفي جماعة أكادير، السيدات والسادة الصحفيين، أود فقط أن أشير إلى ملاحظات، في النقطة رقم 29 تتعلق بالمراجع القانونية، ففي المرتبة الثانية المرسوم رقم 2-94-285 الصادر في 21 نونبر 1994 في شأن اختصاصات وتنظيم وزارة الصحة العمومية، اليوم فهذا المرسوم تم تغييره والرسوم الصحيح هو 811-2-2 بتغيير وتتميم المرسوم رقم 2-94-285 بتاريخ 21 نونبر 1994، بشأن اختصاصات وتنظيم وزارة الصحة العمومية، والرسوم 211-22 الصادر في الثاني من رجب 1444 الموافق لـ 24 يناير 2022 في الجريدة الرسمية 7168 الصادر في 9 فبراير 2023 صفحة 1352، وبالنسبة للملاحظة الثانية المتعلقة بالديباجة، يجب دائماً احترام التسلسل، ودائماً نقول هذه الملاحظات ولا أعرف لماذا لا يتم تطبيقها واحترامها، فهناك احترام التسلسل في النصوص القانونية بخصوص ترتيب المراجع القانونية، يعني أننا نتحدث أولاً عن الظهير ثم المرسوم ثانياً وثالثاً القرار الوزاري ورابعاً القرار الجماعي وليس العكس، بالنسبة للمادة الرابعة تقييم عمل اللجان المشتركة للمراقبة وغيرها، لم يتم التنصيص على إحداث اللجان، إذن وجبت الإشارة إلى لجنة التتبع، "تحدث لجان المراقبة في أحد بنود الاتفاقية" وشكراً.

السيدة سناء بوحاميدي

شكراً وباختصار، نعلم عند افتتاح السنة التشريعية الماضية، أشاد صاحب الجلالة الملك محمد السادس أنه يجب تفعيل قانون التحكيم والوساطة، وما نلاحظه في أغلب الاتفاقيات هو غياب التحكيم في بنود الاتفاقيات، وسبق أن أشرت إلى ذلك فيما سبق وأتمنى أن يؤخذ بعين الاعتبار وشكراً.

السيدة سناء أحيان

شكراً السيد الرئيس، أتقدم بالشكر الجزيل للسيد النائب المكلف بالقطاع الصحي، وكما نعلم أن هذه الاتفاقيات هي اتفاقية إطار والتي تشمل خدمات معينة ومحددة والتي ستكون بشراكة مع المجلس الجماعي، ولهذا ما علينا إلا أن نثمن وننوه بهذه الشراكة وإن شاء الله ستعود على المجلس الجماعي بالنفع، أما بالنسبة لاختصاصات الجماعة فهي واضحة ولا تتعدى تجاوزاتها، وبالنسبة للصحة فهو اختصاص مشترك فقط وليس ذاتياً وشكراً.

السيد جمال بنمبارك

شكرا السيد الرئيس، بدورنا نثمن هذه الاتفاقية، وسأعود إلى بعض أهدافها وهي معاينة الوفيات في حالة غياب طبيب الجماعة، خصوصا أنه يكون هناك ضغط على هذا الطبيب عندما تكون هناك حالات في نفس توقيت الوفيات، ونضطر عندما نريد التدخل وخصوصا عندما يتصل بنا المواطنون للانتظار، وخاصة في الفترة التي ينتهي فيها العمل اليومي على الساعة السادسة مساء ولديهم أوامر بذلك، فإذا أتى أحدهم في السادسة إلا ربع والمقابر تعطى الأوامر لإغلاقها في السادسة، ونعلم أن إكرام الميت دفنه، وإذا كان هناك تدخل في هذه المسألة، فمن الأحسن أن لا تأخذ بالتوقيت الزمني للساعة بل بتوقيت الفصول وتوقيت الشروق والغروب، مسألة ثانية هي مسألة مستوصف أسكا، فقد اتصلنا بالمدير الجهوي وسيكون إفتتاحه في الأسبوع المقبل، كما تمت برمجة مستوصف في تيليل حسب أقوال السيد المدير الجهوي للصحة وشكرا.

السيد الحسين أبادرار

شكرا السيد الرئيس، في البداية أود أن أقول أن العمل المشترك بين الجماعة والمندوبية الإقليمية للصحة، فهو موجود وقائم بذاته، وأشير أنه فقط حاليا هناك موظفين للجماعة والإنعاش التابعين للجماعة يشتغلون بطريقة منتظمة بمستشفى الحسن الثاني في تدبير المجتثة وهذا عمل يومي، هذا من جهة، ومن جهة ثانية، أشير إلى الطب الشرعي، فالجماعة مقبلة على فتح الشباك الوحيد ليس للاستثمار ولكن لتدبير الوفيات، أذكر فقط أن هناك دورية لوزير الداخلية لدجنبر 2016 والتي تحت الجماعات على أن يفتح الشباك الوحيد لتسهيل عملية ضبط الوفيات، خصوصا بالنسبة للوفيات التي تغادر المدينة، ففي بعض الأحيان تكون هناك حالة وفاة بالمدينة ويجب نقلها إلى جماعة أخرى أو مدينة أخرى، ونجد هناك تدخل للجماعة والسلطات المحلية والأمن الوطني، وبالتالي يجب تفعيل هذا الشباك في أقرب الآجال إن شاء الله. أذكر فقط بأن البناية، وأتمنى أن يقوم أعضاء المجلس بزيارة للمكتب الصحي والذي ربما قد بني بمواصفات محترمة، فقط هناك أمور مرتبطة بالكهرباء، آليات التبريد وبالنسبة للمصعد الذي لازال يعاني من مشاكل وأتمنى أن يكون إصلاح هذه الأمور في الأسابيع المقبلة، لأنه بعد فتح هذه المجتثة لا يمكن الرجوع إلى الوراء مرة أخرى، لأنه في بعض الأحيان نجد وفيات بها شكوك فمن الضروري ان تمر عن طريق المجتثة، وأنتم تعلمون حاليا أن هذه المجتثة على مستوى الحسن الثاني فهي في حالة غير مقبولة، فهذا المستشفى قد بني منذ 40 سنة أو 50 سنة مضت، والظروف التي يشتغل فيها أطر المستشفى غير مقبولة في مدينة أكادير، ونتمنى أن يتم تفعيل مجتثة الجماعة في أقرب وقت، من أجل الوفيات التي تكون بها مشاكل، وحينما أقول مجتثة فهي تحتوي على ما يزيد عن 60 مكان لوضع الجثث أليس كذلك مولاي مصطفى، والتي لربما ستساهم في جودة العمل التي تقام على مستوى الجماعة. بالنسبة للطب الشرعي، أشير فقط بأن الجماعة في الأسبوع الماضي، نظمت مباراة لتوظيف أطباء وتقنيين، وأنتم تعلمون أن تخصص الطب الشرعي غير موجود وطنيا أو نفترض أنه لن نجده، عملية الطب والتعاون في هذا المجال، فمستشفى الحسن الثاني به سيدة وحيدة هي التي تقوم بهذه المهمة حاليا، وفي حالة إحالة هذه السيدة على التقاعد، ستبقى مدينة أكادير في ورطة، إذن بالنسبة لعملية الطب الشرعي فالتعامل مع هؤلاء الأشخاص كان موجودا، وحاليا واليوم أقولها، الجماعة تتوفر على طبيب واحد خاص بالطب الشرعي وهو موظف كباقي الموظفين، يحتاج في بعض الأحيان إلى الاستراحة، لكن هناك ما يسمى بمبدأ استمرارية المرفق العام، وكنا نستعين بأطباء مندوبية الصحة الذين يقومون بنفس العملية، لأن الوفيات التي تقع في مستشفى الحسن الثاني من تدبير وزارة الصحة ولسنا نحن من نقوم بهذا التدبير، فهناك تعاون مشترك بينها وبينهم عند الضرورة، هذا بالنسبة للنقطة الأولى، طبعا هناك نقط أخرى سنكون في حاجة لها والعكس صحيح، قبل قليل أشرت إلى الموارد البشرية، فمصلحة مراقبة السلامة الصحية تتكون اليوم من أربع وخمس موظفين على الأكثر، وكما تعرفون فإن المدينة كبيرة جدا، فيها أماكن خاصة بالأكل من مطاعم واكلات خفيفة وفنادق وأمور أخرى تتطلب موارد بشرية كبيرة جدا، والأطر في هذا المجال غير متوفرة وطنيا، لقد نظمنا مباراة لتوظيف ثلاثة تقنيين وتقديم لاجتيازها تقني واحد، وربما يلتحق أو لا، أي أن هناك مشكل آني حاليا قصد تفعيل عملية المراقبة بشكل يومي، حيث في فصل الصيف نسمع بوقوع الكثير من حالات التسمم والتي تكون الساكنة ضحيتها، وهذه العملية لا يمكن أن تتم وأن تدبر إلا بتظافر الجهود بين أطر الجماعة ووزارة الصحة، وخصوصا أن هناك تكامل بينهم في الاختصاصات، أيضا، ولكي أختصر أنه نشغل في تدبير لقاح السعار "داء الكلب" «vaccin antirabique»

الذي هو من اختصاص الجماعة، والحمد لله فمُنذ سنة 2022، دخلت وزارة الصحة على الخط لسد الخصاص الموجود وتعرفون حالياً أن عددا كبيرا من الجماعات المجاورة للمدينة ليس لديهم الإمكانيات لتكون صرحاء، فأغلبية الأشخاص الذين يأتونهم من الداركة ومن جماعات أخرى من أمسكروود وتقي، فهم يأتون إلى أكادير من أجل التلقيح، وبالتالي لا يمكن رفض من يأتي لأكادير من أجل التلقيح بحجة أنه ليس من المدينة، فمن الضروري أن تسدى له هاته الخدمة في الحين، وأشير فقط أن وزارة الصحة تتعاون مع الجماعة ولكن الإمكانيات المرصودة لهذا المجال فهي فقط إمكانيات تكميلية للجماعة ولا يقومون بهذا العمل مكان الجماعة، وأشكرهم لأنه في بعض الأحيان يكون هناك نفاذ للمخزون بالنسبة للتلقيح، فبصراحة نجد أن مسؤولي الصحة هم من يقومون بتغطية الفراغ ونشكرهم بهذه المناسبة ولن أطيل، وبالدرجة الأولى، أؤكد أن المسألة الآتية هي مسألة تدبير الوفيات على مستوى المدينة وأشير أيضا إلى نقطة نسبتها تتعلق بالمنصة الإلكترونية الخاصة بتدبير بالوفيات، فعملية الوفيات كانت تتم بطريقة يدوية. أي يتم تسجيلها في سجلات وكل شهر يتم إرسال إحصائيات إلى المندوبية، وبدورها تقوم هذه الأخيرة بإرسالها إلى مدينة الرباط، فهذه العملية تدبر اليوم إلكترونيا على أساس أنه عندما تسجل حالة وفاة في المنصة فهي ترسل إلى الرباط مباشرة، وبالنسبة للوفيات المؤجلة على مستوى الوزارة تدبر بطريقة فورية وهذا مكسب لنا ولوزارة الصحة وشكرا السيد الرئيس.

السيد مصطفى بودركة

نشكر السيد أبدالار على العمل الكبير الذي يقوم به.

نمر للتصويت على نقطة الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة أكادير والمندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية.

الموافقون: بالإجماع



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آدواتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/78 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة أكادير والمندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة أكادير والمندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

⇨ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

⇨ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

⇨ عدد الأصوات المعبر عنها : 32

⇨ عدد الأعضاء الموافقين : 32 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودرفة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل	الحسين ابدرار
الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحاميدي	نازك السملالي	هشام عائش
زكرياء اولاد	بويكر ايت بيه	هشام خلاف	نعيمة اكي	مليلة أزروال	زهرة عنان
أسماء علالي	حسناء زعنون	محمد بركا	سناء الحيان	الحسن المساري	محمد باكري
خديجة واسكة	جمال بنمبارك	العربي لعباد	عبد الله بنشيكور	عزيز الجلايدي	نادية البرودي
بوجمعة ميري	سناء فوزي.				

⇨ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة أكادير والمندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية، الواردة بعده:

اتفاقية إطار للشراكة والتعاون بين جماعة أكادير والمندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية بأكادير

2023

الدباجة

- تماشيا مع التوجيهات الملكية السامية الرامية إلى النهوض بالقطاع الوقائي والصحي لضمان السلامة الصحية للمواطنين.
- واعتبارا لدور الجماعات الترابية ووزارة الصحة في المجال الوقائي والحفاظ على الصحة العمومية.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتتان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

وبناء على:

- * الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1426 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات.
- * المرسوم رقم 2.94.285 الصادر في 17 من جمادى الآخرة 1415 (21 نونبر 1994) في شأن اختصاصات وتنظيم وزارة الصحة العمومية.
- * المرسوم رقم 157-2-78 بتاريخ 26 ماي 1980م الخاص بتحديد التدابير التي تتخذ تلقائيا لاستتباب الأمن وضمان سلامة المرور والصحة والمحافظة على الصحة العمومية.
- * القرار الوزاري بتاريخ 8 أبريل 1941م الخاص بتحديد اختصاصات المكاتب الصحية البلدية.
- * الدورية المشتركة بين وزارة الدولة في الداخلية ووزارة الصحة المتعلقة باختصاصات أطباء الجماعات المحلية بتاريخ 05 ماي 1998 م.
- * القرار الجماعي المستمر رقم 306 في 12 ماي 1971 م المتعلق بالتنظيم الصحي لمدينة أكادير.
- * قرار وزير الصحة رقم 16.003 الصادر في 23 من ربيع الأول 1437 هـ (4 يناير 2016) بشأن إحداث وتحديد اختصاصات وتنظيم المصالح اللامركزية بوزارة الصحة.
- وتبعا لمداورات المجلس الجماعي لأكادير خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023.

تم الاتفاق على ما يلي:

❖ المادة الأولى: موضوع الاتفاقية.

- تتمحور هذه الاتفاقية حول إرساء إطار للتعاون والشراكة بين جماعة أكادير والمندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية في مجال الحفاظ على الصحة العمومية والتنسيق بشأن التدابير الواجب اتخاذها في مجال الطب الشرعي.

❖ المادة الثانية: الأطراف المتعاقدة.

- جماعة أكادير
- المندوبية الإقليمية للصحة والحماية الاجتماعية لمدينة أكادير.

❖ المادة الثالثة: أهداف الاتفاقية.

تهدف هذه الاتفاقية إلى التعاون بين الأطراف الموقعة في المجالات التالية:

- تقوية التحسيس ومراقبة الصحة العمومية في المجال الترابي لجماعة أكادير.
- القيام بعملية المراقبة لتحسين جودة المطاعم وبيع المواد الغذائية بالتقسيط.
- القيام بأخذ عينات وتحليلها للمواد الغذائية والمعدة للاستهلاك في مجال المطاعم.
- القيام بعملية أخذ العينات وتحليلها للمواد الغذائية المعدة للبيع بالتقسيط والمطعم.
- محاربة نواقل الأمراض التي لها علاقة بقانون التصريح الإجباري للأمراض.
- محاربة التسممات الغذائية وإعداد تقارير مشتركة في مجال الصحة العمومية.
- الموافقة والسماح للطبيب الشرعي لمزاولة مهامه بالمشرفة التابعة لجماعة أكادير، نظرا لعدم توفر الجماعة على طبيب شرعي لمزاولة هذه المهمة.

- معاينة الوفيات في حالة غياب طبيب الجماعة.

- تأطير وتكوين الموارد البشرية.

❖ المادة الرابعة: لجنة التتبع

لجنة تتبع هذه الاتفاقية، تتكون من:

- نائب رئيس جماعة أكادير في قطاع حفظ الصحة والسلامة الصحية أو من يمثله،
- المندوب الإقليمي لوزارة الصحة والحماية الاجتماعية أو من يمثله،

تعقد اللجنة اجتماعات دورية للتتبع ويعهد لها:

- تتبع تنفيذ هذه الاتفاقية
- معالجة الإشكالات والمشاكل المحتملة
- تقييم عمل اللجان المشتركة للمراقبة وغيرها
- إعطاء نصائح وملاحظات لتحسين جودة العمل المشترك

❖ المادة الخامسة: تعديل الاتفاقية

- يمكن تعديل بنود هذه الاتفاقية بواسطة ملاحق بعد موافقة الطرفين وفق المساطر الجاري بها العمل.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

❖ - المادة السادسة: مدة الاتفاقية

- تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول ابتداء من تاريخ توقيع الأطراف المتعاقدة عليها.

❖ - المادة السابعة: ظروف وشروط فسخ العقد

- يمكن لكل طرف فسخ الاتفاقية في حالة الإخلال بأحد بنودها.

التوقيعات

المندوب الاقليمي لوزارة الصحة
والحماية الاجتماعية أكادير

رئيس المجلس الجماعي لأكادير

المديرية الجهوية لوزارة الصحة
والحماية الاجتماعية

كاتب المجلس


كاتب المجلس الجماعي
أكادير
بمضاء خالد القلندي

رئيس المجلس


النائب الأول للرئيس
لمضاء بونركة

النقطة الثلاثون:

الدراسة والمصادقة على طلب كراء الوعاء العقاري التابع لملك الدولة المغربية الملك الخاص لتخصيصه لمشروع إحداث القاعة المغطاة الحي الحسني بجماعة أكادير.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، بالنسبة للنقطة الثلاثون في إطار تفعيل الاتفاقية الإطار الموقعة أمام أنظار صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بتاريخ 04 فبراير 2020 والمتعلقة بتمويل وانجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة 2024/2020. واستحضارا لأحقية ساكنة الحي الحسني في التوفر على البنيات التحتية الضرورية بما فيها المرافق الترفيهية والرياضية، جاء مشروع إحداث القاعة المغطاة بهذا الحي لأجل امتصاص الحاجة الملحة للمرافق الرياضية بالحي وكافة الأحياء المحيطة به. هذا، ويصنف الوعاء العقاري المعني ضمن الملك الخاص للدولة، ويقترح اعتماد مسطرة الكراء بخصوصه والمحددة معطياته وفق الوارد بالجدول أدناه: بالنسبة للمشروع هو إحداث القاعة المغطاة بالحي الحسني والمرجع العقاري هو 2181/M، فقط كمعلومة المرجع العقاري M2181/ نجد أن أكادير كلها موضوعة في الوعاء العقاري التابع للملك الخاص للدولة، المساحة الإجمالية لهذا المرجع العقاري 389 هكتار، مساحة ال مشروع 1703.67 متر مربع. وبعد مداورة محاور النقطة تمت الموافقة على النقطة بإجماع الأعضاء الحاضرين.

المناقشة

السيد الحسين المساري

شكرا السيد الرئيس، في الحقيقة هذه القاعة فعلا من القاعات التي ستكون لها قيمة مضافة للمدينة وأيضا لأنها متواجدة في أحد الأحياء التي تعاني من خصائص كبير، من الصعب فعلا استخراج ذلك العقار لإنجاز تلك القاعة، وأنا أشهد أنه تمت مجموعة من اللقاءات وأبرمت اتفاقية وصلت لمستويات عليا ربما وزارة الشبيبة والرياضة التي لم تسمح آنذاك بإنشاء تلك القاعة، لكن الحمد لله وفي إطار الاتفاقية الموقعة أمام صاحب الجلالة ستخرج هذه القاعة إلى الوجود، لكن عندي سؤالين: التساؤل الأول فيما يتعلق بإعداد مذكرة تقديم، والتي تتضمن ملاحظة تتعلق بمشروع نزع الملكية المقيّد بتاريخ 2021/09/15، فهل هذا التاريخ صحيح لأنه يبدو لي فيه إشكال لأن في تاريخ 2021/09/15 من قام بعملية نزع الملكية؟ في حين أن المجلس قام بنزع الملكية في دورة ماي 2022، لما تمت المصادقة عليها في المجلس وقمنا بنزع الملكية، فمنذ سنة 2022 إلى الآن وهي سنة أو أكثر نأتي ونقوم بالكراء، والإشكال أيضا إذا كان الكراء فنحن لا نعرف الملاك، فأمامي هنا أسماء للملاك أو المفروض أنهم ملاك، وهنا لدينا الدولة المغربية الملك الخاص، فلا أعرف السيد هشام إذا أمكن أن يكون هناك توضيح في هذا الجانب، ونريد أيضا لهذه القاعة أن ترى النور، وأن الغموض الحاصل في المعطيات يمكن أن يشوش عليها مستقبلا وتتعرثر العملية، وهذا هو القصد من السؤال وشكرا.

السيد محمد بركا

السيد الرئيس، سأحدث عن هذه المعلمة وهذه القاعة بشيء من النوستالجيا، فالمكان الذي ستنشأ فيه هذه المعلمة هو مكان تعز به كل ساكنة أكادير شبابا وشبابا، وهذا المكان الذي ترعرعنا فيه جميعا وتمتعنا فيه ومثلنا فيه وغدنا فيه ولم نترك شيئا لم نفعله فيه، والمدرسة الوحيدة التي توطر هي دار الشباب الحي الحسني، وأنا أقترح كمجلس أنه يجب أن يرد لها الاعتبار بشكل يليق بها وبأهميتها، تواجد هذه القاعة في هذا المكان هو تمييز لهذه المنشأة ولهذا المرفق واعتراف بتأطيره، والمهم وسأطرحه هو التدبير، فالقاعة انطلقت بها الأشغال

وستكون جاهزة ان شاء الله بعد سنة، لكن تدبيرها هو الذي سيتترك المشكل يبقى مطروحا، ونريد أن تلعب دورها الحقيقي في التأطير والتكوين. شكرنا السيد الرئيس.

السيد مصطفى بودركة

أولا الكل يعرف أهمية تلك القاعة والموقع الذي ستنجز فيه لأن هناك دار الشباب الحي الحسني، وأستغل الفرصة لماذا لم نفكر مع الوصيين على قطاع الشباب والرياضة في برنامج التهيئة لدور الشباب، فالكرة في ملعبهم، نحن طلبنا منهم الإدلاء بمقترحات ونحن سندبر كما فعلنا في مستشفى الحسن الثاني وكذا في مجموعة من المرافق. فيجب أن تكون لدار الشباب انطلاقا من وضعيتها الاعتبارية كما قلت السيد بركا أن تعاد لها قيمتها، وهناك أيضا القبة "la coupole"، فيجب ألا يتم ازالتها، فالمشروع مهم وكل هذا يوجد في منطقة مكملة، وإن كنت قد فهمت السؤال السيد المساري، فتدبير عقار برنامج التنمية الحضرية "PDU"، ففي وقت مضى كنا سنذهب في توجه نزع الملكية وسنأخذ الأرض، ولكن ستكون له التبعات المالية، تم اقتراح مجموعة من المرافق ليتم كراؤها كمرحلة أولية، و في اليوم الذي تسمح الميزانية نقوم باقتناء تلك العقارات، فهذا الملك هو ملك للدولة حسب علمي وأن نقوم بكرائها.

إذن نمر إلى عملية التصويت على الدراسة والمصادقة على طلب كراء الوعاء العقاري التابع لملك الدولة المغربية الملك الخاص لتخصيصه لمشروع إحداث القاعة المغطاة الحي الحسني بجماعة أكادير.

الموافقون: بالإجماع.



النقطة الواحدة والثلاثون:

الدراسة والمصادقة على مشروع كناش الشروط المتعلق بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين

العرض:

أخذت الكلمة السيدة نائبة رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير.

السيدة نازك السملالي

جاء إدراج هذه النقطة في إطار عزم جماعة أكادير على تنمية مواردها المالية وذلك بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي الجماعية. وذلك من أجل الحلول محل شساعة المداخل في عملية الاستخلاص نقدا للحقوق ويبقى اختصاص تدبير المحطة الطرقية منوط بالمصالح التابعة لإدارتها في كل ما يتعلق بالسير العادي للمرفق غير أنه يستوجب على المصالح المذكورة، التنسيق التام والشامل مع المتعاقد لضمان السير العادي والسلس لعمليات الاستخلاص المذكور أعلاه.

وستتم هذه العملية عن طريق طلبات عروض مفتوحة طبقا للقوانين الجاري بها العمل، كما أن مدة الإيجار محددة في ثلاثة سنوات غير قابلة للتجديد.

وبخصوص واجبات استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين فهي محددة في الفصل الثالث والأربعون من القرار الجبائي المستمر العمل به.

وبعد فتح اللائحة الأولى والثانية بدون تسجيل أي تدخل تمت الموافقة على هذه النقطة بإجماع الأعضاء الحاضرين.

ثم أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

بالنسبة للنقطة الواحدة والثلاثون وفي إطار التدبير الجيد لمالية وممتلكات جماعة أكادير ارتأت هذه الأخيرة إيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي وذلك من أجل الحلول محل شساعة المداخل في عملية الاستخلاص نقدا للحقوق، ويبقى اختصاص تدبير المحطة الطرقية منوط بالمصالح التابعة لإدارتها في كل ما يتعلق بتسيير المرفق، غير أنه يستوجب على المصالح المذكورة، التنسيق التام والشامل مع المتعاقد لضمان السير العادي والسلس لعمليات الاستخلاص المذكور أعلاه.

وستتم هذه العملية عن طريق طلبات عروض مفتوحة طبقا للقوانين الجاري بها العمل، كما أن مدة الإيجار محددة في ثلاثة سنوات غير قابلة للتجديد.

وبخصوص واجبات استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين فهي محددة في الفصل الثالث والأربعون من القرار الجبائي المستمر العمل به.

لهذا جاء إدراج هذه النقطة بجدول أعمال هذه الدورة، وبعد مداورة كل جوانب مشروع كناش التحويلات السالف الذكر، وافقت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على النقطة مع رفع ملتصق يقضي ببذل الجهود لتنظيف المحطة في أفق تجويد خدماتها.

المناقشة

السيدة خديجة واسكة

شكرا السيد الرئيس، تحية مجددا للحضور الكريم، بالنسبة لهذا المشروع المتعلق بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين، وبالنسبة لشروط استعمال هذه المحطة ومدى تحقيقها على أرض الواقع، فلا يختلف اثنان أن المحطة الطرقية هي واجهة رئيسية للمدينة فهي وجهنا، وخصوصا أنها تتموضع في موقع استراتيجي، فإذا كنا نتحدث عن رغبة الجماعة في تعزيز الجاذبية وجاذبية المدينة السياحية والرفع من استقطابها للزوار والسياح، فأكد أن معالجة الخلل بهذه المحطة هو أساسي وركيزة أساسية لتحقيق هذا الهدف، فلم لا نصل بها إلى مصاف الجيل الجديد من المحطات الطرقية، على سبيل المثال المحطة الجديدة الرباط. فهذه المحطة ذات مستوى راقى وعالي سواء من حيث البنية وحتى الخدمات وكيفية تدبيرها، مشكلنا أننا نفكر في البنيات أكثر مما نفكر في صيانتها وتتبع صيانتها، كثرة البنيات مهمة، لكن الأهم هو تتبع صيانة هذه البنيات وتتبع مدى جودة خدماتها، وكذلك المشاكل المطروحة من قبل مهنيي النقل على الخصوص لأنهم متضررين من الدرجة الأولى، أكد أن الكل عاين بالعين المجردة الظروف التي لا ترقى إلى طموحنا كساكنة ومرتفقي هذا المرفق العام، فظروف الاستقبال ولا الراحة المطلوبة، فأنا لا أجدها عندما ألج هذه المحطة و نادرا ما ألجها، وهي بهذه الوضعية أفضل استعمال السيارة الخاصة، لكن ليس كل المواطنين وساكنة أكادير لهم القدرة على استعمال السيارات الخاصة، فبعضهم لا يملكها ولا يستعملون هذه المحطة للذهاب إلى المطارات، فمرتفقي هذا المرفق العمومي الهام هو أناس بسطاء، إذن من حقهم أن تتوفر فيها شروط الولوج وشروط الاستفادة من خدماتها وشكرا.

السيد محمد بركا

السيد الرئيس، الإخوان الأخوات، نعرف أن مرفق المحطة الطرقية هذا من أهم المرافق التي يمكن أن يعطى لها الاهتمام الكبير وخصوصا أن اليوم في الأفق لا توجد محطة ستستعمل في الثلاث أو الأربع سنوات القادمة، لذلك يجب أن يعطى الاهتمام لهذه المحطة بشكل كبير، نعرف أيضا أن المحطة وكيفما كان نوعها هي المرأة الحقيقية للمدينة، فالزائر الذي يأتي إلى المحطة، فمن هناك تبدأ قراءة للمدينة وبذلك فالوضع الحالي لا يشرف السيد الرئيس. وأنا مع العملية التي قام بها المجلس اليوم من إعداد دفتر التحملات وتدبير هذا المرفق، ولكن يجب أن يكون تحت مراقبة ومتابعة ومواكبة المجلس، فلا يمكن أن يترك كل من أراد ان يدبر القيام بما يروق له، فبذلك سنقع في نفس المشكل ولن نرقى لتطلعاتنا، مسألة أخرى في دفتر التحملات وكما تعرفون، فليس المجلس وحده هو المسؤول عن تدبير هذا المرفق، فهناك السلطات المحلية والأمن أيضا وجهات أخرى تتدخل ولهذا يجب تحديد المسؤوليات في تأهيل هذا المرفق، إذا كان المجلس له نسبة 90 %، فالجانب الآخر أو المتدخل الآخر يجب أن يتحمل مسؤوليته في هذا الإطار، وفي ماذا سيتحمل المسؤولية هذا الأخير مثلا، أنا مستثمر، أتيت من أجل تدبير هذا المرفق، أؤدي واجباتي، فمن ضمن لي أن المرتفقين الذين سيؤدون واجبات سيدخلون ويخرجون من المحطة لتكون الأمور عادية، نحن نرى أن هناك تلاعبات كبيرة في هذا الإطار، وبالتالي فمن يريد أن يستثمر في هذه العملية يكون ربحه وتدبيره مرهونا بجهات أخرى، لهذا السيد الرئيس، أنا شخصا مع هذا المشروع، مع تأهيل المحطة ومواكبتها، لكن مع تحمل المسؤولية من طرف الجميع لتأمين وتأهيل هذا المرفق، مسألة أخرى وقد سبق وأن قلتها للسيد عائش وجراكم الله خيرا وهذه فرصة لأقولها، فلجان المجلس يجب ألا يقتصر عملها فقط على مناقشة نقط الدورة واجتماع اللجان، فهناك أدوار أخرى يجب أن تقوم بها اللجان ويجب أن تفعل من طرف المكتب ليتحمل الجميع المسؤولية في هذا الإطار وشكرا.

السيد محمد باكري

شكرا السيد الرئيس، عندما نربط هذه النقطة بالميزانية لأنه جاءت في البطاقة أو الكلمة التقديمية للسيد رئيس اللجنة، بأن الهدف هو التدبير الجيد وترشيد النفقات على مستوى المالية لهذا المرفق، فما أفهمه هو انه عندما سيتم تفويت تدبير الاستخلاص، فالمقابل هو الرفع من المداخل، وبالعودة للميزانية نجد أن في 2024/2023 ، هناك مليون درهم في كل سنة ثابتة وبالتالي نريد توضيحا من أجل أن نفهم، فإذا كان هناك مليون درهم فلنترك موظفي الجماعة، وإذا كنا نريد الرفع فيجب تصحيح توقعاتنا، والنقطة الثانية وهذه قناعة منذ مدة أن موقع المحطة الطرقية للمسافرين في أكادير ليس هو المكان الذي تتواجد فيه الآن، وخاصة نتحدث عن أكادير الكبير وأن أغلبية الأشخاص المسافرين تلج إلى محطة إنزكان وليس أكادير، ونحن نتحدث عن مجموعة من المشاريع تعرفها مدينة أكادير يعني الطريق المداري، وإن شاء الله القطار السريع وتهيئة الطريق السريع إلى غير ذلك، وبالتالي يجب التفكير في الموقع الجديد لهذه المحطة بما يتماشى مع هذه المعطيات الجديدة وكذلك مرتبطة بنقطتين: مسألة أكادير الكبير، يجب أن يكون نقاش موسع لأن هناك جماعات اتجهت في خطوات معينة، كذلك هناك معطى الاستحقاقات التي ستكون بمدينة أكادير مثل "الكاف" في سنة 2025، فلديه ارتباط شئنا أم أبينا، فإذا كانت أكادير هي المنظمة فهناك العديد

من المواطنين والوافدين من داخل وخارج المغرب وهذه هي الواجهة، وهناك نقطة أخرى مهمة، أنه نسينا على مستوى برنامج العمل الإشارة لهذا المرفق الجماعي، والحمد لله أن الجهة انتبهت إليه، وفي الحقيقة أرى أن هناك تناقض، وهنا أريد تنويرا هل هناك مشاور أو اتصال لاحق، فهذا اختصاص ذاتي للجماعة فيجب أن ينتمي إلى برنامجها، فإذا كان يجب التفكير فيما هو قريب 2025، وفيما يمكن فعله على الأقل لتدارك التأخر الموجود، وما هو الاستراتيجي فيما يتعلق بالمشاور مع الشركاء منهم الجهة وأكادير الكبير لتكون لدينا محطة لائقة كما قال بعض الإخوان أو بعض الأخوات كمثيلاتهما في عدد من المدن المغربية وبالتالي أتمنى الانتباه لهذا الأمر وفتح مشاور فيه، وإذا لم يكن قد فتح بعد في القريب العاجل وشكرا.

السيدة سناء أحيان

شكرا السيد الرئيس، بالنسبة للنقطة 31 الدراسة والمصادقة على مشروع كناش الشروط المتعلق بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة، سأحدث هنا عن دفتر التحملات، سواء بالنسبة لهذه النقطة أو بالنسبة لجميع دفاتر التحملات التي تكون بشراكة مع جهة خاصة ليقوموا بعمل ما، ما أود معرفته بصفتنا كجماعة ومجلس وإدارة هل هناك حرص على تطبيق دفتر التحملات؟، فكم من دفتر تحملات صادقنا عليه ونجد على مرأى من أعيننا أن هناك من لا يطبق دفتر التحملات بحذافيره فلماذا لا نفسخ معهم؟ هذا ما أود معرفته، وليس فقط هذه النقطة فأنا أتحدث عن دفاتر التحملات التي تكون مشتركة بيننا وبين عدة خواص، فهي لا تفسخ حتى ولو وجدنا شيئا ما بينها في نقط أخرى، فنحن نحرص على دفتر التحملات مثلا، ونأخذ على سبيل الذكر وليس الحصر، شيء بسيط مثلا الهندام، أو الإشارة الخاصة به أو أن يكون معروفا، فهذه الأشياء يمكن أن تطبق أولا وهذا مجرد مثال بسيط، والأمثلة التي يجب أن تكون يتعين أن تكون كبيرة خاصة الشروط التي تكون في دفتر التحملات.

ثانيا سأضم صوتي للأعضاء الذين سبقوني، مثل الأخ محمد بركا، والأخت خديجة واسكة، هو أن هذه المحطة الطرقية قد آن الأوان ونحن كمجلس والتزاماته كثيرة وكبيرة، وهذا لن ننساه ولن نزليه أمام أعيننا، لكن ما تعرفه المدينة يستوجب منا أن نطمح وأن نجتهد وأن نترافع وأن يكون الجهد مضاعفا لتصل هذه المدينة للمحطة التي تليق بها، وبها مكتب للمصادقة على التوقيعات الذي يشتغل في أيام الحراسة التي لا تكون فيها المكاتب الأخرى لا تشتغل، فوالله عندما تدخل عند الموظفين الذين يشتغلون فيها والرائحة المنبعثة من الأطفال الذين يستعملون "السلسيون"، فيجب القطع مع هذا الشيء بتأهيل محطة تليق بوسط المملكة، فهذه المحطة لا تليق بوسط المملكة، ولهذا أضمت صوتي لصوت العضوين وأتمنى ان شاء الله أن دفتر التحملات الجديد، والشراكة مع هؤلاء الذين ستكون معهم هذه الاتفاقية أن تعود بالنفع على مالية وميزانية الجماعة وشكرا.

السيدة سناء بوحاميدي

شكرا، طبعاً هذه المحطة لا ترقى إلى تطلعات مدينة أكادير وساكنتها، ونتمنى أن نرى محطة في المستوى التي ترقى بالمدينة كمحطة الرباط التي تشكل نموذجا والذي نتمنى رؤيته في أكادير. بالنسبة إلي لدي ملاحظة على مشروع كناش الشروط، فبالنسبة للشرط السادس عشر الذي هو شرط التحكيم، نحن في إطار الحلول البديلة لفض المنازعات، فهناك طرق التحكيم كما قلت سابقا من أجل فض المنازعات، لكن ما أراه أمني أنه في حالة نشوب أي نزاع حول تأويل إحدى مقتضيات هذا الكناش، يتم اللجوء إلى المحاكم المختصة بتراب جماعة أكادير التي تبقى لها وحدها صلاحية البث في موضوع النزاع، ونحن نعلم كم تتأخر القضايا داخل المحاكم وكم تأخذ من الوقت، أي في حالة فض النزاع هناك حلول بديلة، فلماذا لا نلجأ للحلول البديلة ونصر على أن يكون القرار للمحكمة وشكرا.

السيدة نادية البرودي

شكرا السيد الرئيس، نحن متفقون جميعا أن المكان الذي تتواجد به المحطة الآن ليس هو الموقع الذي يجب أن تكون فيه، غير أنه عوض استخلاص الواجبات، نتحدث هنا عن الموارد المادية، لماذا لا يتم إعادة تأهيل هذه المحطة الموجودة أصلا، لا أتفق مع تدخل الأخت واسكة حينما قالت أن من يلجون المحطة مجرد أناس بسطاء، بل حتى الأشخاص العاديين وغير البسطاء ويتوفرون على سيارات يلجون أيضا إلى المحطة وأنا من ضمنهم ألجها كذلك، ونحن كمجلس نلام إن كانت تلك المحطة بتلك الحالة غير النظيفة وغير المؤمنة كما قالت الأخت بالإضافة للأوساخ والرائحة الكريهة، إذن إعادة تأهيلها وبعده الاستخلاص، وكما أقول إعادة التأهيل قبل التفكير في الاستخلاص، تحية وشكرا.

السيد عبد الله بنشيك

شكرا السيد الرئيس، فقط أريد أن أضم صوتي للإخوان والأخوات الذين سبقوني، الأستاذة واسكة، سناء، بركا، الدكتور باكري وطبعا الأخت البرودي، اسمحو لي على ذكر الأسماء، فقط إشارة مهمة هو أنه بالنسبة لي، فالمحطة لا ترقى للمستوى الذي نتمناه في أكادير، أولا نحن مقبلون كما قلتم وتمت الإشارة إليه من قبل، فنحن مقبلون على تنظيم كأس إفريقيا وكأس العالم إلى آخره، وسيأتي الناس من كل مكان من الخليج وكذا من أماكن أخرى، وبالتالي فإن المحطة كثر فيها القيل والقال ويجب أن ترقى إلى مستوى يشرف مدينة أكادير، وأتمنى من هذا المجلس أن تكون لدينا محطة راقية جدا كما قالت الأستاذة واسكة في ذلك الوقت، لما لا تكون شبيهة بما نراه الآن في مدينة الرباط وشكرا.

السيد الحبيب أغريس

السيد الرئيس، تثمينا لملاحظات الإخوان، فعلا أن المحطة لا ترقى للمستوى المطلوب، لكن للأسف الشديد فالشركاء الذين يتدخلون معنا في هذه المحطة لا يقومون بدورهم كما يجب، فهذا تحصيل حاصل، فالمحطة موجودة بما لها وما عليها، وحاليا فإن المجلس لا يفكر في إيجاد البديل لأن الظروف المادية والإمكانات التي تحتاجها غائبة عنا في هذه الأثناء، لكن نلتمس من المجلس على الأقل أن نساهم فيما وضعناه اليوم ونصادق عليه، وهو أن وزارة النقل يجب أن تقوم بواجبها وبالأخص مراقبة الطرق. فمقارنة بمحطة إنزكان التي تراقب فيها يوميا الحافلات والخدمات والممرات الخاصة بهم، فنحن نرى أن الحافلات القادمة إلى أكادير جميعها تخترق الممرات في أحياء أكادير المسيرة، رياض السلام، القدس، وأينما راق للسائق أن يمر فيه فإنه يمر ولا يراعي ظروف الساكنة ولا ضيق الممرات بحيث أنه يمر في حي المسيرة، أو رياض السلام، أو القدس ولا يدخل إلى المحطة فهو يقف خارجها وهناك عدد ما يسمى بـ«Agences» وكالات، وهناك عدد من الحافلات لا تلج إلى المحطة، بمعنى أن مداخل المحطة تتقلص عندما تكون الخدمات خارجها، ولهذا نريد من السلطات المحلية أو كل الأجهزة ومن لها يد في هذا الجانب أن يحث هؤلاء الأشخاص على الدخول إلى المحطة، لأنه حينما يأتي مسافر لا يعرف مدينة أكادير، فسائق الحافلة يقف في مكان معين ويتركه وخاصة أثناء الليل، وكذلك بعض السائقين أو الشركات يعتبرون محطة أكادير ثانوية، فعندما تكون مسافرا فهو يخبرك أنه سيقف في إنزكان ولا يدخل إلى محطة أكادير، وبالتالي تكون هناك مشاحنة بين المواطن والسائق حول المكان الذي سيقف فيه وبالتالي يتم إنزاله في أدرار أو مكان آخر، وفي وقت متأخر من الليل وبعد ذلك يبحث عن من يقبله من هناك، ويجب أن يقوم مسؤولي المراقبة الطرقية بعملهم، فأكادير ليس في حسابهم بالرغم من أننا نعرف أن هناك إدارة أو ملحقة لوزارة النقل المعنية بهذا لديهم مكتب في تمديد الداخلة.

السيد مصطفى بودرق

أولا أحييكم جميعا على كلمة السيد الرئيس في افتتاح هذه الدورة، وذكر مشروعين بالاسم، ذكر محيط الملعب والمحطة الطرقية، إذن هناك إجماع على أن المحطة الطرقية الحالية لا تلبي بمدينة أكادير. هنا لدينا مشكلتين، مشكل أننا غير راضين عنها كبنية وعن تديرها، ذكرت هنا كلمة أن الناس يلومون المجلس الجماعي، فهذا المجلس لا يمكن أن نلومه عن شيء لم يقم به بعد، وحينما نأتي ونتحدث عن تدير المحطة الطرقية، أجد أن هناك نزاع في المحاكم والذي كان على أساس أنه ستعطي لشركة وهي التي ستقوم بتدير تلك المحطة - وذلك الاتفاق شابه ما شابه من مشاكل - وكل هذا النزاع لا يزال في المحاكم، لا أعرف هل سبق وأن ذهبتم إلى المرافق الصحية المتواجدة بالمحطة، وسأقول لكم أنها كارثة عظمى، وذلك الشخص المدير لتلك المرافق رفعت ضده دعوى في المحاكم وبها ملايين الدراهم، حسنا ماذا يمكن أن نقوم به نحن كمجلس أمام هذه الوضعية، يجب أن نجد حلا جذريا، فلا يمكن أن أقوم بتدير بناية وأصلا أنا غير متفق على تصميمها كبنية وهنا أتفق مع الدكتور باكري، لأن المحطة الطرقية من بين البنيات التحتية التي يجب معالجتها في إطار أكادير الكبير. نحن مقبلون على محطة القطار ذو السرعة الفائقة، وهناك دراسة في طور الانجاز الآن حول التنقل داخل المدينة وليس فقط مدينة أكادير بل على مستوى أكادير الكبير، والتي على ضوءها سيتم تحديد الموقع الجديد للمحطة الطرقية الكبرى على غرار ما يوجد في الرباط، فكما نقول أن التوجه الحالي في إطار وزارة النقل هو أنه يجب تزويد جميع العواصم والمدن الكبرى المغربية بمحطات طرقية مثل تلك المتواجدة بمدينة الرباط والتي تساهم فيها الوزارة بجزء كبير من الأموال، ولكن يجب أن لا نخطئ الموقع، لأن هناك إجماع على أن هذا الموقع الحالي للمحطة غير لائق، ولا يمكن أن نأتي مرة أخرى ونقول بيننا كمجلس أننا نريد إحداثه في الموقع الفلاني، لذا تلزمنا دراسة معدة من طرف مكتب دراسات معتمد متخصص، والذي سيعطينا التطورات التي ستعرفها المدينة لاحقا، وهذه الدراسة جارية، وإن شاء الله يفعل الله خيرا، لكن رغم هذا لا يمكن أن نترك المحطة على حالتها، فقد كان هناك اتصال مع الجهة مشكورين، وأدمجوه في «PDR» برنامج التنمية الجهوية تقريبا عشرة ملايين درهم قصد تهيئة هذه المحطة، حيث قمنا بدعوة مهندسين لتفقدوها، أتعلّمون أن المحطة بها مصعدا؟ نعم بداخلها مصعد لم يراه أحد قط ولم يستعمل قط، نعم المصعد موجود وغير مستعمل، ومن ملاحظات المهندسين أنه مادام أن البناية لا بأس بها ولكن يلزمها «HABILLAGE» وسلم كهربائي لخدمة المسافرين الحاملين للأمتعة، علامات التشوير، كاميرات المراقبة، وشروط دخول الحافلات، أماكن جلوس المسافرين، المرافق الصحية، مكان أكل المسافرين، أصحاب الوجبات النظيفة والصحية، وهذا سنتداركه لاحقا، إذن نحن ننتظر التوصل بالدراسة الجارية، وحتى

في إطار التهيئة لشارع عبد الرحيم بوعبيد، فهي ناجحة علاوة على ذلك، فإذا شاهدتم المسلك (الزنقة) المنحرف إلى الداخل فقد شملتها التهيئة كذلك، لأنه تمت تهيئة واجهة شارع عبد الرحيم بوعبيد وبقيت الواجهة التي بها سيارات الأجرة التي لم تشملها التهيئة وتدخلنا لتشملها هذه الأخيرة، وهنا نريد حصول التقائها مع التهيئة الجارية بواد الحوار بدوار الرجاء في الله. أي أن تهيئة الفضاء الموجود هناك سيتم تقديمها إلى أن تصل إلى المحطة لأننا عندما نتحدث فنحن نتحدث عن الفضاء كله، وحتى في اتفاقية صفقات القرب فقد ارتأينا أن يعاد تحسين واجهة سوق السمك، فهناك نظرة شمولية، وأنا أقول أنها من بين المشاريع التي يجب أن تظهر إلى حيز الوجود في أقرب وقت ممكن، فإذا كنا نتحدث بتواريخ فيجب أن تكون قبل كأس إفريقيا وأن تنجز، وسنعمل بجد قصد تحقيق هذا المبتغى، فهناك إجماع الجميع وكما قلت لكم، أحيلكم على كلمة السيد الرئيس استمعوا لها ولقد ذكرها بالاسم. أعطي الكلمة للسيد البشير بنحماد.

السيد البشير بنحماد

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة، السيدات والسادة أعضاء المجلس الموقر، السيدات والسادة الموظفين، أعضاء الجسم الإعلامي، تحية طيبة، أظن أن هناك بعض التوضيحات بخصوص ما نقدمه في مشروع إيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية، أولا الاقتراح يهم أساسا شساعة المداخل والتأجير لا يدخل في هذه النقطة وسيبقى لموظفي الجماعة مثل ما قاله الأخ بركا.

وأسابب النزول: أولا اليوم تبين أن مداخل السنوات الأخيرة هزيلة جدا مقارنة مع ما يصرف على هذا المرفق بالنسبة لجماعتنا، والمسألة الثانية هو أن هناك إشكالية كبيرة تهم استعمال «l'application GIR»، فعند خروج إحدى الحافلات يجب أن يقوم الموظف بإعطائه تذكرة والتي على أساسها سيؤدي المبلغ المحدد له، وفي غالب الأحيان التطبيق يتطلب وقتا أو مدة زمنية، وفي بعض الأحيان تكون هناك مشاكل والحافلة يكون لها وقت معين للخروج، وبالتالي لدينا إشكال استعمال الإدارة المعلوماتية والتي يكون فيها عرقلة «Blocage»، وبالتالي لا يمكننا من تسريع وثيرة الحافلات، فهذه هي النقطة الثانية أو سبب النزول الثاني، فحسب النقاش الذي دار في قسم المالية نعتقد بأن الطريقة الجديدة بإيجار حق الاستخلاص سترفع بثلاث إلى أربع مرات بالنسبة لما يستخلص اليوم، الدكتور باكري تطرق إلى مليون درهم ووقف في 24، ولكن لا يمكننا أن نخمن وأن نتوقع ونحن لم نمرر بعد القرار، والاختيار الآخر هو أنه اليوم يمكن انتشار مجموعة من الموظفين في مصالح أخرى، وهناك نقطة أثارت الانتباه، هو أنه في الفصل الرابع كان تحديد أسعار الحقوق المقبوضة وفيها أساسا مبيت الحافلات، والذي يقول أنه تحدد واجبات في المحطة الطرقية والتي تؤدي مسبقا ب 20 درهم شهريا لكل حافلة، لكن هذا في القرار الجبائي، فعلا يتبين أن 200 درهم للشهر قليلة جدا وإن أردنا هذا، يجب تغيير القرار الجبائي، وبالتالي أظن أننا عالجنا إشكالية المداخل أولا على أساس أن نجد حلا للإشكالية المطروحة، ولكن الإشكاليات الكبرى التي تطرق لها الإخوان والأخوات فهي موضوعة ويلزمها عمل جاد على أساس أن نجد لها حلا جذريا وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

نمر للتصويت على الدراسة والمصادقة على مشروع كناش الشروط المتعلقة بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين.

الموافقون: 28

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: اثنان (02) وهم السادة:

- الحسن المساري - محمد باكري



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المنيرة العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/80 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023

المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع كناش الشروط المتعلقة بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدتها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع كناش الشروط المتعلقة بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين،

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

⇨ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

⇨ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

⇨ عدد الأصوات المعبر عنها : 30

⇨ عدد الأعضاء الموافقين : 28 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودرفة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	الحسين ابدرار	فاطمة أمزيل	الحبيب أغريس
خالد القاندي	نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	محمد بيزران	بوبكر ايت بيه
هشام خلاف	نعيمه اكي	مليكه أزروال	زهرة عنان	أسماء علائي	حسناء زعنون
محمد بركا	سناء الحيان	خديجة واسكة	بوجمعة ميري	جمال بنمبارك	العربي لعباد
عبد الله بنشيكرك	عزيز الجلايدي	نادية البرودي	سناء فوزي.		

⇨ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

⇨ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: 02 وهم السيدين: -الحسن المساري -محمد باكري

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بأغلبية الأصوات المعبر عنها على مشروع كناش الشروط المتعلقة بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين، الوارد بعده:

مشروع كناش الشروط المتعلقة بإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين

ديباجة

- بناء الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 الموافق لـ: 7 يوليوز 2015 القاضي بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات.
- بناء على المرسوم رقم 17-451 الصادر بتاريخ: 04 أبريل 1439 الموافق لـ: 23 نوفمبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات المحلية ومجموعاتها.

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

- بناء على الظهير الشريف رقم: 209-1-07 الصادر بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 الموافق ل 27 دجنبر 2007 بتنفيذ القانون رقم: 07-39 القاضي بمواصلة تطبيق بعض أحكام القانون رقم 89-30 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية ومجموعاتها.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.63.260 بشأن النقل بواسطة السيارات عبر الطرق كما تم تعديله وتتميمه بالقانون رقم 16.99 مرسوم رقم 2.63.364 بقبول مقاولي المصالح العمومية للنقل بواسطة السيارات وبالترخيص للسيارات المخصصة بهذا النقل،
- بناء على القرار الجبائي المستمر العمل المحدد لمبالغ الرسوم والاتاوات والحقوق المستحقة لفائدة ميزانية جماعة، كما قد يتم تتميمه وتغييره.
- بناء على مداوات المجلس الجماعي لأكادير خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023.

الفصل الأول: تعريف عقد إيجار:

يقصد بعقد إيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل القيام بالخدمات المؤدى عنها، صلاحية الحلول محل شساعة مداخيل أكادير، في استخلاص تلك الحقوق نقداً مقابل أداء المتعاقد للجماعة مبلغاً جزافياً يحدد في إطار مسطرة طلب المنافسة.

الفصل الثاني: موضوع كئاش:

يحدد هذا الكئاش، الشروط والضوابط وكيفية استخلاص الحقوق المشار إليها بالفصل أعلاه، من طرف المتعاقد مع جماعة أكادير.

الفصل الثالث: تعريف الحقوق المقبوضة:

يقصد بالحقوق المقبوضة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين، تلك المنصوص عليها بالفصل الثالث والأربعون من القرار الجبائي المستمر العمل المحدد لمبالغ الرسوم والاتاوات والحقوق المستحقة لفائدة ميزانية جماعة، المسماة: منتوج المحطة الطرقية، وهي كالتالي:

1- مبيت الحافلات،

2- الوقوف أو العبور،

الفصل الرابع: تحديد أسعار الحقوق المقبوضة:

يحدد سعر الحقوق المقبوضة مقابل القيام بالخدمات المؤدى عنها بالمحطة الطرقية الجماعية بالقرار الجبائي المستمر العمل المحدد لمبالغ الرسوم والاتاوات والحقوق المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة، وهي كالتالي:

1. مبيت الحافلات:

تحدد واجبات مبيت الحافلات بالمحطة الطرقية والتي تؤدي مسبقاً في 200.00 درهم شهرياً عن كل حافلة.

2. العبور:

* الحافلات العابرة:

يؤدي مبلغ 30.00 درهم عن كل عملية عبور للمحطة الطرقية.

الفصل الخامس: كيفية الاستغلال:

تبرم جماعة أكادير عقد إيجار مع الفائز في إطار مسطرة طلب المنافسة، يمكنه من الحلول محل شساعة المداخيل، في عملية الاستخلاص نقداً للحقوق المشار إليها بالفصل الثالث (03) وذلك طبقاً للتسعيرة المحددة بالفصل الرابع (04) أعلاه.

ويبقى اختصاص تدبير المحطة الطرقية منوط بالمصالح التابعة لإدارتها في كل ما يتعلق بالسير العادي للمرفق؛ غير أنه يستوجب على المصالح المذكورة، التنسيق التام والشامل مع المتعاقد لضمان السير العادي والسلس لعمليات الاستخلاص المذكور أعلاه.

الفصل السادس: احترام ضوابط تسير المرفق (المحطة الطرقية):

يلتزم المتعاقد باحترام القرارات التنظيمية المتعلقة بأعمال شروط وضوابط الصحة والنظافة العموميتين بالمحطة الطرقية الجماعية، كما يلتزم باحترام القانون الداخلي المنظم لتسيير المرافق التابعة لها. وفي جميع الأحوال يستوجب على كل المتدخلين في تدبير عمليات الدخول والخروج والمكوث بالمحطة الطرقية الجماعية، الامتثال للأوامر والتوجيهات الصادرة عن المسؤول على المحطة.

الفصل السابع: المستخدمون

يلتزم المتعاقد بتعيين العدد الكافي من المستخدمين الدائمين للقيام بعملية استخلاص الحقوق المقبوضة مقابل القيام بالخدمات المؤدى عنها بالمحطة الطرقية الجماعية. ويستوجب على كل مستخدم، ارتداء بذلة موحدة اللون تحمل في واجهتها الأمامية شارة صدرية (BADGE) تحمل صورته الشخصية ومكتوب عليها باللغتين العربية والفرنسية اسم وعبارة <مستخدم مكلف بالاستخلاص> واسم المتعاقد، وكذلك شعار جماعة أكادير، ونفس الشيء يكتب في الواجهة الخلفية للبذلة على شكل مستطيل أبعاد 15 x 30 سنتمتر.

الفصل الثامن: لوحة إشهار التسعيرة:

يضع المتعاقد وجوباً لوحة تعرف بتسعيرة الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين، مع الإشارة إلى القرار الجبائي المستمر العمل المحدد لمبالغ الرسوم والإتاوات والحقوق المستحقة لفائدة ميزانية جماعة.

الفصل التاسع: مدة العقد:

تحدد مدة العقد في ثلاثة سنوات تبدأ من تاريخ إصدار الأمر بالبدء في الخدمة؛ وتكون المدة المذكورة غير قابلة للتجديد.

الفصل العاشر: واجب الاستغلال:

يتم تحديد الثمن الإجمالي لإيجار حق استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة مقابل استعمال المحطة الطرقية لنقل المسافرين من طرف العربات والحافلات المخصصة للنقل العمومي للمسافرين، في إطار مسطرة طلب المنافسة وعلى أساس أكبر عرض للمتنافسين.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير ادواتان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

الفصل الحادي عشر: الضمانة

- يودع كل راغب في المشاركة في المنافسة لاستغلال المحطة الطرقية موضوع هذا الكناش ضمانة مؤقتة يتم تحديدها من طرف لجنة مختصة معينة لهذا الغرض من طرف الرئيس تراعى فيها نفس المعايير المحددة للتمن الافتتاحي على الا يتجاوز نسبة 20 % منه.
- بالنسبة للمشاركين غير الفائزين يمكن استرجاع الضمانة المؤقتة مباشرة بعد اعلان نتائج المنافسة.
- ولا يمكن استرجاعها بالنسبة للفائز بالمنافسة الا بعد:
- تسليم الضمانة النهائية لدى الخازن الاقليمي توازي سنة من واجب الاستغلال مقابل وصل بدلى به للمصالح الجماعية المعنية قبل توقيع الامر بالبداية في الاستغلال.
- يؤدي الفائز بالمنافسة المبلغ الاجمالي السنوي للاستغلال الذي رست به المنافسة مسبقا لدى شسيع المداخيل بداية كل سنة استغلال.

الفصل الثاني عشر: الشروع في العقد:

لا يمكن الشروع في تنفيذ العقد إلا بعد إصدار "أمر بدء الخدمة" من طرف رئيس المجلس الجماعي والذي يكون مشروط بما يلي:

- لائحة بأسماء المستخدمين الدائمين المكلفين بعملية استخلاص الحقوق المقبوضة،
- الإدلاء بوصل أداء المبلغ المؤدى بعد الفوز في إطار مسطرة المنافسة ووصل الضمانة النهائية،

الفصل الثالث عشر: في منح التنازل ومصادرة الضمانة:

يعتبر حق الحلول محل شساعة المداخيل في استخلاص الحقوق المقبوضة لفائدة ميزانية الجماعة حقا شخصيا، ويمنع على المتعاقد التنازل عنه؛ وفي حالة إخلال المتعاقد بأحد بنود هذا الكناش تتم مصادرة الضمانة النهائية لفائدة الجماعة دون حاجة لأي تنبيه او إنذار.

الفصل الرابع عشر: الشرط الفاسخ:

كل إخلال صادر عن المتعاقد لواحد أو أكثر من الالتزامات موضوع هذا الكناش يعتبر بمقتضاه التعاقد مفسوخا تلقائيا وكان لم يكن. ويختص رئيس المحكمة الإدارية بأكادير بصفته قاضيا للمستعجلات لمعينة الشرط الفاسخ المذكور. ويثبت كل إخلال بالالتزامات موضوع هذا الاتفاق بمحضر معينة يجريه مفوض قضائي في إطار مقتضيات القانون المنظم لمهنة المفوضين القضائيين.

الفصل الخامس عشر: التعويض الاتفاقي/

في حالة إخلال المستغل بأي بند من بنود هذا الكناش تستحق جماعة أكادير تعويضا يوميا تم الاتفاق على تحديده في مبلغ 1.000,00 درهم (ألف درهم) عن كل يوم تأخير عن تنفيذ الالتزام الذي وقع الإخلال به.

الفصل السادس عشر: شرط التحكيم:

في حالة نشوب أي نزاع حول تأويل إحدى مقتضيات هذا الكناش يتم اللجوء إلى المحاكم المختصة بتراب جماعة أكادير التي تبقى لها وحدها صلاحية البث في موضوع نزاع.

اطلع ووافق عليه المستفيد

رئيس جماعة أكادير

تأشيرة السيد والي جهة سوس ماسة

عامل عمالة أكادير ادواتان

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
امضاء خالد القندي

رئيس المجلس

الملك المغربية
الرئيس
النائب الأول للرئيس
امضاء: مصطفى بوترقة

النقطة الثانية والثلاثون: الدراسة والمصادقة على مقترحات لجنة السير والجولان.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، النقطة الثانية والثلاثون للدراسة والمصادقة على مقترحات لجنة السير والجولان.

في إطار الاجتماعات الدورية التي تعقدها لجنة السير والجولان لدراسة الطلبات التي توصلت بها الجماعة ما بين دورتي ماي وأكتوبر، تدارست للجنة بإسهاب مقترحات لجنة السير كما هي واردة في الوثيقة موضوع النقطة، وفي محور المناقشة، أثرت ملاحظات تمحورت أغلبها حول نوعية المطبات وأحجامها وإشكالية مخالفة بعضها للمعايير المعمول بها، وارتباطا بأهمية هذا الموضوع، أجمعت تدخلات السادة الأعضاء على ضرورة إيلاء الأهمية لهذا الجانب كون هذه المطبات الغير القانونية تؤدي إلى بطء عملية المرور وبالتالي التسبب في الازدحام. ، وإلى جانب ذلك هنالك مشكل عدم احترام بعض علامات التشوير وخاصة في بعض الطرق والمدارات، إلى جانب رداءة جودة صباغة ممرات الرابطين، وفي هذا الإطار، فإن ردود السيد النائب المفوض له في القطاع أبرزت أن هناك دراسة تقنية قيد الإنجاز ستعمل على تجاوز هذه الإشكاليات، وبعد مناقشة النقطة وافق عليها أعضاء اللجنة الحاضرين بالإجماع.

المناقشة

السيدة خديجة واسكة

شكرا السيد الرئيس، أولا ننوه بالمجهودات المبذولة في هذا الإطار، المجهودات التي تقوم بها لجنة السير والجولان مشكورة والاستجابة الفورية للطلبات وذلك لضمان سلامة الساكنة أينما كانوا في جل الأحياء. بالنسبة لمداخلتي تهم الشق الخاص بالتشوير بالحي المحمدي، هناك شارع الدار البيضاء الذي يوجد قرب مسجد الحي المحمدي وفي مدخل المدارة الكبيرة حيث يوجد النفق، هناك علامة تشوير عليها سفوح الجبال على اليمين، وسفوح الجبال لا توجد على اليمين فهناك خطأ في اللافتة، فيجب أن تشير إلى سفوح الجبال في اتجاه آخر وهذه الملاحظة سجلت وتوصلنا بها من طرف الساكنة. بالنسبة لشارع القنيطرة المتواجد قرب صيدلية الحي المحمدي، فهذا الشارع تحدثت عنه في دورات عدة السيد النائب وأنه هناك سيارات مركونة في الاتجاهين وهذا خطير جدا لأن الشارع ضيق جدا ولا يقبل ركن السيارات من الجانبين، وقد طلبت سابقا من مجلسكم الموقر أن يعيد النظر في هذا الشارع خصوصا أنه يعرف حوادث جمة وأنا أعبر ذلك الشارع دائما للذهاب إلى عملي، عندما تأتي السيارة في المدار الأول في الحي المحمدي بجانب "CONTINENTAL" وتريد العبور في المدارة وأخرى تأتي من الاتجاه الآخر وبسرعة فائقة وبالتالي لن يجدوا مسافة للتبادل، فالسيارات مركونة في الاتجاهين. المرجو أخذ المسألة بعين الاعتبار، كذلك الشأن قرب عمارة الصفا هذا في جانب تحرير الملك العمومي، تلك السويقات العشوائية تتسبب في مجموعة من الحوادث في الشارع أمام عمارة الصفاء. أكيد أن دورنا ألا نضر أصحاب تلك العربات المتحركة ولكن أن نفكر لهم في حل أنجع من احتلال الملك العمومي والذي يشكل خطورة ويشكل أيضا تلوث سمعي بالنسبة للساكنة القاطنة في ذلك الحي وشكرا لكم.

السيدة سناء أليان

شكرا السيد الرئيس، كما لا يخفى على الجميع أن مجال السير والجولان هو مجال حساس لعلاقته بسلامة المواطنين، صراحة فهذه مناسبة لأتقدم بالشكر والتشجيع إلى السيد النائب المكلف من خلال تواصله الفعال والسريع وخاصة أنه يقوم بالزيارات الفورية إلى عين المكان، وبعدها يتم التواصل مع أية شكاية لإعطاء مفاد تلك الزيارة. وما أريد أن أسأل عنه وأن أوضحه لي السيد النائب هو لماذا مدرسة تدارت لم تدرج في لائحة المطبات رغم مرور سنة على مناقشة زيارتها، وقلت لنا أنها ستدرج في هذه الدورة. فهل هناك أسباب جعلت مدرسة تدارت لا تتواجد فيها المطبات وخاصة أن عدد التلاميذ كثير وحتى المنطقة التي تتواجد بها هذه المدرسة تعرف مرور سيارات كثيرة، كذلك مدرسة اليرموك

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

بالحي المحمدي وستجدوني أركز على المدارس لأن المدارس شيء يجب أن نتوجه إليه جميعا ونوفر له سلامة المرور لأبنائنا لأنه ليس لديهم المعرفة أنهم يواجهون خطر أمامهم في ذلك الممر. لهذا ضروري أن توفر لهم جميع سبل الحماية هذه من جهة. ومن جهة أخرى، فمنطقة أغروض كانت لنا زيارة مع السيد النائب منذ سنتين وتفقدنا مجموعة من الأزقة ولم أجد في اللائحة إلا حي واحد هو حي حفصي. أريد معرفة النقط الأخرى التي تم الاتفاق عليها، وهل لجنة السير والجولان رأت أن المطبات غير ضرورية في تلك الأماكن أو أنها ستحدث أشياء سلبية إذا تم وضعها، أو أن هناك حلول بديلة؟ وشكرا. وثانيا سأكسر تنويهي وتثميني للعمل الذي تقومون به السيد النائب وشكرا.

السيدة نادية البرودي

شكرا السيد الرئيس تحية مجددة، عندما نتحدث عن السير والجولان أكيد فإننا نتحدث عن العلامات المتعارف عليها سواء العلامات العمودية أو التشوير الأفقي. سأتير نقطة تمت إثارتها من قبل هو المدار الكبير للحي المحمدي، وهناك مسجد يلجأ إليه المواطنون بصورة دائمة كلما حان وقت الصلاة، فذلك التشوير الطرقي الخاص بالراجلين فهو موضوع في مكان غير لائق، بحيث عندما تأتي أي سيارة في المدار تمر بسرعة ومؤخرا وقعت ثلاثة حوادث سير هناك، وهي حوادث تحز في النفس وهناك أشخاص مسنين وعجزة ونساء يرتادون هذا المكان لهذا يجب إعادة النظر في التشوير الطرقي المتواجد في ذلك المرفق. مسألة أخرى في شارع الحمراء الذي تم تأهيله وأصبح جاهزا، لكن السيارات في هذا الشارع تمر بسرعة فائقة (فلا إله إلا الله) لأصحاب السيارات والحافلات، فالشارع تمر به أنواع وأشكال من العربات، فمسألة المطبات عند مستعملي الطريق ليست هي تلك الممرات التي يجب ان تحترم فيها ضوابط السرعة بل يخيل لهم انها ممرات عادية ويمرون منها بسرعة، فاحتراما للمؤسسات الثلاثة المتواجدة هناك والتي تستقبل تلاميذ يعبرون الشارع قصد الالتحاق بالمدرسة، فيجب مراعاة حرمة الراجلين ونحن أيضا منهم، وان يعيدوا النظر في طريقة تحديد السرعة على الأقل في أوقات عبور التلاميذ الثامنة صباحا، الثانية عشر، الثانية بعد الزوال والسادسة مساء فالسرعة التي يعبرون بها خطيرة وهناك أيضا الدراجات النارية ماذا أقول، فالتلاميذ يقفون تقريبا نصف ساعة من أجل العبور، وهناك مشكل آخر في المدار المتواجدة فوق النفق لم تكن حلا للمشكل، حيث نعاني دائما في الحي المحمدي من مشكل الاكتظاظ «EMBOUTILLAGE» الازدحام في حركة المرور مثلا في الساعة الثامنة نقف بعض الأحيان نصف ساعة وهذا كنت سأطرحه في المرة السابقة، فالنفق لم يعالج مشكل الحي المحمدي وذلك للذهاب إلى أحياء أخرى، فلا أعرف ما مشكل النفق فيه ازدحام دائم وخاصة وقت الدروة في الثامنة والثانية عشر أي في الوقت الذي يذهب فيه المواطن إلى عمله، تحياتي للجنة السير والجولان وللسيد بولغيمير وشكرا.

السيدة خديجة واسكة

شكرا السيد الرئيس، هي إضافة بسيطة فيما يخص محددات السرعة (DOS D'ANE) وأنا أسميها (DOS DE CHAMEAU) لأن هناك محددات سرعة ومثال لدي في الحي المحمدي قبالة "GREEN PLUS" هناك مطب وتحدثت عليه في الدورة السابقة، فهو ليس بمطب أنه ربما أحدهم قام بصب الإسمنت على المطب وإذا لم تكن لديك سيارة متينة فلا يمكنك المرور فهو خطير جدا، ملتسمي هو تعميم محددات السرعة بالنموذج المتواجد في صونابا وأريد أن تكون مدينة أكادير في يوم من الأيام بأكملها بها محددات السرعة أسوة بباقي المدن بدءا بمراكش شكرا.

السيد جمال بنمبارك

شكرا السيد الرئيس، بدوري أشكر المصلحة المعنية وعلى رأسها السيد نائب الرئيس على تفاعله الإيجابي وكذلك أسوة بنواب الرئيس الآخرين في المصالح الأخرى. وما أريد الإشارة إليه هو أننا طلبنا في اللجنة إعادة النظر في علامات التشوير المتواجدة على طول المسار "BUS WAY"، فهناك بعض السلوكيات تقوم بها بعض وسائل النقل العمومية من أجل اختصار الوقت ويلجئون إلى بعض الأزقة، وهناك شكايات في هذا المجال، مسألة ثانية أن نوعية العلامة في هذا الجدول وخصوصا ممنوع وقوف الشاحنات والحافلات قرب المجمعات السكنية والمساجد والمدارس العمومية وخاصة في حي بنسركاو، وحبذا لو في جميع الأحياء لجماعة أكادير. وفي الأخير هناك مسألة ذكرتتها السيد الرئيس والكلمة لها حملتها في النظرة الشمولية، وأتمنى أن تعم هذه النظرة الشمولية جميع مناطق أكادير وشكرا.

السيد محمد بركا

شكرا السيد الرئيس، النقطة الأولى هي أننا نطمح أن تتوفر وتنجز لدينا علامات تشوير بالموازاة مع التنمية التي تشهدها المدينة من حيث الجمالية. مسألة أخرى السيد الرئيس هناك نقطة سوداء وقد ذكرت مرتين أو ثلاث مرات والجميع يجب أن يتحمل فيها المسؤولية سواء المجلس البلدي والأمن والسلطات المحلية، النقطة السوداء تتعلق ببائع المواد الغذائية أو تاجر الجملة «GROSSISTE» المتواجد في حي القدس بحيث تأتي الشاحنات في الساعة الثانية عشر وفي الواحدة بعد الزوال والرابعة والثانية، بحيث أن الوقت المرخص الذي له فيه صلاحية الإفراغ هو بين الثانية عشر ليلا إلى التاسعة صباحا. فهذا يحدث إزعاجا وأظن أنه أصبح فوق القانون ولا أحد يستطيع التحدث عنه، لهذا السيد

الرئيس نحن لا نطلب منه شيئا، كل ما نطلبه أن يعفي الساكنة المجاورة له من الهرج الذي يعيشون فيه وأن يحترم القانون وعلى الجميع أن يتحمل مسؤوليته شكرا السيد الرئيس.

السيدة زهرة عنان

شكرا السيد الرئيس، فيما يتعلق بالسير والجولان السيد بولغمير وشكرا لجميع الموظفين في هذه اللجنة، طلبي هو تزويد المؤسسات العمومية للتعليم بعلامات التشوير والمطبات في شارع تودرت أمام مدرسة يعقوب المنصور وثانوية الأمل، ولدينا مشكل في المركب التجاري للحاجب (السوق النموذجي) أمامه يوجد مستودع، فقد راسلت من قبل السيد عبد الله لتوضع علامة المنع فممنوع وقوف السيارات أمام السوق النموذجي، فهذا طلبنا ونتمنى أن يأخذ بعين الاعتبار وشكرا.

السيدة أسماء علالي

السلام عليكم ورحمة الله، سريعا لدي الثقة التامة في الكفاءة في تسيير المكتب لهذا المجلس وفي الكفاءات التي تشرف على قطاع السير والجولان، إلا أنه من باب المقاربة الاستباقية فأكادير اليوم ليس كيف نتصورها في سنة 2025 ولا في سنة 2030 لأننا مقبلين على تظاهرات كبيرة، وأظن أن هناك بعض النقاط السوداء التي يجب الانتباه إليها. ففي فصل الصيف يكون هناك ضغط في بعض المحاور الطرقية ونضطر فتح طريق الباص السريع «BHNS» لحركة المرور، وعندما يكون هذا الأخير جاهز فلن نجد البديل. وبذلك سنجد نقط سوداء وعراقيل وأذكر على وجه الخصوص وأنتم تعرفونه في المدخل الشمالي للمدينة (المرسى) وأنتم على علم بذلك. ونقطة سوداء أخرى وهي تحز في النفس هو شارع الحسن الأول باعتباره «UN GOULOT D'ETRANGLEMENT» بحيث إذا وقفت سيارة الأجرة من أجل أحد المواطنين ستتوقف حركة المرور بهذا الشارع لذلك يترتب عليكم إيجاد البديل، فأنا شخصا لدي تحفظ على «BHNS» في هذا المحور وأنا لست متفقة عليه وأظن أنه يمكن أن تجدوا البديل. وفي نفق الحي المحمدي جزاكم الله خيرا يجب ربط غرب المدينة مع شرقها...

السيد محمد باكري

شكرا السيد الرئيس، بدوري أشكر السيد النائب على المجهود والعمل الذي يقوم به وأتمنى له المزيد من التوفيق. أعود وأطرح سؤال كنت قد طرحته السنة الماضية حول مآل دراسة التنقلات في المدينة لأن هذا العمل من الأحسن أحيانا أن نقوم بمناقشة بعض الطلبات والحاجيات الآتية ولكن تلمنا دراسة شمولية حتى لا يكون هناك تناقض أو الاشتغال الذي يعطي تناقض.

والنقطة الثانية وهي على مستوى المؤسسات التعليمية يجب أن يعد «PAC»، برنامج عمل الجماعة، تفاديا لمناقشته هنا، لدينا مؤسسات تعليمية، مخفضات السرعة والتشوير المتعلق بالمؤسسات ومحددات السرعة، وعليه فمن الأفضل إعدادها في برنامج عمل الجماعة PAC تضعه اللجنة وتدرسه وبعد ذلك توضع له برمجة المالية ولدي مقترح عملي هو من الأحسن إعداد بوابة الكترونية، المواطن يجب أن يعرف ما يقام على مستوى المجلس فيما يتعلق ببعض المقررات وخاصة فيما يتعلق بتحديد السرعة والمنع، حتى لا يتفاجأ في يوم ما ويتم توقيفه من طرف رجال الأمن بسبب تجاوز السرعة أو شيء آخر. فمن الأحسن أن تكون هناك بوابة الكترونية على مستوى موقع الجماعة أو على موقع آخر في هذا الأمر. وكان هناك بعض الطلبات وضعناهم لدى المؤسسات التعليمية كمندوبي الجماعة في المجالس التدييرية، ونتمنى التفاعل معها في القريب العاجل وشكرا.

السيد عبد الله بولغمير

شكرا السيد الرئيس، تحية لممثل السلطة، تحية للأخوات والإخوان أعضاء المجلس المحترم وتحية أيضا للموظفين وللجسم الصحفي. أنا ألتمس منكم رحابة صدوركم لأنني سأحدث قليلا لأنه يومان مرت وأنا صامت، وتقبلوا مني. ولن أكون من يشكر العروس (شكار العروسة) لأنني من أهل العروس من المكتب، ولكن أريد بادئ ذي بدء أن أؤوه بالعمل- وثقوا بي بعيدا عن المزايدات- العمل الجبار الذي يقوم به هذا المجلس المحترم منذ توليه زمام الأمور. وأيضا العمل الذي يقوم به رئيس المجلس وتتبعه للصغيرة والكبيرة في تدبير هذا المجلس. فلو سمحتم عندما نتكلم عن المالية ونرى اليوم الكم الهائل من البرامج التنموية سواء المتعلقة بتنزيل المشروع الملكي لبرنامج التنمية الحضرية والذي يتطلب منا التزامات مالية كبيرة وأيضا من المشروع الطموح لبرنامج عمل الجماعة والذي يتضمن ميزات وحسنات كبيرة وكبيرة جدا. للإشارة أنا يؤسفني أولا مغادرة الأخ الصادق للقاعة، فهذا عمل جماعي فيه الأغلبية وفيه المعارضة، ونحن والحمد لله صدورنا تتسع للملاحظات والتجويد إن كانت نية الأمر كذلك. فهذا عمل تطوعي لنا كلنا والجميع يرنوا أن ترقى المدينة إلى مصاف المدن التي عرفت طفرة وانطلاقة مميزة، أيضا اليوم بكل تجرد أنا أقولها وقلتها سابقا في اجتماعات المكتب وأعيدها وأكررها في هذه الجلسة المحترمة، عندما أقول عندنا حظ معين لتواجد رئيس حكومة ورئيس مجلس أظن أن الجميع يعي مدى أهمية ومدى خاصية هذه الحالة الخاصة لأنها لم تكن من قبل ولا أظن أنها كانت وربما نتمنى

أن يكون ذلك في المستقبل، ولكن بعض الأمور متعلقة بتحيين الانتخابات ونتمنى حقيقة أن تستمر في هذا التوجه، ولكن المؤشرات تعطي غير هذا. على أي نتحدث عن الميزانيات التي رصدت لإعادة هيكلة الأحياء، واليوم لما نتحدث عن المبلغ الضخم، أتجرد من الانتماء ومن المزايدة ومن الصفة وأعود ابن أكادير وأقول أن هناك أحياء عانت سنوات ليست بحيف من جهة معينة لنفهم قصدي أو كلامي بطريقة غير... اليوم معنا رجل فيجب أن نشتغل يدا بيد وأن نكون لحمه واحدة لأن الإكراه إكراه واحد والانتظارات، انتظارات واحدة، وفي نهاية هذه الولاية فإن ما تم تحقيقه سيرجع له الفضل وللجميع. أنا أتابع كالعديد من الإخوان تحرك السيد رئيس الحكومة. اليوم وقد رأيت المبعوث الأممي مارك كارني الذي حضر وأعطى تنويه خاص بالعمل الذي يقوم به رئيس الحكومة وجميع أعضاء الحكومة، ثم أريد أن أشير عبر هذه الكلمة إذا سمحتم عن الظرفية التي يجتازها البلد منذ 2020، فهذه ليست ظرفية عادية، أنا أنساءل عندما أجد عدد كبير من الاستثمارات في الدولة المغربية وبالتالي هنا أرفع قبعتي للمهندس الأول للبلاد والذي هو صاحب الجلالة نصره الله وأيضاً لرئيس الحكومة وحكومته، ونحن مطالبين كل من موقعه أن يتم وبكل صراحة وبعيدا عن الأمور، وأنا لي الثقة الكاملة في جميع الأعضاء بدون استثناء، ربما يقع سوء الفهم ولكن هذا متجاوز. إذن أرجوكم وهذا ملتصق بأن نستغل هذا المعطى، وكذلك المذكرة «AGENDA» اليومية لرئيس الحكومة وبدون مزايدة، وأنتم تعلمون أنه عندما تكون الدورة تكون هناك اكراهات كثيرة ولكن الواجب هو المجهود الذي يقوم به الرئيس للحضور معنا وهذا واجبه كرئيس للمجلس.

سأعود للإجابة عن الأسئلة الخاصة بالإخوان والتي كلها أسئلة ومقترحات ومراسلات تصب في الخصائص الحقيقي الذي يعاني منه السير والجولان، فالأخت خديجة واسكة تحدثت عن علامة سفوح الجبال وأنا بالضبط لا اعرف هذه العلامة ولكن الإخوان في الحركة سيقومون بتفقد الأمور، ربما تكون بفعل فاعل والله أعلم، ولأفتح قوس في إطار التهيئة الحضرية وهي تهيئة عدد من الممرات لـ «BHNS» فإنه يتم تزويد المقاطع بالتشوير والذي سيتمشى مع الوافد الجديد «BHNS»، حيث توضع الإشارات الضوئية للمرور وعلامات التشوير وكل هذا في طور الانجاز ولكن السلوك ودائماً أقولها وأعيدها هي حالة «ETAT DE CIVISME» التمدن والتي تساهم فيها المدرسة واحترام علامات التشوير ومنها السرعة والمطبات. أنا، وللأمانة أرى بعض حوادث السير في ملتقى الطرق بين ولي العهد مع الحسن الثاني، يخيل له أنه يمشي في أحد الطرقات السرعة فيها غير محدودة، وهناك بعض الحوادث كارثية تقع هنا، والتي هي مرتبطة مباشرة بالعامل البشري وبطريقة السياقة وليس بالتشوير، لأنه في الوقت الذي تمت فيه إزالة علامات التشوير أثناء عملية التهيئة وسيأتي التشوير الذي يتمشى مع «BHNS»، الوافد ووضعنا علامات قف مؤقتة ومع ذلك السيارات تنقلب، وهذا يعني أن السائق يقود سيارته بسرعة مذهلة، بالنسبة لقنطرة شارع القنيطرة سيخرج الإخوان لتفقد الأمر وسيتم إدراجه و معالجته إن شاء الله، هناك إشكال حينما تمنع الولوج في شارع معين فإننا نعرف الاختناق الذي يترتب عليه في الجهة الأخرى. إذن سيذهب الإخوان مشكورين لتفقد ذلك، وأنا أشكر جميع الإخوان وخاصة الموظفين وبالأخص قسم الحركة. فهناك تجاوب مع الإخوان ومع جميع الطلبات حسب الإمكانيات المتاحة وسأكون معكم واضح فنحن نعاني وما زلنا نعاني، فالإشكالية أن علامات التشوير لا زلنا لم نتوصل بها. وفي وقت ما كان هناك إشكال في الصباغة واليوم الحمد لله هناك عمل مستمر. بالنسبة للمطبات التي تحدثت عنها الأخت واسكة، فالمطبات نحن بين مدرستين بين مدرسة مؤيدة لعدد المطبات وتبدو له قليلة وتقول إن هذه المطبات غير كافية في أكادير والأخرى تقول إنها كثيرة. أي المطبات كثيرة بالمدينة. ولكن إذا كانت هناك مطبة معينة أي المطبات العشوائية سيخرج الإخوان لتفقد ذلك وإن كانت عشوائية يتم إزالتها، لأنها ستكون وفق المعايير المعمول بها في حركة المرور.

هذا ليس سؤال، لقد تحدثت عن تحرير الملك العمومي. أنا فقط أريد أن أذكر الإخوان ببعض الصلاحيات والتي من الأحسن استحضارها اليوم، هناك المادة 110 من القانون التنظيمي واضحة. فصلاحيات إخلاء الملك العمومي موكولة إلى السلطات المحلية، وأنا أنوه بعمل السلطة المحلية وهي مشكورة لأننا نقوم معهم بعمل مهم. ومن يرغب في معرفة المعطيات فنحن رهن الإشارة، والتي نقوم بها في تحرير هذا الملك أو التي بها إشكال بنوي سوسيو اقتصادي ثقافي لعدد كثير، وهنا أستحضر كلمة للسيد الباشا ولا داعي لذكر اسمه وهو يتحدث عن المحاربة حيث يقول إن أردنا محاربة الملك العمومي فيجب حمل السلاح. فليست هناك محاربة بل هناك مقاربات نحن اليوم مطالبون بالمجهود حتى بالتخصيص للفضاءات والممتلكات في مصلحة الممتلكات، فأنا أفضل أن يرخص المواطن ويؤدي واجباته على أنه يتم، وأيضاً الأسواق المقبلة فهي في هذا التوجه أي يجب تنظيمها منذ البداية وإلا فلن تصلح لشيء. فإذا كنا سنضيف أسواق على أسواق أخرى ولم تكن هناك طريقة تدبير جيدة لامتصاص ولو نوعاً ما نسبياً هذا الإشكال فالأمر سيتفاقم، الأخت سناء الحيان والدكتور باكري مشكورين تحدثوا عن مسألة، ففي الدورة الماضية لو كنتم تتذكرون فنحن صادقنا على كل ما يتعلق بالمؤسسات التعليمية والمقرر موجود، تعميم وأقول تعميم التشوير للسلامة الطرقية بالمؤسسات العمومية والخصوصية إذا كانت إمكانية تسمح بذلك. واليوم هناك إشكال وأتمنى أن تصلنا علامات التشوير في أقرب الآجال. أما التعميم فهو موجود وأشكر أيضاً المؤسسات الخصوصية والتي طلبت فقط الترخيص لوضع علامات التشوير، ونحن نراسلهم ولا إشكال لدينا لأن سلامة أبنائنا أكثر أهمية، فيما يتعلق بالمدارس، فالقرار موجود قد صدر في دورة سابقة، الأخت البرودي تحدثت عن الحي المحمدي أمام المسجد، المهم إذا كان هناك مكان معين يمكن معالجته.

السيدة سناء الحيان

السيد النائب أعتذر أنت قلت الأخت سناء ولم تكمل توضيحك عن حي أغروض، حيث قمنا بزيارة تفقدية ولم تكن في تلك الأمكنة فمن فضلك للتوضيح أريد معرفة لماذا؟

السيد عبد الله بولغمير

الأخت سناء الحيان لقد تحدثنا عن التشوير وانتهينا منه، فهي مسألة إمكانيات، فنحن أدرجنا جميع الأحياء وكل المتطلبات الحقيقية للمدينة موجودة، ولكن بمجرد توصل المصلحة المعنية بهذه العلامات التشويرية "PANNEAUX DE SIGNALISATION" سيتم تعميمها ولن يكون هناك إشكال وهذا واجبنا الأخت سناء وجميع الإخوان، ففي بعض الأحيان تكون لدينا علامات تشويرية ولكن ننتظر حتى تتوفر لدينا علامات ذات معايير معمول بها في حركة المرور أي الجيل الجديد من علامات التشوير وهذا ما نريده أن يعمم في المدينة. واليوم هناك إشكال وأنا متفق معكم عليه، وتفقدته في هذا الصباح، فالأنفاق عالجت نسبة معينة من المشكل وما يقال وهنا أتحدث إلى الإخوان أو السيد مصطفى إذا كانت هناك فكرة معينة أو إضافة، لأنه كان هناك عدة أنفاق وليس فقط هذه الأنفاق ولكن كنا نقول إذا فتحت الطريق المداري حتى لا يكون هناك هدرا للأموال، يمكننا التفكير في منع الشاحنات من ولوج الطريق الوطنية ويلجون الطريق المدارية التي تربط بين المطار مروراً بتيكونين إلى الميناء، والآن هي الطريق المستعملة حتى الملعب الكبير. وفي انتظار ذلك لا يمكننا المنع لأنه شريان اقتصادي، فنحن لدينا ميناء وحاصرناه من جميع الجهات فعلاً فنحن بين المطرقة والسندان، أكيد أنه يمثل إزعاج يومي لمستعملي الطريق ولكن هذا مرتبط، -وأظن أن هناك تجارب في أماكن أخرى- بعقلية مستعملي هذا الفضاء والذي به السيارة، الدراجة، الدراجة النارية والشاحنة، فأغلب الدول الأوروبية تلزم الناس عبر ضرائب معينة على نوع معين من وسائل النقل ويؤدي عن طريق تلك الضرائب وهي طريقة لمنع ولوج ومرور بعض وسائل نقل ملوثة مثلاً السيارات رباعية الدفع و الشاحنات الكبرى وهذا ما سيكون مستقبلاً. هنا أيضاً أقول أن ما يقع في تدير حركة السير والجولان و «BHNS» الذي سيكون والطرق التي تحدثنا عنها، على أي، حالياً الأمور تعالج حسب المستطاع ولا يمكن اليوم حيث واكبنا شارع الحسن الأول في حي الداخلة هناك مواكبة مع شركة التنمية وفعلاً امتثلت لعدد كبير من الأمور والتي لم يكن هناك موقف للسيارات وأنتم لاحظتم ذلك، ولكن تمت معالجة المشكل. هنا سأحدث عن نقطة سوداء في النفق الذي يتسبب في مشاكل وخاصة المدارة التي تربط بين الحي المحمدي في اتجاه حي الموظفين «LES AMICALES» وهذا هو النقطة السوداء لأنه، أولاً، مرتبط بعدد كبير من المدارس ففي بعض الأوقات وخصوصاً الثامنة صباحاً أو أوقات الدروة عندما يخرج الجميع في اتجاه المدارس ودون ذلك تكون المسألة مخففة. فجلسنا مع أصحاب الأمن وقدموا لنا اقتراح وسنقدمه نحن بدورنا للمكتب إذا أمكن ذلك تأمين المدارة بإنشاء أشطرة للحي المحمدي وحي الموظفين «BRETELLE» ويتم تصغير المدارة للحصول على انسيابية مرورية ريثما تكون التهيئة التي بدأت في الطريق الرابطة بين الميناء شطر 1 ومدار الحي المحمدي إلغى وحتى لا نترك تلك المعاناة مستمرة سيكون هذا حل أولي.

السيد بركا لقد تحدثنا على مسألة عملية التشوير ونتمنى أن نتوصل بعلامات تشوير أخرى وسيتم تعميمها. القدس لقد ذكرني الأخ أغريس بها لقد تم تداول هذه النقطة في الاجتماع الأخير للسير والجولان، وتحدثنا وبصريح العبارة مع جميع الإخوان ونستحضر الإشكال الذي ينتج عن نقط البيع في القدس، وقلنا أنه يجب تحديد توقيت من الثانية عشر ليلاً إلى السابعة صباحاً، وهنا سيتم مراسلة أصحاب الأمن إن شاء الله وسيقومون بالمتعين، فكما نقول فهذا مرتبط بمجموعة من الأمور فكذلك تنظيم المدينة. فنقط البيع تلك، لا أعرف لمن هي ومنذ سنوات وذلك المحل في ذلك المكان وليس وليد اليوم، أليس كذلك السيد بركا؟ فتقريباً عشرين سنة وليس اليوم، فالعكس اليوم نحن واكبنا وحددنا توقيت استقبال السلع، وعلى أي وكيف ما كان الحال فهو مثل عدد كبير من الأسواق. فما هي أولاً الرؤية؟ الرؤية هي نتائج توقعات، فعندما تكون هناك دراسة الأمدن المتوسط والبعيد ستمكن من تحديد أين ستكون الأسواق وأن نرخص للمحلات وللمدارس الحرة وعدد من الأمور

مرتبطة بجانبنا الحياتي اليومي ولكن هذا لم يكن هذه سنوات، فهذا لا علاقة له بالمجال، لم يكن هذا لأنه لم تكن هناك رؤية مستقبلية لهذه المدن. والآن المدن تكبر وهي مكان لتحقيق العيش الكريم للجميع.

الأخت أسماء علالي تحدثت، هل أنا فعلا مع أو ضد «BHNS»؟ نحن نريد «BHNS» لأنه سيكون وسيلة نقل جديدة وأنا سأقول لك لا غير القناعات والأفكار، أنا أظن أنني سأشرح لك ولا أعاتبك، ولست أنت بل نستقي ما يقال في الشارع وأنا أسحب هذا الكلام وليس الأخت وأسحب الجواب عليه وشكرا جزيلا.

السيد مصطفى بودركة

نمر للتصويت الدراسة والمصادقة على مقترحات لجنة السير والجولان.

الموافقون:

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: لا أحد

تم التصويت بالإجماع



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/81 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023

المتعلق بالدراسة والمصادقة على مقترحات لجنة السير والجولان.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مقترحات لجنة السير والجولان.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 29

↔ عدد الأعضاء الموافقين : 29 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	الحسين ابدرار	فاطمة امزيل	الحبيب أغريس
عبد الله بولغمير	فاطمة الزهراء أبو زيد	سناء بوحاميدي	نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد
محمد بيزران	بويكر ايت بيه	هشام خلاف	نعيمة اكي	مليكة أزروال	زهرة عنان
حسناء زعنون	محمد بركا	سناء الحيان	خديجة واسكة	جمال بنمبارك	أسماء علاي
العربي لعباد	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	محمد باكيري	نادية البرودي.	

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مقترحات لجنة السير والجولان، الوارد بعده:

نوع العلامة	مكان وضعها
1.مطبات لخفض السرعة	- زنقة وجدة أمام مؤسسة الحسنية الخاصة - زنقة يوسف بن تاشفين الحي الصناعي أكادير - زنقة تافوكت حي الكويبة
2.علامة الطريق مغلق	- زنقة يوسف بن تاشفين الحي الصناعي أكادير
3. ممنوع الوقوف والتوقف	- زنقة رقم 954 حي السلام - الرصيف المركزي بالشوارع الرئيسية بالحي المحمدي
4. ممنوع الوقوف	- أمام عمارة 12 إقامة المروى، الجهة المطلة على إقامة السعادة بالحي المحمدي
5. موقف خاص بسيارات الاسعاف	- عمارة انفلاس شارع عبد الرحيم بوعبيد (مركز التصوير الطبي فينكس)

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

نوع العلامة	مكان وضعها
6. علامة خاصة بموظفي جماعة أكادير	- أمام المركب المتعدد الاستعمالات بئر انزران تيكونين
7. حواجز مرورية	- زنقة 3 بلوك 2 حي حفصي أغروض بنسركاو - فوق الرصيف زنقة أكرض حي السلام - الرصيف المركزي حي الكويرة
8. إحداث مواقف لذوي الاحتياجات الخاصة	- شارع كنيدي تالبرجت (أمام مختبر الدكتور حركيل)
9. حواجز حديدية لمنع المرور	- أمام مريد الباب الرئيسي لمسجد بدر - أمام مدرسة ابن بطوطة بحي أمسرنات
10. علامة منع المرور	- قرب إقامة تازرزييت 10- B1 الحي المحمدي
11. ممنوع وقوف الشاحنات والحافلات	- قرب المجمعات السكنية والمساجد والمدارس العمومية والخاصة - بحي بنسركاو.

- يسمح بمرور الشاحنات بالطريق الوطنية رقم 1 من المنطقة الحضرية أنزا في اتجاه تدارت أنزا ويمنع العكس.
- يسمح بمرور الشاحنات بالطريق الوطنية رقم 1 من تدارت أنزا إلى مدارة إقامة مفتاح الساحل (الاسمنت سابقا) ويمنع العكس.
- منع دخول الدراجات العادية والنارية والسيارات إلى جميع الأسواق التابعة لجماعة أكادير باستثناء الأبواب الخاصة بالتمويل.

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
لأكادير
لمضاء خالد القلندي

رئيس المجلس

النائب الأول للرئيس
لمضاء: مصطفى بودركة

النقطة الثالثة والثلاثون: الدراسة والمصادقة على قبول هبات.

العرض

أخذت الكلمة السيدة نائبة رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير.

السيدة نازك السملالي

شكرا السيد الرئيس النقطة الثالثة والثلاثون الدراسة والمصادقة على قبول هبات.

يأتي إدراج هذه النقطة في إطار مجموعة من طلبات قبول هبة التي توصلت بها الجماعة من مصالح خارجية ومن لدن خواص وتتعلق بهبة:

- 1- من مؤسسة التعاون بين الجماعات تتمثل في:
 - للـ ثلاثة (03) شاحنات ضاغطة للنفايات (Benne tasseuse)
 - للـ أربعة (04) شاحنات بان سائلت (Benne satellite)
 - للـ شاحنة (01) صهريج (Camion-citerne)
 - للـ ستة (06) آليات دابر (Dumper)....
- 2- من مجموعة من الفنادق وفاعلين سياحيين وهي عبارة عن:
 - للـ أربع دراجات رباعية العجلات من نوع YAMAHA GRIZZLY 350 2WD MY22
- 3- من شركة AICHMED Sarl تتعلق ب:
 - للـ قطعة أرضية مساحتها 32متر مربع سيتم استخراجها من الرسم العقاري عدد 09/260234 وهي عبارة عن طريق عمومية وتتواجد بحي الحاحب تيكوين.

بعد البث في هاته النقطة تمت الموافقة عليها بإجماع الأعضاء الحاضرين.

المناقشة

السيد جمال بنمبارك

شكرا السيد الرئيس، نثمن هذه الهبات وفعلا ما أحوجنا إلى مثل هذه الشركات المواطنة ولا بد من تظافر وتعاون جميع المتدخلين سواء السياسيين والاقتصاديين والجمعويين والمواطنين العاديين، وتوحي هذه المبادرات والهبات أن المكتب جد منفتح على محيطه وهذه إضافة ونثمناها. ولدي ملاحظة حول هذه الهبة التي هي عبارة عن طريق، ففي شهادة الملكية يبدو على أنها أرض عارية. فهل هذه الطريق هي موجودة من قبل أو هي هبة طريق ستقام مستقبلا؟ فهذه ملاحظة أنتظر الإجابة عليها وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

إذن بالنسبة للهبة العقار إذا كانت فيها طريق فيجب أن تكون طريق ويجب احترام تصاميم التعمير.

نمر للتصويت الدراسة والمصادقة على قبول هبات.

الموافقون: بالإجماع

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: لا أحد

تم التصويت بالإجماع

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير ادواكantan
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/82 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023

المتعلق بالدراسة والمصادقة على قبول هبات

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على قبول هبات. وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

- ↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61
- ↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37
- ↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 29
- ↔ عدد الأعضاء الموافقين : 29 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغيمير	فاطمة أمزيل
الحسين ابدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحاميدي
نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	محمد بيزران	بوبكر ايت بيه
هشام خلاف	نعيمة اكمي	ملكية أزروال	زهرة عنان	حسناء زعنون
سناء الحيان	محمد بركا	خديجة واسكة	جمال بنمبارك	محمد باكير
العربي لعباد	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي	

- ↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد
- ↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

- صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على قبول هبات على الشكل:
- ↔ الأولى ممنوحة من طرف مؤسسات فندقية وفاعلين سياحيين عبارة عن أربع دراجات رباعية العجلات، من نوع «YAMAHA GRIZZLY 350 2WD MY22».
- ↔ الثانية ممنوحة من طرف مؤسسة التعاون بين الجماعات "أكادير الكبير" وهي عبارة عن آليات لتدبير مرفق النفايات المنزلية والمشابهة وتتمثل في:
- 1- ثلاثة (03) شاحنات ضاغطة للنفايات (Benne tasseuse).
- 2- أربعة (04) شاحنات بان ساتلت (Benne satellite).
- 3- شاحنة (01) صهريج (Camion-citerne).
- 4- ستة (06) آليات دابر (Dumper)....
- ↔ الثالثة ممنوحة من طرف شركة "AICHMED sarl" وهي عبارة عن قطعة أرضية من الملك المسمى "بوياسين 2" ذي الرسم العقاري عدد 09/260234 مساحتها 2م32 الكائن بجماعة أكادير.

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
بعضاء خالد القاندي

رئيس المجلس

رئيس المجلس
المجلس
النائب الأول للرئيس
بعضاء مصطفى بودركة

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

النقطة الرابعة والثلاثون:

الدراسة والمصادقة على إلغاء المقررات والقرارات والاتفاقيات
وملحق الاتفاقية المتعلقة بتمديد شارع أحمد أخنوش.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، النقطة الرابعة والثلاثون: يتعلق الأمر بالدراسة والمصادقة على إلغاء المقررات والقرارات والاتفاقيات وملحق الاتفاقية المتعلقة بتمديد شارع أحمد أخنوش، وفي محور مناقشة النقطة فإن الملاحظات التي تم تسجيلها تهتم بالأساس ما أثاره بعض السادة الأعضاء من كون هذا الإجراء سيحدث ضررا لمستغلي واجهة الشارع مقترحين إيجاد بدائل من بينها إغلاق بعض الشوارع بدل هذا الشارع، وبعد تدخلات السادة نواب الرئيس المكلفين بهذه الملفات، وبعد نقاش مستفيض وافقت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على النقطة.

المناقشة

السيد محمد بركا

السيد الرئيس نعلم أن هذا الشارع أسال مدادا كثيرا ونقاشا منذ سنوات طويلة جدا، فساكنة أكادير كلها وليس فقط جزء منها، استبشرت بفتح هذا الشارع على ثلاثين مترا والذي سيكون متنفسا كبيرا، واليوم تأتون بهذا المقرر لإلغاء القرارات الموجودة ولكن لم تقدموا لنا لماذا تريدون إغلاق هذا الشارع ولا يتحمل مسؤولية ذلك، علما أن لدي اليوم وثيقة الوكالة الحضرية في المصادق عليها في شهر ماي. ففي هذا الشهر تمت المصادقة بإنجاز الشارع، فما هو المستجد والجديد على أساسه تغير المنحى والمجرى لهذا الشارع في مدة شهر، علما أنه شارع كبير يحمل اسم شخصية كبيرة في البلاد اسم رئيس الحكومة واسم مقاوم والذي كنا نفتخر به يحمل اسم الحاج أحمد أخنوش؟ وشكرا.

السيد محمد باكري

شكرا السيد الرئيس، لقد غادرت اللجنة حقيقة لأنه كان لدي طارئ خلال انعقاد لجنة المرافق، وأعيد وأكد أن البطاقة التقنية وبالرجوع إلى هذه الأخيرة تجدنا نتحدث في إطار السياسات، فتح المسالك الطرقية، «Chronologie» أو التسلسل الزمني لكن الأسباب والدواعي غير موجودة، وهذا إشكال، أنا أقول أن هذه الطريق هي واردة في مخطط التنقلات الحضرية وأنا بحثت في المعطيات ولدي صور على أنها واردة في هذا المخطط، وبالتالي العمل فيه تخطيط استراتيجي بالنسبة لمدينة أكادير، على الأقل إذا كنا نريد القيام بالتعديل، وكما قمتم بالدراسة للمقطع المتواجد في شارع الكتاني والذي كان بالأمس واعدت له دراسات وأموال لتغييره، فكيف يمكن لنا أن نغير طريقا تم إدراجه في برنامج 2014 أظن مخطط التنقلات الحضرية والذي نطمح أن يحل مشكل التنقلات في مسار مهم جدا، والذي سيربط الضفة الشمالية لواد الحوار بالضفة الجنوبية والتي بها مرافق مهمة كالوكالة الحضرية الآن ومقر الجهة ثم الطريق شرق-غرب، وبالتالي فهناك عمل مهم أنجز وهذا الملف وضع منذ الاتفاقية الإطار 2006 إلى ملحق الاتفاقية، 2016 وأنتم في هذه الولاية تم تسليم أربع رخص للهدم والولاية السابقة سلمت هي الأخرى أربع رخص للهدم بمعنى أنكم باشرتم، وبالتالي إذا سمحتم للأشخاص وسلمتموهم رخص الهدم والذهاب للسكن في مكان آخر، فهذا لا منطقي وعلى الأقل يجب الحسم في الموضوع في سنة 2021 وتعطى الفرص لبقية الساكنة في مقاربة إشراك وتعاون لأن هذه الفئة هشة من أجل استكمال المشروع. فالمشاريع التي تكون فيها إشكالات وتدخلات فيلزمها الوقت، فهو يشبه ملف الكوبرية فهو كذلك منذ الثمانينات لم يتم حله إلا في الولاية السابقة بمجهود الشركاء، وهو نفس الملف الحالي، فمنذ الثمانينات كان يجب أن يكون فيه تفاعل وتعاون مع كافة الأطراف لنجد الحل لأن الهدف والنتيجة من ورائه فيها إيجابية كبيرة بالنسبة لنا على مستوى ملف التنقلات. فالمرجو توضيح الأسباب واتخاذ هذه النقطة بعين الاعتبار وأرجو أن تؤجل هذه النقطة إلى أن يتم استكمال التشاور مع الكل لأن على حسب علمي كان هناك لقاء أو

لقاءين في شهر مارس وشيء آخر مؤخرا، وهل بلغ الناس وتم التشاور مع الجميع أم لا؟ ويبدو لي أن هذا الملف يلزمه شيء من التريث ولا زال الوقت وليس هناك ضغط حتى تظهر الرؤيا بشكل أوضح والله أعلم وشكرا.

السيد محمد بركا

السيد الرئيس، إضافة إلى ما ختم به السيد باكيري وهو ملتزم للمجلس، إذا كان هناك وقت للتفكير في هذا المشروع أو في هذا القرار فأنا شخصيا أرى أن فيه شيئا ما من السرعة شكرا.

السيد مصطفى بودركة

بالنسبة لهذه النقطة فكما قلتم كان مقرر المجلس على ضوء أنه سوف يتم تمديد شارع أحمد أخنوش إلى أن يلتقي بشارع عبد الرحيم بوعبيد فقد كان هذا هو المقرر. كانت هناك صيغة من أجل تعويض الساكنة والتي كان عددها تقريبا أربعون أو أزيد من ثلاثون إلى أن يصل الأربعين ستعطاهم بقعة في شارع عبد الرحيم بوعبيد وبقعة أخرى في أبراز وهذا كان منذ سنوات، ونحن أثناء مجيئنا إلى هذا المجلس، كانت عندنا اجتماعات مع المستفيدين ووجدنا أن هناك صعوبة في التنفيذ ولكن ما الجديد الذي أجبرنا على اتخاذ القرار؟ وهو الاجتماعات التشاورية والتي تمت مع الوكالة الحضرية ومع السلطات الولائية لأن تمديد شارع أحمد أخنوش لن يمكن من حل المشكل لأن هناك وافد الجديد وهو «BHNS» والذي سيمر من أمامه ولا يمكن أن يقطعه، فماذا سيقع؟ سنصل حتى شارع عبد الرحيم بوعبيد ويجب أن نتجه نحو اليمين لأن الغاية من هذا التمديد لم تتحقق، ذكر الدكتور باكيري أنني وقعت على قرارات الهدم، فعلا وقعت عليها لأنه في إطار استمرارية الإدارة فأنا أحترم المقررات الموجودة، فإذا جاء شخص من الساكنة ويقول لي أن هناك مقرر وهناك اتفاق للقيام بالهدم أنا أقبل القرعة لأخذ البقعة في شارع عبد الرحيم بوعبيد، فنحن وفينا بالتزاماتنا اتجاه الساكنة وإن أتوا في هذه الأيام كنا سنرحب بهم، فسنوات ونحن ننتظر ولم يأتوا. إذن بالنسبة لي كمجلس ما دام هذا القرار موجود فأنا ملزم بتطبيقه وبالرغم من تمديد الطريق لن تعطيني الإمكانية التي قمت بها، في حين الأشخاص الذين نتحدث عنهم والذين هدموا واستفادوا من البقع فسأخذون بقعهم في المكان الذي أعطي لهم وكذلك سيستفيدون في أبراز، وهم قد تنازلوا على تلك البقع فأصبحت في ملكية الجماعة والجماعة ستري كيف ستهتم بهم، نحن هنا لنفسر ولسنا ضد الساكنة، فالوثيقة موجودة وسأقول لك السيد بركا لا يمكن فذلك اجتماع رسمي مع الساكنة وهنا أقول أنه من الممكن في المراحل السابقة لم ينتبهوا على أنه ستكون هناك طريق وستؤخذ بعين الاعتبار، وكنا نبحث هل يمكن أن يكون هناك إمكانية لإحداث مدارة ليبقى المشروع كما هو، لكن ليست هناك إمكانية، فقد ذكرت هنا كلمة التسرع فلم يكن هناك تسرع لا مع الساكنة، لا مع من يدبر شؤون التخطيط وفي الوكالة الحضرية ولا مع الجميع.

إذن نمر للتصويت: الدراسة والمصادقة على إلغاء المقررات والقرارات والاتفاقيات وملحق الاتفاقية المتعلقة بتمديد شارع أحمد أخنوش.

الموافقون: ثمانية وعشرون (28).

المعارضون: اثنان (02) وهما السيدان:

- محمد باكيري - الحسن المساري.

الممتنعون: واحدة (01) وهي السيدة:

- سناء فوزي



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان بالتمشية

مقرر عدد 2023/83 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على إلغاء المقررات والقرارات والاتفاقيات
وملحق الاتفاقية المتعلقة بتمديد شارع أحمد أخنوش.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على إلغاء المقررات والقرارات والاتفاقيات وملحق الاتفاقية المتعلقة بتمديد شارع أحمد أخنوش.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 31

↔ عدد الأعضاء الموافقين : 28 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمبر	فاطمة امزيل
الحسين ابدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القائدي	سناء بوحامدي
نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	محمد ييزران	بويكر ايت بيه
هشام خلاف	نعيمة أكي	ملكية أزروال	زهرة عنان	حسنا زعنون
محمد بركا	سنا الحيان	خديجة واسكة	جمال بنمبارك	العربي لعياد
عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي		

↔ عدد الأعضاء الراضين: 02 وهما السيدين : - الحسن المساري - محمد باكري.

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: 01 وهي السيدة: - سناء فوزي.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بأغلبية الأصوات المعبر عنها على إلغاء المقررات والقرارات والاتفاقيات وملحق الاتفاقية المتعلقة بتمديد شارع أحمد أخنوش، الواردة بعده:

1. مقرر بتاريخ 12 ماي 2003 والمتعلق بالمصادقة على نزاع ملكية سبعة عشر منزلا لغرض تمديد شارع أحمد أخنوش والمصادقة على محضر لجنة تقييم منازل تمديد شارع أحمد أخنوش.
2. مقرر المجلس الجماعي في دورته العادية لشهر يوليوز 2004 المنعقدة بتاريخ 12 غشت 2004، والمتعلق بالمصادقة على مبدأ توسيع شارع أخنوش وتعويض الملاكين المعنيين.
3. مقرر المجلس الجماعي لأكادير القاضي بتخطيط طريق شارع أحمد أخنوش في دورته الاستثنائية بتاريخ 18 يناير 2005.
4. قرار تخطيط طريق أحمد أخنوش رقم 5486 بتاريخ 29 يونيو 2005.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير ادواكantan
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

5. مقرر دورة ابريل 2006 المتعلق بالمصادقة على اتفاقية بين جماعة أكادير وجمعية الوحدة للأسر المتضررة من تمديد شارع أحمد أخنوش بأكادير.
6. اتفاقية بين الجماعة الحضرية لأكادير وجمعية الوحدة للأسر المتضررة من تمديد شارع أحمد أخنوش بأكادير الموقعة بتاريخ 23 نونبر 2006.
7. مقرر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2008 والمنعقدة بتاريخ 20 نونبر 2008 والمتعلق بالإذن للجماعة بإجراء مبادلة عقارية بدون مدرك مع جمعية الوحدة للأسر المتضررة من تمديد شارع أخنوش بأكادير.
8. قرار الموافقة على مقرر المجلس الجماعي لأكادير والمتعلق بالإذن للجماعة بإجراء مبادلة عقارية بدون مدرك مع جمعية الوحدة للأسر المتضررة من تمديد شارع أخنوش بأكادير بتاريخ 07 يونيو 2009.
9. مقرر دورة أكتوبر 2008 والمتعلق بالمصادقة على محضر لجنة الخبرة الخاصة بتعويض مالكي الدور.
10. مقرر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2016 المتعلق بالمصادقة على ملحق الاتفاقية.
11. محضر اللجنة الإدارية المشتركة المنعقدة بتاريخ 3 أبريل 2018.

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
لمضاء خالد القلندي

رئيس المجلس

المملكة المغربية
الرئيس
جماعة أكادير
القائب الأول للرئيس
لمضاء: مصطفى بودرة

النقطة الخامسة والثلاثون: الدراسة والمصادقة على إخراج العتاد المتحرك المتلاشي من الخدمة وبيعه.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، جاء إدراج هذه النقطة ضمن جدول أعمال هذه الدورة في إطار تحديث وتجديد أسطول جماعة أكادير المتعلق بالعتاد المتحرك المراد تصفيته وبيعه بواسطة الشركة الوطنية للنقل واللوجستيك التي سبق وأبرمت معها اتفاقية إطار، ويتعلق الأمر بالعتاد الآتي: 01- رافعة -01-شاحنة -01 سيارة المصلحة، بالإضافة إلى 14 دراجة نارية والرابضة كلها حاليا بالمستودع الجماعي المركزي المتواجد بشارع القاضي عياض. وذلك للأسباب التالية:

- الرغبة في تحديث وتجديد أسطول العتاد المتحرك الموضوع رهن إشارة المصالح الجماعية لأداء مهامها
 - عمر هذه الآليات وحالتها المتهاكلة وتكلفة وصعوبة صيانتها.
 - الرغبة في تقنين وتخفيض مصاريف التسيير المتعلقة بتدبير وصيانة حظيرة الآليات والسيارات الجماعية
 - إشكالية التزود بقطع الغيار ذات الصلة سواء على الصعيد المحلي أو الصعيد الوطني.
- وبعد الاطلاع على مضامين هذه النقطة والإحاطة بجميع جوانب العمليات وافقت عليها اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين. لكم الكلمة سيد الرئيس.

ثم أخذت الكلمة السيدة نائبة رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير.

السيدة نازك السملالي

شكرا السيد الرئيس، جاء إدراج هذه النقطة بجدول أعمال هذه الدورة في إطار تحيين أسطول الجماعة بإخراج الآليات المتهاكلة التي أصبحت غير صالحة للاستعمال وتثقل كاهل الجماعة بمصاريف الإصلاح لقدمها وعدم توفر قطع الغيار الخاصة بها من الخدمة وبيعه ويتعلق الأمر ب:

-رافعة - شاحنة -سيارة مصلحة بالإضافة إلى 14 دراجة نارية.

بعد فتح اللائحة الأولى والثانية دون تسجيل أي تدخل تمت الموافقة على هذه النقطة بإجماع أعضاء اللجنة الحاضرين. لكم الكلمة السيد الرئيس.

المناقشة

بعد فتح اللائحة الأولى والثانية لم تثر النقطة أي تدخلات.

السيد مصطفى بودركة

نمر للتصويت: الدراسة والمصادقة على إخراج العتاد المتحرك المتلاشي من الخدمة وبيعه.
الموافقون:
المعارضون: لا أحد
الممتنعون: لا أحد
تم التصويت بالإجماع على النقطة.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/84 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على إخراج العتاد المتحرك المتلاشي
من الخدمة وبيعه.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على إخراج العتاد المتحرك المتلاشي من الخدمة وبيعه.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔	عدد الأعضاء المزاولين مهامهم	61 :			
↔	عدد الأعضاء الحاضرين	37 :			
↔	عدد الأصوات المعبر عنها	31 :			
↔	عدد الأعضاء الموافقين	31 وهم السيدات والسادة:			
	مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل
	الحسين ابدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القائدي	سناء بوحاميدي
	نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	محمد بيزران	بوبكر ايت بيه
	هشام خلاف	نعيمة اكي	ملিকে أزروال	زهرة عنان	حسنا زعنون
	محمد بركا	سناء الحيان	خديجة واسكة	جمال بنمبارك	العربي لعباد
	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي	سناء فوزي	الحسن المساري
	محمد باكري.				

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على إخراج العتاد المتحرك المتلاشي من الخدمة وبيعه، حسب القوائم الواردة بعده:

1. قائمة الآليات، الشاحنات وسيارات المصلحة

رقم	الآلية	رقم التسجيل	النوع	رقم الهيكل	تاريخ بداية الخدمة
1	رافعة (Chargeuse sur chenille)	J 79 850	Caterpillar	20Z01643	05/01/1988
2	شاحنة بان (Camion benne)	J 107 810	رونو SE160A	SECM1247	18/12/1993
3	سيارة مصلحة (Voiture de service)	J 123 449	ستروين C15	VF7VDP00VK006970	23/06/1998



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير ادواكنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

2. قائمة الدرجات النارية

رقم	رقم التسجيل	النوع	رقم الهيكل	تاريخ بداية الخدمة
1	7675	بوجو CT	7830941	14/10/1983
2	12 432	بوجو 103	048600315	27/11/1986
3	16 514	بوجو 103S	1289008767	18/01/1990
4	26 783	بوجو 103SE	09810687	10/03/1998
5	28 460	بوجو 103	098912121	14/10/98
6	34 021	بوجو 103	12027355	23/04/2003
7	34 166	بوجو 103Clip	04032156	17/06/2003
8	37 312	م ب ك ليبرو (MBK Libero)	109777	15/08/2005
9	38 102	م ب ك ليبرو (MBK Libero)	112448	09/01/2006
10	44 425	كيواي ليبرتا (Keeway liberta)	LBBAAB9A88B	23/02/2009
11	44 445	كيواي ليبرتا (Keeway liberta)	LBBAAB9A58B	23/02/2009
12	47 797	بوجو 103Clip	07104841	15/09/2010
13	56 943	بوجو 103Clip	06132036	29/06/2013

كاتب المجلس

كتب المجلس الجماعي
لأكادير
إمضاء خالد القلندي

رئيس المجلس



النائب الأول للرئيس
إمضاء: مصطفى بودركة

النقطة السادسة والثلاثون:

الدراسة والمصادقة على قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة
لتحرير مسار الطريق AG28 أكادير المحاذي لزنقة طهران بالحي الصناعي أكادير.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، تم إدراج هذه النقطة في هذه الدورة وذلك في إطار تنفيذ مقتضيات تصميم التهيئة القطاعي والمحافظة على التراث للمركز الحضري والمنطقة السياحية والاستجمامية بأكادير والمؤشر عليه بموجب المرسوم رقم 2.22.663 بتاريخ 06 أكتوبر 2022 القاضي بتخطيط الطريق رقم AG28 المارة من على ملك ورثة أحوود والمطللة عليها الواجهة الخلفية لبناية ودادية آفاق للسكن لإيجاد الحل المناسب للنزاع القائم بين الودادية وورثة أحوود وبين جماعة أكادير الذي من شأنه أن يثقل كاهل ميزانية الجماعة.

وبعد الاطلاع على فحوى الوثائق ذات الصلة، وافقت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على هذه النقطة. لكم الكلمة السيد الرئيس.

المناقشة

السيد محمد بركا

السيد الرئيس، طبعاً أنا أعلم أن هذا الملف أخذتموه بجدية وبمتابعة يومية لتصفيته، وخصوصاً أن القضية وصلت المحاكم وحسب علمي أن مبلغ ثلاثة ملايين سنتيم التي حُكمت ضد الجماعة بسبب تعطيل منح رخصة السكن، واليوم الملف بين أيديكم والإشارات القوية أنكم مع حل هذا الملف وبذلتهم مجهوداً كبيراً، إلا أن هناك نقطة تتعلق بالمربد فحسب ما تقوله الساكنة فورثة المربد تعرضوا لضيق بقعهم، وهناك إمكانية إعادة النظر. وألتمس منكم سيدي الرئيس أن يتم إعادة النظر في التصميم خصوصاً في المربد علماً أنهم يقترحون بدائل ربما تكون في صالح الجماعة شكراً السيد الرئيس.

السيدة نازك السملالي

أود أن أهنئ أعضاء المكتب المسير لهذا المجلس على تدبير لمثل هذا النوع من المشاريع لأنه ليس بالشيء السهل. أنا فقط لدي ملاحظة تتعلق بالشق القانوني، ففي المرجعية القانونية في آخر مرجع قانوني، هناك عبارة "وبعد موافقة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، فلا بأس من التدقيق بخصوص هاته النقطة. متى صدرت هاته الموافقة وكيف صدرت هل هي بقرار أو بدورية؟ شكراً السيد الرئيس.

السيد مصطفى بودركة

بالنسبة لهذه النقطة، كان هناك مشكل كبير دبره المجلس بطريقة تشاورية مع الجميع، فنحن بدأناه من مرحلة إصدار "plan d'aménagement sectoriel" وتم بمشاركة الجميع، وكان هذا حل وافق عليه الجميع وأظن أن الحل في طور التنفيذ، وإذا كانت هناك أشياء أخرى يمكن أن نجودها فالأبواب مفتوحة.

إذن نمر للتصويت: الدراسة والمصادقة على قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتحرير مسار الطريق AG28 أكادير المحاذي لزنقة طهران بالحي الصناعي أكادير.

الموافقون: بالإجماع

تم التصويت بالإجماع على النقطة

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: لا أحد



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آدواتان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/85 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023

المتعلق بالدراسة والمصادقة على قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتحرير مسار الطريق AG28 أكادير المحاذي لزنقة طهران بالحي الصناعي أكادير

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتحرير مسار الطريق AG28 أكادير المحاذي لزنقة طهران بالحي الصناعي أكادير
وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 31

↔ عدد الأعضاء الموافقين : 31 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل
الحسين ابدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحاميدي
نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	محمد بيزران	بوبكر ايت بيه
هشام خلاف	نعيمة اكمي	مليلة أزروال	زهرة عنان	حسناء زعنون
محمد بركا	سناء الحيان	خديجة واسكة	جمال بنمبارك	العربي لعباد
عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي	سناء فوزي	الحسن المساري
محمد باكري				

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على قرار يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتحرير مسار الطريق AG28 أكادير المحاذي لزنقة طهران بالحي الصناعي أكادير، الوارد بعده:



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

قرار لرئيس مجلس جماعة أكادير رقم صادر في يقضي بتخطيط حدود الطريق AG28 المحاذية لزنقة طهران بالحي الصناعي أكادير	المملكة المغربية وزارة الداخلية ولاية جهة سوس ماسة عمالة أكادير آداوتنان جماعة أكادير										
إن رئيس مجلس جماعة أكادير: ✓ بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015). ✓ وعلى القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه. ✓ وعلى القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-21-74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021). ✓ وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الثاني 1414 (14 أكتوبر 1993) بتطبيق القانون رقم 12.90 المشار إليه أعلاه. ✓ بناء على تصميم التهيئة القطاعي والمحافظة على التراث للمركز الحضري والمنطقة السياحية والاستجمامية بأكادير والمؤشر عليه بموجب المرسوم رقم 2.22.663 بتاريخ 06 أكتوبر 2022 ✓ وعلى مداورات مجلس جماعة أكادير خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023. ✓ وبعد موافقة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة.	أشرت عليه وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة										
قرر ما يلي: المادة الأولى: تخطط حدود الطرق العامة لتحرير مسار الطريق AG28 أكادير المحاذي لزنقة طهران بالحي الصناعي أكادير. المادة الثانية: تعين بناء على ما ذكر القطع الأرضية المراد تحرير المسار عليها لما تستجبه العملية المبينة في الجدول أسفله والمرسومة حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل هذا القرار.	اطلع عليه الأمين العام للحكومة										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>أرقام القطع الأرضية بالتصميم</th> <th>المراجع العقارية</th> <th>أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك</th> <th>المساحة بالمتر المربع</th> <th>ملاحظات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>80927/09</td> <td>ورثة احوود</td> <td>2843</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> المادة الثالثة: ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية. حرر بأكادير في: أشرف عليه بتاريخ:	أرقام القطع الأرضية بالتصميم	المراجع العقارية	أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك	المساحة بالمتر المربع	ملاحظات	80927/09	ورثة احوود	2843			
أرقام القطع الأرضية بالتصميم	المراجع العقارية	أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك	المساحة بالمتر المربع	ملاحظات							
80927/09	ورثة احوود	2843									

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
إمضاء خالد القلندي

رئيس المجلس

النائب الأول للرئيس
بو درقة

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

النقطة السابعة والثلاثون:

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة مع الوكالة الوطنية للمياه والغابات
-المديرية الإقليمية بأكادير- لتهيئة وتوسيع الطريق السريع مطار المسيرة
ومركز أورير، شطر مطار المسيرة - ميناء أكادير.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، بالنسبة للنقطة السابعة والثلاثون، في إطار تفعيل الاتفاقية الإطار الموقعة أمام أنظار صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بتاريخ 04 فبراير 2020 والمتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020/2024. ولأجل تعزيز البنيات التحتية الأساسية لمدينة أكادير وتوفير شبكة طرقية لائقة بالتحويلات الاقتصادية التي تشهدها. جاء إدراج مشروع هذه الاتفاقية وذلك من أجل تصفية العقار التابع للملك الغابوي والذي تبلغ مساحته 8 هكتار 41 آر 57 سنتياري، واعتبارا للأهمية القصوى لهذا الطريق الذي يعد شريانا طرقيا أساسيا وحيويا بمدينة أكادير لتحقيق انسيابية لحركة المرور على مستوى مطار المسيرة وميناء أكادير. ونظرا لأهمية المشروع، فإن اللجنة وافقت بإجماع أعضائها الحاضرين على هذه النقطة.

المناقشة

السيد محمد باكري

شكرا السيد الرئيس، أريد فقط تنويري إن أمكن. حسب علمي الأشغال بدأت في الطريق المداري من المطار الى أيت ملول والمدارات، هل المقصود هنا هو الطريق السريع؟ إذن الطريق السريع المطار- المسيرة -مركز أورير) طيب أنا اقصد المساحة 8 هكتار 41 آر 57 سنتياري. نحن نتحدث في مذكرة التقديم عن شطر مطار المسيرة- ميناء أكادير وذلك من أجل تصفية العقار التابع للملك الغابوي هل هذه المساحة تشمل ما بين مطار المسيرة إلى ميناء أكادير أو المقطع الموجود في أكادير؟ فقط ندقق في المساحة، وهناك أمور أخرى منها تعويض المستفيدين المعنيين هل هناك فكرة عن هذه النقطة؟ فنحن نتحدث على من يستغل، ربما يجب أن تكون هناك دراسة قبلية لنعرف الإمكانيات، نريد معرفة من يترأس لجنة المراقبة للمشروع لأنه تم تكوينها فقط ويجب التدقيق في رئاستها وشكرا.

السيد مصطفى بودرفة

نحن نتحدث عن الطريق السريع الموجود حاليا وليس الطريق المداري، فالطريق السريع هو موجود من قبل وليس حديث الوجود وستتم توسعته في محاور وفي وقت ما، كان نقاش لكن هناك مراسيم ومقررات لكن لم يتم تفعيلها، نحن نمر في الطريق الوطنية التي لم يتم فيها "EXPROPRIATION JUSQU'AU BOUT" نوع الملكية بصفة نهائية وهذا هو الواقع ولم نأت بشيء جديد، وما قمنا به هو استغلال برنامج التهيئة الحضرية من أجل تحرير العقار بأكمله، والذي وقع هو المنعطف الموجود بين مستشفى الحسن الثاني والميناء فقد لاحظتم ذلك الردم الذي يرمي هناك، ومن الممكن أن نجد هناك بعض العقارات وهذا ما في الموضوع.

نمر للتصويت: الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة مع الوكالة الوطنية للمياه والغابات -المديرية الإقليمية بأكادير- لتهيئة وتوسيع الطريق السريع مطار المسيرة ومركز أورير، شطر مطار المسيرة - ميناء أكادير.

الموافقون: بالإجماع

تم التصويت بالإجماع على النقطة

المعارضون: لا أحد

المتنعون: لا أحد



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/86 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445 هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023

المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة مع الوكالة الوطنية للمياه والغابات - المديرية الإقليمية بأكادير - لتهيئة وتوسيع الطريق السريع مطار المسيرة ومركز أورير، شطر مطار المسيرة - ميناء أكادير.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445 هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة مع الوكالة الوطنية للمياه والغابات - المديرية الإقليمية بأكادير - لتهيئة وتوسيع الطريق السريع مطار المسيرة ومركز أورير، شطر مطار المسيرة - ميناء أكادير.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

عدد الأعضاء المزاولين مهامهم	61 :
عدد الأعضاء الحاضرين	37 :
عدد الأصوات المعبر عنها	28 :
عدد الأعضاء الموافقين	28 : وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودرفة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيثي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل
الحسين ابدزار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القائيدي	سناء بوحاميدي
نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	محمد بيزران	بوبكر ايت بيه
هشام خلاف	نعيمه اكمي	مليكَة أزروال	زهرة عنان	حسناء زعنون
محمد بركا	العربي لعباد	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي.
سناء فوزي	الحسن المساري	محمد باكير.		

عدد الأعضاء الراضين : لا أحد.

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع اتفاقية شراكة مع الوكالة الوطنية للمياه والغابات - المديرية الإقليمية بأكادير - لتهيئة وتوسيع الطريق السريع مطار المسيرة ومركز أورير، شطر مطار المسيرة - ميناء أكادير، الواردة بعده:

**Convention de partenariat pour l'aménagement et l'élargissement de
la voie expresse Aéroport Al Massira et le centre d'Aourir
(Tranche Aéroport Al Massira-Port d'Agadir)**



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

1

Convention de partenariat pour l'aménagement et l'élargissement de la voie expresse Aéroport Al Massira et le centre d'Aourir (Tranche Aéroport Al Massira-Port d'Agadir), sur une parcelle relevant du domaine forestier d'une superficie de 08ha 41a 57 ca, initiée par la commune d'Agadir, Préfecture d'Agadir Ida Outanane.

ENTRE

Le Directeur Provincial de l'Agence Nationale des Eaux et Forêts d'Agadir, représentant l'Agence Nationale des Eaux et Forêts,

D'une part

ET :

Le président du Conseil Communal d'Agadir, Préfecture d'Agadir Ida Outanane,

D'autre part

Considérant les directives Royales dans le cadre du programme de réduction des disparités territoriales et sociales au milieu rurale ;

Considérant l'importance et le rôle prépondérant des écosystèmes forestiers dans la préservation de l'environnement en général et l'amélioration du cadre de vie des populations ;

Vu le Dahir du 10 Octobre 1917 (20 Hijja 1335) sur la conservation et l'exploitation des forêts tel qu'il a été modifié et complété ;

Vu le Dahir portant loi N°1-76-350 du 25 ramadan 1396 (20 Septembre 1976), relatif à l'organisation de la participation des populations rurales au développement de l'économie forestière ;

Vu la loi Organique N°113.14, relative aux Communes, promulguée par le Dahir N°1-15-85 du 7 Juillet 2015 (20 ramadan 1436) ;

Vu l'arrêté de Monsieur le Ministre de l'Intérieur N°03687 en date du 16 Moharram 1424 (20 Mars 2003) portant la délégation de pouvoirs à Messieurs les Gouverneurs et Walis ;

Vu la demande du président de la commune territoriale d'Agadir en date du 14/04/2023 sous n°6827, relative à l'aménagement et l'élargissement de la voie expresse Aéroport Al Massira et le centre d'Aourir (Tranche Aéroport Al Massira-Port d'Agadir), sur une parcelle en domaine forestier d'une superficie de 08ha 41a 57 ca, Préfecture Agadir Ida Outanane.

Vu le PV de délibération du conseil communal d'Agadir en date ;

Vu la note n° 1326 /DPPEF/DDOMF/SEF du 02/08/2023 émanant de l'Agence Nationale des Eaux et Forêts relative au sujet du projet en question.

Les parties conviennent



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

2

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités d'exécution et les conditions de réalisation du projet d'aménagement et d'élargissement de la voie expresse Aéroport Al Massira et le centre d'Aourir (Tranche Aéroport Al Massira-Port d'Agadir), sur une parcelle en domaine forestier d'une superficie de 08ha 41a 57 ca, initiée par la commune d'Agadir, forêt domaniale de Mesguina Préfecture d'Agadir Ida Outanane.

Les coordonnées Lambert de la voie en question sont :

N° de bornes	COORDONNEES	
	X	Y
PD1	105539	382619
PA1	105363	383144
PD2	101980	386336
PA2	100967	387414
PD3	95987	388320
PA3	95757	388402
PD4	95659	388418
PA4	95592	388443

Article 2 : Autorisation pour l'exécution des travaux

L'Agence Nationale des Eaux et Forêts, représenté par le Directeur Provincial de l'Agence Nationale des Eaux et Forêts d'Agadir, permet au conseil communal d'Agadir d'exécuter les travaux objet de ladite convention, selon les règles de l'art, en respectant strictement l'assiette foncière forestière concernée, telle qu'elle est figurée sur le plan annexé à la présente convention

Toute utilisation de la parcelle forestière sus visée, autre que celle prévue dans la présente convention est interdite.

Article 3 : Prise en charge des travaux

La commune territoriale d'Agadir s'engage à exécuter, à sa charge les travaux de réalisation du projet d'aménagement de la voie susmentionnée conformément aux normes en vigueur dans ce domaine, et aux indications de la Direction Provinciale de l'Agence nationale des Eaux et Forêts d'Agadir.

Article 4 : Produit issus de la forêt

Aucun arbre ne sera abattu.

Article 5 : Surveillance et développement des ressources forestières

La commune territoriale d'Agadir s'engage à contribuer à la surveillance et au développement des ressources forestières avoisinantes par la participation aux efforts de reboisement du domaine forestier dans la zone.

Article 6 : Comité du suivi du projet

Les travaux seront suivis par un comité local de suivi (CLS) constitué de :

- Monsieur le Caïd ou son représentant (Président)
- Chef de ZDTF d'Agadir et chef de DPF d'Agadir
- Monsieur le président de la commune territoriale d'Agadir ou son représentant
- Représentant de la Direction Régionale de l'Equipement du Transport et de la Logistique de Souss Massa.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

3

Article 7 : Droits d'usage

Les droits des tiers sont et demeurent réservés. A cet effet, la commune territoriale d'Agadir est tenue d'indemniser notamment les usagers concernés auxquels le dahir du 04 Mars 1925 sur la protection et la délimitation des forêts d'arganier reconnaît expressément les droits d'usage sur cette forêt.

Article 8 : Responsabilité sur les dégâts

La commune territoriale d'Agadir est responsable de tout éventuel dégât sur les ressources forestières pouvant être issu de la réalisation du projet et au cours de son exploitation.

Article 9 : Travaux d'entretien et de maintenance des ouvrages

Les travaux ultérieurs d'entretien et de réhabilitation de la voie concernée par la présente convention doivent être assurés par les moyens propres de la commune territoriale d'Agadir. A cet effet, ladite commune est tenue d'aviser préalablement (15 jours à l'avance) la Direction Provinciale de l'Agence Nationale des Eaux et Forêts d'Agadir de la nature desdits travaux.

Article 10 : Conformité aux textes

La voie à aménager fait partie du domaine forestier et gardera son caractère domanial. Elle demeure inscrite sur le registre des chemins forestiers de l'Agence Nationale des Eaux et Forêts.

Article 11 : Durée de la convention

La présente convention s'étend sur la durée d'exploitation de la voie en question.

Article 12 :

L'Agence Nationale des Eaux et Forêts se réserve le droit de dénoncer la présente convention dans le cas où le projet visé à l'article premier ci-dessus est en contradiction avec les objectifs d'une gestion optimale du Domaine Forestier.

Article 13 :

Dans le cas où l'une des parties ne respecte pas les stipulations de la présente convention ; celle-ci sera annulée de plein droit après une lettre recommandée, et expiration du délai fixé par celle-ci.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

4

Agadir, le

SIGNATURES :

Monsieur Le Directeur Provincial de
l'Agence Nationale des Eaux et Forêts
d'Agadir

Monsieur Le Président du Conseil
Communal d'Agadir

Agadir le,.....

Agadir le,.....

Visée par :

Approuvée par :

Monsieur Le Directeur Régional de
l'Agence Nationale des Eaux et Forêts de
Souss Massa

Monsieur le Wali de la région de Souss
Massa, Gouverneur de la Préfecture
d'Agadir Ida Outanane

Agadir le,.....

Agadir le,.....

كاتب المجلس

رئيس المجلس


كاتب المجلس الجماعي
لأكادير
لمضاء خالدة القسائدي


النائب الأول للرئيس
لمضاء مصطفى بودرقة

النقطة الثامنة والثلاثون:

الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق اتفاقية شراكة لإحداث ملجأ ما بين الجماعات للكلاب الضالة بمنطقة الغزوة بين جماعة أكادير والمديرية الإقليمية للمياه والغابات.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، النقطة الثامنة والثلاثون يهدف هذا الملحق إلى تعديل واستكمال المادة الأولى من الاتفاقية المتعلقة ببناء ملجأ للكلاب الضالة بغرض تحديد طرق التنفيذ وشروط إنشاء مأوى مشترك للكلاب الضالة بمنطقة الغزوة على مساحة تقدر ب 4 هكتار 61 آر 17 سنتياري بعد تغيير إحداثيات الموقع لمحاذاته لمسار الطريق السريع الشمالي الشرقي، وعليه، وفي إطار الإسراع ببناء الملجأ المذكور وافقت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على هذه النقطة. لكم الكلمة السيد الرئيس.

المناقشة

السيد محمد باكري

لو سمحتم السيد الرئيس التصويت على هذه النقطة في آخر دورة، فأنا قد صوتت بالرفض لكن أتفاجأ في المحضر على أنه كانت الموافقة وقد بعثت مراسلة رسمية وأنتظر ردكم الرسمي فيما يتعلق بهذه النقطة، بطبيعة الحال فموقفنا عن هذا الملف قد عبرنا عليه سابقا. فبالنسبة لنا ملجأ الكلاب الضالة بين الجماعات إذا أمكن أن يكون في جماعة أخرى تكون بها مساحة كافية فسيكون أفضل بالنسبة لمدينة أكادير لأن هذه الأخيرة تعاني من محدودية العقار، فتخيلوا معي إذا أنجز في مدينة أكادير فالسيارات والشاحنات التي تحمل الكلاب وتعبّر وسط المدينة صباح مساء ونحن لدينا انتظارات ورهانات في الموضوع، فمساحة أكادير تقدر ب 110 KM متر مربع فهناك جماعات تتجاوز هذه المساحة ربما بالضعف، وأتمنى إذا لم توضع بعد الإجراءات العملية أن يكون شيء من التشاور كما تشاورتم على عدد كثير من النقط والتي تمت مناقشتها في هذه الدورة، وأظن أن هذا أولى بالتشاور حفاظا على صورة المدينة لاحقا إن شاء الله وشكرا.

السيد محمد بركا

سؤالي من هو صاحب هذا المشروع؟

السيد مصطفى بودركة

الملجأ بين الجماعات في بداية الأمر، بدأ المشروع صغيرا بكلفة مالية تقدر بعشرة ملايين درهم، وبعد تلك الحادثة التي وقعت أظن في مدينة الداخلة. ارتأت وزارة الداخلية أن نكبر المشروع وأصبحت قيمته المالية ستة وعشرون مليون درهم وهو من بين المشاريع التي يمكن إنجازها في إطار أكادير الكبير، لأن محاربة الكلاب الضالة إذا لم تدبر على مستوى أكادير الكبير واقتصرت على الجماعات، جماعة تحارب الظاهرة وجماعة مجاورة لا تحاربها فلن يتم القضاء على هذه الظاهرة. فاختيار المنطقة ونحن بصدد المناقشة كونها في أكادير، فالمكان المختار يقع بجوار الطريق المداري الجديد، فنحن لدينا نفس المساحة المتواجدة في الملك التابع للمياه والغابات سنقوم بتقريبه ليكون بمحاذاة الطريق المداري والتي بدورها لا تخرق وسط المدينة. فهذه المنطقة التي اختير فيها هذا المشروع هي منطقة «NON EDIFICANTE» غير صالحة للبناء في وثائق التعمير وهي في أطراف المدينة من جهة الملك التابع للمياه والغابات التي تطل على الواجهة الأخرى، فنحن لم نأت إلى وسط المدينة. وهناك مسألة أخرى ففي بداية الأمر كنا نبحث عن جماعات أخرى لإقامة هذا الملجأ، ولكن وجدنا أنه كلما ابتعد الملجأ كلما... لأننا نريد ملجأ من الجيل الجديد يجب أن يتوفر على بيئتي ومعايير جيدة. بالنسبة للجماعات الأخرى أظن أنه كلما كان أقرب إلى أكادير واللجنة اختارت ذلك الموقع لأنه هو يتواجد الوسط فهو قريب من تغازوت وأورير وقريب للجميع. بالنسبة للنقطة التي ذكرتم لقد طلبنا من الإخوان

أن يعيدوا مشاهدة الفيديو ويتم تصحيح الخطأ، وبالتالي إن تم احتساب صوتكم أو لم يتم احتسابه فالمقرر مر بأغلبية الأعضاء، والخطأ إن وقع، فقد سقط سهوا شكرا.

نمر للتصويت: الدراسة والمصادقة على مشروع ملحق اتفاقية شراكة لإحداث ملجأ ما بين الجماعات للكلاب الضالة بمنطقة الغزوة بين جماعة أكادير والمديرية الإقليمية للمياه والغابات.

الموافقون: 25

المعارضون: اثنان (02) وهما السيدان:

الحسن المساري - محمد باكيري

الممتنعون: لا أحد



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/87 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق اتفاقية شراكة لإحداث ملجأ ما بين
الجماعات للكلاب الضالة بمنطقة الغزوة بين جماعة أكادير
والمديرية الإقليمية للمياه والغابات.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع ملحق اتفاقية شراكة لإحداث ملجأ ما بين الجماعات للكلاب الضالة بمنطقة الغزوة بين جماعة أكادير والمديرية الإقليمية للمياه والغابات.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

61 : عدد الأعضاء المزاولين مهامهم
37 : عدد الأعضاء الحاضرين
27 : عدد الأصوات المعبر عنها
25 : عدد الأعضاء الموافقين وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغيمير	فاطمة امزيل
الحسين ابدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القائدي	سناء بوحاميدي
نازك السمالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	بويكر ايت بيه	هشام خلاف
نعيمه اكمي	مليكه أزروال	زهرة عنان	حسنا زعنون	محمد بركا
سناء فوزي	العربي لعباد	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي

02 : عدد الأعضاء الراضين: وهما السيدين: الحسن المساري - محمد باكري.
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بأغلبية الأصوات المعبر عنها على مشروع ملحق اتفاقية شراكة لإحداث ملجأ ما بين الجماعات للكلاب الضالة بمنطقة الغزوة بين جماعة أكادير والمديرية الإقليمية للمياه والغابات، الواردة بعده:

AVENANT
A LA CONVENTION DE PARTENARIAT CONCLUE
LE 16 JANVIER 2023 POUR LA MISE EN PLACE D'UN REFUGE
INTERCOMMUNAL DES CHIENS ERRANTS AU LIEU-DIT EL-GHAZOUA,
COMMUNE TERRITORIALE D'AGADIR,
PROVINCE D'AGADIR IDA OUTANANE, SOLICITE PAR LA
COMMUNE TERRITORIALE D'AGADIR

ENTRE-LES SOUSSIGNES:

- L'Agence Nationale des Eaux et Forêts, représenté par son Directeur Général ;
- La Wilaya de la Région de Souss Massa, représentée par Mr le Wali de la région; et
- La Commune Territoriale d'Agadir, représentée par Mr le président de la commune.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

PREAMBULE

- S'inspirant de la nouvelle stratégie forestière "forêts du Maroc 2020/2030" présentée devant SA Majesté le Roi Mohammed VI le 13/02/2020;
- Considérant le rôle des pouvoirs publics dans la préservation et la mise en valeur de l'environnement, conformément aux textes en vigueur;
- Considérant les missions du Département des Eaux et Forêts portant sur le développement des actions relatives à la conservation, au suivi et à l'évaluation de l'état de la biodiversité, en général et des espèces sauvages, en particulier ;
- Considérant les menaces que représentent les chiens errants sur la santé et la dynamique des populations de la faune sauvage et de la biodiversité d'une part et sur l'attractivité touristique d'autre part ;
- Soucieux de conjuguer leurs efforts pour mettre en place un espace régional pour la récupération et la réhabilitation des chiens errants et pour la sensibilisation environnementale;
- Considérant l'importance et le rôle prépondérant des écosystèmes forestiers dans la préservation de l'environnement en général et l'amélioration du cadre de vie des populations.
- Considérant les dispositions le dahir du 20 Hijja 1335 (10 Octobre 1917) sur la conservation et l'exploitation des forêts, tel qu'il a été modifié et complété.
- Considérant les dispositions le dahir du 25 Ramadan 1396 (20 Septembre 1976) sur l'organisation de la participation des populations au développement de l'économie forestière.
- Considérant l'arrêté viziriel du 04 Septembre 1918, relatives aux mesures à prendre pour prévenir les incendies.
- Considérant la loi N°78-00, relative à la charte communale, promulguée par le Dahir N°1-02-297 du 3 octobre 2002 (25 rajab 1423).
- Suite au PV de la commission d'instruction des grands projets tenue au siège de la Division d'Urbanisme de la Wilaya d'Agadir, le 28/04/2023 au sujet du projet objet de la convention qui stipule que ladite parcelle chevauche sur la voie de contournement et la ligne ferroviaire projetée par le SDAU, d'où la nécessité de procéder à des ajustements de la parcelle en question.
- Suite à la reconnaissance technique de la parcelle ajustée effectuée le 08/05/2023.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

LES PARTIES CONVIENNENT

ARTICLE 1 : L'article premier de la convention est modifié et complété comme suit :

La présente convention a pour objet de définir les modalités d'exécution et les conditions de la mise en place d'un refuge intercommunal des chiens errants au lieu-dit « EL GHazoua », forêt domaniale de Mesguina, commune territoriale d'Agadir, province d'Agadir Ida Outanane, sur une superficie totale de : 04ha 61a 17ça

Les coordonnées Lambert de la parcelle forestière concernée par ce projet sont comme suit :

N° Borne	X	Y	N° Borne	X	Y	N° Borne	X	Y
1	95422.9107	390797.8235	24	95569.4362	390618.6770	46	95478.6615	390639.5235
2	95430.5220	390799.8954	25	95555.2862	390617.0699	47	95453.5858	390646.8197
3	95445.9121	390804.2707	26	95540.4931	390620.9268	48	95432.5976	390647.2180
4	95442.6563	390815.7232	27	95531.9046	390633.7491	49	95414.9024	390643.7749
5	95487.6479	390856.4433	28	95526.0197	390635.0863	50	95396.4243	390638.7668
6	95554.4638	390818.9855	29	95509.2470	390641.4956	51	95376.6555	390642.5320
7	95558.7945	390825.4056	30	95494.5773	390643.1911	52	95348.9630	390646.2998
8	95582.6176	390808.3085	31	95486.8562	390640.5997	53	95334.7435	390645.0867
9	95587.3427	390805.5843	32	95478.6615	390639.5235	54	95322.9518	390643.1803
10	95582.8228	390791.8279	33	95453.5858	390646.8197	55	95305.2323	390646.2888
11	95580.5085	390782.4701	34	95432.5976	390674.2180	56	95285.1186	390650.3120
12	95579.9099	390772.7807	35	95414.9024	390643.7749	57	95269.0019	390658.2486
13	95579.8732	390758.7869	36	95396.4243	390638.7668	58	95295.3037	390682.1456
14	95582.5909	390747.2656	37	95376.6555	390642.5320	59	95307.6961	390693.3795
15	95583.2210	390740.1720	38	95348.9630	390646.2998	60	95339.0005	390721.7574
16	95592.7798	390720.1812	39	95555.2862	390617.0699	61	95360.2320	390708.8317
17	95601.3797	390702.5993	40	95540.4931	390620.9268	62	95368.8550	390718.6373
18	95613.8538	390674.3930	41	95531.9046	390633.7491	63	95374.1380	390724.6448
19	95625.7239	390649.4959	42	95526.0197	390635.0863	64	95379.4209	390730.6523
20	95637.6042	390628.3158	43	95509.2470	390641.4956	65	95367.4059	390741.2183
21	95644.2839	390616.9667	44	95494.5773	390643.1911	66	95363.9500	390744.3621
22	95608.5538	390625.1153	45	95486.8562	390640.5997	67	95422.9107	390797.8235
23	95583.7395	390630.4914						



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والنوثلق

ARTICLE 2 :

Toutes les autres dispositions de la convention de partenariat signée en date du 16/01/2023 demeurent inchangées.

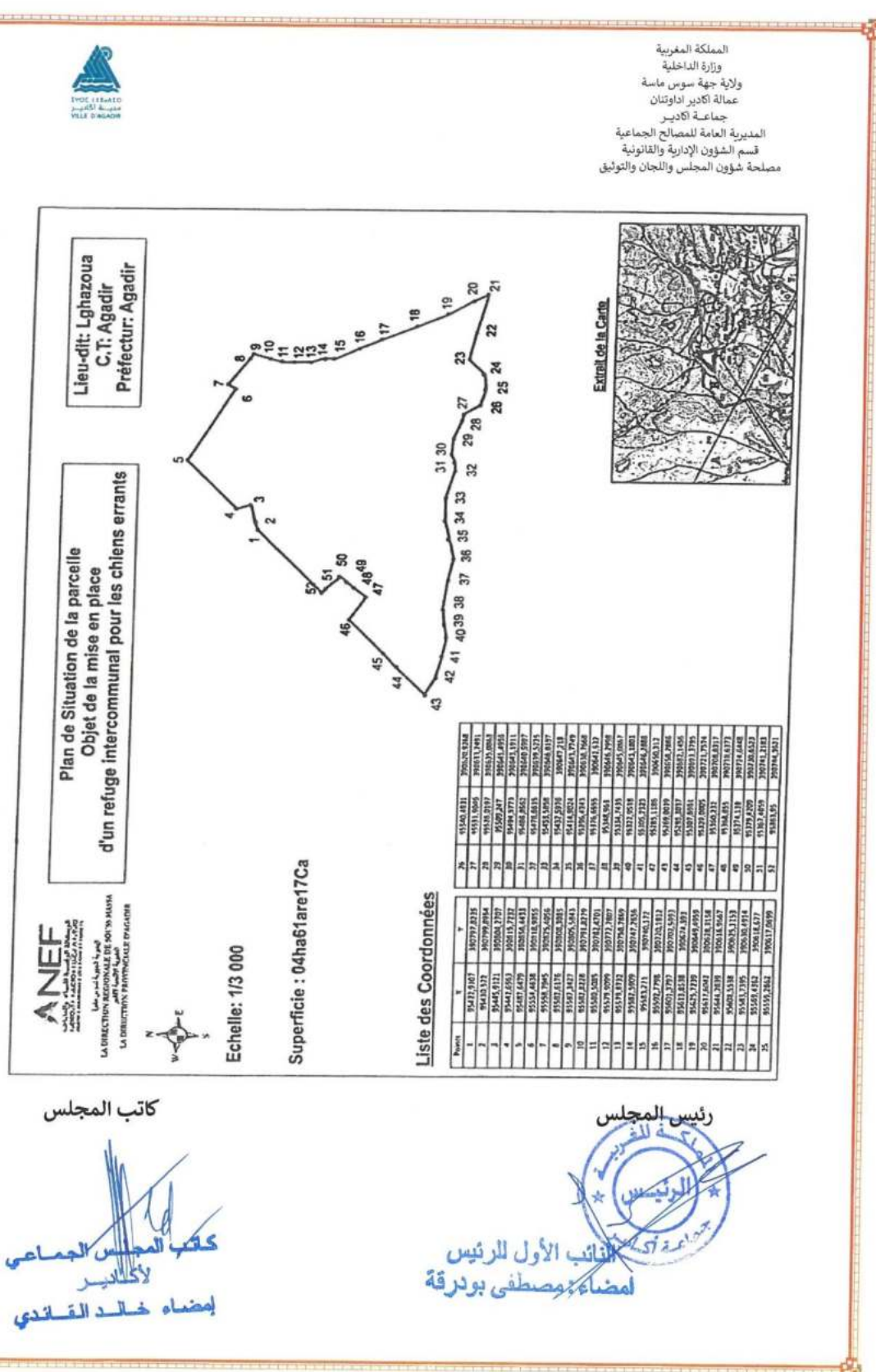
Fait à Agadir, le

SIGNATURES :

Monsieur Le président du Conseil
Communal d'Agadir

Monsieur le Wali de la région de Souss
Massa, Gouverneur de la préfecture
d'Agadir Ida outanane

Monsieur Le Directeur Général de
l'Agence Nationale des Eaux et Forêts



النقطة التاسعة والثلاثون:

الدراسة والمصادقة على مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بإحداث حديقة
حي الشرف بجماعة أكادير وبتعيين القطعة الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

شكرا السيد الرئيس، النقطة التاسعة والثلاثون في إطار تفعيل الاتفاقية الإطار الموقعة أمام أنظار صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بتاريخ 04 فبراير 2020، والمتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2020/2024. وانسجاما مع توجهات وتطلعات الاستراتيجية الوطنية للتنمية المستدامة 2030 في بعدها البيئي، يقترح إحداث حديقة حي الشرف على مساحة قدرها 8061 متر مربع، واعتماد مسطرة نزع الملكية لأجل تصفية العقار الحامل لهذا المشروع والمصنف في ملكية صندوق الإيداع والتدبير. ولأهمية المشروع في توفير الفضاءات الخضراء وخاصة بالأحياء الآهلة بالسكان، وافقت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على هذه النقطة.

المناقشة

السيد محمد بركا

أظن أن العباء قد بدا عليك السيد الرئيس.

السيد مصطفى بودركة

لا! الحمد لله الأمور عادية.

السيد محمد بركا

لأنك لم تجبني عن سؤاله وهو: من هو صاحب المشروع مسألة الكلاب الضالة هل هي البلدية أو الجهة؟

السيد مصطفى بودركة

الاتفاقية تضم مجموعة من الشركاء هناك جماعة أكادير، المياه والغابات، وزارة الفلاحة، المجلس الإقليمي، الجماعات المجاورة كلها، المجلس الإقليمي لإنزكان ووزارة الداخلية.

السيد محمد بركا

والذي سينجز المشروع هو شركة التنمية المحلية.

السيد مصطفى بودركة

شركة التنمية المحلية هي التي سوف تنجزه.

السيد محمد بركا

شكرا، مسألة موقع الحديقة هل هي الحديقة الموجودة بجوار طريق الجيش الملكي أو أمام ثانوية يوسف بن تاشفين والقنصلية القديمة؟ لأنها تحدثت عن العديد من المناطق، ومسألة الماء، هل وصل ماء المياه العادمة إلى تلك المنطقة؟ وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

أظن أن الحديقة تتواجد في البقعة التي تقع في أسفل حي الشرف وهي من بين الحدائق التي كانت تتواجد من قبل، نحن فقط نصفي عقاراتهم ولا نحدث حديقة جديدة، فقط أردنا أن نستغل الفرصة من أجل تدبيرها، أما بالنسبة للمياه العادمة قلنا في السابق أن مشروع إيصال المياه العادمة إلى مجموعة من الأحياء في أكادير فهو في طريق التنفيذ، فخلال شهر ونصف تقريبا سينتهي إنجاز الأحواض المائية.

إذن نمر للتصويت: للدراسة والمصادقة على مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بإحداث حديقة حي الشرف بجماعة أكادير وبتعيين القطعة الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

الموافقون:

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: لا أحد

تم التصويت بالإجماع على النقطة.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/88 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة
تقضي بإحداث حديقة حي الشرف بجماعة أكادير وبتعيين القطعة الأرضية
المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدتها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بإحداث حديقة حي الشرف بجماعة أكادير وبتعيين القطعة الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

عدد الأعضاء المزاولين مهامهم	61 :
عدد الأعضاء الحاضرين	37 :
عدد الأصوات المعبر عنها	27 :
عدد الأعضاء الموافقين	27 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل
الحسين ابدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوجاميدي
نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	بويكر ايت بيه	هشام خلاف
نعيمة أكمي	مليلة أزروال	زهرة عنان	حسناء زعنون	محمد بركا
سناء فوزي	العربي لعباد	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي
الحسن المساري	محمد باكري			

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بإحداث حديقة حي الشرف بجماعة أكادير وبتعيين القطعة الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية، الوارد بعده:

مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بإحداث حديقة حي الشرف بجماعة أكادير
وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير ادواكantan
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

إن رئيس مجلس جماعة أكادير:

- * بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015).
- * بناء على القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-21-74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021).
- * بناء على القانون رقم 7.81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالإحتلال المؤقت، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.81.254 الصادر في 11 من رجب 1402 (6 مايو 1982).
- * بناء على المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 رجب 1403 (16 أبريل 1983) بتطبيق القانون رقم 7.81 المشار إليه أعلاه.
- * بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الأول 1439 الموافق ل 23 نونبر 2017 بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- * بناء على الاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة 2020-2024 الموقعة بتاريخ 04 فبراير 2020.
- * وعلى محضر اجتماع مجلس جماعة أكادير خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023 المنعقدة بتاريخ 6 أكتوبر 2023.
- * وباقتراح من السيد وزير الداخلية.

يقرر ما يلي:

طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ نشر مشروع المرسوم الوارد نصه أسفله في الجريدة الرسمية، يودع ملف البحث والسجل المعد لتدوين الملاحظات والتصريحات رهن إشارة العموم بمقر جماعة أكادير خلال أوقات العمل الإدارية.

الفصل الأول: يعلن أن المنفعة العامة تقضى بإحداث حديقة حي الشرف بجماعة أكادير.

الفصل الثاني: تنزع بناء على ذلك ملكية القطع الأرضية اللازمة لما تستوجبه العملية والمحددة في الجدول أدناه، وكما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل مشروع هذا المرسوم.

الملاحظات	مساحة المشروع بالمتر مربع	المساحة الإجمالية بالمتر مربع	أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك	المراجع العقارية	المشروع
لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري	8061	222436	صندوق الإيداع والتدبير الكلن مقره الاجتماعي بساحة مولاي الحسن الرباط	52875/09	إحداث حديقة حي الشرف

الفصل الثالث: يفوض حق نزع الملكية إلى رئيس المجلس الجماعي لأكادير.

الفصل الرابع: يعهد بتنفيذ ما جاء في مشروع هذا المرسوم الذي ينشر بالجريدة الرسمية إلى وزير الداخلية ورئيس مجلس جماعة أكادير كل واحد منهما فيما يخصه.

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
إمضاء: خالد القسائي

رئيس المجلس

إمضاء: مصطفى بونركة
القائم الأول للرئيس

النقطة الأربعون:

الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية

نقطة نظام

السيد بوبكر ايت بيه

شكرا السيد الرئيس، لو سمحتم السيد الرئيس، بالنسبة للأربع النقط لديها نفس التوجه، ولو سمحتم يمكن قراءتها ومناقشتها دفعة واحدة نظرا لضيق الوقت، لنتفق أن لهم نفس التصريح، ونقوم بالتصويت عليهم دفعة واحدة. أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

السيد الرئيس، هو نفس الموضوع في الحقيقة، التخطيط وتحديد الطرق ونزع الملكية، هناك فقط تغيير في الشوارع، فلنطرح النقاش بشكل جماعي. إذن نزولا عن رغبة المصلحة إذا أمكن أن نتعامل معها نقطة نقطة لتسهيل مأموريتهن، ونحاول ألا نطيل في النقاش لو سمحتم. إذن بالنسبة للنقطة الأربعون الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية في إطار تفعيل الاتفاقية الإطار الموقعة أمام أنظار صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بتاريخ 04 فبراير 2020، والمتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير 2024/2020. وفي إطار سعي المجلس إلى تعزيز البنيات التحتية بالمدينة وتوفير شبكة طرقية لائقة بها، يأتي إدراج هذه النقطة لغرض إحداث طريق محور شرق غرب الشطر الثاني، خاصة وأن هذا الطريق يعتبر شريانا أساسيا ومهما بالمدينة، كما سيساهم بشكل فعال في التقليل من حوادث السير وتخفيف حركة المرور. ويقترح اعتماد مسطرة نزع الملكية لأجل تصفية العقارات الحاملة لهذا المشروع والتي نردها كالتالي: وهنا في الجدول تتوفر على ثلاثة رسوم عقارية. وبعد مناقشة اللجنة لأهم محاور المشروع، وافقت عليه بإجماع أعضائها الحاضرين.

المناقشة

السيد محمد باكري

أريد التدقيق في المعطيات، لأنني أرى أن هناك اختلاف بين مذكرة التقديم وبين باقي المرفقات، أولا، في مذكرة التقديم نتحدث عن الشطر الثاني، وفي الصفحة الموالية "يقرر ما يلي في الفصل الأول: المنفعة العامة تقتضي تهئ طريق محور شرق غرب، الشطر الثالث، المادة الثانية في الصفحة الثانية، للمذكرة التقديمية العنوان به الشطر الثاني والفصل الأول يتحدث عن الشطر الثالث، فهذه هي النقطة الأولى. الجدول الموجود في مذكرة التقديم يضم ثلاثة بقع أرضية 1.2.3، وعندما نأخذ لائحة الأملاك نجد أربعة بقع، واحدة غير محفظة والثانية ذات المرجع 122412/09 إلى غير ذلك.

السيد مصطفى بودركة

هناك النقطة 41 تتحدث عن الشطر الثالث، والنقطة 40 تتحدث عن الشطر الثاني.

السيد محمد باكري

الوثائق التي بحوزتي في النقطة 40 في الصفحة الأولى، نجد مذكرة تقديم تتحدث عن الشطر الثاني والصفحة الموالية.

السيد مصطفى بودركة

سوف نتحقق من الأمر، فأنتم تعلمون أن هذه الوثائق تصلنا عن طريق الطبوغرافي، ونزع الملكية كذلك يجب أن ندقق مرات عديدة ولكن يجب أن ندقق مرة أخرى.

إذن نمر للتصويت للدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية

الموافقون:

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: لا أحد

تم التصويت بالإجماع على النقطة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آدواتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/89 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023

المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 28

↔ عدد الأعضاء الموافقين : 28 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودرفة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل
الحسين ايدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحاميدي
نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف
نعيمة اكمي	ملكية أزروال	زهرة عنان	حسنا زعنون	محمد بركا
سناء فوزي	العربي لعباد	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي
الحسن المساري	محمد باكري	رجاء مسو.		

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية، الوارد بعده:

مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة

لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية

المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

إن رئيس مجلس جماعة أكادير:

- * بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015).
- * وعلى القانون رقم 7.81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالإحلال المؤقت، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.81.254 الصادر في 11 من رجب 1402 (6 مايو 1982).
- * وعلى القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه.
- * وعلى القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-21-74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021).
- * وعلى المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 رجب 1403 (16 أبريل 1983) بتطبيق القانون رقم 7.81 المشار إليه أعلاه.
- * وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الثاني 1414 (14 أكتوبر 1993) بتطبيق القانون رقم 12.90 المشار إليه أعلاه.
- * وعلى محضر اجتماع مجلس جماعة أكادير خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023 المنعقدة بتاريخ 6 أكتوبر 2023.

يقرر ما يلي:

طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ نشر مشروع القرار الوارد نصه أسفله في الجريدة الرسمية، يودع ملف البحث والسجل المعد لتدوين الملاحظات والتصريحات رهن إشارة العموم بمقر جماعة أكادير خلال أوقات العمل الإدارية.

الفصل الأول: يعلن أن المنفعة العامة تقضي بتهيئة طريق محور شرق غرب- الشطر الثالث.

الفصل الثاني: تنزع بناء على ذلك ملكية القطع الأرضية اللازمة لما تستوجبه العملية والمحددة في الجدول أدناه، وكما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل مشروع هذا القرار.

أرقام القطع الأرضية	المراجع العقارية	أسماء الملاك أو المقروض أنهم الملاك	المساحة الإجمالية بالمترب	المساحة المراد نزع ملكيتها بالمترب	الملاحظات
1	غير محفوظة			1140.51	
2	122412/09	مجموعة التهيئة العمران ش.م	1408273	45015.38	تجزئة سكنية
4	N° 72/S Bled Tassila 2	الجماعة السلالية بلاد تاسيلا	543423	2423.62	

الفصل الثالث: يعهد الى رئيس المجلس الجماعي لأكادير تنفيذ ما جاء في مشروع هذا القرار والذي ينشر في الجريدة الرسمية.

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
إمضاء خالت الخاندقي

رئيس المجلس

النائب الأول للرئيس
إمضاء: مصطفى بودركة

النقطة الواحدة والأربعون:

الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثالث وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

جاء إدراج هذه النقطة لغرض المصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثالث وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية التي تروم الرقي بالبنيات التحتية وخاصة المجال الطرقي.

ويتعلق الأمر بمجموعة من البقع عددها 39 رسم.

وفي هذا الإطار وبعد مدارس كل جوانب النقطة وافقت عليها اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين.

المناقشة

السيد مصطفى بودركة

بعد عرض النقطة للمناقشة وفتح اللائحة الأولى والثانية لم تثر هذه النقطة أية مناقشة

نمر للتصويت على الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثالث وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

الموافقون:

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: لا أحد

تم التصويت بالإجماع على النقطة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/90 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي
بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثالث
وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثالث وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 26

↔ عدد الأعضاء الموافقين : 26 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل
الحسين ابدرار	الحبيب أغريس	خالد القاندي	سناء بوحاميدي	نازك السملالي
هشام عائش	زكرياء اولاد	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف	نعيمة اكي
مليكَة أزروال	زهرة عنان	حسناء زعتون	محمد بركا	رجاء مسو
سناء فوزي	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي	الحسن المساري
محمد باكيرى.				

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثالث وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية، الوارد بعده:

مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة
لإحداث طريق محور شرق غرب - الشطر الثالث
وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

إن رئيس مجلس جماعة أكادير:

* بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015).
* وعلى القانون رقم 7.81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالإحتلال المؤقت، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.81.254 الصادر في 11 من رجب 1402 (6 مايو 1982).
* وعلى القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه.
* وعلى القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-21-74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021).
* وعلى المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 رجب 1403 (16 أبريل 1983) بتطبيق القانون رقم 7.81 المشار إليه أعلاه.
* وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الثاني 1414 (14 أكتوبر 1993) بتطبيق القانون رقم 12.90 المشار إليه أعلاه.
* وعلى محضر اجتماع مجلس جماعة أكادير خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023 المنعقدة بتاريخ

يقرر ما يلي:

طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ نشر مشروع القرار الوارد نصه أسفله في الجريدة الرسمية، يودع ملف البحث والسجل المعد لتدوين الملاحظات والنصريحات رهن إشارة العموم بمقر جماعة أكادير خلال أوقات العمل الإدارية.

الفصل الأول: يعلن أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق محور شرق غرب- الشطر الثالث.

الفصل الثاني: تنزع بناء على ذلك ملكية القطع الأرضية اللازمة لما تستوجبه العملية والمحددة في الجدول أدناه، وكما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل مشروع هذا القرار.

أرقام القطع الأرضية	المراجع العقارية	أسماء الملاك أو المقروض أنهم الملاك	المساحة الإجمالية بالمترب	المساحة المراد نزع ملكيتها بالمترب مربع	الملاحظات
1	11359/S	شركة العمران أكادير	784904	50058.13	تجزئة سكنية - مرافق اجتماعية وطرق عامة
2	1359/S	زهور بن هلال ومن معها	10000	8241.82	أرض عارية وبئر
3	198670/09	الوكالة الحضرية أكادير	3522	190.24	أرض عارية
4	2210/S	الدولة المغربية - الملك الخاص	62689	16491	أرض عارية
5	1241/S	الدولة المغربية - الملك الخاص المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء المنطقة الجنوبية	8771	1731.86	أرض فلاحية
6	3647/M	الدولة المغربية - الملك الخاص	49220	2943.64	أرض عارية
7	4164/S	الدولة المغربية - الملك الخاص	16558	10612.34	أرض فلاحية
8	77595/09	احمد بن الحسين بن عمر رقية بنت الحسين أبعمران المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء المنطقة الجنوبية	87557	2508.49	أرض عارية



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

أرض عارية	16263.05	41260	الدولة المغربية – الملك الخاص	3646/M	9
أرض عارية	4242.02	8377	إدارة الأحباس	1403/S	10
مؤسسة تعليمية بها برج دو طابق تحت أرضي وطابق أرضي وخمس طوابق علوية وجزء آخر به طابق أرضي وثلاث طوابق علوية تشتمل على أقسام	1601.99	7060	مدينة تدرارين ومن معها	303/S	11
أرض فلاحية	10429.73	13378	مريم غيلان بنت رضوان ومن معها المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء المنطقة الجنوبية	401/S	12
أرض عارية	5350.97	6421	الدولة المغربية – الملك الخاص	771/S	13
أرض فلاحية بها محطة للضخ حكم عدد 286 بتاريخ 2021/02/17 ملف 2020/7112/1305 بنقل ملكية مساحة 5603 متر مربع من الرسم العقاري 19896/09 لفائدة جماعة أكادير (اعتداء مادي)	5618.58	24370	شركة لودي ش.ذ.م.م	19896/09	15
أرض عارية	2161.66	33340	شركة كونطوار لوران المغرب شركة لودي ش.ذ.م.م	61024/09	16
أرض عارية	4617.72	13366	شركة كونطوار لوران المغرب	61079/09	17
أرض عارية	2393.02	2490	البير ابيسرور دانيال ابيسرور جويل ابيسرور كبريال ابيسرور	99033/09	18
أرض عارية	830.06	4979	محمد وايش	91094/09	19
أرض عارية	3840.37	4093	البير ابصرور	112357/0 9	20
أرض عارية	1135.26	2499	شركة جرف فونسي	98995/09	21
أرض فلاحية	359.15	4033	الدولة المغربية – الملك الخاص	5925/M	22
أرض عارية	1995.85	23350	البنك الشعبي للوسط الجنوبي أكادير	65/S	23
أرض عارية	4257.55	9260	مصطفى تلمته بن احمد ومن معها	91974/09	24



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

أرض فلاحية	3223	3223	محمد باليل بن المكي	80634/09	25
أرض عارية	100	100	موس الهبة بن محمد	80864/09	26
أرض عارية	100	100	موس الهبة بن محمد	80865/09	27
أرض عارية	100	100	حسن العيفات	80866/09	28
أرض عارية	97	97	السعدية لكراري بنت عمر	80867/09	29
أرض عارية	101	101	جمال عالي	80637/09	30
الأجزاء المشتركة للعمارة	155.74	2743	اتحاد الملاكين المشتركين	59614/09	31
الأجزاء المشتركة للتجزئة	120.96	1498	اتحاد الملاكين المشتركين	59615/09	32
الأجزاء المشتركة للتجزئة	122.21	1801	اتحاد الملاكين المشتركين	59617/09	33
عمارة	53.90	1586	اتحاد الملاكين المشتركين	59616/09	34
أرض عارية	14682.30	40230	مريم لحلو نبيل بنت بنسالم ومن معها	302/S	35
أرض عارية	8230.64	29087	فاضمة بنت مبارك بيروك ومن معها	R 19596/09	36
تجزئة	75639	1879920	شركة العمران أكادير	79817/09	37
أرض بها بنايات	299130.24	2110769	الدولة المغربية - الملك الخاص	18963/09	38
	11989.34		غير محفوظة		39

الفصل الثالث: يعهد الى رئيس المجلس الجماعي لأكادير تنفيذ ما جاء في مشروع هذا القرار والذي ينشر في الجريدة الرسمية.

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
لمضاء: شمس الدين التتالي

رئيس المجلس



النائب الأول للرئيس
لمضاء: مصطفى بوردقة

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023

النقطة الثانية والأربعون:
الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق مدخل مدينة أكادير عبر حي أنزا وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

في نفس السياق ولأجل تعزيز الشبكة الطرقية لمدينة أكادير، جاء مقترح إحداث طريق مدخل مدينة أكادير عبر حي أنزا، خاصة وأن هذا الطريق يعتبر شرياناً أساسياً ومهماً بالمدينة، والذي يعرف حركة سير مكثفة خاصة في الفترة الصيفية من طرف ساكنة المدينة والوافدين عليها لأجل التنقل إلى مختلف مناطق الاصطيف الواقعة على طول الشواطئ الكائنة بين مركز مدينة أكادير ومدينة الصويرة، كما يقترح اعتماد مسطرة نزع الملكية لأجل تصفية العقارات الحاملة لهذا المشروع والمحددة في 22 رسم عقاري، وبعد مدارس محاور هذه النقطة، وافقت عليها اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين، لكم الكلمة السيد الرئيس.

المناقشة

السيد الحسين المساري

سأدخل فقط في محور أنزا، لدي سؤال: بالنسبة للأشغال في ذلك المحور بالأساس، فقد كان من المفترض أن تبدأ به الأشغال منذ 2020، لكن ربما هذا على حساب الاتفاقية الإطار والتي ستبدأ في 2020، وأريد أن أسأل إن كان هناك تأخير بعد بداية الأشغال، والآن أين وصلت نسبة إنجاز الأشغال؟ شكرًا السيد الرئيس.

السيد مصطفى بودركة

بالنسبة للأشغال كما لاحظت، لقد شملت الشطر الأول، وأنجزت أشغال الإنارة في الشطر الثاني وكذلك ستنجز أشغال التزفيت كما ستبدأ الأشغال في شارع الملاحه، ومداخل المدينة ككل، وهناك توجه كذلك بالنسبة لمداخل المدينة من طريق مراكش، يجب أن تعطى لها الأولوية شكرًا.

نمر للتصويت: الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق مدخل مدينة أكادير عبر حي أنزا وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

الموافقون:

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: لا أحد

تم التصويت بالإجماع على النقطة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/91 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط
حدود الطرق العامة لإحداث طريق مدخل مدينة أكادير عبر حي أنزا
وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق مدخل مدينة أكادير عبر حي أنزا وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

- ↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61
- ↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37
- ↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 27
- ↔ عدد الأعضاء الموافقين - 27 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودرفة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمر	فاطمة أمزيل
الحسين ابدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القائدي	سناء بوحاميدي
نازك السمالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف
نعيمة اكي	ملكية أزروال	زهرة عنان	حسنا زعنون	محمد بركا
سناء فوزي	رجاء مسو	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي
الحسن المساري	محمد باكيري.			

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد
عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق مدخل مدينة أكادير عبر حي أنزا وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية، الوارد بعده:

مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة
لإحداث طريق مدخل مدينة أكادير عبر حي أنزا وبتعيين القطع الأرضية
المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

إن رئيس مجلس جماعة أكادير:

* بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015).

* وعلى القانون رقم 7.81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالاحتلال المؤقت، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.81.254 الصادر في 11 من رجب 1402 (6 مايو 1982).

* وعلى القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه.

* وعلى القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-21-74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021).

* وعلى المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 رجب 1403 (16 أبريل 1983) بتطبيق القانون رقم 7.81 المشار إليه أعلاه.

* وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الثاني 1414 (14 أكتوبر 1993) بتطبيق القانون رقم 12.90 المشار إليه أعلاه.

* وعلى محضر اجتماع مجلس جماعة أكادير خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023 المنعقدة بتاريخ 6 أكتوبر 2023.

يقرر ما يلي:

طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ نشر مشروع القرار الوارد نصه أسفله في الجريدة الرسمية، يودع ملف البحث والسجل المعد لتدوين الملاحظات والتصريحات رهن إشارة العموم بمقر جماعة أكادير خلال أوقات العمل الإدارية.

الفصل الأول: يعلن أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق مدخل مدينة أكادير عبر حي أنزا.

الفصل الثاني: تنزع بناء على ذلك ملكية القطع الأرضية اللازمة لما تستوجبه العملية والمحددة في الجدول أدناه، وكما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل مشروع هذا القرار.

أرقام القطع الأرضية	المراجع العقارية	أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك	المساحة الإجمالية بالمترب	المساحة المراد نزع ملكيتها بالمترب	الملاحظات
1	114581/09	الدولة المغربية – الملك الخاص	4081725	7519.39	أرض عارية مع مدرستين جابر بن حيان وأسريف
2	6490/M	ابيسرور عالية مونتيفيور أزاك كوهين كوهين البير الدولة المغربية – الملك الخاص	29229	3564.64	أرض فلاحية
3	32194/09	الشافعي أمينة بنت مولاي الشافعي الشافعي الطيب بن الشافعي الشافعي عمر بن الشافعي الشافعي خديجة بنت الشافعي الشافعي حبيبة بنت مولاي الشافعي القاسمي أمينة الشافعي محمد علي بن الشافعي الشافعي كاترة بنت محمد صالح الشافعي فايزة منيب بنت محمد صالح الشافعي جمال الدين بن محمد صالح الشافعي محمد رشيد بن محمد صالح الشافعي سيف السلام بن محمد صالح الشافعي مراد بن محمد صالح	7455	643.76	أرض عارية



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

أرض عارية	384.10	4471	الباتول بنت مولاي المختار محمد بن احمد بن محمد مصطفى بن احمد بن محمد لطيفة بنت احمد بن محمد السعدية بنت احمد بن محمد شكير بن احمد بن محمد حياة بنت احمد بن محمد عبد الغني بن احمد بن محمد	32193/09	4
أرض عارية	169.74	1385	الدولة المغربية - الملك الخاص	R.3255/S	5
أرض عارية	1890.25	15610	الدولة المغربية - الملك الخاص	5186/M	6
أرض فلاحية	12646.44	151940	الدولة المغربية - الملك الخاص شركة اسمنت المغرب	5980/M	7
أرض عارية	347.53	155800	الدولة المغربية - الملك الخاص	7042/S	8
أرض عارية	230	230	المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء المنطقة الجنوبية	522/S	10
أرض عارية	6101.01	7086	بومنديل ليسي ماري سيرج ناتان بومنديل	26403/09	11
أرض عارية	2022.32	9351	المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء المنطقة الجنوبية	1865/S	12
أرض عارية	12212.93	107930	الدولة المغربية - الملك الخاص	7041/S	13
أرض عارية	2051.98	186009	الدولة المغربية - الملك الخاص	3060/S	14
أرض عارية	2084.05	74500	الدولة المغربية - الملك الخاص	1873/S	15
أرض عارية	648.96	16578	هدى بنت عبد الله بن محمد ال الشيخ أريج بنت سالم بن عايض المرعي خالد بن سلطان بن عبد العزيز بن عبد الرحمان ومن معهم	150229/09	16
أرض بها بنايات تتكون من مقلع للأحجار ومعمل ومساكن	261.79	11428	شركة المواد الكيماوية والأسمدة لسوس	4204/S	17
	68316.51			غير محفوظة	18
سوق أنزا	1262.76	47659	شركة العمران أكادير	58782/09	22

الفصل الثالث: يعهد الى رئيس المجلس الجماعي لأكادير تنفيذ ما جاء في مشروع هذا القرار والذي ينشر في الجريدة الرسمية.

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
لمضاء خالد القندي

رئيس المجلس الجماعي

الرئيس
النائب الأول للرئيس
لمضاء: مصطفى بونركة

النقطة الثالثة والأربعون:

الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق شارع العيون - الشطر الثاني، وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

جاء إدراج هذا المشروع ضمن جدول أعمال هذه الدورة من أجل العمل على تعزيز الشبكة الطرقية بالمدينة والتي تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق شارع العيون - الشطر الثاني، خاصة وان هذا الطريق يعتبر شريانا أساسيا ومهما بالمدينة والذي سيخفف بشكل كبير من حدة استعمال شارع محمد الخامس الرابط بين مدينة أكادير ومدينة انزكان وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية والمتمثلة تقريبا في حدود 17 رسم عقاري، وبعد إدراج تدارس أعضاء اللجنة لمضامين الوثائق ذات الصلة وافقت عليها بإجماع أعضائها الحاضرين.

المناقشة

السيد محمد باكييري

لو سمحتم سيدي الرئيس، أريد فقط توضيحا عن أي منطقة نتحدث، فشارع العيون له مسار طويل، والحمد لله الآن الطريق مفتوحة ما بين دوار أمزبل في اتجاه الدشيرة، لكن أريد معرفة المنطقة بالضبط التي نتحدث عنها في شارع العيون.

السيد مصطفى بودركة

أظن أنه تم تحديده في الشطر الثاني، فهو الجزء القريب من الدشيرة أي المقطع الطرقي الذي فتح حاليا.

السيد محمد باكييري

المقصود هو المحدد في الشطر الثاني وتلك هي تهيئتها، أي تهيئة محيطها.

السيد مصطفى بودركة

نعم، أظن أن ذلك هو المقصود. إذن نمر للتصويت على نقطة الدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق شارع العيون - الشطر الثاني، وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

الموافقون: بالإجماع

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: لا أحد

تم التصويت بالإجماع على النقطة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/92 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
لمتعلق بالدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط
حدود الطرق العامة لإحداث طريق شارع العيون - الشطر الثاني، وبتعيين القطع الأرضية
المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدتها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق شارع العيون - الشطر الثاني، وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61

↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37

↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 27

↔ عدد الأعضاء الموافقين : 27 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغيمير	فاطمة امزيل
الحسين ايدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوجاميدي
نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف
نعيمة أكبي	ملكية أزروال	زهرة عنان	حسناء زعنون	محمد بركا
سناء فوزي	رجاء مسو	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	نادية البرودي
الحسن المساري	محمد باكيرى.			

↔ عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق شارع العيون - الشطر الثاني، وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية، الوارد بعده:

مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة
لإحداث طريق شارع العيون - الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية
المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والنواب

إن رئيس مجلس جماعة أكادير:

* بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015).
* وعلى القانون رقم 7.81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالإحتلال المؤقت، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.81.254 الصادر في 11 من رجب 1402 (6 مايو 1982).
* وعلى القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه.
* وعلى القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-21-74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليو 2021).
* وعلى المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 رجب 1403 (16 أبريل 1983) بتطبيق القانون رقم 7.81 المشار إليه أعلاه.
* وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الثاني 1414 (14 أكتوبر 1993) بتطبيق القانون رقم 12.90 المشار إليه أعلاه.
* وعلى محضر اجتماع مجلس جماعة أكادير خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2023 المنعقدة بتاريخ 6 أكتوبر 2023.

يقرر ما يلي:

طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ نشر مشروع القرار الوارد نصه أسفله في الجريدة الرسمية، يودع ملف البحث والسجل المعد لتدوين الملاحظات والتصريحات رهن إشارة العموم بمقر جماعة أكادير خلال أوقات العمل الإدارية.

الفصل الأول: يعلن أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لإحداث طريق شارع العيون - الشطر الثاني .

الفصل الثاني: نزع بناء على ذلك ملكية القطع الأرضية اللازمة لما تستوجبه العملية والمحددة في الجدول أدناه، وكما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل مشروع هذا القرار.

أرقام القطع الأرضية	المراجع العقارية	أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك	المساحة الإجمالية بالمتر مربع	المساحة المزمع نزع ملكيتها بالمتر مربع	الملاحظات
1	11359/S	شركة العمران أكادير	784904	44799.75	تجزئة سكنية - مرافق اجتماعية وطرق عامة
2	2425/S	فاضمة بنت محند بن إبراهيم ومن معها المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء - المنطقة الجنوبية	85788	18275.62	أرض عارية
3	23037/09	ايستير ايسرور بنت يعيش ومن معها	26594	12026.91	أرض زراعية مسقية
4	4488/M	جيوفاني ماسيمو بلفيسي ومن معه	1101	916.36	أرض فلاحية
5	4180/S	المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء المنطقة الجنوبية	34542	9221.83	تجزئة
6	2554/S	محمد ادبكا بن الحسن ومن معه المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء المنطقة الجنوبية	237560	102.01	أرض عارية
7	709/S	بنعيسى لببض ندير لببض	1088	1043	أرض عارية



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

تجزئة سكنية - مرافق اجتماعية وطرق عامة	25660.54	52713	شركة العمران أكادير	69182/09	8
	1849.42			غير محفوظة	9
أرض فلاحية	8.19	753	الهييري محمد بن الحسين	18403/S	10
أرض عارية مخصصة لقاعدة جوية وبئر ومستودعات	14193.23	2069625	الدولة المغربية - الملك الخاص	3865/M	11
أرض عارية	3550	3550	الدولة المغربية - الملك الخاص	6099/M	12
أرض فلاحية	6765.37	22899	الدولة المغربية - الملك الخاص	6946/M	13
طرق وقنوات الماء والتصريف	7650.49	45756	شركة باستيف	111170/09	14
الأجزاء المشتركة للعمارة	1077.31	6241	شركة باستيف	226210/09	15
ارض عارية	291.93	608	المكتب الوطني للماء الصالح للشرب	79897/09	16
	824.23	37270	امزيل الحسين بن طاهر العروف مبارك بن احمد	R.14127/09	17

الفصل الثالث: يعهد الى رئيس المجلس الجماعي لأكادير تنفيذ ما جاء في مشروع هذا القرار والذي ينشر في الجريدة الرسمية.

كاتب المجلس


كتب المجلس الجماعي
أكادير
بعضاء خالد القلندي

رئيس المجلس


النائب الأول للرئيس
امضاء: مصطفى بونركة

النقطة الرابعة والأربعون: الدراسة والمصادقة على قرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء لفائدة شركة ايس فالي STE ICE VALLEY SARL

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

جاء إدراج هذه النقطة لتنزيل مقتضيات بروتوكول الاتفاق الرضائي الموقع بين ولاية جهة سوس ماسة وجماعة أكادير وبين شركة ايس فالي STE ICE VALLEY SARL والرامي بالأساس إلى استفادة الشركة من موقع بديل من الملك الجماعي العام مؤقتا مساحته 290 مترا مربعا الكائن بشارع واد سوس بالمنطقة السياحية قصد إنشاء واستغلال مطعم ببناء خفيف، وحيث أنه بذات البروتوكول تلزم كل من جماعة أكادير وولاية جهة سوس ماسة بالعمل على إنجاح والإسهام في إنجاز هذا المشروع الاستثماري من طرف شركة ايس فالي بتمكينها من كل التراخيص والتصاريح الصادرة عن الجماعة أو عن المصالح الأخرى وفق الإجراءات الإدارية المعمول بها و في الآجال المعقولة. وبعد أداء المستحقات الجبائية المترتبة عن هذا الإشغال وفق القرار الجماعي المستمر العمل المحدد بموجب مبلغ الضرائب والرسوم والحقوق لفائدة الجماعة. وبعد مناقشة الوثائق المتعلقة بهذه النقطة وافقت عليها اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين.

المناقشة

السيد محمد بركا

أظن أن هذه المؤسسة أو هذا المرفق هي التي تقوم ببيع المثلجات في حديقة وادي الطيور، وحتى نضع النقط على الحروف، فاليوم ليست هي الوحيدة التي تضررت من برنامج التهيئة، فالتساؤل لماذا هي بالضبط التي أعطي لها هذا الامتياز؟ ولماذا بالضبط أعطي لها في المكان الذي اختارته دون غيرها، فهاته المسألة تطرح اليوم مجموعة من الأسئلة في الشارع والتي نريد الإجابة عنها وشكرا.

السيد مصطفى بودرقة

سأجيب، أولا كما قلت هي ليست الوحيدة التي شملت مشاريع التهيئة واستقبلنا جميع الأشخاص الذين شملتهم التهيئة، فالاتفاق كان سهلا، لدي الوثيقة الأولى التي كنت تشتغل بها، بها مساحة وبناية، وأتوجه إلى الآخرين وأقول لهم أنه بنفس المنطق، أقول لهم اختاروا أي منطقة في أكادير والتي تكون فيها الأرض تابعة سواء للجماعة أو الأملاك المخزنية وسنعطيكم فيها الأسبقية، لكن بشرط وما هو هذا الشرط؟ هو أن تشتغل بنفس نوع النشاط الذي كان لديك في الوثائق الأصلية، فقد كانت هناك بنايات ثم هدمها. ونعود إلى الوثائق الأصلية، ونجد أن البنايات كانت فيها مساحة 100 متر وبقدرة قادر أصبحت 1400 و 1800 متر، وأصبحت فيها أنشطة أخرى كانت غير مرخصة، فإن أراد الرجوع إلى نشاطه الرئيسي فمرحبا به، ولكن إن أراد وبنفس المساحة التي كانت لديه وهو مستولي على الملك العام، والوثائق التي لدي تقول أن المساحة القانونية ماهي إلا 10 في المائة مما يستغل في أرض الواقع فهناك إشكال، نحن مازلنا متشبتهين بكلامنا، فهذه الشركة التزمت بكل شيء وهي التي حددت البقعة، وسأقول لك عندما أعطيناهم إياها، أتعرف تلك الأرض الجماعية وأحدث عن 290 متر مربع، فلو كانت في منطقة سكنية قريبة من السكان وكان من الواجب أن ينجز فيها مرفقا من مرافق القرب لن أمنحهم إياها بل سأتركها، لأن في يوما من الأيام سنحتاجها

من أجل مرافق القرب، فهي تتواجد بمنطقة سياحية لا توجد فيها الساكنة ولا يمكن أن تكون مرفقا للقرب، فمن الأحسن -أن تكون 290 متر مربع مستغلة وهي فقط عبارة عن بقعة أو ركن ضائع تدر على الجماعة مداخل ويكون فيها نشاطا لخلق فرص الشغل عوض أن تبقى ضائعة؟ والإخوان الآخرين طلبوا، وهناك من يوجد في أنزا وما زلنا نبحت معهم إلى الآن، فالأبواب مفتوحة ولم تقفل في وجه أحد، ولكن هناك بعض المواطنين الذين يطلبون أكثر مما كان لديهم، أتمنى أنني أجبت وكنت واضحا شكرا.

نمر للتصويت الدراسة والمصادقة على قرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء لفائدة شركة ايس فالي STE ICE .VALLEY SARL

الموافقون:

المعارضون: لا أحد

الممتنعون: لا أحد

تم التصويت بالإجماع على النقطة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/93 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على قرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام
بإقامة بناء لفائدة شركة ايس فالي STE ICE VALLEY SARL

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدتها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على قرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء لفائدة شركة ايس فالي STE ICE VALLEY SARL.

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

61 :	عدد الأعضاء المزاولين مهامهم				
37 :	عدد الأعضاء الحاضرين				
28 :	عدد الأصوات المعبر عنها				
28 وهم السيدات والسادة:	عدد الأعضاء الموافقين				
مصطفى بودركة	البشير بنحمد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغيمير	فاطمة امزيل	الحسين ايدرار
الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحاميدي	نازك السملالي	هشام عائش
زكرياء اولاد	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف	نعيمة اكي	مليكة أزروال	زهرة عنان
حسناء زعنون	محمد بركا	رجاء مسو	العربي لعباد	عزيز الجلايدي	الحسن المساري
محمد باكري	بوجمعة ميري	سناء فوزي	نادية البرودي		

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الأصوات المعبر عنها على مشروع قرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء لفائدة شركة ايس فالي STE ICE VALLEY SARL، الوارد بعده:

قرار عدد بتاريخ
يتعلق بمنح حق احتلال الملك الجماعي العام مؤقتا
ببناء خفيف لإقامة مطعم والممنوح
لفائدة شركة ICE VALLEY SARL

إن رئيس جماعة أكادير

- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات
- ✓ بناء على الظهير بمثابة قانون رقم 1-76-584 بتاريخ: 5 شوال 1396 (30 شتنبر 1976) المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية وهيئاتها كما تم تغييره وتتميمه.
- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.209 صادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.
- ✓ بناء على الظهير الشريف رقم 1.21.74 الصادر في 14 يوليوز 2021 بتنفيذ القانون 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2-17-451 بتاريخ 04 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات وبين مؤسسا التعاون بين الجماعات.
- ✓ وبناء على القرار الجماعي المستمر العمل المحدد بموجب مبلغ الضرائب والرسوم والحقوق لفائدة الجماعة أكادير كما تم تعديله وتتميمه
- ✓ تفعيل الاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وانجاز برنامج التنمية الحضرية لأكادير خلال الفترة الممتدة ما بين 2020-2024 والتي تم توقيعها تحت إشراف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده بتاريخ 4 فبراير 2020.

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

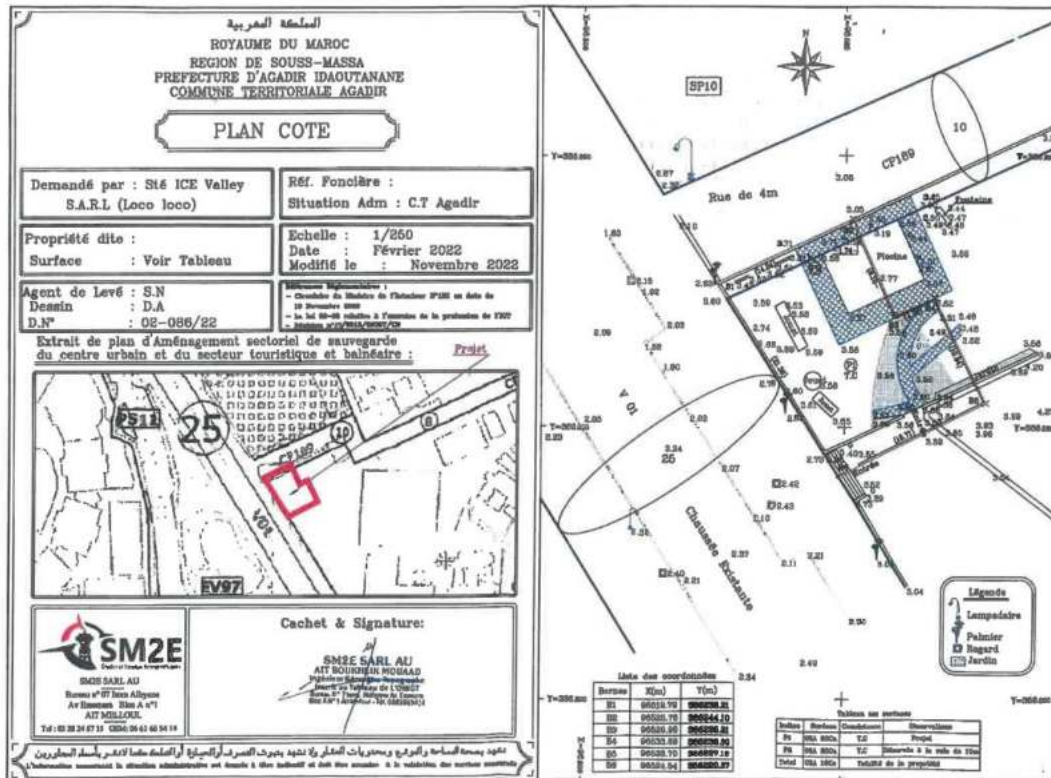
- ✓ وبناء على مقرر المجلس الجماعي لأكادير عدد 15/2020 بتاريخ 19 مارس 2020 والمتعلق بالمصادقة على الاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لأكادير خلال الفترة الممتدة ما بين 2020-2024 باعتبارها إطارا تعاقديا يترجم لرؤية تنمية مندمجة.
- ✓ بناء على مقرر المجلس الجماعي لأكادير عدد 16/2020 بتاريخ 19 مارس 2020 والمتعلق بالمصادقة على الاتفاقيات الخصوصية المنبثقة من الاتفاقية الإطار طبقا للمادة السابعة منها.
- ✓ وإعتبارا من أن الاتفاقية الإطار المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لأكادير اتفاق للشراكة والتعاون بين مجموعة من القطاعات الحكومية والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية.
- ✓ بناء على محضر اللجنة التقنية المتعلقة باختيار الأوعية العقارية للمشاريع المدرجة في برنامج التنمية الحضرية 2020-2024، والمنعقدة أشغالها بتاريخ 8 أكتوبر 2020. خاصة ما ارتبط بالنقطة 19 من جدول الأعمال ذات صلة بنهية القضاءات والتجهيزات الرياضية والترفيهية للقرب؛
- ✓ بناء على القرارات المتخذة بتاريخ 9 نونبر 2021، من طرف لجنة العقار والتعمير، الخاصة بمشاريع التنمية الحضرية لأكادير، خاصة ما ارتبط بتأهيل وادي الطيور؛
- ✓ بناء على القرارات المتخذة بتاريخ 28 شتنبر 2021 من طرف لجنة العقار والتعمير بمشاريع برنامج التنمية الحضرية لأكادير، خاصة ما ارتبط بالنقطة المتعلقة بتأهيل وادي الطيور؛
- ✓ بناء على اتفاقية شراكة خصوصية رقم 2020/5، والتي تتعلق بنهية المنطقة السياحية بمدينة أكادير، والرفع من جاذبيتها خاصة المادة 35 منها؛
- ✓ بناء على محضر اجتماع لجنة الإشراف والتتبع والتقسيم المحدثة لبرنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير، خلال الفترة 2020-2024، والمنعقدة بتاريخ 6 يوليوز 2021، وخاصة التوصية رقم 3، المرتبطة بتعبئة وتصنيف العقار. والتوصية رقم 6 الخاصة بإطلاق الأشغال؛
- ✓ بناء على شهادة الملكية الصادرة عن المحافظ على الأملاك العقارية بأكادير، وذات الترميز عدد: 09/260318، الكائن بمدينة أكادير مساحته 2 هكتار 52 آر 36 سنيتار المتكون من حديقة في ملك جماعة أكادير، لا يوجد بالرسم العقاري أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري أو لأي شرط على الملك أو المالك؛
- ✓ بناء على الطلب الذي تقدمت به شركة ICE VALLEY sarl، في شأن توفير موقع بديل بعد إخلاء موقع مقيى Loco-Loco، الكائن بحديقة وادي الطيور، والوارد على مصالح الجماعي تحت رقم 10313 بتاريخ 21 يونيو 2022؛
- ✓ بناء على عقد الكراء بين عمالة أكادير وإداوتنان، وبين شركة ICE VALLEY sarl، والتي بموجبها تم تعديل المادة 2 من عقد الكراء المشار إليها في العقد أعلاه، وتغيير النشاط من بيع المثلجات والمنتجات المرافقة إلى مطعم؛
- ✓ بناء على رخصة استغلال مطعم عدد 8902 بتاريخ 15 أبريل 2019، والتي يؤذن بموجبها لشركة ICE VALLEY sarl باستغلال مطعم بالمحل الكائن بحديقة وادي الطيور بتاريخ 20 غشت المنطقة السياحية أكادير؛
- ✓ بناء على إرسالية المركز الجهوي للاستثمار سوس ماسة رقم 282، الصادرة بتاريخ 8 أبريل 2020، والتي بموجبها وافقت اللجنة الجهوية للاستثمار بتاريخ 24 مارس 2022، على طلب ICE VALLEY sarl، صاحب مطعم Loco-Loco، وبناء على طلبه المودع بمنصة CRI-INVEST.MA بتاريخ 21 مارس 2022، مسجلة تحت رقم 09/00138/22/C1 والتي تفيد إعادة التوطين لمطعم سياحي Loco-Loco بملك جماعي بمساحة 300 م² والكائن بجماعة أكادير؛
- ✓ بناء على Plan Cote المنجز من طرف المهندس الطبوغرافي آيت بوخليخ معاذ، عن شركة Sté SM2E Sarl AU، والكائن مقرها بعمارة الحيان المكتوب رقم 7 شارع السمارة، آيت ملول، أكادير. والسذي يفيد مساحة البقعة الأرضية، موضوع إحداثيات لامييرت المضمنة بالتصميم. ICE VALLEY sarl، بمساحة 300 م² الكائن بشارع واد سوس بالمنطقة السياحية ذات إحداثيات لامييرت المضمنة بالتصميم.
- ✓ بناء على محضر معاينة لجنة مختلطة والمنعقدة أشغالها بتاريخ 23 شتنبر 2022 بناء على استدعاء رئيس جماعة أكادير رقم 16217 بتاريخ 15 شتنبر 2022 والتي عاينت الموقع المبين في التصميم الموقعي المرفق بمحضر اللجنة التقنية المشار إليها أعلاه والمنعقدة أشغالها بتاريخ 8 يونيو 2022 ووقف على أرض عارية محددة تقريبا في مساحة 300 متر مربع بعبرها الممر cp189 بمساحة 27 متر مربع.
- ✓ بناء على الشهادة الإدارية رقم 17102 والصادرة بتاريخ 27 شتنبر 2022 والتي تفيد أن البقعة ذي المساحة 300 متر مربع موضوع محضر اجتماع اللجنة التقنية الخاصة باختيار العقار بتاريخ 8 يونيو 2022 وموضوع معاينة لجنة مختلطة بتاريخ 23 شتنبر 2022 هي جزء من العقار ذي الرسم tf 2181/MS ومساحته الإجمالية تقدر ب 23050 متر مربع مضمنة باتفاقية المقايضة العقارية تحت الرقم الترتيبي 155 وموطنة بالبقعة رقم 21 بالخريطة عدد 33.6.84. والتي تهم المنطقة السياحية بأكادير. بناء على ما ضمن يسجل الأملاك الجماعية من أن البقعة المذكورة مسجلة تحت رقم التقييد في الدفتر 2/156. بتاريخ 10 يناير 1996 وهي جزء من ملك الدولة العام الذي ال إلى بلدية أكادير كجزء من الملك الجماعي العام موضوع المرسوم رقم 2.91.550 صادر في 6 ربيع الآخر 1412 (15 أكتوبر 1991) بالموافقة على الاتفاقية المبرمة في شأن إجراء مقايضة عقارية بين الدولة (الأملاك الخاصة) ومجلس جماعة أكادير
- ✓ بناء على التصميم PLAN DE COTE والذي أدلت به Sté ICE VALLY sarl بناء على توصيات اللجنة التقنية المنعقدة أشغالها بتاريخ 31 أكتوبر 2022 والذي حدد من طرف المهندس الطبوغرافي والمتري آيت بوخليخ معاذ عن شركة Sté SM2E Sarl AU. والمعدل لتصميم السابق الإدلاء به والذي حدد المساحة الحالية لموقع المشروع في 290 متر مربع و25 متر مربع خاصة للطريق LA VOIE V01 et limitrophe Du CP189
- ✓ و تنزيلا لمقتضيات بروتوكول الاتفاق الرضائي الموقع بين ولاية جهة سوس ماسة وجماعة أكادير وبين شركة ايس فالي STE ICE VALLEY SARL والقائم بالأساس على سعي مؤسسة الوالي بجهة سوس ماسة وجماعة أكادير إلى استفادة STE ice valley sarl من موقع بديل من الملك الجماعي العام مؤقتا مساحته 290 مترا مربعا الكائن بشارع واد سوس بالمنطقة السياحية ذات إحداثيات لامييرت كما هي مبينة في التصميم المرفق قصد إنشاء واستغلال مطعم ببناء خفيف.
- ✓ وحيث أنه بذات البروتوكول تلزم كل من جماعة أكادير و ولاية جهة سوس ماسة بالعمل على إنجاز والإسهام في إنجاز هذا المشروع الاستثماري من طرف شركة STE ice valley sarl. بتمكينها من كل التراخيص والتصاريح الصادرة عن الجماعة أو عن المصالح الأخرى وفق الإجراءات الإدارية المعمول بها و في الأجال المعقولة. وبعد أداء المستحقات الجبائية المترتبة عن هذا الإشغال وفق القرار الجماعي المستمر العمل المحدد بموجب مبلغ الضرائب والرسوم والحقوق لفائدة الجماعة أكادير كما تم تعديله وتتميمه.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوكيل

1- الفصل الأول:

✓ يؤذن لفائدة : شركة آيس فالي STE ICE VALLEY SARL في شخص ممثلها القانوني
ذات التعاريف: Rc : 8167/ tp:48303154/ if : 066949444
✓ مقرها الاجتماعي: وادي الطيور شارع 20 غشت أكادير
باحتلال: الملك الجماعي العام مؤقتا ذي الرسم العقاري 2181/MS الكائن بشارع واد سوس بمدار التصميم التهنية القطاعي وحماية المركز الحضري والقطاعي والسياحي والساحلي بمدينة أكادير على مستوى
✓ La Voie V 01 et Limitrophe Du CP 189 لبناء مؤقت للفنادق والمطاعم وغيرها من المؤسسات
مساحته: 290 متر مربع وفق التخصيص التالي 172.35 متر مربع لبناء مطعم
و 41.06 متر مربع لغرض طاولات والكراسي مغطاة TERRASSE COUVERTE ومساحة 70 متر مربع لوضع الطاولات والكراسي غير مغطاة TERRASSE NON COUVERTE كما هو مبين في التصميم التحديدي أدناه.
النشاط التجاري الممارس : مطعم



2- الفصل الثاني: تحدد مدة الاحتلال المؤقت في 10 سنوات تبتدئ من يوم تبليغ قرار الترخيص إلى المستفيد بآية وسيلة من وسائل التبليغ القانونية ويمكن تجديد قرار الاحتلال لنفس المدة وب نفس الشروط أو بغيرها ما لم يعبر أحد الطرفين عن رغبته في إنهاء مدة الاحتلال قبل أوانها أو يحدث ما يبرر وضع حد لقرار الترخيص بالاحتلال أو سحبه أو إلغاءه. ولا يعني هذا القرار من الحصول على الرخص والتصاريح الضرورية لممارسة النشاط التجاري وذلك وفق الأنظمة الجاري بها العمل. يسلم قرار بالاحتلال المؤقت من طرف قسم الممتلكات الجماعية إلى المستفيد شخصيا ويوقع بسجل الترخيص المعد لهذا الغرض من قبل جماعة أكادير كما يمكن سحبه من المنصة الالكترونية إن وجدت. وتعتبر رخصة الاحتلال المؤقت شخصية ومؤقتة وقابلة للسحب في أي وقت وحين وفقا لشروط المحددة في القانون رقم 57.19 المتعلق بالأملاك العقارية للجماعات ولا تنشأ عن هذا القرار أية حقوق لفائدة المحتل كما لا يمكن أننازل عنه أو نقله لفائدة الغير كلاً أو بعضاً.

3- الفصل الثالث: يلتزم المحتل للملك الجماعي موضوع هذا القرار بأداء الواجبات المستحقة لفائدة الجماعة إلى صندوق شيع المداخل بجماعة أكادير بداية كل ربع سنة حسب القرار المستمر العمل المحدد لمبالغ الرسوم والإتاوات والحقوق المستحقة لفائدة جماعة أكادير كما تم تغييره وتتميمه. وتبتدئ أربع السنة من فاتح يناير، فاتح إبريل، فاتح يوليوز، وفاتح أكتوبر، وكل ربع سنة شرع خلاله من شغل الملك العمومي الجماعي يستحق عنه الرسم بكامله.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

« وتراجع سومة الاحتلال المؤقت بنسبة 10 % من مبلغ الاحتلال دون أن تقل المدة الفاصلة بين مراجعتين متتاليتين عن خمس (5) سنوات وتطبق الإتاوة المراجعة تلقائيا عند حلول أجل استحقاقها. وتراجع وجبة الاحتلال المؤقت بقرار جديد تبعا لتغير القرار الجبائي مستمر الجاري به العمل دون أن يكون للمنتفع حق التعرض عليها.

4- **الفصل الرابع:** يقر المستفيد من قرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام هذا بأنه اطلع على بنوده وعلى بنود كئاش التحملات المرفق به ويلتزم تبعا لذلك باحترام مقتضياتها تحت طائلة ترتيب الأثر القانوني اللازم. ويتعين على المحتل تعليق رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام في مكان بارز بالمحل لتمكين الأشخاص المكلفين بمراقبة احتلال الملك العام من الاطلاع عليها وإذا تعلق الأمر بالترخيص لأغراض الإشهار التجاري يتعين على المستفيد من الرخصة الإشارة إلى رقم وتاريخ الرخصة في اللوحة الإشهارية. كما يتعهد المعني بالأمر بأداء واجبات الاشتراك لوكالات الماء والكهرباء والهاتف ومختلف الرسوم والواجبات والضرائب بعد حصوله على التراخيص الصريحة بذلك من طرف مصالح الجماعة المعنية.

5- **الفصل الخامس:** يتعين على المحتل للملك الجماعي العام مؤقنا إيداع ضمانته لدى صندوق الخازن الجماعي تعادل قيمة الاحتلال لمدة (سنة واحدة). ولن يتم استرجاعها إلا عند فسخ رخصة الاحتلال دون أن تترتب عنها أية فوائد ويمكن للجماعة أن تحتفظ بها في حالة عدم أداء واجب الاحتلال المؤقت.

6- **الفصل السادس:** لا يحق للمحتل شغل الملك الجماعي العام مؤقتا في غير الغرض المخصص له إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من طرف رئيس جماعة أكادير. ولا يحق له التنازل عنه لفائدة جزئيا أو كليا أو تسليمه أو تولية الحقوق الناتجة عنه إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من قبل رئيس الجماعة. ولا يخول هذا القرار المحتل للملك الجماعي العام أي حق من الحقوق العينية الأصلية أو التبعية أو الحقوق التجارية الخاضعة الأحكام القانون المدني أو التجاري (حق الزينة أو الأصل التجاري).

7- **الفصل السابع:** كل إصلاح أو تغيير أو تجميل يدخله المحتل على الملك الجماعي يجب أن يتم بناء على الموافقة الكتابية لرئيس جماعة أكادير، وتصبح هذه الإصلاحات أو التغييرات في ملك الجماعة عند انتهاء مدة الاحتلال المؤقت وتضمن بسجل ممتلكاتها بموجب محضر معاينة وجرى من قبل لجنة خاصة بذلك يتم تعيين أعضائها من طرف رئيس الجماعة لهذا الغرض، ولا يحق للمحتل المطالبة بأي تعويض عنها عند فسخ قرار الاحتلال. كما يتعين على المحتل السماح لمصالح الجماعة القيام بمعاينة الموقع كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

8- **الفصل الثامن:** يلتزم المستفيد بتهنية المطعم الذي يستفيد منه فوق الملك العمومي طبقا للتصميم والتوجيهات الجماعية المعمارية المقررة من طرف الجماعة، وذلك داخل أجل (عام) 12 شهرا من تاريخ الحصول على قرار الترخيص وإن أي مخالفة لذلك تعتبر خرقا لمقتضيات هذا القرار.

9- **الفصل التاسع:** يجوز للجماعة إلغاء قرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام ولا يحق للمحتل المطالبة بأي تعويض عن الأضرار التي قد تلحقه وفي حالة سحب الترخيص أو انتهاء مدته القانونية يجب على المحتل إزالة جميع الموضوعات في الملك العام وإرجاع الأماكن إلى حالتها الأصلية وفق المتفق عليه بموجب محضر لجنة خاصة (المشار إليها في المادة 7 من هذا القرار) وتبقى المصاريف في كئاش المحتل على عاتقه. فقد تسحب رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام قبل انتهاء مدتها وفي كل وقت وحسب أحكام القانون وبدون تعويض ولو عن الأضرار التي قد تلحق المستفيد من الرخصة بعد توجيه إنذار للمعني برسائل مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد يحدد فيه أجل لا يتعدى شهرا واحدا لإخلاء العقار وذلك في الحالات التالية. عدم الحصول على رخصة ممارسة النشاط:

✓ عدم احترام أجل الشروع في احتلال الملك الجماعي العام مؤقتا والانتهاء منه المحدد في هذا القرار.

✓ تخلي المستفيد للغير عن كل أو بعض الحقوق التي يخولها له هذا القرار.

✓ تخصيص المستفيد العقار موضوع الترخيص بالاحتلال المؤقت لاستعمال غير الذي تم الترخيص له.

✓ عدم أداء إتاوة الاحتلال المؤقت عند حلول أجل استحقاقها بداية كل ربع سنة جبائية (1 يناير - 1 أبريل - 1 يوليو - 1 أكتوبر)

✓ صدور حكم نهائي بالتصفية القضائية في حق المحتل للملك الجماعي العام

10- **الفصل العاشر:** كل نزاع بين جماعة أكادير والمحتل حول أحد بنود هذا القرار يعود البث فيه المحكمة الإدارية بتراب جماعة أكادير وذلك بعد استنفاد جميع الطرق الحبية.

11- **الفصل الحادي عشر:** تعتبر جميع التبليغات والإشعارات والإنذارات والمعاينات الموجهة للمرخص له بشغل الملك الجماعي العام مؤقنا صحيحة في حال تبليغها له شخصيا أو للمستخدمين أو العاملين أو لكل من يقوم مقامه أو بأذنه.

تأشير السيد الوالي

الرئيس

أكادير، في:

كاتب المجلس

كتب المجلس الجماعي
لاكادير
إمضاء خالد القاندي

رئيس المجلس

مجلس الجماعة
الرئيس
النائب الأول للرئيس
لمضاء: مصطفى بوطرفة

النقطة الخامسة والأربعون: الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المرفق بقرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء الممنوح لفائدة شركة ايس فالي STE ICE VALLEY SARL

العرض

أخذ الكلمة السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات والتعمير والرقمنة وسياسة المدينة الذكية لقراءة التقرير.

السيد هشام عائش

يأتي إدراج هذه النقطة تنزيل المقتضيات بروتوكول الاتفاق الرضائي الذي سبق ذكره في النقطة السابقة ويهدف هذا الكناش إلى تحديد شروط وكيفية الاحتلال المؤقت للقطعة الأرضية الواقعة فوق الملك العام الجماعي موضوع إحداث مطعم Loco-LoCo من طرف شركة ICE VALLEY Sarl، بمساحة 290 م² الكائن بشارع واد سوس بمدار تصميم التهيئة القطاعي وحماية المركز الحضري والقطاعي والسياحي والساحلي بمدينة أكادير على مستوى La Voie V 01 et Limitrophe Du CP 189 .

وبعد مداورة مضمون كناش التحملات ومرفقاته، وافقت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين على هذه النقطة.

المناقشة

السيد محمد بركا

السيد الرئيس، دائما في هذا الإطار، ودائما نحن نتحدث عن نفس الشركة، لكن هذه المرة نتحدث عن دفتر التحملات، فكما قلنا في هذا الأخير الذي كان لديهم أو كانوا يشتغلون به هي المثلجات ولكن الآن نجد كلمة المطعم، هل هذه إضافة جديدة للعمل الذي كانوا يقومون به، وأطلب أن تكون هناك «DES CLAUSES» "بنود" إذا كان ممكنا في العقدة التي تهم الأسبقية للبد العاملة والشيء الذي يكون في صالحنا.

السيد محمد باكري

شكرا السيد الرئيس، فيما يتعلق بالقرار والفصل الثاني للقرار والمادة الخامسة من دفتر التحملات المتعلقة بمدة الاحتلال المؤقت، ففي الفصل الثاني نتحدث عن عشرة سنوات، أي في القرار نتحدث عن عشرة سنوات، وبالتالي نفس المدة التي يكون فيها قرار الاحتلال، يعني عشرة سنوات أخرى، وفي دفتر التحملات نتحدث عن عشرة سنوات تبدأ من قرار التبليغ بقرار الترخيص بالاحتلال، ويمكن تمديد هذا الأخير لعشرة سنوات إضافية، وعند انتهاء المدة يمكن تجديده بطلب الاستغلال لعشرة سنوات أخرى، أي أننا نتحدث عن ثلاثين سنة، الأولى بها عشرة سنوات على 10،10،10،10، إن كان هناك توضيح في هذا المجال وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

أولا، أنتم تعلمون دفاتر التحملات والاستغلال، والاحتلال المؤقت من أجل إقامة بناء فهو موضوع دفتر التحملات الجديد والتوجهات الجديدة في إطار الممتلكات في القانون الصادر حاليا، مثلا إن أراد أحدهم فتح كشك، يجب أن يأتي لهذا المجلس، ونحدد الإحداثيات ودفتر التحملات ونضع جميع هذه النقط، فبالنسبة لي إن كان الشخص يستغل لمدة عشرة سنوات وهو مرهون بالاستغلال وبأداء الواجبات

بالإضافة إلى الزيادة في الأئمة، أما بالنسبة للنشاط الذي نتحدث عنه السيد بركا، فالشخص يقوم بنشاط وهو ملزم بقانون الشغل ويلتزم بجميع الالتزامات مقارنة بالنشاط الذي يقوم به.

إذن الإخوان نمر للتصويت على نقطة الدراسة والمصادقة على كناش التحملات المرفق بقرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء الممنوح لفائدة أيسس فالي STE ICE VALLEY SARL.

الموافقون: 26

الرافضون: لا أحد

الممتنعون: اثنان (02) وهما السيدان:

الحسن المساري- محمد باكيري



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

مقرر عدد 2023/94 بتاريخ 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023
المتعلق بالدراسة والمصادقة على كناش التحملات المرفق بقرار الاحتلال المؤقت
للملك الجماعي العام بإقامة بناء الممنوح لفائدة أيس فالي
STE ICE VALLEY SARL

إن المجلس الجماعي لأكادير المجتمع خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023 في جلسته العلنية الثانية التي تم تمديدها، وذلك يوم الخميس 26 ربيع الأول 1445هـ الموافق ل 12 أكتوبر 2023، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على كناش التحملات المرفق بقرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء الممنوح لفائدة أيس فالي STE ICE VALLEY SARL،

وبعد اللجوء لعملية التصويت العلني، أسفرت العملية على ما يلي:

- ↔ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 61
- ↔ عدد الأعضاء الحاضرين : 37
- ↔ عدد الأصوات المعبر عنها : 28
- ↔ عدد الأعضاء الموافقين : 26 وهم السيدات والسادة:

مصطفى بودركة	البشير بنحماد	عبد الغني بوعيشي	عبد الله بولغمير	فاطمة امزيل
الحسين ابدرار	الحبيب أغريس	فاطمة الزهراء ابوزيد	خالد القاندي	سناء بوحاميدي
نازك السملالي	هشام عائش	زكرياء اولاد	بوبكر ايت بيه	هشام خلاف
نعيمه اكي	مليلة أزروال	زهرة عنان	حسناء زعنون	محمد بركا
رجاء مسو	العربي لعباد	عزيز الجلايدي	بوجمعة ميري	سناء فوزي

نادية البرودي.

↔ عدد الأعضاء الراضين: 02 وهما السيدين: - الحسن المساري - محمد باكيري.

↔ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لأكادير بأغلبية الأصوات المعبر عنها على كناش التحملات المرفق بقرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بإقامة بناء الممنوح لفائدة أيس فالي STE ICE VALLEY SARL، الوارد بعده:

كناش التحملات المرفق بقرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام ببناء
خفيف لإقامة مطعم والممنوح لشركة ايس فالي
STE ICE VALLEY SARL

* بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

* بناء على الظهير بميثاق قانون رقم 1-76-584 بتاريخ: 5 شوال 1396 (30 شتنبر 1976) المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية وهيئاتها كما تم تغييره وتتميمه.

* بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.209 صادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المندوب العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

- * بناء على الظهير الشريف رقم 1.21.74 الصادر في 14 يوليوز 2021 بتنفيذ القانون 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- * بناء على المرسوم رقم 451-17-2 بتاريخ 04 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات وبين مؤسسات التعاون بين الجماعات.
- * وبناء على القرار الجماعي المستمر العمل المحدد بموجب مبلغ الضرائب والرسوم والحقوق لفائدة الجماعة أكادير كما تم تعديله وتتميمه.
- * تنزيلا لمقتضيات بروتوكول الاتفاق الرضائي الموقع بين ولاية جهة سوس ماسة وجماعة أكادير وبين شركة ايس فالي STE ICE VALLEY SARL والقائم بالأساس على سعي مؤسسة الوالي بجهة سوس ماسة وجماعة أكادير إلى استفادة STE ice valley sarl من موقع بديل من الملك الجماعي العام مؤقتا مساحته 290 مترا مربعا الكائن بشارع واد سوس بالمنطقة السياحية ذات إحداثيات لامييرت كما هي مبينة في التصميم المرفق قصد إنشاء واستغلال مطعم ببناء خفيف.
- * وحيث انه بذات البروتوكول تلزم كل من جماعة أكادير وولاية جهة سوس ماسة بالعمل على إنجاح والإسهام في انجاز هذا المشروع الاستثماري من طرف شركة STE ice valley sarl بتمكينها من كل التراخيص والتصاريح الصادرة عن الجماعة أو عن المصالح الأخرى وفق الإجراءات الإدارية المعمول بها وفي الأجل المعقولة. وبعد أداء المستحقات الجبائية المترتبة عن هذا الإشغال وفق القرار الجماعي المستمر العمل المحدد بموجب مبلغ الضرائب والرسوم والحقوق لفائدة الجماعة أكادير كما تم تعديله وتتميمه.
- * بناء مقرر المجلس الجماعي لأكادير خلال مداورات الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023.

1. المادة الأولى: الهدف.

يهدف هذا الكناش إلى تحديد شروط وكيفية الاحتلال المؤقت للقطعة الأرضية الواقعة فوق الملك العام الجماعي موضوع إحداث مطعم Loco-Locho من طرف شركة ICE VALLEY sarl بمساحة 290 م² الكائن بشارع واد سوس بمدار تصميم التهنية القطاعي وحماية المركز الحضري والقطاعي والسياحي والساحلي بمدينة أكادير على مستوى **La Voie V 01 et Limitrophe Du CP 189**.

2. المادة الثانية: التخصيص.

• يرخس بالاحتلال المؤقت للأملاك العمومية المشار إليها أعلاه لإحداث مطعم بمواد خفيفة (Restaurant en Matériaux Légers)؛ ولا يمكن تغيير هذا التخصيص إلا بموافقة صريحة من طرف رئيس المجلس الجماعي لأكادير. ولا يجوز الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام الجماعي موضوع هذا الكناش إلا للأشخاص الموجودين في وضعية جبائية سليمة تجاه الجماعة والدولة.

3. المادة الثالثة: المحتوي ومواصفات التجهيزات.

يلتزم المحتل لهذه القطعة المشار إليها أعلاه بتشييد المطعم بمواد خفيفة وعلى نفقته طبقا للتصاميم المصادق عليها من طرف المصالح المختصة ووفقا للقوانين والشروط الجاري بها العمل في مجال التعمير.

4. المادة الرابعة: الأشغال النهائية.

يلتزم المحتل بالقيام وعلى نفقته بأشغال البناء وفق رخص يسلمها رئيس المجلس الجماعي بعد إيداع المحتل ملفا مفصلا يتضمن تصاميم البناء الخاصة بالمشروع. ولا يمكن للمحتل أن يشرع في مزاولة نشاطه إلا بعد حصوله من المصالح المختصة على شهادة المطابقة ورخصة الاستغلال. (ممارسة النشاط)

5. المادة الخامسة: مدة الاحتلال.

طبقا للنصوص التشريعية والتنظيمية فإن رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام الجماعي تسلم بصفة مؤقتة وقابلة للسحب في أي وقت من السنة.

إلا أنه ونظرا لتكلفة أشغال البناء والتجهيز المذكور أعلاه والتي تقع على عاتق المحتل فإن الجماعة لن تضع حدا لرخصة الاحتلال قبل انصرام مدة عشر (10) سنوات، تبديئاً من تاريخ التبليغ بقرار الترخيص بالاحتلال. ويمكن تمديد هذا الاحتلال إلى عشر (10) سنوات إضافية، وعند انتهاء هذه المدة يمكن تجديدها بطلب من المستغل لمدة 10 سنوات أخرى وبشروط جديدة تحدد من طرف المجلس الجماعي.

6. المادة السادسة: واجب الاحتلال المؤقت.

يلتزم المحتل ببدء واجب الاحتلال المؤقت للملك العام الجماعي المحدد في القرار المستمر العمل المحدد لمبالغ الرسوم والإتاوات والحقوق المستحقة لفائدة جماعة أكادير (إلى صندوق وكيل المداخل الجماعية، وذلك ابتداء من تاريخ يوم تبليغ قرار الترخيص إلى المحتل بآية وسيلة من وسائل التبليغ القانونية.



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آدوالتان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

وتتم الزيادة في مبلغ واجب الاحتلال بنسبة 10% عن كل خمس (5) سنوات ابتداء من السنة السادسة من الاحتلال، ويمكن تجميع الأعشار إلى دراهم. وتطبق الإتاوة المراجعة تلقائيا عند حلول أجل استحقاقها. وتراجع وجبة الاحتلال المؤقت بقرار جديد تبعا لتغير القرار الجبائي مستمر الجاري به العمل دون أن يكون للمنتفع حق التعرض عليها.
أما المساحة المرخصة باستغلالها من طرف الجماعة أمام المطعم فيتم استخلاص الرسوم عنها طبقا للقرار الجماعي المستمر العمل الذي يحدد مبلغ الرسوم والحقوق والضرائب لفائدة ميزانية الجماعة الحضرية لأكادير.

7. المادة السابعة: مدة الإنجاز.

يتعهد المحتل بإتمام أشغال إنجاز وتهيئة الملك العام الجماعي موضوع هذا الكناش في أجل أقصاه سنة تبتدئ من تاريخ تبليغ قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام الجماعي وعند انصرام هذا الأجل دون القيام بالمطلوب ودون تقديم عذر مقبول تصبح رخصة احتلال الملك العام الجماعي لاغية دون أن يكون للمرخص له حق التعرض على ذلك أو طلب تعويض كيفما كان نوعه.
ويمكن سحب الرخصة بدون تعرض من المحتل في حالة إغلاقه للمحل لمدة تزيد عن (6) ستة أشهر دون تقديم مبرر معقول لكون هذا يعتبر بمثابة التخلي عن النشاط المزاوول به.

8. المادة الثامنة: الضمانة.

يتعهد المحتل بدفع ضمانة تعادل قيمة الاحتلال لمدة (سنة واحدة) سواء عن احتلال الملك العام مؤقتا لإقامة بناء وكذا عن المساحة المخصصة لوضع الطاولات والكراسي مغطاة وغير مغطاة إلى صندوق الخازن الجماعي، ولا يمكن استرجاعها إلا بعد انتهاء مدة الرخصة أو إلغائها من أجل المنفعة العامة وبعد تبرة ذمته تجاه الجماعة.

9. المادة التاسعة: الربط بشبكة الماء والكهرباء والاستهلاك.

يتحمل المحتل نفقات الربط بشبكي الماء والكهرباء ونفقات الاستهلاك، والمساهمة في إنجاز وصيانة قنوات الصرف الصحي وكل ما يتعلق بها.

10. المادة العاشرة: المصاريف.

يتكلف المحتل وعلى نفقته بأداء كل التحملات والرسوم الناتجة عن الاستغلال المؤقت للملك العام الجماعي.

11. المادة الحادية عشر: قابلية التحويل.

تسلم رخصة الاستغلال للمستغل شخصيا وبصفة شخصية ولا يجوز له تسليم الرخصة أو تولية الحقوق الناتجة عنها بصفة جزئية أو كلية للغير، كما يمنع عليه تخصيص الملك العام الجماعي لأغراض أخرى غير الخدمات المرخص بها بموجب هذا الكناش إلا برخصة صريحة ومسبقة من طرف المجلس الجماعي لأكادير.
ويعتبر المتخلى له أو المكثري من الباطن بمثابة محتل بدون حق أو سند قانوني ويمكن للجماعة في هذه الحالة أن تلجأ إلى القضاء للمطالبة بإفراغ الأماكن المحتلة، وعند الأمر بالإفراغ تصبح الرخصة الأصلية لاغية بقوة القانون.

12. المادة الثانية عشر: المحافظة على الملك العمومي.

يتعهد المحتل بالمحافظة على الملك العام الجماعي الذي يستغله وصيانته وحراسته ونظافة محيطه الطبيعي وصباغته كل سنتين على الأقل، ولا يمكن له أن يمنع الموظفين والأعوان الذين يعينهم رئيس المجلس الجماعي لمدينة أكادير للمراقبة من الدخول إليه من أجل القيام بالمهام المنوطة بهم، ويتحمل المسؤولية الكاملة عن جميع الأضرار التي يمكن أن تلحق بالملك العمومي.

13. المادة الثالثة عشر: التأمين عن المسؤولية المدنية.

يتعهد المحتل بالتأمين عن المسؤولية المدنية التي تغطي كل الأخطار التي قد تلحق الغير داخل الملك العمومي موضوع هذا الكناش، ولا تتحمل الجماعة أية مسؤولية في حالة حدوثها.

14. المادة الرابعة عشر: محل المخابرة.

جميع المراسلات المتعلقة بالاحتلال المؤقت للملك العام الجماعي - ترسل إلى عنوان المطعم موضوع الترخيص.

15. المادة الخامسة عشر: الترخيص.

لا تعفي رخصة احتلال الملك العام الجماعي المستغل من طلب الحصول على الرخص والتصاريح الضرورية لإنجاز أشغال مشروعه وبصفة عامة الخضوع للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل في مجال التعمير.

16. المادة السادسة عشر: الأصل التجاري.

لا يخول الترخيص للمحتل أي حق من الحقوق العينية الأصلية أو التبعية أو الحقوق التجارية الخاضعة لأحكام القانون المدني والتجاري (حق الزينة أو الأصل التجاري).



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير آداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون الإدارية والقانونية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

17. المادة السابعة عشر: إلغاء الرخصة.

يجوز للجماعة إلغاء قرار الاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام مع حجز الضمانة ولا يحق للمحتل المطالبة بأي تعويض عن الأضرار التي قد تلحقه وفي حالة سحب الترخيص أو انتهاء مدته القانونية يجب على المحتل إزالة جميع الموضوعات في الملك العام وإرجاع الأماكن إلى حالتها الأصلية وفق المتفق عليه بموجب محضر لجنة خاصة يحدد أعضاؤها بقرار من رئيس الجماعة يؤول إليها جرد وإحصاء ومعاينة ما سيؤول للجماعة من ممتلكات قصد تسجيلها بسجل أملاكها.

وتبقى المصاريف في كلتا الحالتين على عاتقه. وقد تسحب رخصة الاحتلال المؤقت للملك العام قبل انتهاء مدتها وفي كل وقت وحين بحكم القانون وبدون تعويض ولو عن الأضرار التي قد تلحق المستفيد من الرخصة بعد توجيه إنذار للمعني برسائل مضمونة مع إشعار بالتوصل أو فاكس مؤكد أو أية وسيلة اتصال أخرى تمكن من إعطاء تاريخ مؤكد يحدد فيه أجل لا يتعدى شهرا واحدا لإخلاء العقار وذلك في الحالات التالية. عدم الحصول على رخصة ممارسة النشاط:

- عدم احترام أجل الشروع في احتلال الملك الجماعي العام مؤقتا وانتهاء منه المحدد في قرار الترخيص بالاحتلال وبهذا الكناش.
- تخلي المستفيد للغير عن كل أو بعض الحقوق التي يخولها له هذا القرار.
- تخصيص المستفيد العقار موضوع الترخيص بالاحتلال المؤقت لاستعمال غير الذي تم الترخيص له.
- عدم أداء إتاقدة الاحتلال المؤقت عند حلول أجل استحقاقها بداية كل ربع سنة جبايئة (1 يناير - 1 أبريل - 1 يوليوز - 1 أكتوبر).
- صدور حكم نهائي بالتصفية القضائية في حق المحتل للملك الجماعي العام.
- إغلاق المحل لمدة تزيد عن ستة أشهر.
- عدم احترام مقتضيات كناش التحملات.
- إذا أراد المحتل فسخ الرخصة وجب عليه إشعار الجماعة برغبته عن طريق البريد المضمون شهرا على الأقل قبل أجل المحدد، وتصفية ما بذمته من مستحقات للجماعة.

18. المادة الثامنة عشر: استرجاع الملك العمومي.

عند انتهاء مدة الرخصة أو في حالة إلغائها لسبب من الأسباب المشار إليها في المادة السابعة عشرة أعلاه فإن البناية موضوع هذا الكناش تصبح ملكا للجماعة دون أن يكون للمرخص له حق المطالبة بأي تعويض كيفما كان نوعه.

19. المادة التاسعة عشر: الغرامات.

في حالة امتناع المحتل عن إخلاء الملك العمومي المرخص باحتلاله بعد انتهاء مدة الترخيص بالاحتلال طبقا للمادة الخامسة من هذا الكناش، أو بعد إلغاء الترخيص لأحد الأسباب المبينة بالمادة السابعة عشرة أعلاه، فإن المحتل يؤدي غرامة 5.000 درهم عن كل يوم تأخير إلى حين إخلائه الملك موضوع الترخيص.

20. المادة العشرون: المنازعات.

في حالة حدوث أي نزاع بين الطرفين فإن الاختصاص يعود للمحاكم المختصة بتراب جماعة أكادير وذلك بعد استنفاد الطرق الحبية لفضه.

أكادير في :

رئيس جماعة أكادير

تأشيرة والي جهة سوس ماسة
عامل عمالة أكادير آداوتنان

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
بمضاء خالد القاتدي

رئيس المجلس

النائب الأول للرئيس
بمضاء: مصطفى بوردقة

شكرا، بهذا نكون استوفينا جدول أعمال الجلسة الثانية، موعدنا غدا على الساعة الثالثة من أجل جلسة الأسئلة الكتابية، شكرا للجميع.

تمديد الجلسة الثانية المنعقدة يوم الخميس 12 أكتوبر 2023



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة سوس ماسة
عمالة أكادير إداوتنان
جماعة أكادير
المديرية العامة للمصالح الجماعية
قسم الشؤون القانونية والإدارية
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023
المنعقدة بتاريخ: الجمعة 13 أكتوبر 2023، على الساعة الثالثة بعد الزوال
بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي أكادير
الجلسة الثالثة – جلسة علنية –

-*- الورقة الحافظة -*-

عقد المجلس الجماعي لمدينة أكادير أشغال الجلسة الثالثة من الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023، بتاريخ الجمعة 27 ربيع الأول 1445هـ الموافق لـ 13 أكتوبر 2023، على الساعة الثالثة بعد الزوال، بقاعة إبراهيم راضي بالقصر البلدي أكادير، برئاسة السيد مصطفى بودرقفة النائب الأول للرئيس وبحضور ممثل السيد والي جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير إداوتنان السيد إبراهيم الهظيم خليفة قائد ممتاز بالمنطقة الحضرية لأكادير المحيط.

عدد الأعضاء الحاضرين (30) ثلاثون وهم السادة:

عدد الأعضاء المزاولين مهامهم 61:

عدد الأعضاء الحاضرين (30) ثلاثون وهم السادة:

مصطفى بودرقفة	-البشير بنحماد	-عبد الغني بوعيشي	-عبد الله بولغيمير	-فاطمة أمزيل
-الحبيب اغريس	-فاطمة الزهراء ابوزيد	-خالد القاندي	-سناء بوحاميدي	-نعيمة اكي
-بوبكر ايت بيه	-زكرياء اولاد	-جمال العزيز	-الحسن مفسح	-محمد بركا
-مليكَة ازروال	-اسماعيل كراي	-رجاء مسو	-خديجة واسكة	-الحسن المساري
-عبد الله فارس	-العربي لعباد	-حسناء زعنون	-عبد الله بنشيكور	-عزيز الجلايدي
-عبد العزيز السلاوي	-ماء العنين الصادق	-بوجمعة ميري	-محمد باكري	-جمال بنمبارك

عدد الأعضاء الغائبين (30) ثلاثون وهم السيدات والسادة:

-عزيز أخنوش	-الحسين ابدرار	-مهند أكرنان	-زهرة المنشودي	-نور الدين خليل
-هشام عائش	-محمد المودن	-مهدي الصوفي	-هشام علوي	-إسماعيل العمري
-محمد بيزران	-هشام خلاف	-صباح مبروك	-أسماء علالي	-نازك السملالي
-زهرة عنان	-جمال ديواني	-سناء أحيان	-حميد وهبي	-محمد الموادن
-محمد سعيد سالمي	-سناء زاهيد	-محمد بن فقيه	-نادية البرودي	-نعيمة الفتحاوي
-عزيز صباح	-سناء فوزي	-سكينة وردة العلوي	-صباح رايس	-عادل البار

عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر: واحد (01) وهي السيدة:

-فاطمة أبردي

عدد المناصب الشاغرة : لاشيء

كما حضر هذه الجلسة السادة:

- المحجوب الأنصاري: عن المنطقة الحضرية لأكادير المحيط
- كما حضر هذه الجلسة بعض رؤساء الأقسام والمصالح الجماعية السادة:
- فتيحة الحاضري : رئيسة قسم الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- الشيخ الخرشبي : رئيس قسم البيئة وجودة الحياة
- نجاه فاضلي : رئيسة مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق
- زكرياء سديكي : رئيس مصلحة الرخص والشرطة الإدارية والتنظيم
- الحسن ابراي : رئيس مصلحة الشؤون الاجتماعية
- ليلي وباعلي : رئيسة مصلحة المحافظة على البيئة
- ناصر عبد العزيز : رئيس مصلحة المراقبة

افتتح السيد مصطفى بودركة الجلسة الثالثة بالترحيب بالحضور الكريم، وذكر بجدول الأعمال المتكون من: الاسئلة الكتابية.

جدول الأسئلة الكتابية المدرجة بالجلسة

ر.ت	رقم السؤال الكتابي	رقم التسجيل بمكتب الضبط	تاريخ التسجيل	مقدم السؤال	موضوع السؤال	ملخص السؤال
01		6010	2023/04/07	السيد عبد العزيز السلامي	حول ملف تجار سوق الأحد (الجناح الجديد وجناح الموز)	نسائل سيادتكم بخصوص مآل مطالب المتضررين المعبر عنها في مراسلات إدارية للجماعة وما هو السند القانوني الذي اعتمدته الجماعة في إقرار هذه الرسوم الجديدة؟ وماهي مبادرات الجماعة للتفاعل معها؟
02		6011	2023/04/07	السيد عبد العزيز السلامي	بخصوص نجاعة تدخلات الجماعة لمحاربة ظاهرة "الشيشيا"	نسائل سيادتكم بخصوص التدابير المعتمدة لمحاربة هذه الظاهرة وقياس مؤشرات مدى نجاعة هذه التدابير؟
03		6012	2023/04/07	السيد عبد العزيز السلامي	حول ملف إعادة الهيكلة بسفوح الجبال	ما مدى التزام الجماعة بانطلاق الأشغال في وقتها المحددة؟ وما هي المدة المقررة لاستكمال إعادة هيكلة هاته الأحياء؟ ما هو مستوى تقدم تنفيذ التزامات الجماعة في هذا الإطار، والعوائق التي حالت دون انطلاق الأشغال؟ ما هي المعايير المعتمدة في انتقاء الهيئات الجموعية التي يتم استدعاؤها لحضور اللقاءات التواصلية للجماعة بخصوص هذه المشاريع؟
04	3	6126	2023/04/10	السيد الحسن المساري	حول توزيع قفف الدعم الرمضانية من طرف الجماعة.	نسائلكم السيد الرئيس عن المعطيات الخاصة بهذا الدعم والفئات المستفيدة منه.
05	3	6127	2023/04/10	السيد الحسن المساري	حول تدبير ملاعب القرب وعلاقته بدراسة شركة التنمية السياحية سوس ماسة.	وبما أن هذه الملاعب هي في طور الاستغلال اليوم نسائلكم السيد الرئيس عن علاقة هذه الدراسات المزمع إطلاقها بتقييم التدبير الحالي لهذه الملاعب أيضا بدفتر التحملات المصادق عليه في فبراير 2022.
06		11394	2023/07/03	السيد محمد بركا	حول التصرف في مقرر جماعي.	نسائلكم عن السند القانوني الذي سمح لكم بالتصرف في مضمون المقرر الجماعي القاضي بالمصادقة على عقد شراكة حول تقديم دروس الدعم والتقوية مع أربع جمعيات وبعد انسحاب جمعية سندي قبل التوقيع على الاتفاقية الشيء الذي أسقط مضمون المقرر حيث تفاجأنا بصرف اعتماد مليون درهم لفائدة ثلاث جمعيات بدلا من أربعة بالتساوي.

ر.ت	رقم السؤال الكتابي	رقم التسجيل بمكتب الضبط	تاريخ التسجيل	مقدم السؤال	موضوع السؤال	ملخص السؤال
07		12962	2023/08/02	السيد محمد بركا	حول وضعية المرافق الصحية بالمركب التجاري سوق الأحد والجهات المستفيدة من عائداتها	نسائلكم من هي الجهات التي تدبره اليوم وماهي المساطر القانونية التي استندت عليها مصالح الجماعة لتفويت تدبيرها إلى جهات بعينها وللمن تعود عائدات مداخيل هذا المرفق.
08	8	16339	2023/09/01	السيد محمد باكري	حول رؤية الفريق الجماعي المسير لنمط تدبير مجموعة من المرافق الجماعية	نسائلكم السيد الرئيس عن رؤيتكم لتدبير المرافق الرياضية والثقافية والاجتماعية وغيرها من المرافق المهمة لضمان جودة خدمات القرب التي ستقدمها استجابة لحاجيات الساكنة وزوار المدينة.
09	9	16340	2023/09/01	السيد محمد باكري	حول الوضع البيئي لشواطئ أكادير	ماهي الإجراءات المتخذة للحفاظ على بيئة شواطئ أكادير وجودة مياه السباحة ورمالها؟
10	10	16337	2023/09/01	السيد محمد باكري	حول النجاعة الطاقية	ماهي الإجراءات المتخذة لتحقيق مزيد من النجاعة الطاقية بجماعة أكادير في ظل الظرفية المناخية الحرجة التي تعيشها بلادنا؟
11	11	16338	2023/09/01	السيد محمد باكري	حول تشجيع المقاولات	ماهي مساهمة الجماعة في تشجيع الشباب من كلا الجنسين لتحقيق طموحاتهم والتموقع ضمن النسيج المقاوлатي بالمدينة والجهة؟
12		16341	2023/09/01	السيد الحسن المساري	حول الصفقات التجهيز	في إطار ميزانية التجهيز نطلب منكم تفصيلا حول الصفقات المنجزة خلال سنتي 2022 و2023 مع المشاريع والمبالغ المخصصة لها ونسبة الإنجاز لكل مشروع.
13		16342	2023/09/01	السيد الحسن المساري	حول الإصلاحات داخل المدارس التعليمية	نطالبكم بتوضيح الإطار القانوني للتدخلات (صفقة-هبة-شراكة...) ووضع رهن أعضاء المجلس لائحة المدارس المعنية بالتدخلات والتقديرات المالية المرتبطة بمصاريف الإصلاحات المنجزة.
14		16343	2023/09/01	السيد الحسن المساري	حول القرار الجبائي واستغلال ملاعب القرب	نسائلكم السيد الرئيس عن: 1- صيغة تنزيل القرار الجبائي إن كنتم فعلا عازمون على ذلك وتدارك التأخير الحاصل في الاستخلاص خصوصا وأن الفصل 58 المضمن في القرار جاء فيه: يدخل هذا القرار حيز التنفيذ بعد المصادقة والتأشير عليه. 2- هل هناك من إمكانية العدول عن هذا القرار أو تعديله.
15		16344	2023/09/01	السيد الحسن المساري	حول عدم تفعيل الهيكل التنظيمي للجماعة	نسائلكم 1- الأسباب وراء عدم تفعيل الهيكل التنظيمي للجماعة لحدود الساعة. 2- سبب الاحتفاظ بهيكل تنظيمي غير مفعّل في الصفحة الرسمية للجماعة.

السيد مصطفى بودركة

بسم الله الرحمن الرحيم، السادة الأعضاء، السيد ممثل السيد الوالي، الحضور الكريم، نستأنف الجلسة الثالثة أو الجلسة الأولى من الأسئلة الكتابية.

نقطة نظام

السيد عبد العزيز السلامي

السيد الرئيس، السادة أعضاء المجلس الموقر، مما لا يخفى عليكم أن المشرع أولى عناية كبيرة لهذه الآلية، آلية الأسئلة الكتابية باعتبارها وسيلة من الوسائل الرقابية للمجلس على عمل مكتب المجلس، للأسف نسجل أن التعاطي مع أسئلة السادة أعضاء المجلس يتم بمنطق لا ينسجم الغاية من تشريعها أصلا، حيث لا يعقل أن يُطرح سؤال مرت عليه سنة ليبرمج الآن هذا من ناحية، ومن ناحية ثانية يتعلق بالمسؤولية السياسية للفرقاء ومكونات أغلبية هذا المجلس وذلك من خلال غياباتهم ونعتبرها نوع من الاستهتار بهذه الآلية ألا وهي الأسئلة الكتابية وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

شكرا، أولا الأسئلة الكتابية التي لدينا هنا مبرمجة حسب رقم التسجيل بمكتب الضبط وتاريخ التسجيل ولا يوجد سؤال تجاوز سنة هذا بتاريخ 2023/04/07، 4 يعني من بعد آخر دورة وتبرمج للدورة الموالية، ها هو تسجيل مكتب الضبط وها هي الوثائق.

السيد عبد العزيز السلامي

اسمح لي السيد الرئيس!

السيد مصطفى بودركة

السيد السلامي أنا لا أفتح معك نقاش، أنا أجيبك قلت ملاحظة، عندي تاريخ التسجيل لا يوجد مشكل

السيد عبد العزيز السلامي

وهل يعقل أنه من 2023/04/07 يطرح سؤال ويرمج الآن؟

السيد مصطفى بودركة

نعم، لأن هذه هي الدورة التي بعده. تفضل اطرح سؤالك.

السيد عبد العزيز السلامي

على كل حال تجليات الاستهتار واضحة.

السيد مصطفى بودركة

اطرح سؤالك، حكم قيمة ليس أنت من تعطيه!

السيد عبد العزيز السلامي

هذا ليس حكم قيمة هذا موقف...

السيد بودرقة مصطفى

أنت تستهتر بالمجلس أعطيك أيضا حكم قيمة وأقول بأنك تقوم بالفوضى والاستهتار وأنت غير مسؤول.. أقول لك هذه الأشياء؟ لا يمكن.. لا يمكن

السيد عبد العزيز السلامي

هذا موقف بخصوص التعاطي مع آلية الأسئلة الكتابية

السيد مصطفى بودرقة

السؤال الكتابي أقول لك سجل بمكتب الضبط بتاريخ 2023/04/07 ها هو والأرقام لا تخطئ، وأحسب كم دورة عندك في السنة. السيد السلامي لقد أخطأت التقييم، اطرح سؤالك!

السؤال رقم 01:

السيد عبد العزيز السلامي

إذن تحية مجددا، السؤال يتعلق بخصوص وضعية مجموعة من التجار تواصلوا مع الجماعة وإلى الآن هم يقولون إن الجماعة لم تستقبلهم ولم تتفاعل معهم، وهم ضحية أو ضحايا قرار جبائي تحت عدد 2017/427 يتعلق بتحديد مبالغ الرسوم والحقوق المستحقة لفائدة ميزانية الجماعة وتبعا لهذا القرار أصبح تجار جناح من أجنحة سوق الأحد الذي هو جناح الموز ملزمون بأداء رسوم جبائية جديدة ممثلة في رسم المساهمة في البناء بقيمة 2000.00 درهم (ألفي درهم) للمتر مربع ورسم الضمانة يعادل سنة عن إتاوة الأشغال والرسم المفروض على شغل الأملاك الجماعية مؤقتا.

السيد الرئيس المعنيين بمطلب الجماعة أبدوا استعدادهم لأداء مستحقات الجماعة في حدود المنصوص عليه قانونا باستثناء أداء رسوم جبائية تم إقرارها خارج الدستور وخارج القانون لأن الموكل إليه إنشاء رسوم جبائية يبقى حصرا لسلطة التشريع ولا يمكن لأي جهة من الجهات أن تتناول عليها أو تفرض رسوما جبائية جديدة، السؤال المطروح هو بخصوص مآل مطالب المتضررين المعبر عنها في مراسلة إدارية للجماعة وما هو السند القانوني الذي اعتمدته الجماعة في إقرار هذه الرسوم الجديدة؟ وما هي مبادرة الجماعة للتفاعل معها؟ وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

شكرا، جوابا على سؤالكم بشأن السند القانوني المعتمد لإلزام مستغلي الملك الجماعي العام مؤقتا بواسطة المحلات التجارية الكائنة بالجناح الجديد ملعب ديدي سابقا وكذا جناح الموز بالمركب التجاري سوق الأحد بأداء مبلغ ألفي درهم (2000.00 درهم) كواجب المساهمة في البناء وكذا فرض أداء واجب الضمانة.

يشرفني أن أضعكم في السياق العام لهذه العملية والتي تتعلق بتنقيط مستغلي مواقع محلات أو مربعات إلى محلات جديدة بالموقعين إما الجناح الجديد (431 محل تجاري) أو جناح الموز في إطار التأهيل الذي عرفه المركب التجاري سوق الأحد والتي اتخذت إسناداتها منه:

أولا اتفاقية الشراكة الموقعة في 2008/2006، مقرر المجلس الجماعي لأكادير عدد 2017/76 الذي أشرت له والمتخذ في الدورة العادية 2017 والذي بمقتضاه صادق بالأغلبية المطلقة للأصوات المعبر عنها على اتفاقية الشراكة المتعلقة بتأهيل سوق الأحد والتي تضم وزارة إعداد التراب الوطني، التعمير والإسكان، وسياسة المدينة وولاية جهة سوس ماسة، شركة العمران، وجماعة أكادير وغرفة الصناعة والتجارة والخدمات لسوس ماسة كذلك رخصة الإصلاح عدد 17/316 بتاريخ 15 شتنبر 2017 المتعلقة بعملية تهيئة سوق الأحد وتصميم البناء وتصاميم الخرسانة المسلحة بتاريخ 2017/07/10 والمصادق عليه من طرف مكتب الدراسات، إذن هي أشغال تهيئة في إطار تأهيل المركب التجاري وتحقيق المصلحة العامة التي استوجبت إخلاء مربعات أو محلات بعض المستغلين وتنقيطهم إلى الموقع الجديد الكائن بالجناح الجديد ملعب ديدي بناء على محاضر إجراء قرعة على سبيل المثال لا الحصر، محضر قرعة 12 أبريل 2012 وقرعة 21 أبريل 2012 وقرعة 11 أبريل 2014 الخاصة بجناح الموز، وعلى أساس هذه المحاضر تمت استفادات العديد من التجار من محلات جديدة مؤطرة بكناش تحملات جديد يحدد شروط إشغال هذه الدكاكين والمحلات، المصادق عليه من طرف المجلس الجماعي لأكادير في الدورة الاستثنائية لشهر نونبر 2016. تذكر جيدا هذه التواريخ _ والذي خضع لتأشير سلطة المراقبة الإدارية بتاريخ 22 ماي 2017.

السيد عبد العزيز السلامي

اسمح لي! كيف؟ تذكر التواريخ جيدا؟ ... هذا أسلوب غير لائق

السيد مصطفى بودركة

فكان الفصل الثاني الخاص بالضمانة وواجب الإشغال السند الذي حدد الضمانة وواجب شغل هذه المحلات طبقا للقرار الجبائي الجماعي المستمر العمل الذي يحدد مبالغ الرسوم والإتاوات والحقوق المستحقة لفائدة ميزانية جماعة أكادير.

في حين أن الفصل الثالث من ذات الكناش والمعنون بواجب المساهمة في بناء المحلات الجديدة قد نص حرفيا بأن يؤدي كل مكثري أو مرخص له بإشغال أحد المحلات التجارية الجماعية الجديدة مساهمة منه في أشغال البناء التي تحملتها الجماعة تقدر بألفي درهم (2000.00 درهم) لكل متر مربع، إلى هذا السند المرتبط بكناش التحملات ينضاف ما ضمن بالقرار الجبائي الجماعي المستمر العمل والذي ورد مرجعه بإرساليته، أي القرار رقم 2017/427 والمعدل والمتمم لقرارات سابقة والذي عدل لاحقا وأضحى يحمل رقم 481 بتاريخ 06 فبراير 2023، والذي مازال يحتفظ بما يفيد أداء الضمانة والمشار إليه في الباب الرابع من هذا القرار الجبائي والمعنون بمنتوج الأملاك الجماعية خاصة الفصل 39 المخصص للضمانات حيث تؤدي الضمانات المتعلقة بالأملاك الجماعية والخاصة وتؤدي ضمانة تعادل سنة من إتاوة الإشغال عند إصدار كل قرار بالإشغال والمتعلق بجميع المحلات والمربعات والمساطب والأكشاك المتواجدة بتراب جماعة أكادير، أما الفصل 38 من ذات القرار الجبائي فينص على أنه يؤدي مبلغ ألفي درهم (2000.00 درهم) للمتر مربع كمقابل عن تشييد المحلات التجارية من طرف الجماعة بجناح الموز ومنطقة عبد الله ديدي الجناح الجديد بالمركب التجاري، كما يؤدي نفس المبلغ عن كل عملية مماثلة بجميع الأسواق الجماعية باستثناء المحلات التجارية المنجزة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

وحيث أن بعض مستغلي هذه المحلات رفضوا أداء المستحقات المترتبة عن هذا الإشغال منذ اليوم الموالي لتاريخ إجراء عملية القرعة الخاصة بتعيين أسماء المستغلين وأرقام محلاتهم وكذا أداء واجب الضمانة وواجب المساهمة في البناء، فإن مصالح الجماعة قد بادرت إلى إشعارهم وإنذارهم بالتسوية، وأمام الرفض اتخذت الجماعة قرار سحب التراخيص الممنوحة لكل الراضين بأداء تلك المستحقات المتخلدة بدمهم الجبائية، في حين أن المتفاعلين الإيجابيين وبعد أدائهم لتلك المستحقات تم العدول عن قرارات سحب الرخص للاحتلال المؤقت للملك الجماعي العام بواسطة تلك المحلات وبالتالي أضحى قراراتهم قائمة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

إذن هذه هي الأساسات، هؤلاء الناس تم استقبالهم في عدة اجتماعات ومنهم من أخذوا محلاتهم الآن، وبقي مشكل الكهرباء ونحن نشتغل على حله، كان البعض منهم يرفض الأداء، لكن نحن ملزمين بالقرار الجبائي ولا يمكنني أن أعفي مجموعة فيما الأخرى التزمت، القرار الجبائي واضح، وقلت لك تذكر التواريخ جيدا، لأن هذه الأشياء كانت منذ 2016 و2017 ونحن لم نغيره، لأنه لا يمكن أن نغير شيء لم تكن نحن وراء استصداره.

أيها الإخوة إذا تفضلتم فالسؤال الثاني موجه للسيد بولغيمر وهناك أيضا سؤال آخر موجه له، وهو يريد أن يجيب على السؤالين على التوالي هل هناك اعتراض أو لا؟ الآن في ترتيب الأسئلة سنقوم بتسبيق سؤال لا إشكال في ذلك؟ لا مشكل شكرا.

السؤال رقم 02:

السيد عبد العزيز السلامي

السيد الرئيس لا يخفى عليكم أن موضوع مقاهي النارجيلة "الشيشة" في أكادير، أثار امتعاض وغضب أسر بكاملها لأن هذا الانتشار الملفت لها يستهدف بالأساس أطفال قاصرين، يستهدف شباب أو يافعين وبالتالي انتشار هذه الظاهرة يقتضي تدابير لا على مستوى السلطات الولائية ولا على مستوى السلطات الأمنية وكذلك دور مجلس الجماعة لأن أغلب هذه المحلات تعتمد على رخص خاصة بفتح مقهى للمشروبات أو آخر، ولكن سرعان ما يتم تحويل هذا النشاط التجاري إلى هذا الفعل، لذلك نريد أن نعرف التدابير المبذولة من طرف الجماعة ومدى نجاعة هذه التدابير بخصوص زجر وردع انتشار هذه الظاهرة، لا على المستوى الجزري ردعها وأيضا على مستوى التدابير الوقائية، وهذه التدابير نريد أن نسمع أجوبة عليها بخصوص المحاضر المنجزة والدوريات.... إلى آخره إذا من هنا يتجلى مقصودنا بالنجاعة وشكرا.

السيد عبد الله بولغمير

شكرا، أولا أشكرك على هذا السؤال السيد السلامي لأنه سؤال وجيه والكل يعرف إشكالات هذه الآفة وما ينتج عنها من مشاكل من شتى الأنواع أخلاقية إلى آخره، أنا سأجيبك بخصوص التدابير المعتمدة لمحاربة ظاهرة استعمال النارجيلة "الشيشة".

إذن في إطار مقتضيات المادة 100 من القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلقة بصلاحيات رئيس المجلس الجماعي في مجال الشرطة الإدارية في ميادين الوقاية الصحية والنظافة والسكينة العمومية وسلامة المرور، بناء على سؤالكم الكتابي بخصوص نجاعة تدخل الجماعة لمحاربة ظاهرة الشيشة "النارجيلة"، يشرفني أن أحيطكم علما أنه من خلال كافة أعضاء المجلس الجماعي لأكادير بأن المصالح الجماعية المختصة التابعة لقسم الشؤون الاقتصادية والشرطة الإدارية قد قامت بعدة حملات بالتنسيق مع السلطة المحلية المختصة ترابيا، منها أولا حملات تحسيسية تم خلالها إشعار المخالفين لمقتضيات رخص مزاولة بعض الأنشطة ومخالفتها بتقديم الشيشة "النارجيلة" لمرتادي تلك المحلات وليتم إشعارهم في المرحلة الثانية كتابة بضرورة العدول عن مزاولة تلك الأنشطة، وتم منحهم آجال. من بعد ذلك اتخذت المصالح المعنية تدابير مباشرة التي تنتمي لصلاحياتنا ويسمح بها القانون وهي سحب الترخيص، أود أيضا أن أحيطكم علما بأن مجموعة من المخالفين قد قاموا فعلا بالتوقف فعلا عن تقديم الشيشة "النارجيلة" والتزموا بمقتضيات التراخيص الممنوحة لهم في إطار القانون إلا أن المجموعة المتמادية ورغم الحملات التحسيسية والإنذارات الموجهة إليهم بشكل قانوني فإن مصالح المراقبة التابعة للجماعة قد قامت بسحب كما قلت آنفا تراخيص مجموعة من المقاهي والمطاعم المتמادية في خرق القانون وعددها هو 44 (أربعة وأربعون) مقهى.

كما أخبركم أيضا بأن مصالح جماعتنا قامت بتحرير محاضر قانونية وتمت إحالتها على رئيس قسم الشؤون القانونية والإدارية بالجماعة قصد إحالتها على السيد وكيل الملك لفتح مسطرة المتابعة ضد هؤلاء المخالفين، أيضا أخي السلامي أود أن أحيطكم علما أن هذه الظاهرة ليست خاصة بأكادير فقط بل هي ظاهرة وطنية، الإمكانيات القانونية التي لدينا كجماعة يتم تفعيلها ميدانيا، مع الأسف عدد من ممتهني أو مستغلي هذه الأنشطة يؤتون ينتحلون أو يتحايلون بطريقة أو بأخرى لكن نحن ليس عندنا بديل، الإنسان يأتي طالبا لرخصة مقهى تخرج لجنة هذه الإجراءات تعرفونها وتجد أنه مقهى بالأول، بعد ذلك يتم تجهيز الأماكن لشيء آخر، لكن الحمد لله اليوم أستطيع أن أقول أنه 80% من هذه المقاهي تم سحب تراخيصها والمسطرة لدى الشؤون القانونية للمتابعة القضائية والقانون سيقول فيها كلمته وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

السيد عبد العزيز هل من تعقيب؟
لا إذن نمر للسؤال الموالي والموجه للسيد بولغمير وهو السؤال الذي تقدم به الدكتور باكيري.

نقطة نظام

السيد ماء العينين الصادق

الأسئلة تقدم لرئيس المجلس وليس للسيد بولغمير أو للسيد مصطفى ...

السيد مصطفى بودركة

لا هو سيجيب نيابة عني ... شكرا، شكرا، تفضل الدكتور باكيري

السؤال رقم 11:

السيد محمد باكيري

شكرا السيد الرئيس جمعة مباركة للجميع، تحية للجميع، هذا السؤال حول تشجيع المقاولات والذي دفعنا لطرحة هو التفويض الذي لدى نائب الرئيس السيد عبد الله حول الشؤون الاقتصادية وتشجيع المقاولات وأظن أنه بعد مرور سنتين ستكون فرصة أن نقف على حصيلة هذا التفويض فيما يتعلق بتشجيع المقاولات بأكادير مع العلم أن الاختصاصات الذاتية للجماعة ليس بها اختصاص تشجيع المقاولات، يمكننا أن نضعه بالاختصاصات المشتركة إن صح التعبير بناء على القانون التنظيمي لكن بالنسبة لي فهي مسألة إيجابية خاصة بمدينة من حجم مدينة أكادير عاصمة الجهة، موقع استراتيجي يعني فيها نشاط اقتصادي مميز وبها كذلك فئة من الشباب والشابات الطموحين لتموقع مستوى النسيج المقاولاتي بمدينة أكادير وبالتالي إذا كان ممكن السيد الرئيس أن نعرف حصيلة هاتين السنتين وتدخلكم بالشكل المباشر أو غير المباشر، حين أقول مباشر فهو على مستوى الرخص الممنوحة للمقاولات في مختلف الأنشطة الاقتصادية في مدينة أكادير، وغير مباشر كذلك يتجلى في علاقتكم في لجنة الاستثمار الجهوية وعلاقتكم بغرفة الصناعة والتجارة والخدمات وعلاقتكم أيضا ب CGEM الخاص بالمقاولات وغيرها من المؤسسات التي تشتغل في تنشيط الاقتصاد وكذلك دعم المقاولات وشكرا.

السيد عبد الله بولغمبر

شكرا الدكتور باكيري، هذا سؤال وجيه وأشكرك عليه، إنما في سؤالك قسم من الجواب أكيد أن اختصاصات الذاتية للجماعة ليس عندها! كي نكون واقعيين.

لكن الشيء الذي أريد الإشارة إليه: أولا برنامج عمل الجماعة وهذه الرزمة من المشاريع الموجهة للسكان عموما أكيد أن من بين انتظاراتها المباشرة هو الرفع من مردودية السلسلة الاقتصادية برمتها، يعني إن لم يكن التأثير أو من بين الانتظارات الأولى هو التأثير الاقتصادي المباشر الذي بدوره سيؤثر على توفير فرص الشغل.

بالنسبة لنا في القطاع الذي نشرف عليه أنه المواكبة المباشرة تتجلى أولا في الاشتغال على إخراج عدد مهم من دفاتر التحملات التي هي غير موجودة اليوم، أنا أستطيع أن أعطيك اليوم بعض الأمثلة على سبيل الذكر لا الحصر تمت مواكبة عدد كبير من حاملي المشاريع بالأخص التي بها نوع من الابتكار وأعطيك مثال قبل أشهر تم ترخيص مقالة شابة التي تقوم بكراء الدرجات الكهربائية وهناك أيضا الاشتغال على عدد كبير من دفاتر التحملات التي ستواكب انتظارات هذه الفئة من الشباب الحاملين لعدد من المشاريع التي ليس لها توطئة أو دفاتر التحملات، وللأمانة أيضا وجدنا عدة أنشطة ليس لديها دفاتر تحملات هذا ما وجدناه.

وأنا حبذا يا دكتور باكيري لو عندكم تجربة سابقة في تشجيع المقاولات كي نتشارك الأمور بيننا وتداولها فيما سيعطي نفسا لهذا القطاع. فيما يتعلق بعلاقتنا مع الشركاء الآخرين الذين يشتغلون مباشرة والذين عندهم اشتغال مباشر في قطاع الدعم المالي والدعم في التكوين وفي أمور أخرى، هناك جمعيات يشهد لها في هذا العمل والتي نشتغل معها بالأخص في الجانب الاستشاري "consultatif" هذا ما أظنه يعني لا توجد آلية مباشرة أو صلاحية مباشرة في الجماعة لتمكننا مثلا من فتح قناة سواء دعم مالي لحاملي المشاريع أو غير ذلك لكن العلاقة كما قلت اليوم سواء في المواكبة فنقوم بها مع الإخوة الفرقاء، ومع الغرفة مشكورة مع CGEM la مع جميع الشركاء، أيضا مع جمعيات تشتغل في هذا الأمر.

أنا عندي تفكير أريد أن أشاركه معه على غرار ما لدينا في عدد من القطاعات اجتماعية، ثقافية، ورياضية أظن بأنه أيضا هذا الجانب الاقتصادي يلزمه لجان تشاورية، اليوم هناك عدد من الناس لديهم طاقات هائلة بأكادير، الحمد لله بها عدد كبير من الناس مارسوا

سنوات في عدد من الميادين واليوم ستجدونهم « des séniors »، معظمهم من كبار السن "la plupart c'est des seniors" الذين أرادوا اليوم أن يعطوا تجربتهم للناس لكونهم أبدعوا ونجحوا في المجال المقاولاتي ويريدون أن يعطوا دعمهم عبر هذه المرافقة إذا كان القانون يسمح للجماعة بذلك لمواكبة هؤلاء الأشخاص، بكل صراحة هناك عدد من الناس بدون ذكر أسماء، هم اليوم مستعدين وسنرى إن كانت الإمكانيات لخلق هذه الآلية فنحن مستعدون فهي ستكون أداة لتشجيع هؤلاء الشباب أو حاملي المشاريع القادمين إلى الجماعة، مع أنه اليوم من المعروف لا يوجد اختصاص ذاتي لدى الجماعة في هذا الإطار كي يأتي حامل المشروع ويطلب مني المواكبة أو الدعم المالي إن شاء التعبير، اليوم والحمد لله كما نقول "le délai d'attente il est de zéro" وقت الانتظار فيما يتعلق بالتراخيص فهو صفر أقولها اليوم ليس لدينا أي نشاط تجاوز أسبوع هذا بالنسبة للصلاحيات المباشرة التي لدينا داخل الجماعة، ونبقى نستمتع وننتظر منكم جميعا الاعتماد على هذا الذكاء الجماعي الذي لدينا كي نجود عملنا لأنه أولا وأخيرا هذا كله لصالح ساكنة أكادير وشكرا.

السيد محمد باكيري

تعقيب بسيط جدا أنا أشكر السيد النائب على جوابه وصراحته، بطبيعة الحال كما قال هذا ليس اختصاص ذاتي ولكن أنا أتمنى إدراج هذا الدور أو الصلاحية في الاختصاص على الأقل أن ندخل لها من باب الاختصاصات المشتركة وبالتالي اقتراحي هي أن يكون برنامج يمكن للسيد النائب أن يشتغل عليه ونحن مستعدون بطبيعة الحال أن نتعاون جميعا مع بقية الهيئات المشاركة الأخرى لأنه أولا وأخيرا نحن نمثل الساكنة ومن ضمن هذه الساكنة الشباب المقاولاتي، المفروض أننا نترافع عليه على مستوى باقي الجهات الأخرى، أظن بأنه من سيعرف حاجيات شباب مدينة أكادير أو مقاولي مدينة أكادير أكثر من ممثليها ومنتخبها في التواصل مع بقية الهيئات وبالتالي من الجيد أن يكون برنامج ولما لا التفكير في إحداث لجنة تشاركية للنظر في حاجياتهم، ومحاولة الجماعة إنجاز ما يمكنها إنجازه وما يمكن أن ينجزه باقي الفرقاء لأنه حين نأتي للاختصاص المشتركة، تمارس الجماعة الاختصاصات المشتركة بينها وبين الدولة في مجالات: تنمية الاقتصاد المحلي وإنعاش الشغل، هذا مهم وممكن أن تعمل به إتفاقيات مع جهات أخرى ثم القيام بالأعمال اللازمة لإنعاش وتشجيع الاستثمارات الخاصة هذا كذلك اختصاص مشترك ممكن أن ترو بقية الشركاء الذين يمكن أن يتعاونوا في هذا الاتجاه وشكرا.

السيد عبد الله بولغمير

اليوم سأزف لكم هذا الخبر بأنه اليوم تم الترخيص لشركة مواطنة، ولكن أظن يا إخواني بدون أن أعطي الاسم التجاري كي لا يكون إشهارا معيناً، تشتغل في كراء الدرجات الهوائية لكن قادمين بمنظومة ومفهوم جديد سيعطينا اليوم إضافة نوعية أخرى داخل الجماعة كي نتماشى مع الأمور المتعلقة بالتنمية المستدامة و les ODD، وأيضا الجميل هي هذه الجمعية أو الشركة لديها سيط في هذا المجال نجحت في مدن أخرى على غرار مراكش وحلت اليوم بأكادير وتم الحمد لله مواكبتهم، والنتائج سنراها قريباً والأهم أيضاً أن لديهم اشتغال في المجال الاجتماعي بطريقة مباشرة.

السؤال رقم 03:

السيد عبد العزيز السلامي

شكرا، من المعلوم أن جماعة أكادير مرتبطة رفقة مجموعة من الشركاء الآخرين باتفاقية شراكة تتعلق بإعادة الهيكلة والتأهيل الحضري وتسوية أوضاع أحياء سفوح الجبال والمتواجدة بتراب جماعة أكادير، السؤال المطروح هو ما مدى تقدم هذه الأشغال؟ فعلا السؤال طرح من قبل من الناحية الزمنية، الآن بلغ إلى علمنا أنه تم البدء بالأشغال، السؤال المطروح ممكن أن نجدد فيه هو ما مدى تنفيذ التزامات الجماعة في هذا الإطار والعوائق التي حالت دون إنطلاق هذه الأشغال ومدى إلزام الجماعة بانطلاق الأشغال يعني في وقتها وما هي المدة التي يمكن للناس أن تنتظر هذه المشاريع وتلامس تحقيقها وشكرا.

السيد مصطفى بوردقة

إذن بالنسبة لأحياء سفوح الجبال وإعادة الهيكلة، كان هناك التزام أولي للجماعة أنه تعطى الأهمية لهذا المشروع وتم الوفاء بهذا الالتزام. أما الالتزام الثاني هو توفير الإعتمادات المالية من أجل إنجاز هذه الأشغال وتم الالتزام به، وفعلا تم توفير 130 مليون درهم من أجل إنجاز الأشغال، كان هناك التزام آخر وهو أن الجماعة إلزمت مع الشركاء بأن إنطلاقة هذه الأشغال سيكون في أجل أقصاه شهر أكتوبر وهو ما تم الالتزام به كذلك أنه لحدود اليوم الأشغال المتواجدة عند شركة التنمية المحلية، الشركة التي اسندت لها الأشغال هي معروفة والآن بدأ الشروع في تثبيت الآليات والمعدات لبدء الأشغال.

بالنسبة للشركات الأخرى المتواجدة عند شركة العمران والتي تخص إيمونسييس وإغيل أضرضور فتح الأظرفة سيتم في 27 أكتوبر 2023، الأشغال نقول بأنها ستتم في غضون أجل أقصاه 18 شهرا، هذه هي مدة الأشغال وسنحاول إن شاء الله التسريع، نريد أن تكون الجودة جيدة وأيضا بحكم الصعوبة المتواجدة بتلك المناطق أن يتم التنسيق بين جميع المتدخلين وشكرا.

السؤال رقم 04:

السيد الحسن المساري

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل والي صاحب الجلالة، السيدات والسادة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، إذا سمحت لي السيد الرئيس قبل البدء في هذه النقطة أود فقط تنوير سائبا به حول نقطة تم النقاش بها أمس وهي حول ملجأ الكلاب الضالة وتحدثت عن منطقة تعد ضمن «le Périphérique d'Agadir» تحدثت عن أطراف مدينة أكادير، فأنا لما خرجت تبين لي أنهم يشتغلون في الجزء الذي به الدرك الملكي وقلت ربما يكون ذلك الجزء تابع لمنطقة الداركة وليس تابعا لمنطقة أكادير، أريد أن يتم التحقق من هذه العملية حتى لا يكون خطأ ويكون هم من عليهم أن يقوموا بالإجراءات القانونية وليس نحن إذن بذلك نكون قد قمنا بالسطو على ملك الغير المهم هذه نقطة تؤخذ بعين الاعتبار فقط.

فيما يتعلق بالنقطة موضوع السؤال، في الحقيقة كنت أتمنى لو كانت دورة استثنائية موائية كي يكون السؤال مدرج في وقته لأنه في الوقت الذي تمت به العملية فهو غير مناسب بالنسبة لدورة ماي لأن الآجال القانونية لا تسمح، لكن مادام أتى في هذا الوقت فسنتطرحه وأتمنى أن أجد جوابا، المسألة تتعلق بتوزيع القفف الرمضانية والدعم الذي أقدم عليه المجلس، فعلا الكل يمكن أن يتفق على تامين العملية لأنها أتت في ظروف إنسانية لا غير ذلك ولكن نحن نشغل في إطار المؤسسة في إطار المجلس الجماعي لمدينة أكادير، في إطار القانون وبالتالي المطلوب فقط هو توضيح لتلك العملية يعني مصدر الدعم والقيمة المالية وأيضا طريقة توزيعه والمشرفين على العملية لأننا نعلم أن المستفيدين هم موظفي الإنعاش لكن كانوا أيضا مستفيدين خارج هذه العملية وبالتالي الاشتغال داخل مرافق جماعة أكادير يُسائلنا جميعا على هذا الدعم وهذا هو السؤال السيد الرئيس فيما يتعلق بسؤالنا وشكرا.

السيدة فاطمة أمزيل

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل السيد الوالي على عمالة أكادير إداتنتان، الإخوة والأخوات أعضاء المجلس، الأخوة الصحفيين والجسم الإعلامي.

هذا السؤال فعلا مر عليه الوقت لكن لا بأس سنجيب عليه، كما تعرف السيد المساري هذا الدعم الذي وزعته جماعة أكادير هو دعم من محسن يحب مدينة أكادير وسنقولها هو السيد الرئيس، وهذا الدعم منحه بصفة شخصية يعني لم يكلف ميزانية الجماعة ولو سنتيمنا، إذن السيد أراد مساعدة فئاتنا التي تعرفونها وهم عمال الإنعاش لأننا نعتبرهم فئات تستحق كل الدعم والمساندة، وأنتم تعرفون هذه الفئة كيف نحاول مواكبتها عبر محطات عدة منها الدعم الذي منحناه لجمعية الأعمال الاجتماعية التي تكلفت أيضا بالمساهمة من جهتها مع الجماعة بمبلغ 3 مليون و8 مائة ألف درهم وزعت على ثلاثة حصص يعني في الدخول المدرسي سميناه بالدخول الاجتماعي وفي رمضان وكذلك في عيد الأضحى وهذا الدعم إرتأى السيد الرئيس أن يعم هذه الفئة بالضبط وأشرفت عليه مصالح الجماعة مشكورة بحيث أن رؤساء المصالح كلهم أشرفوا على هذا التوزيع في مقرات الجماعة، واستفاد منه أناس يشتغلون معنا بالجماعة لأننا ارتأينا أن هذا أقل ما يمكن منحه لهذه الفئة ريثما تسوى وضعيتهم بصفة عامة على الصعيد الوطني، إذن هذا هو الدعم الذي شمل هذه السنة والسنة الماضية كذلك، وفي هذا الإطار نجد الشكر للسيد الرئيس عزيز أخنوش على اهتمامه المتوالي للفئات الهشة وخصوصا فئة المياومين والمياومات بجماعة أكادير وشكرا السيد الرئيس.

السيد الحسن المساري

شكرا الأستاذة النائبة، في الحقيقة نحن لا يمكننا إلا أن نثمن كل المبادرات وكل الهبات الموجودة وهذا لا شك فيه والسيد الرئيس مشكورا إذا قام بالعملية، لكن هذه مؤسسة وإذا كان سيعطى دعم أو هبة فيجب أن يصادق عليه المجلس هذا قانون لست أنا من

صاغه ولكن هذا هو القانون، يقول بأن أي هبة يجب أن تمر بالمجلس ويصادق عليها المجلس كيفما كان نوعها وبالتالي السيد الرئيس مشكور، نحن لا نريد مواجهة الرئيس لماذا أعطيت الهبة أو لماذا تدعم، ممكن أن يدعم عن طريق جمعية، أو بطرق أخرى خارج الجماعة، أنا أقولها لأن هذا ما يفرضه القانون وتفرضه علينا القوانين التنظيمية للجماعات وبالتالي أنا أعتقد بأن الطريقة أيضا حين تم هذا الفعل بهذه الطريقة فإن من تصرف فيها لم يتصرف فيها رئيس المجلس وإنما تصرفوا فيها أعضاء المجلس الجماعي، آليات الجماعة، وموظفي الجماعة، واستفاد منها أناس خارج الجماعة.

مع كامل احترامي أنا أقولها لأنه عندي يقين لا أقول شيء غير موجود لهذا كنت أتمنى أن تكون العملية في وقتها كي يكون توضيح لكن أولا وأخيرا شكرا السيد الرئيس على الدعم وأتمنى أن يتم تطبيق القانون فيما بعد وشكرا.

السيد مصطفى بوردقة

أولا فقط لأوضح قليلا

السيد الحسن المساري

اعتراض (حول من سيجيب)

السيد مصطفى بوردقة

لا أنا الرئيس، المجلس من يجيب إذا أردنا أن نجيب بأكملنا نجيب السيد المساري، هذا دعم موجه لفئة هشّة وهي عمال الإنعاش وليس موجه للجماعة، ليست هبة مقدمة للجماعة، لماذا هناك بعض الموظفين لأن عمال الإنعاش يوجدون في جميع المصالح، أنا المهم عندي هو أنه عندي أكثر من 1000 عامل إنعاش هل كل واحد منهم أخذ حقه أم لا؟ ومن بعد إذا أخذه أحد غريب أو أحد ما، فأكرر أنه ليس للجماعة ويمر على الأعضاء أو يمر على الموظفين أو يمر على أي أحد لا أحد له دخل بذلك لأنه ليس ملك للجماعة، لو كانت هبة مقدمة من طرف الجماعة ومرت بهذه الطريقة التي تقولون حينها عندكم حق، ويجب أن تمشي حسب القانون، أنا فقط كي لا نخلط الأمور لأنه حتى الطريقة حول توزيع قفف الدعم الرضائية من طرف الجماعة. لا! ليست من طرف الجماعة وشكرا.

نمر للسؤال الموالي دائما السيد المساري تفضل.

السيد الحسن المساري

شكرا السيد الرئيس ولكن لا بد من توضيح في النقطة الماضية نقول من طرف الجماعة لأن عمل في الجماعة وفي مقر الجماعة وبآليات الجماعة وبدون أن يكون عندنا علم بشيء، لو كتب في تلك العلب اسم آخر لمحسن أو شيء فالعيب علينا إذا تكلمنا هذا هو السبب فقط.

السيد مصطفى بوردقة

العلب لا تحمل اسم الجماعة.

السيد الحسن المساري

ليس مكتوب عليها شيء للأسف.

السيد مصطفى بوردقة

إذا كان مكتوب عليها اسم الجماعة حينها سنتحدث ولكن ليس مكتوب عليها أي شيء.

السؤال حول تدبير ملاعب القرب وعلاقته بدراسة شركة التنمية السياحية سوس ماسة تفضل السيد المساري.

نقطة نظام

السيد ماء العينين الصادق

نقطة نظام السيد الرئيس

السيد مصطفى بوردقة

نقطة نظام في الأسئلة الكتابية أيضا؟

السيد ماء العينين الصادق

نعم في الأسئلة الكتابية أيضا لما لا؟

السيد مصطفى بوردقة

نعم تفضل ما من مشكل.

السيد ماء العينين الصادق

القانون...

السيد مصطفى بوردقة

أتركنا السيد الصادق هو الوصي على القانون، تفضل السيد الصادق

السيد ماء العينين الصادق

أنا لست وصيا على القانون ولكن يجب علينا احترام القانون وأنبهكم إذا اخترقتم القانون.

السيد مصطفى بوردقة

أنا هو الرئيس السيد خالد انتهى

السيد ماء العينين الصادق

ماذا به ويقوم برفع كفيه؟

السيد محمد بركا

السيد الرئيس يوجد قانون بهذا البلد، هم أعضاء المكتب أحد آخر ليس له الحق بالتكلم

السيد مصطفى بوردقة

هو أيضا عضو، هو أيضا عضو يمكنه التحدث.

(السيد ماء العينين الصادق يتوجه نحو جانب من المنصة التي يجلس فيها السيد الرئيس والسادة النواب ويطلب كاتب المجلس

بالتنحي عن الجلوس في طرف من المنصة).

الآن لماذا أتيت إلى هنا (يخاطب ماء العينين الصادق)

السيد ماء العينين الصادق

لماذا يرفع علي كفيه ؟

السيد خالد القائدي

أريد نقطة نظام السيد الرئيس.

السيد مصطفى بوردة

يديه يرفعها يفعل بها ما يشاء.

السيد خالد القائدي

"كل رأسك!"

أريد نقطة نظام السيد الرئيس

السيد مصطفى بوردة

هل هذه طريقة ؟

السيد ماء العينين الصادق

هو لا يحترمنا.

السيد مصطفى بوردة

أنت الآن من لا تحترم أحد.

السيد ماء العينين الصادق

(صوت غير مسموع)

السيد مصطفى بوردة

لا هو يحترم الجميع.

السيد ماء العينين الصادق

نحن أيضا نعرف أن نرفع أيدينا.

السيد ممثل والي جهة سوس ماسة

السيد ماء العينين يكفي غُد إلى مكانك.

السيد محمد بركا

السيد ممثل السلطة أرجوك سجل.

السيد مصطفى بوردة

السيد بركا اسمح لي.

السيد محمد بركا

عندي تدخل السيد ممثل السلطة تحمل مسؤوليتك.

السيد مصطفى بوردة

السيد بركا سأعطيك تدخل، كل شيء سنقوم به بدون أصوات مرتفعة وبدون فوضى.

السيد مصطفى بوردة

اسمح لي إذا كنا نحترم القانون ونسكت فالك يحترم القانون.

السيد مصطفى بوردة

السيد بركا.

السيد محمد بركا

احترم القانون السيد الرئيس.

السيد مصطفى بوردة

نحن نحترمه.

السيد محمد بركا

لا! لا تحترمونه.

السيد مصطفى بوردة

ها أنت الآن هل أنت تحترمه؟

السيد محمد بركا

أنا أحترمه هذه الطاولة لا يجب أن يجلس فيها هذا الأخ.

السيد مصطفى بوردة

من هذا الأخ، هذا كاتب المجلس، كاتب المجلس.

السيد ماء العينين الصادق

هذا ليس عضو بالمجلس.

السيد مصطفى بوردة

نعم إنه عضو، هذا عضو.

السيد ماء العينين الصادق

ليس عضو بالمكتب يجب عليه أن يخرج من المنصة، يخرج!

السيد مصطفى بوردقة

إنه عضو.

السيد محمد بركا

ليس عضو المكتب.

السيد مصطفى بوردقة

انتهيت؟ ارجع مكانك (يخاطب السيد محمد بركا)

السيد محمد بركا

طبق القانون.

السيد مصطفى بوردقة

إرجع مكانك، إرجع مكانك.

السيد ماء العينين الصادق

ليخرج من تلك المنصة لأنه ليس عضو بالمكتب، وتكلم.

السيد مصطفى بوردقة

نحن ليست لدينا منصة هنا خاص بشخص وهنا خاص بآخر...

السيد مصطفى بوردقة

الدورة القادمة سنأتي نحن للجلوس هناك.

السيد مصطفى بوردقة

الآن أتركني لأجيب.

السيد ماء العينين الصادق

ليس خاص بأحد، نحن سنجلس هناك في الدورة القادمة.

السيد مصطفى بوردقة

ماذا؟

السيد ماء العينين الصادق

نحن سنجلس هناك في الدورة القادمة.

السيد مصطفى بوردقة

مرحبا يوم تكون لديك الأغلبية تعال اجلس هنا مرحبا.

السيد محمد بركا

ليس بها أغلبية ومعارضة، فالمنصة لديها أدبياتها، لديها سلوكياتها، لديها أخلاقيتها.

السيد مصطفى بوردقة

نعم كي نتفاهم هذه منصة واحدة ونحن محيطين بها وحتى مكان خاص بالرئيس غير موجود.

السيد محمد بركا

هذا اجتهادك.

السيد مصطفى بوردقة

لا، لا ذاك أيضا اجتهادك.

السيد محمد بركا

يوجد أعضاء المكتب، يوجد أعضاء المكتب، اسمح لي.

السيد مصطفى بوردقة

ذاك أيضا اجتهادك.

السيد ماء العينين الصادق

يوجد أعضاء المكتب كلهم، أعضاء المكتب المحترمين، السيد ممثل عامل الإقليم والي الجهة مرحبا بكم على الرأس والعين.

السيد مصطفى بوردقة

كل من في المجلس محترم.

السيد ماء العينين الصادق

لا لن نحترمه.

السيد مصطفى بوردقة

لا، لا.

السيد ماء العينين الصادق

لماذا يرفع علي كفيه.

السيد مصطفى بوردقة

انت لم ترفع يدك! فقط أنت جئت ودخلت إلى هنا.

السيد ماء العينين الصادق

سأعود مرة ثانية.

السيد مصطفى بوردقة

مرحبا.

السيد ماء العينين الصادق

فليخرج من تلك المنصة.

السيد مصطفى بوردقة

لست أنت من سيعلمنا ماذا سنفعل، والسيد سيبقى هنا عضو المجلس وكاتب المجلس وسيبقى ومن لا يعجبه الأمر فليفعل ما يشاء.
تفضل السؤال! من سيطرح سؤاله؟ السيد المساري، تفضل السيد المساري.

السيد محمد بركا

طبق القانون السيد الرئيس.

السيد مصطفى بوردقة

القانون مُنظم، مطبق... تفضل السيد المساري.

السيد ماء العينين الصادق

كانت عندي نقطة نظام.

السيد مصطفى بوردقة

لا، تفضل السيد المساري.

السيد ماء العينين الصادق

من حقي أخذها، لن يتكلم أحد من حقي أخذها.

السيد عبد الغني بوعيشي

جئنا كي نشتغل الله يحفظكم.

السيد ماء العينين الصادق

نقطة نظام من حقي السيد عبد الغني.

السيد مصطفى بوردقة

مارس هوايتك المفضلة، تفضل.

السيد ماء العينين الصادق

أمارس القانون، الحق الذي يمنحه لي القانون.

السيد مصطفى بوردقة

تفضل السيد الصادق تفضل.

السيد ماء العينين الصادق

إذا أردت ممارسة الهواية فأنا أعرف أين سأقوم بها، هناك أندية، وملاعب ومساح وعدة أماكن لممارسة الهواية.

السيد مصطفى بوردقة

الآن نقطة نظام في التسيير؟.

السيد ماء العينين الصادق

أجل في التسيير أمارس الهواية لأنك تقول أنا أمارس الهواية، أنا أمارس الحق الذي منحه لي القانون لا يمن علي أحد به.

السيد مصطفى بوردقة

تفضل السيد القانون تفضل.

السيد ماء العينين الصادق

أنا لست السيد القانون، أنا السيد ماء العينين الصادق.

السيد مصطفى بوردقة

تشرفنا، تفضل.

السيد ماء العينين الصادق

التهكم لن يتلف أعصابنا ويحرقها.

السيد مصطفى بوردقة

هذا الكلام قله لنفسك.

السيد ماء العينين الصادق

فيما يخص نقطة نظام، القانون يقول إن أي هبة يجب أن تمر من المجلس.

السيد مصطفى بوردقة

الآن، لسيت بالتسيير، فليفضل المساري جزاك الله خيرا.

السيد ماء العينين الصادق

نقطة نظام في القانون، من أراد أن يعطي هبة لعمال الإنعاش فليأخذهم إلى بيته ويعيطيهم الهبة ومن أراد أن يفعل خيرا فليفعله في بيته.

السيد مصطفى بوردقة

لا تقومون بأفعال خيرية ولا تريدون أن تتكروا من يفعلها.

السيد ماء العينين الصادق:

مقطع غير مسموع.

السيد مصطفى بوردقة

الناس تلاحظ وتعرف من لديه "الكبد" على البلاد وتعرف كيف تمشي بالفعل وبالعامل وليس بالكلام ونقطة نظام.

السيد ماء العينين الصادق

التقييم ليس أنت من ستقوم به ستعرف من له غيرة على البلاد، "الكبد" نفحصها بالسونار «sonar» كي نعرف ما بها ومن له "الكبد" على البلاد واضحة.

السؤال رقم 05:

السيد الحسن المساري

السيد الرئيس السؤال الثاني يتعلق بملاعب القرب، حول تدبير ملاعب القرب وعلاقته بدراسات شركة التنمية السياحية، بطبيعة الحال هذا السؤال جاء عقب البلاغ الذي أصدرته شركة التنمية السياحية بعد اجتماعها تحت رئاسة السيد الوالي وبحضور جميع أعضاء لجنة التتبع وأشارت فيه بأنه ستنجز دراسة لنمط التدبير في المدينة بما فيها ملاعب القرب وبطبيعة الحال سؤالنا جاء في سياق معرفة مدى استفادة ملاعب القرب من هذه المسألة وعلاقة هذا البلاغ بتدبير ملاعب القرب لجماعة أكادير التي هي في طور الاشتغال وشكرا.

السيدة فاطمة الزهراء أبو زيد

بسم الله الرحمن الرحيم، شكرا السيد الرئيس، شكرا ممثل سلطة والي جهة سوس ماسة، شكرا الحضور الكريم، أولا أود إعطاء تقديم صغير قبل الإجابة عن السؤال يجب أن نشيد أولا بالمجهودات التي قامت بها هذه الشركة المسؤولة عن هذه الدراسة التي كانت تحت طلب لجنة القيادة التي يرأسها السيد الوالي وبالتالي وبعد إنجاز هذه الدراسة تم تفويض نتائجها إلى SDL التي بدورها كانت ستفرض رسوم على المرتفقين إلا أن السيد الرئيس رفض هذا المبدأ آنذاك بعد جائحة كوفيد 19، وارتأى السيد الرئيس أن تكون الملاعب بالمجان خلال الفترة الأولى حتى تتمكن الساكنة من الترفيه، بالفعل كانت هناك دراسة أنجزتها شركة التنمية السياحية أعطت مجموعة من السيناريوهات المتعلقة بنمط تدبير ملاعب القرب والتي تم اعتمادها بعدد من مدن المغرب، وبعد دراستها تم التوافق على نمط تشاركي مع جمعيات المجتمع المدني على الشكل التالي:

أولا: بالنسبة لمجال الصيانة تبقى الجماعة ومصالحها المختصة تتولى هذا الأمر نظرا لأهميته من أجل الحفاظ على الفضاءات والتجهيزات من التلف.

ثانيا: بالنسبة لاستغلال الفضاءات والمرافق الرياضية فقد تقرر إشراك الجمعيات المنتقات إنطلاقا من معايير دفتر التحملات الذي وضع لذلك وصودق عليه في عملية برمجة الحصص واقتراح وتنزيل برنامج تنشيطي سوسيورياضي وبعدها قامت مصلحة الرياضة بوضع منصة رقمية للحجوزات التي سيتم تفعيلها قريبا إلى جانب تنزيل مواد القرار الجبائي وشكرا السيد الرئيس.

السيد الحسن المساري

شكرا السيدة النائبة على التوضيح ولكن أنا يتضح لي ربما هناك شيء غير مفهوم، لم أفهم لأنه بالنسبة لي حين أتحدث عن مارس 2023، أعطيت دراسة في حين أن هناك دفتر التحملات السابق، صادقنا عليه في يناير يعني قبل مارس كي يدخل التطبيق لكن لما دفعت الدراسة أريد أن أعرف هل تلك الدراسة سيؤخذ بتوصياتها كي تستكمل ما تم من قبل أو ستكون تلك الدراسة هي نهاية العمل «la limite de travail»، إذا أخذ موقف آخر للمجانية ليس به مشكل، لكن هذا لن يأتي بعد دورة مارس سيأتي قبل، يعني قبل مصادقتنا نحن على دفتر التحملات ومصادقتنا على القرار الجبائي الخاص بالاستخلاصات وهذا سيأتي في السؤال التالي ولكن على أي... (مقطع غير مسموع).

السيدة فاطمة الزهراء أبو زيد

الآن السيد المساري اعتمدنا المجانية في الأول ولقد قلناها بعد جائحة كورونا، قال لنا السيد الرئيس أن تكون الملاعب بالمجان اتركوا الناس الآن ليس بعد وتركناهم، والآن هذه الدراسة التي قامت بها الشركة السياحية سوس ماسة هي أعطتنا العديد من السيناريوهات ونحن فضلنا أن تقوم الجماعة بالصيانة والسقي وكل ما يمكنها فعله، والمباريات تم التوافق مع الجمعيات وفقا لدفتر التحملات بعد

ذلك اجتهدت مصلحة الرياضة قليلا لما قمنا بإنجاز منصة رقمية للحجوزات الذي ذكرناه وهو الآن مفعّل لملاعب القرب لأننا لم نبدأ بها، والقرار الجبائي أيضا هناك سؤال سأجيبك عليه هو أيضا سيفعل مفهوم ! هذه الشركة أعطتنا العديد من السيناريوهات واخترنا ما يلزمنا وقتها لك، قرأتها لك بصوت بطيء "نمط تشاركي" مع الجمعيات، بالنسبة لمجال الصيانة تبقى الجماعة ومصالحها المختصة تتولى هذا الأمر ولإستغلال الفضاءات والمرافق تقرر إشراك الجمعيات.

هل هذا موضوع سؤالك أم لم أفهمك؟، جيد متفاهمين شكرا.

السؤال رقم 06:

السيد محمد بركا

شكرا السيد الرئيس تحية لك وتحية للإخوان أعضاء المكتب وزملائي أعضاء المجلس، تحية لممثل والي صاحب الجلالة، في دورة فبراير 2022 صادق المجلس على اتفاقية شراكة لإنجاز دروس الدعم التربوي على صعيد جماعة أكادير هذه الاتفاقية التي كانت بين الجماعة والمديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة بأكادير إداوتنان وجمعية مؤسسة سندي، جمعية منتدى الغد، جمعية منتدى المبادرات الشبابية، جمعية انطلاقة جيدة للتكوين والتنمية وكان هناك قرار في نفس اليوم القرار الذي حضره 52 عضواً وصادق عليه 45 عضواً ومنطوقه ما يلي: صادق المجلس الجماعي لأكادير بأغلبية أعضائه الحاضرين على عقد شراكة حول تقديم دروس الدعم والتقوية الواردة بعده.

السيد الرئيس هذا المقرر هو مقرر صادق عليه المجلس على أربع جمعيات بعد ذلك مباشرة انسحبت جمعية سندي، انسحبت من سباق هذه العملية وبالتالي الشطر أو الجزء الذي صودق فيه لم يتم الأخذ بعين الاعتبار والمجلس تصرف بالمقرر الجماعي وقسم مبلغ مائة مليون سنتيم على الثلاث جمعيات الأخرى بنفس العدد، لكن هو مقرر جماعي تم التصرف فيه، سؤالي أي سند قانوني اعتمد عليه المجلس للتصرف في المقرر الجماعي خارج ما هو متعارف عليه؟ وشكرا السيد الرئيس.

السيدة فاطمة أمزيل

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل السيد الوالي، الإخوان الحضور كل باسمه وصفته، شكرا على هذا السؤال أولاً أريد فقط أن أشير إلى أن تدخلنا في الشأن التربوي هو ليس بغريب على الجماعة التي دأبت منذ عقود، يعني الجماعات المتوالية كلها كانت تدعم المنظومة التربوية وهذا ليس بغريب، أولاً أنا شخصياً لدي اهتمام بهذه الفئة منذ سنوات على الصعيد المهني وحينما كنت بالجهة كنا قد اشتغلنا على عدة منظومات منهم التعليم الأولي المدرسي وكذلك دعم التعليم الخصوصي، ونحن لنا الشرف أنه في هذه الجماعة يتواجد عدة أعضاء وعضوات هم متواجدين بالمنظومة التربوية ولديهم خبرة على هذا الشأن ومعنا عضو كذلك الذي نفتخر به لأنه عضو باللجنة الوطنية للتربية والتكوين هذا يشرف الجماعة، بالنسبة لاختيارنا لهذا الموضوع كان اختياراً ليس اعتباطياً ولكن كان اختياراً نظراً لمشاورات طويلة والإخوان حاضرين هنا ويشهدون بذلك مع المنظومة التربوية ومع الأكاديمية ومع المديرية الإقليمية وارتأينا كي ندعم اثنا عشر إجراءً لمنظومة الإصلاح التي ستمتد إلى سنة 2030 قلنا لا بأس نذهب لشيء آخر والذي لا يمكن لأحد القيام به والذي كان به تعثر وهو برنامج الدعم التربوي الذي يركز على أن أولئك الأطفال الذين لم يلجوا بالتعليم الأولي، نعالج المنظومة من الأول وفعلنا كانت الدراسة بينت وعدة دراسات استندنا عليها كي يكون لدينا هذا الاختيار وفعلنا خرجنا، واللجنة المشتغلة أشكرهم على ذلك كي نقوم ببرنامج الدعم التربوي للأطفال الذين لم يسبق لهم أن درسوا بالتعليم الأولي في ربوع المدينة، وكان برنامج متميز وفريد من نوعه على الصعيد الوطني الذي شهد له الجميع بتميزه والنتائج واضحة .

ومباشرة الجواب على سؤال الأخ بركا هو أن وحدة الموضوع كانت تستدعي منا أن ندعم تلك الجمعيات لبدء الإشتغال في ذاك الأسس الثاني لأن مدة صلاحية الاتفاقية كانت تمتد إلى سنة ونصف يعني ابتداء من الأسس الثاني لسنة 2022 إلى الأسس الثالث من سنة 2023، إذن انسحاب جمعية بعد طلب عروض وبعد استشارة معنا وواكبنا ونشكرها بهذا الخصوص جمعية سندي لديها مصداقية كذلك لأنها اشتغلت بالعالم القروي ومع إخواننا في INDH لكن هي انسحبت لظروف خاصة بها في آخر لحظة إذن لن نوقف نحن البرنامج لأن جمعية انسحبت، نحن من يهمننا هم الأطفال قلنا سيستفيد ألف تلميذ بما مضمونه مليون درهم مقسمة على أربع جمعيات وواحدة انسحبت يعني ما يهمننا نحن هو أن تشتغل الجمعيات وبالتالي الجمعيات اشتغلت والاتفاقية مرت بمقرر

جماعي الذي كانت تتوفر فيه جميع الظروف القانونية بشهادة أنه أشعر عليه من طرف السلطات الولائية وكذلك من المصالح المالية، إذن ليس به أي خلل قانوني هذا من جهة.

من جهة ثانية الجمعية المنسحبة، انسحبت لكن بقي دعمها لم يصرف بقيت أربعين ألف درهم إذا نحن بقينا في الإطار القانوني للإتفاقية لأننا لم نصرف مليون درهم كلها السيد بركا بل بقيت تلك الحصة لو رجعت جمعية سندي وأرادت الإشتغال فستشتغل لم يمنعها أحد، إذن نحن بقينا في إطار القانون وأولئك الأطفال كما ذكرت كلهم استفادوا، كانت سندي ستشتغل بأغروض بنسركا وانسحبت، نحن ارتأينا كي تشمل العملية جميع أطفال تلك الأحياء الهشة أن المبلغ لم يصرف كله لكن الأطفال استفادوا عن طريق الجمعيات الثلاثة المتبقية، إذن الجمعيات نشكرها على إشتغالها والدليل على أن هذا البرنامج كان ناجحا هو أن الوزارة الوصية أخذت تلك الدعامات التي اشتغل بها هؤلاء الإخوة خصوصا في التربية باللعب إلى آخره، أخذوا ذلك البرنامج والآن اسمه «TARL» وتشتغل به الوزارة الوصية لأن تلك الكفايات كانو كفايات عن طريق اللعب ونتمنى إن شاء الله أن يكون هناك تدخل ثاني مع الوزارة الوصية ومع المنظومة في برامج أخرى وشكرا.

السيد محمد بركا

اسمح لي السيد الرئيس، واسمعي جيدا، أولا أنا حين طرحت السؤال لست ضد البرنامج، برنامج اجتماعي محض، وسأرجع للأرقام أنا سؤالي هو تصرف في مقرر جماعي كانوا أربع جمعيات أخذو ثلاث جمعيات الدعم وأيضا مسألة المبلغ المتبقي ليس أربعة ملايين، فلنأخذ كل جمعية كم أخذت وأعطيك رقم المبلغ المتبقي بالسنتيم، لهذا المهم التصرف في المقرر الجماعي حدث دون سند قانوني، أنا أؤكد لها لا يوجد سند قانوني.

ومسألة الإرادة والنية الصافية موجودة لا أقول عكس ذلك، لكن القانون مخترق، القانون غير مطبق في هذه المسألة. ومسألة التأشير يلزمي قولها كي ينتبه لها أعضاء المكتب يجب علينا عدم النظر فقط في محيطنا يجب علينا الإلتفات لما يقع في جماعات أخرى حيث وقعوا ووقعوا عمال على قرارات مالية ولم تأخذ بها الجهات التي تختص بالمحاسبة كي نكون واضحين ولهذا فإن هذه المسألة لم أتلقي الإجابة عليها.

السيدة فاطمة أمزيل

السيد بركا المسائل القانونية كانت محترمة لأن البند الخامس من الإتفاقية لم تكن به قيمة مبلغ محدد لكل جمعية، كان مبلغ عام، إذن نحن بقينا في الإطار القانوني للإتفاقية والمقرر كان سليما ولا يمكن للجهات المسؤولة التأشير عليه لو كان به خلل قانوني، إذن البند الخامس من الإتفاقية لم يكن به تخصيص قدر المبلغ بالضبط لكل جمعية بل كان مبلغ عام قسم على ثلاثة جمعية الموجودة وبقي مبلغ متبقي، ومسألة المبلغ المتبقي الذي تحدثت عنه هذا شيء خطير لأن عندنا أوامر بالتحويل "les ordres de virement" ونحن من منحنا الجمعية ونعرف كم أخذت الجمعيات ونشكرهم على عملهم وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

أنا سأضيف إضافة بسيطة السيد بركا من أجل تجويد النقاش لأنه المقرر كان مبتغاه أن يوفر الدعم لبعض الأطفال عن طريق أربع جمعيات، وجمعية إنسحبت من تلقاء نفسها لم يتم إقصائها، كان سيكون أخطر لو غيرنا المقرر بتعويض تلك الجمعية بجمعية أخرى دون المرور عبر المجلس وهذا لم يحدث بل بقينا في نفس لائحة الجمعيات التي صادق عليها المجلس إذن لم ندخل شيء جديد، القيمة المالية بقيت نفسها وكنا مرتبطين بتاريخ كي لا يفوت تاريخ دخول أولئك الأطفال للمدارس، كان سيكون صعبا لو أنه صادقنا على أربع جمعيات وواحدة انسحبت وأحضروا جمعية أخرى دون أن نمررها بالمقرر هذا لم يحدث حتى التجاوزات وتجاوز في المقرر فهو كما نقول التجاوزات درجات، الهدف الأسمى كان هو أولئك الأطفال أن يشتغلوا، واشتغل ثلاث جمعيات من بين الأربع المصادق عليها في إطار تلك القيمة المالية، إذن لم يكن هناك شيء ما العملية سليمة، إذن جمعية انسحبت من تلقاء نفسها لن تخرب لنا برنامجنا كله، إذن القضية واضحة وبسيطة شكرا.

السؤال رقم 07:

السيد محمد بركا

طبعاً كلنا نشيد بالأشغال التي عرفها سوق الأحد، الأشغال التي يمكننا الافتخار بها اليوم التي جعلت هذا المرفق من المرافق المهمة التي تستقطب آلاف الساكنة والزوار وأصبح في شكل مقبول ومن ضمن الأمور التي أنجزت في هذا المرفق التجاري هي المرافق الصحية، السيد الرئيس نعلم أهميتها في هذا المرفق نظراً لعدد التجار المتواجدين على مستوى السوق وحاجتهم لهذا المرفق وأيضاً للزوار، نتفاجئ بأن الحاجة والإضطرار أدى بمكتب المجلس أن يسلم ثلاث مرافق وليس اثنين لبعض الجمعيات على مستوى سوق الأحد، كما قلت الحاجة والإضطرار أرغمتنا على هذه العملية لكن التساؤل المطروح ماهي المساطر التي سلكها مكتب المجلس لتسليم هذه المرافق للجمعيات؟ هل كان هناك «appel d'offre» دعوة للمناقصة بالنسبة لهذه الجمعيات؟ أو هل كانت مسائل قانونية؟ لأنها تدخل في قانون المنافسة، وتجاوزا إذن منحناها لهذه الجمعيات، ما هي العلاقة التي تربطنا كمجلس مع هذه الجمعيات؟ هل هناك محاضر تثبت عملية التسليم هذه؟

والمسألة الثانية عائدات مدخول هذه المرافق التي أكدوا لي بعض الإخوة أنها تتجاوز ألفين درهم يومياً أين تذهب؟ إذا كانت تذهب للمجلس فلنعرف، وإذا كانت تمنح للجمعيات من بعد المصاريف يجب أن تكون واضحة في السجلات المالية للجمعية وشكراً السيد الرئيس.

السيد مصطفى بودركة

إذن بالنسبة للمرافق تعرفون أن سوق الأحد شملته تهيئة يمكننا القول إنها شبه كاملة ومن بين المرافق التي شملتهم هذه التهيئة هي المرافق الصحية والمشرفة على المشروع هي شركة العمران وفي الوقت الذي كانت فيه الأشغال بتلك المرافق قامت الشركة بتوفير مرافق متنقلة وضعت خارجاً وكانوا يستعملون من طرف رواد وتجار سوق الأحد لأن الآخرين كانوا مغلقين، حين وصلت أشغال شركة العمران خارج الأسوار وفي الأماكن التي بها تلك المرافق المتنقلة يلزمهم تنحيها، وبقي سوق الأحد بدون مرافق صحية لماذا؟ لأنه تلك التي شملتها التهيئة لم يتم تسليمها بعد وكان من بينهم من لم تنتهي بهم الأشغال وكنا نحن أيضاً بالمجلس لم يتوفر لدينا دفتر التحملات الخاص بالمرافق الصحية وليس لدينا جردهم ولا شيء آخر، ووقعنا في إشكال أننا لدينا مرفق كبير وليس به ولا مرفق صحي، فتم عقد اجتماع مع شركة العمران ومع السلطات الولائية لإيجاد الحل؟ في إطار أنه المرافق لم تسلم بعد للجماعة، فما هو الحل؟ الحل هو يجب فتح اثنين أو ثلاثة بشكل مستعجل، كيف سيتم الأمر ونحن كنا سابقين، لا يوجد من يستغلهم، لا يستطيع فتح باب المناقصة ولا أي شيء لكوننا لم نتوصل بعد بنموذج دفتر التحملات من وزارة الداخلية، ولم نعرضه على المجلس للمصادقة، وتم بتوافق مع الجميع أن تجار السوق لديهم ممثلوهم في غرفة التجارة والصناعة وتمت التواصل معهم وكانوا يأتون للترافع على هذه المرافق وأنجز محضر بين شركة العمران وبين ممثلي التجار أنه ستسلم لهم ثلاثة مرافق وسيوقعون على محضر تسليم يشمل حالتهم أثناء التسليم، وفي الوقت الذي تكون الجماعة قد تسلمت الباقي كله لأننا نتحدث عن 64 مرفق صحي بسوق الأحد ما بين تاريخ 17 و 24 يوليوز 2023 تمت معاينة هذه المرافق من طرف لجنة مختلطة تضم كل من السلطة الإدارية المحلية للسوق وبعض مصالح الجماعة قسم الأشغال والدراسات، إدارة السوق وقسم الممتلكات الجماعية وشركة العمران سوس ماسة وتم الوقوف على بعض المشاكل التقنية المتعلقة بالربط التقني بشبكة الماء والتطهير السائل والتي تتطلب التنسيق بين ممثل الشركة وشركة العمران هذا التشخيص تم بين 17 و 24 يوليوز 2023، ذاك المقرر الذي صادفنا عليه المتعلق بدفتر التحملات في دورة سابقة لم يتم التأشير عليه إلا في أبريل 2023، الآن لدينا دفتر التحملات مؤشر عليه والتسليم جاري حالياً، يجب عليهم تسليمنا

المرافق الصحية كلها وسنقوم بفتح باب المناقصة « Appel à manifestation d'Intéret » وستأتي جميع الشركات بناء على دفتر التحملات المنجز سيأتون وسيشاركون في هذه المناقصة.

السيد محمد بركا

السيد الرئيس يتبين من خلال إجابتك ما يلي: أولا الاعتماد على تسليم هذا المرفق للجمعيات ممثلين للتجار وهم من غرفة التجارة والصناعة والخدمات وبالتالي كانت لنا جلسة مع مجموعة من الأعضاء في الغرفة ولا علم لهم بما وقع وإذا أردت أن أحضر لك الرسائل مكتوبة أحضرها لك هذه جهة.

ثانيا من خلال ردكم السيد الرئيس تؤكدون على أساس أنه لا علاقة للجماعة بالموضوع وأن المسؤول الأول عن هذه العملية هي شركة العمران شكرا السيد الرئيس.

السيد مصطفى بودركة

شكرا السيد بركا، أنا فقط كي أؤكد أن الهدف من هذه العملية هو فتح ثلاثة مرافق بالنسبة لتجار وزوار سوق الأحد، الجماعة كانت حاضرة وكنا من بين الناس الذين نسقوا هذه العملية لأنه في نهاية المطاف سيسلم للجماعة، هنا كنا بين مطرقة أنه يلزم فتح تلك المراحيز وسندان أن الوثائق غير مكتملة وغير مسلمة، إذن هنا يمكن أن تكون قراءة بأنه لا توجد موافقة لجميع جمعيات سوق الأحد، أنا أتحدى أي أحد أن يجمع لي جمعيات سوق الأحد ويحضرهم لي، هذا قرار أنا أرى هدف هو أنه لم نترك سوق الأحد بدون مرافق صحية هذا هو هدفي، نحن الآن نشتغل على استلام هذه المرافق بما يوجب القانون وسنأتي لتلك المرافق وتقام المناقصة « appel à manifestation d'Intéret » وترجع الأمور إلى وضعها لأنه إلى يومنا هذا مازالت لم تكتمل الأشغال بسوق الأحد.

السيد محمد بركا

نقطة في السؤال السيد الرئيس لم تجب عليها هي مسألة العائدات، المداخل.

السيد مصطفى بودركة

نحن لا دخل لنا بذلك. شكرا.

السؤال رقم 08:

السيد محمد باكري

شكرا السيد الرئيس، بطبيعة الحال عرفت الجماعة وتعرف كذلك إنجاز مجموعة من المرافق الخدماتية سواء فيما يتعلق بالخدمات الإدارية أو الرياضية أو الثقافية والفنية وغيرها، وأنجز وسينجز العشرات من المرافق كان قبل قليل الحديث عن تدبير الملاعب الرياضية وهناك أيضا الحديث إن شاء الله عن النقاش حول كيفية تدبير مجموعة من المرافق الاجتماعية والرياضية والثقافية وغيرها، لا أريد أن أطرح أمثلة لأنها كثيرة وأكد نحن مجمعون على الذي يهم وليس هو إنجاز المرفق وإنما جودة الخدمات الموجهة للمواطن عموما وللمرتفقين بصفة خاصة وهذا إن صح التعبير كثرت المرافق التي ستعرفها مدينة أكادير في وقت قياسي يفرض علينا أن نكون مستعدين بشكل مبكر لإعداد الحلول العملية والجيدة بطبيعة الحال للتدبير الأحسن لهذه المرافق مما يكفل جودة الخدمات والذي هو رهاننا جميعا، إذن السؤال ببساطة ماهي رؤية المكتب لهذا الموضوع؟ وإذا أمكن ما هو المدى الزمني لمسايرة إنجاز مجموعة من المرافق، بطبيعة الحال الرؤية فيما يتعلق بتدبيرها وعندما نتحدث عن التدبير فنحن نتحدث عن التسيير والصيانة والتنشيط وغيره من مستويات التدبير وشكرا السيد الرئيس.

السيد مصطفى بودركة

الدكتور باكري، شكرا على سؤالكم لأنه كما قلت الرهان الكبير الذي على المجلس بأكمله هو أن ننجح في نمط تدبير كل هذه المرافق وإذا لاحظت فهنا نتحدث عن مجموعة من المرافق، المرافق الرياضية الأخت فاطمة الزهراء أعطت فكرة ونمط تدبيرهم، نأخذ مثلا الحقائق التي هي من بين المرافق الأولى التي تم تسلمها من طرف الجماعة وكان مشكورا السيد بوعيشي وأعضاء المكتب وبالنسبة لهذه الحقائق تم تعيين محافظ على كل حديقة وفرت له الإمكانيات البشرية والإمكانيات المادية ليكون مسؤولا عن تدبير تلك الحديقة، كان هذا هو النمط الذي بدأنا به وأبان عن نجاعته وهناك أيضا أمور يجب تحسينها والمجلس يشغل عليها. أما فيما يخص نمط تدبير الأسواق أول سوق سُلم للمدينة هو سوق تالبورجت كان التنسيق فيه مع الجمعية، وهذه الأخيرة قامت بإعداد ما يمكن أن نسميه نظام داخلي «la a développé un petit règlement intérieur» للسوق والذي يتضمن كل من النظافة والأمن وتسيير المرفق الصحي المتواجد بالسوق، المهم أن نخرج بنظام يكون متفق عليه، وفعلا تمت هناك اجتماعات مع ممثلي أولئك التجار وتم التوافق على النظام، الآن هناك عمالنا، عامل نظافة قار وخصصت شاحنة صهرجية مرة في الأسبوع وأحيانا مرتين في الأسبوع من أجل التنظيف والأمن، إذن هناك نمط في انتظار أن نشغل على الذكاء الجماعي كما قال السيد بولغمير كي نوحده كل الجهود وهناك إقتراح لعمل يوم دراسي على أنماط التدبير. هناك أشياء كبيرة وأعطي مثال: نحن الآن مقبلين على المسرح الكبير وتقديراته كما يقولون يمكن أن تصل ما يناهز 3 مليون درهم في السنة، يعني تقريبا 10 آلاف درهم في اليوم، إذن هذه البناية التي تكلف 250 مليون درهم هذه هي قيمتها المالية كي تبقى في وضعيتها الجيدة، لكن يلزمنا نمط تدبيرها كي نجعل هذا المسرح منتج وينفع المدينة وليس عبئا على الجماعة، هناك دراسة تشرف عليها الشركة الجهوية للسياحة «la SDR» سنأخذها للاستئناس في إطار نمط التدبير الذي سنخصصه لمثل هذه المرافق، والأخت نائبة الرئيس في الثقافة غير حاضرة معنا "ندعو لزوجها بالشفاء" يشتغلون على المرافق التي سنتسلمها «Bibliothèques et médiathèques» أيضا هناك تصورين «médiathèques» ستسيرهم الجماعة مباشرة وأخرى سنسيرها مع جمعيات متخصصة في هذا المجال، هذا كله يشغل عليه المجلس، وستتم دعوتكم ليوم دراسي كي نأخذ أفكاركم وبعدها نخرج بنمط تدبير موحد لكل مرفق على حدة، شكرا.

السيد محمد باكري

شكرا السيد الرئيس أنا عندي تساؤل أولي هل المسرح الكبير ستدبره جماعة أكادير أو الثقافة؟ سأكمل التعقيب هذا فقط في هذا الإطار.

أنا عندي مقترح أن تعمل دراسة شاملة إذا سمحت لي وليس يوم دراسي هذا الذي تحدثت عنه وأنجز على مستوى الشركة الجهوية للسياحة بقي محدود في ملاعب القرب، شبكة القراءة والمسرح الكبير، حديقة وادي الطيور والمساح الأولمبية والقاعة المغطاة الكبرى، أنا أريد أن نأخذ نحن المبادرة لأنه لدينا إشكال في الإتفاقية الإطار في المادة السابعة حيث جاء فيها أن الشركة المنتدبة تقترح على لجنة التتبع نمط التدبير بمعنى «SDL» ستأتي كي نخبرنا ماذا سنفعل بملاعب القرب وماذا سنعمل بالخزانة الفلانية والخزانة الفلانية هذا مطروح. هناك فكرة الآن لا أعرف ابتدعت أنه شركة التنمية الجهوية هي التي تقترح الدراسة، المفروض يجب أن يكون في لجنة التتبع الشركة المنتدبة التي تقترح لأنه من الجيد أن يكون نقاش على مستوى لجنة التتبع لدراسة شاملة تراعي إمكانيات الجماعة، تراعي اقتراحات الفاعلين الثقافيين والفنيين والرياضيين، تراعي كذلك الانتظارات لأنه الآن لدينا إشكال في الصيانة مازلنا لم نتكلم على أي شيء، هل ستسمح لنا الميزانية بأن نقوم بصيانة المركبات كلها؟ هناك أيضا تجربة «Casa Events»، وعدد كبير من التجارب الوطنية وهذا كله لا يمكن معالجته وتبني الرؤية إلا من خلال دراسة شاملة كي نعالج هذا الإشكال وإلا سنقع، نحن الآن لم نقع رغم كل شيء لكن هناك انتقادات ومجموعة من الملاحظات ولا يمكننا بعد سنة أو سنتين ونعيد التجربة الآن 2025، 2030 ورهانات كبرى فالمرجو تبني هذا المقترح إذا كانت الإمكانيات وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

كما قلت لك فقط السؤال غامض جدا، أعطيك مثال بسيط، نأخذ مثلا المتاحف، تم التنسيق مع مؤسسة المتاحف بالمغرب وهي المسؤولة على المتاحف، وأيضا نحن مقبلين على «Piscines Semi-olympiques» المساح النصف أولمبية وهناك تجربة مع «la SONARGES» في الرباط وتطوان وطنجة وفي مجموعة من المدن هناك تفكير كذلك،... -وأنا حين أقول يوم دراسي هو أننا سنجمع هذه المقترحات كلها: هذه الدراسات والتجارب التي أنجزت في مدن أخرى- وهذه المسألة التي تحدثت عنها بخصوص «les SDL» التي طلب منها إعطاء مقترحات، أنا أيضا سألت نفس السؤال لم يطلب منها إعطاء مقترحات بل طلب منها اعتماد مكاتب دراسات متخصصة بالمقابل ليقدموا لنا مقترحات على شاكلة ما يقع في مدن وفي مناطق أخرى.

الآن ما يقومون به وأعطيك مثال، وصلنا لأكادير أوفلا، وصلنا «le Musée de la reconstruction» متحف إعادة بناء أكادير، ولأن تدبير المتاحف ليس هو تدبير ملاعب القرب وليس هو تدبير حديقة، إذن حينها، أنا بالعكس عندما يسند الأمر لمكاتب دراسات مغايرة كل مكتب يحضر لك دراسة خاصة بها أظن أن هذا شيء رائع، في حين إذا أسند الأمر لمكتب واحد سينجز لك دراسة على هذا كله ولن يكون...، نمط التدبير يتغير، أنا حين أقول يوم دراسي فسندده يوم نتوصل بهذه الدراسات كلها ونقوم بمشاركتها معكم وتتفحصونها ونأتي للفصل فيها وشكرا.

السؤال رقم 09:

السيد محمد باكري

شكرا السيد الرئيس بطبيعة الحال حين نتحدث عن شواطئ أكادير، أنا قلت شواطئ أكادير بمعنى أتحدث عن الشاطئ المركزي أو الرئيسي إن جازت التسمية ثم كذلك شاطئ أنزا الذي نعتز بهما جميعا لأنه الحمد لله أعطوا إضافة نوعية، يعني لمختلف انتظارات الساكنة على المستوى السياحي أو التنشيطي أو غيره، بطبيعة الحال أكادير معروفة بشواطئها ومكانتها، من مكانة هذا الشاطئ على المستوى الوطني وعلى المستوى الدولي وكان هناك عمل مهم أنجز خلال المراحل السابقة في ولايات متعددة لتأمين هذه الشواطئ وبفضلهم حصلت جماعة أكادير على مجموعة من الجوائز منها جوائز اللواء الأزرق وجائزة الساحل المستدام وجائزة المملكة العربية السعودية للإدارة البيئية وكذلك جائزة الحسن الثاني للبيئة وغيرها من الجوائز المهمة التي تعكس حسن الإدارة البيئية لهذه الشواطئ، بطبيعة الحال هذا بفضل أداء جميع المتدخلين في هذا المرفق إن صح التعبير، نريد أن نعرف من السيد الرئيس ماهو المجهود الذي بُذل من أجل الحفاظ على جودة البيئة في شواطئ أكادير، خاصة مجموعة من التحديات التي تعرفها هذه الشواطئ، إذا أخذنا شاطئ أكادير الرئيسي هناك إشكال تلوث بعض النقط فيه وأظن هناك دراسات سابقة تحدثت عن المركب المينائي وعن «les stations d'épuration» محطات المعالجة سواء بأنزا أو أيت ملول باعتبار التيارات المائية التي تتسبب في عدة تلوثات ثم الأنشطة الموجودة على مستوى الشاطئ والتي تركز بشكل أساسي على المستوى الصيفي، ماهو المجهود المبذول في هذا الاتجاه خاصة أنه في التقرير السنوي لمؤسسة محمد السادس لحماية البيئة تحدثت على أنه لازال لدينا إشكالين أو نقطتين غير صالحتين للسباحة وأنا أظن أن هذا تحدي كبير لأن هذا مدة طويلة وهو حاضر يجب علينا أن نعتكف على معالجة هذا الأمر كي يبقى هذا الشاطئ في مكانته البيئية وبالتالي تبقى صورة أكادير جذابة بشواطئها.

ومن جهة أخرى على مستوى شاطئ أنزا بقي إشكال التلوث الصناعي بقيت بعض المصانع لم تلتزم بالمنتظر كان مجهود سابق والحمد لله تمت معالجته واستطعنا أن يكون شاطئ أنزا صالح للسباحة لأول مرة في القرار العملي أظن في 2016/2017 بمجهود الجميع، لكن مازال الساكنة والمترفقين وشباب أنزا يعانون من مجموعة من مصانع بهذا الإشكال البيئي، المفروض أن نضع له حد في القريب العاجل لتكون إضافة نوعية لهذا الشاطئ كما هو منتظر للسياحة على مستوى المدينة والأنشطة التي تمارس به، شكرا السيد الرئيس.

السيد عبد الغني بوعيشي

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة، السيدات والسادة الأعضاء، السيدات والسادة الموظفين والموظفين فقط كي أضعكم في الصورة كيف يتم تسيير شاطئ أكادير، تتواجد به إدارة، مديرية الشاطئ التي تكون فيها التعينات بقرار عاملي وفيها لجنة محلية لإزالة الشوائب وتحرير الملك العمومي، بالنسبة للشق البيئي فشاطئ أكادير يخضع لمراقبة مستمرة خصوصا في أيام الصيف من طرف المديرية الجهوية للنجاة الطاقية والتنمية المستدامة وكان هناك خلل في البداية، فعلا كانت هناك نقطتين قريبتين من مارينا لم يستوفوا شروط السباحة ولكن بعد ذلك تمت إعادة التحاليل وكانت النتيجة أن تلك النقطتين أصبحت صالحة للسباحة، حقيقة شاطئ أكادير فقد لواءه الأزرق منذ سنة 2018 نظرا لبعض العوامل التي جاءت على لسان السيد المستشار، وكي نعيد هذا اللواء الأزرق يجب أن تكون لدينا 4 سنوات من تركمات جودة مياه السباحة وليس الجودة الحالية بل بمعايير جديدة عالية فرضها علينا الاتحاد الأوروبي وهي جد عالية علينا، نرى شواطئ بالمغرب أخذت جائزة اللواء الأزرق لأنها شواطئ برية «plages sauvage» عكس شاطئ أكادير الذي يشتغل 12 شهرا في السنة يعني دائما ممتلئ.

الإجراءات التي إتخذناها نحن هذه السنة: تم رفع عدد رجال النظافة بالإستعانة ببرنامج أوراش المتواجدين دائمين بالشاطئ وهم 42 شخص منهم المياومين والرسمين والإدارة يوجد بها 12 شخص وإستعنا ب 48 شخص من المياومين للعمل مع أربع جمعيات، وقسمنا الشاطئ إلى أربعة أجزاء كي لا نقع في نفس الإشكالية للسنة الماضية، حيث كانت جمعية واحدة لم نتمكن من السيطرة عليها وبالتالي هذه السنة تحكمتنا بالشاطئ، وكذلك كان 20 فرد يقومون بالتحسيس فيما يخص جمع النفايات، بالنسبة الآليات تقريبا كانت هناك « cribleuse et épierreuse » والشاحنة « tracteur avec chariot » التي تجمع الأزبال، وشاحنة صهريج، وكان هناك ما يفوق 200 حاوية أزبال فوق الرمال وتقريبا 180 فوق الرصيف وكانوا يغسلون أسبوعيا بواسطة شاحنة صهريجية خصصت لهم، صحيح في وقت ما وقع ارتباك لأنه كان هناك ضغط كبير في شهر غشت على شاطئ أكادير لكن الحمد لله نحن لم نرتبك بقينا على خطنا المستقيم لأن لدينا خارطة طريق ماضون فيها لأنه كان هناك توافد كبير على شاطئ أكادير وكانت هناك سلوكيات بعض الأشخاص، كما جاء على لسان السيد الرئيس، يعني لا يمكن لشخص ما تصورها يأتي الشخص بشمسية ويحيطها بإزار ويطبخ غدائه بالبصل والطماطم ويرميها مكانه ومخلفات الشاي كذلك ويتخذ من الحجر مجمرًا ويستعمل الفحم زيقضي مختلف حاجاته هناك وينصرف ويترك لك « un dépotoir » نقطة تفريغ حقيقة أي بمعنى كل شمسية تصبح « un dépotoir » ورغم ذلك نشتغل في تنظيف الرمال 24 ساعة/24 ، ونشتغل فوق الرصيف 19h/24h وفي المواقف والمنافذ 15h/24h وأيضا في التوقيت يدخل وفد ويخرج آخر يعني أن هناك تناوب، أعطيك مثال عن أوراش كل جمعية لديها 12 شخص موزعة 2 فوق الرمال، 2 فوق الرصيف، 2 في المواقف والمداخل يشتغلون 7 ساعات ابتداء من 07h00 إلى 14h00 يذهبون ثم يأتي الآخرون من 14h00 إلى 21h00 ويذهبون ويأتي عمال الجماعة يقعون إلى 02h00 ويبدأ العمل على الرمال من جديد، كانت مدامة على الشاطئ تقريبا 24h/24h وأيضا فيما يخص شاطئ أنزا كنت أشرف عليه شخصا في نهاية الأسبوع هناك أداوم عليه إلى الثامنة أو التاسعة ليلا الوقوف على جمع النفايات كي لا يكون هناك أي مشكل وشكرا.

السيد محمد باكيري

أنا أشكر السيد النائب على جوابه وأنا أعرف المجهود الذي يقوم به هو والموظفين لأنه مجهود متعب خاصة في فصل الصيف حيث تصل مرات إلى 200 ألف مصطاف في نهاية الأسبوع هذا رقم ليس بالسهل ربما الرقم الأول على مستوى الشواطئ الوطنية، تكلمت على أوراش أظنها لن تكون السنة المقبلة، هذا سيسبب إشكالا لذلك يطرح علينا أهمية منح الجمعيات البيئية التي تحدثنا عنه، أقيمت دراسة حول الملف البيئي، تقرير وطني أظن الآن يجب المرور إلى الأجرة وأتحدث خصوصا عن المركب المينائي يجب أن تكون زيارات ميدانية خاصة مارينا تستوجب زيارات ميدانية كي نرى أين يوجد الصرف الصحي لتلك المنطقة لأن هناك إشكال كبير جدا وخاصة المناطق القريبة من تلك النقطين، هناك مشكل التواصل، مؤخرا تحدثوا عن شاطئ أكادير أنه غير صالح للسباحة، غُمل هناك مجهود على مستوى صفحة الفيس بوك ثلاثة أو أربعة منشورات ولكن SNRT تقول أن شاطئ أكادير غير صالح للسباحة هذا إشكال لأن هذا تصريح من مؤسسة علمية رسمية كنت أتمنى أن يكون بلاغ في نقطة وحيدة واضحة من مكتب السيد الرئيس لأن به ضرر للموسم السياحي، التواصل ضروري في هذه النقطة وبالمناسبة كان موقع خاص بالشاطئ من الجيد الرجوع إليه مع السيد نائب التواصل لتفعيله وتثمينه وشكرا. وقضية أنزا لم تجبني السيد النائب ماذا حدث مع تلك المصالح إذا كانت الإمكانية وشكرا.

السيد بوعيشي عبد الغني

بالنسبة للتواصل إذا ولجتم موقع الجماعة ستجدون نتائج التحاليل، في أي وقت نتوصل بالنتائج ننشرهم بموقع الجماعة، هذا فيما يخص التواصل ماذا سأقول أكثر من ذلك، هناك أناس يريدون التشويه لكن شاطئ أكادير أقولها وأؤكددها من هنا صالح للسباحة وأنا

سبحت فيه عدة مرات، صحيح أننا لم نصل لمستوى متميز ليأخذ اللواء الأزرق لكن إن شاء الله من الآن إلى ثلاث أو أربع سنوات من الامتياز وسنأخذ اللواء الأزرق.

بالنسبة للوحدات الصناعية المتواجدة بأنزا، آخر وحدة صناعية تم منعها كانت بتاريخ 05 دجنبر 2022 وما وقع مؤخرا كان هناك شق على مستوى الحاجز الإسمنتي مع أنه لم يتمكن من الخروج وقد قمنا باستشارة السيدة المستشارة وRAMSA في هذا المشكل، إذ لم يكن مشكل كبير فقط تسرب لمياه «la soude» وقد قمنا بمعالجة المشكل في حينه وكما يقال "مريضنا معندو باس".

السيد مصطفى بوردقة

سأضيف فقط إضافة بسيطة، أنا حضرت مجموعة من الاجتماعات في إطار الوقاية من آثار الفيضانات هناك ست نقط سوداء بالمدينة حيث يقع أول تصريف لمياه الأمطار «les premiers déversement de eaux de pluie» وهناك عمل جدي تقوم به «RAMSA» للتغلب على ذلك المشكل، والنقطة الثانية التي أثارث الكثير من الجدل عن الشاطئ هو ظاهرة الطحالب التي خرجت وهذه ظاهرة كانت غير عادية هذه السنة، عملنا أبحاث ووجدناه في مجموعة من شواطئ «le bassin méditerranéen» حوض البحر المتوسط هنا قامت الجماعة بمجهود جبار حيث كانت آليات هناك وجندت من أجله، وهذه كانت ظاهرة عالمية، هنا أهمية الشاطئ، أنا سأحيلكم على كلمة السيد الرئيس في آخر دورة لنا وقال بالحرف "لن يفوتنا أن نعبر عن أسفنا الشديد اتجاه بعض الممارسات التي شهدتها شاطئ أكادير خلال موسم الاصطياف والتي تشكل عائقا حقيقيا أمام الرقي بجمالية المدينة في هذا الصدد، فقد بادرننا إلى عقد اجتماعات تشاورية من أجل الإشتغال على تصور مبتكر لنموذج حكامه جديدة للمنطقة السياحية تأخذ بعين الاعتبار الأهمية البالغة التي يكتسبها شاطئ أكادير في الجاذبية السياحية للمدينة" كما قلت يا دكتور أكادير هي الشاطئ هي 200 ألف زائر في بعض الأحيان، هي مجموعة من الممارسات التي يجب أن نجتهد لنجد لها الحل وشكرا.

السؤال رقم 10:

السيد محمد باكيري

شكرا السيد الرئيس باعتبار هذه آخر كلمة عندي بهذه الدورة، إذا سمحتم لي أود شكر مصلحة شؤون المجلس على المجهود الذي قامت به هذه الدورة خاصة أمام أربع جلسات أكيد فهو عمل ماراطوني وسيتبعها أيضا عمل ماراطوني وبالتالي أؤمن مجهودها وأتمنى منكم السيد الرئيس كما وعدتم أن يتم النظر في توفير الإمكانيات واللوجستيك المناسب والموارد البشرية، لأن تحسين ظروف اشتغالهم يعود إيجابيا على اشتغالكم وإشتغالنا في هذه الدورات فشكرا في هذه النقطة.

سؤالي الأخير مرتبط بما يمكن أن نطلق عليه النجاعة الطاقية وإلا فنحن نتكلم بالخصوص عن الكهرباء والإنارة العمومية والماء والمحروقات نحن نعرف أن المغرب قام باستراتيجيات متعددة منها استراتيجية طاقية وطنية في سنة 2009 تحت إشراف صاحب الجلالة وفيها أهداف مسطرة وفيها مؤشرات واضحة رقمية والجماعة الترابية بالخصوص الجماعات هي أحد الفاعلين الأساسيين في تنزيلها، هناك عمل أنجز في مراحل سابقة ونتمنى خلال هذه المرحلة أن يكون التأسيس على ذلك العمل السابق وتطويره في هذا الاتجاه، وبالتالي نريد أن نعرف إذا كانت هناك إمكانية السيد الرئيس ما هي الإجراءات المتخذة من أجل تفعيل أو تنزيل هذه النجاعة على مستوى التجهيزات والمرافق الجماعية نخص بالذكر الإنارة وأيضا استهلاك الماء وكذلك ماء السقي ثم ما يتعلق بالتنقلات العمومية والمحروقات، بطبيعة الحال لما نتحدث عن التنقلات العمومية هناك مشروع BHNS، هل مازالت فكرة حافلات «hybride» أو كهربائية إذا كانت هناك فكرة في هذا الاتجاه، ترشيد استهلاك الماء بالأخص في السقي، هناك إعادة استعمال المياه العادمة، يعني آفاق المشروع، بقي إشكال أنزا وعدد من النقط بالمدينة، الإنارة العمومية هناك فكرة LED والطاقة الشمسية هنا أفكار أنتم تابعتموها من الجيد أن يكون هناك تنوير أولي على الأقل في هذا الاتجاه سواء فيما يتعلق بتجهيزات برنامج التنمية الحضرية أو أيضا التجهيزات والمرافق التي ستكون على مستوى برنامج عمل الجماعة 2022-2023-2027 وشكرا.

السيد مصطفى بودركة

شكرا، قبل أن أعطي الكلمة للسيد بوعيشي أنا كذلك أود أن أشكر جميع الموظفين بقسم شؤون المجلس الذين قاموا بعمل هائل، وفي إطار تحسين ظروف العمل أذكر بأن المجلس قام بمجهود كبير أولا في تهيئة المكاتب وتهيئة فضاء العمل حيث أصبحت فضاءات لائقة بالعمل كان هناك تجديد الحواسيب، وتجديد الطابعات ومجموعة من الوسائل اللوجستكية وهذه بداية، هناك أمور أخرى مع الوقت سنحققها إن شاء الله، وأشكر جميع موظفي جماعة أكادير قاطبة، تفضل السيد بوعيشي.

السيد عبد الغني بوعيشي

السيد الرئيس بالنسبة للإجابة على نقطة النجاعة الطاقية فقد حرص مجلسكم الموقر على تنزيل مقتضيات الاستراتيجية الوطنية للتنمية المستدامة ودمج البعد البيئي في جميع مشاريع الجماعة لإعطاءها صبغة مدينة ذكية ومدينة بيئية، ما هي أهداف إستراتيجية التنمية المستدامة؟

- أولا هناك تخفيض ب 15% من استخدام الطاقة الكهربائية
- ثانيا: تجديد حاضرة سيارات الجماعة أو سيارات الدولة في أفق 2030 ب 12%
- تدوير النفايات تقريبا ب 30%
- إعادة استعمال المياه العادمة
- البنيات الذكية

↪ بالنسبة لجماعة أكادير سأحدث عن كل نقطة على حدة:

بالنسبة للطاقة (الإنارة) يوجد 42000 تم استبدال 2000 في العهد السابق وفي هذا العهد تقريبا من طرف الجماعة وتقريبا 4000 من طرف SDI «la SASMA». يعني تقريبا 14 % التي تم تغييرها لـ LED حيث لم نعد نستعمل الإنارة العادية، نستعمل LED وهذا يوفر لنا تقريبا 10 % في الطاقة الشمسية في السنتين الأخيرتين، بالنسبة لما أنجز هناك نظام التتبع «la télégestion» توجد في شارع محمد الخامس وبعض مداخل المدينة وأيضا في وسط المدينة، أيضا إضاءة الرصيف الخاص بالمشاة في منتصف الليل تم اتخاذ تدابير من أجل تخفيض الطاقة، إطفاء جزئي لإضاءة الشوارع الكبرى وهناك إطفاء الإنارة في الساحات الكبرى كذلك والتحكم في شدة الإنارة في بعض ملاعب القرب والحدائق.

↪ بالنسبة للمياه هذا الموضوع تحدث عنه سابقا، كانت لدينا من قبل فاتورة بقيمة 8 مليون درهم بالنسبة للمياه الصالحة للشرب «l'eau potable» التي نزلت إلى 4 ملايين و600 ألف درهم، الآن إذا لاحظتم ميزانية السنة القادمة خصصنا لها 2 مليون درهم يعني هناك تقليص بنسبة 75 % للماء الشروب بالتالي لم نعد نستعملها للسقي بل نستعمل المياه العادمة المعالجة وأيضا الأثمنة إنخفضت بدلا من 12 درهم أصبحت (2.50 درهم).

↪ بالنسبة لتجديد حاضرة سيارات الجماعة أخذت دعم في إطار البرنامج الوطني لتدبير النفايات المنزلية «la PNDM» من المديرية العامة للجماعات الترابية أخذت تقريبا 3 ملايين لتجديد حاضرة السيارات نحن نمضي في هذه الطريق حيث ستدخل لمستودع الجماعة 30 شاحنة في أفق 2023 يعني أواخر السنة.

↪ بالنسبة للمحروقات تعلمون أن الفاتورة إرتفعت كانت لدينا الميزانية بقيمة 12 مليون درهم التي صادفنا عليها في 2022 لكن مع الزيادة في المحروقات قمنا بتحويلات مالية تصل لمبلغ 20 مليون درهم، وأيضا في هذه السنة رصدنا أيضا 20 مليون درهم نظرا للزيادة التي عمت المحروقات على الصعيد الوطني. أعتقد أنني قمت بالتطرق لمكونات الجواب السيد الرئيس، إذا كان سؤال ما فأنا مستعد للرد عليه، شكرا.

السيد محمد باكري

أنا أشكر السيد النائب على الإجابات، أنا أريد في الحقيقة من هذا الإشتغال ننظر لتدخل مجموعة من المصالح من الجيد أن يكون برنامج فيه مؤشرات وإذا وضع البرنامج زدونا به كي نتابع معكم هذا الملف، وأريد أن أنبه بميثاق أنجز على المستوى المركزي مفيد بالنسبة للجماعات الذي هو ميثاق الإدارة المثالية، حقيقة به العديد من التوجيهات والاقتراحات والتوصيات لتكون على الأقل الجماعة مثالية في تدبير ملف النجاعة الطاقية وشكرا.

السيد مصطفى بوردقة

شكرا، أنا سأضيف إضافة بسيطة بخصوص النجاعة الطاقية فيما يخص الإنارة العمومية، أولا هناك مجهود كبير في إطار برنامج التنمية الحضري، هناك ميزانية مرصودة بقيمة 25 مليون التي ستمكننا من استبدال عدد كبير من المصابيح ذات الاستهلاك المرتفع الموجودة في عدد كبير من الأحياء كانت هناك صفقات فاشلة «des marchés infructueux» ستتم إعادتها الآن بواسطة نظام الصفقات الجديد وفي غضون الأشهر المقبلة أظن أنه حسب الثمن الذي ستمر به الصفقة سنصل تقريبا إلى 8 آلاف نقطة ضوء «points lumineux» وهو ليس بالرقم البسيط.

أحيلكم كذلك على اتفاقيات أولا تهيئة الأحياء الناقصة التجهيز ستشملها أيضا الإضاءة وستبدل بـ LED، منها تدارت العليا وسفوح الجبال وكذلك الاتفاقية المهمة والكبيرة بقيمة 700 مليون درهم لتهيئة الأحياء التي تضم في جزء منها الإنارة وسيتم تغيير جميع المصابيح بمصابيح منخفضة الاستهلاك الطاق ونظن إذا أنجزت كل هذه المشاريع ستصبح مدينة أكادير قريبة بـ 90 % من النجاعة الطاقية فيما يخص الاستهلاك، هناك رقم آخر هو أنه استهلاك فاتورة المكتب الوطني للكهرباء في أكادير في تناقص مع أن نقط الإضاءة تزايد يعني الاستهلاك ينقص وهذا مؤشر مهم.

هناك نقطة أخرى سريعا هي بالنسبة لـ BHNS، الشركة التي حازت على الصفقة أحضرت حافلة يعد تصنيفها كأحسن الحافلات في أوروبا لسنة 2022 و2023، إذن أحدث ما يكون فيما يخص النجاعة واحترام البيئة، شكرا.

السؤال رقم 12:

السيد الحسن المساري

شكرا السيد الرئيس، في الحقيقة سؤالي يتعلق فقط بتنوير المجلس حول الصفقات التي تم إنجازها في الفترة ما بين 2022 و 2023 إنطلاقا من ميزانية التجهيز وشكرا السيد الرئيس.

السيد البشير بنحماد

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة، السيدات والسادة أعضاء المجلس الموقر، الحضور الكريم السؤال المطروح حول صفقات التجهيز، مشاريع، المبالغ المخصصة ونسبة الإنجاز لسنوات 2022 و 2023 إلى حدود اليوم تعطي الأرقام التالية: لدينا 13 صفقة في 2022 و فقط 4 صفقات في 2023 هذا لا يعني أنه لا توجد صفقات في سنة 2023 بل هناك صفقات لكن تهم أساسا التسيير لكن صفقات التجهيز فقط أربعة في 2024.

بالنسبة للإنجاز ينظر إلى نسبة الإنجاز على مستويين: المستوى الأول هو إنجاز الأشغال أو تسليم السلع أو تسليم المواد، ثم المستوى المالي أي أداء المبالغ للشركات المنجزة لهذه المشاريع.

بدون أن أدخل بالتفاصيل السيد المساري أعطيك فقط بعض الصفقات المنجزة بمبالغ كبيرة، عندنا مثال:

🇲🇦 تهيئة قاعة «omnisport» متعددة الرياضات لبنسركاو كان فيها 994860.00 درهم، نسبة الإنجاز 70 %

🇲🇦 صفقة المطبات 3.984.480.00 درهم، نسبة الإنجاز 70 %

🇲🇦 تهيئة المناطق الخضراء بالنسبة أساسا لما يسمى les jardinières talborjt 638772.00 درهم، نسبة الإنجاز 100 %.

🇲🇦 شراء صناديق القمامة 1716480.00 درهم، نسبة الإنجاز 100 %

🇲🇦 شراء الحواسيب تم بصفتين:

* صفقة بها 4.390.200.00 درهم، نسبة الإنجاز 100 %، هذه النسب المأوية التي أعطيتكم هي من ناحية تسليم المواد أو إنجاز المشاريع بالنسبة لما يسمى بالإنجاز المالي أو نسبة الإنجاز المالي فهذه نسبة أخرى لم أعطيها لأن لا أهمية لها الآن.

* صفقة أخرى متعلقة بشراء الحواسيب * صفقة بها 1.110.000.00 درهم، نسبة الإنجاز 100 %.

هذه الصفقات فقط بصفة مجملة وأظن أنه صفقات التجهيز خصوصا 24 أن أهم الصفقات التي تمت تهم أساسا ميدان التسيير، وشكرا.

السيد الحسن المساري

شكرا السيد الرئيس على هذه التوضيحات، في الحقيقة سؤال كان في اتجاه هذه النسب أقصد نسب التجهيز وهي في الحقيقة معطيات شافية، كافية تؤكد بأن هناك عمل ولكن ملاحظتي التي لازالت تثيرني تثيرني هي أن في ميزانية التجهيز يعني هل هذه المدة المتبقية ستكون كافية بأن الصفقات ستستمر في سنة 2023 أو هذا هو حد الأقصى للصفقات الموجودة، في الحقيقة السؤال سيكون موجه للنواب المعنيين بالتجهيز وليس نائب المالية.

السيد مصطفى بوردقة

أنا سأضيف توضيح بأن الخصوصية المتجلية هذه السنة هو النظام الجديد للصفقات يمر عبر مرحلة انتقالية، كان هناك اختيار هل سنمر عبر نظام الصفقات القديم أو ننتظر النظام الجديد كان هناك اضطراب على مستوى هذه الجدولة لكن هناك مجهود على أن يتم الوفاء بجميع الإلتزامات.

السيد البشير بنحماد

السيد المساري المهم هو أن النظام الجديد للصفقات دخل في فاتح شتنبر 2023 وقمنا بمجموعة من الأمور أولا تكوين الموظفين والموظفات المكلفين بهذا القطاع بمساعدة الإخوة بالخرزينة العامة، والمهم أيضا هو أنه لدينا اليوم في إطار برنامج المواكبة التقنية للبنك الأوروبي لإعادة الأعمال والتنمية، ذلك البرنامج لمساعدة ومواكبة الجماعة فيما يخص أساسا الجانب المالي والإداري لدينا فيه شق مخصص أساسا بالنسبة لما يسمى بوظيفة الشراء «fonction achat» بصفة عامة، نعطيك فقط بعض الأمثلة، بعض الإختلالات التي تبينت لنا خلال هاتين السنتين، مثلا يتبين لنا على الأقل ولا أخص بالذكر صفقات التجهيز ولكن جميع الصفقات، حيث يكون لدينا في نفس الميدان 2،3 إلى 4 صفقات في نفس المادة «l'article» وهذا اعتبره نوع من ضياع الوقت والأساسي هو هذه الدراسة التي ننجز ستمكننا من تسوية تلك الإختلالات التي مرت خلال هاتين السنتين وشكرا.

السؤال رقم 13:

السيد الحسن المساري

شكرا، في الحقيقة السؤال يتعلق بالتدخلات التي يقوم بها المجلس داخل المؤسسات التعليمية وكما أشرت في السؤال، باشر المجلس الجماعي الإصلاحات داخل المؤسسات التعليمية ونحن نثمن هذه التدخلات ونقدر أيضا الإهتمام والعناية بهذه المؤسسات ولكن لابد من توضيح ذلك الإطار القانوني لتلك التدخلات يعني هل هي صفقات أو هبات، شراكات إلى غير ذلك؟ وأيضا نريد لائحة المدارس المعنية بالتدخلات وإذا كانت في إطار مؤسستي فلا بد من التقديرات المالية المرتبطة بالمصاريف، فقط سأفتح قوس هنا هو أننا تفاجئنا أن المجلس أو مكتب المجلس لم يدرج نقطة التعليم في بداية هذا الموسم السنوي وهي الإشارة التي أدرجت السنة الماضية بطبيعة الحال أقول بأننا قد طالبنا بإدراج النقطة في جدول الأعمال وتم إدراجها ولكن هذه السنة لم تدرج وأتمنى تدارك هذه العملية كي تبقى بنفس الصورة والاهتمام بالجانب التعليمي وشكرا.

السيد مصطفى بوردقة

إذن بالنسبة لهذا التدخل على مستوى المؤسسات التعليمية كما جرت العادة أن مجلس جماعة أكادير، كان دائما يتدخل في المدارس التعليمية قبل أي دخول مدرسي، كانت الأشغال دائما طفيفة (إصلاح الإنارة، المساحات الخضراء والقليل في السلامة الطرقية على مستوى «au niveau de la sortie»)، وكما قلنا هذا المجلس لم يخرج عن هذه العادة لكن طورها وأعطاه أهمية كبرى. بخصوص الإصلاحات المنجزة داخل المدارس التعليمية لدي لائحة هنا لجميع التدخلات التي قامت بها الجماعة وهنا لا نضيف العمل الآخر الذي ناقشناه بجلسة أمس حين قلنا مدارسنا ما أحوجها إلى تعبئتنا جميعا أحدث هنا كمواطنين وكمجتمع مدني أنه يلزمنا مجهود تضامني كبير من أجل الرقي بمدارسنا التعليمية لأن بها نكون أطفال ورجال الغد. إذن هنا لدينا تدخلات مقسمة أعطيك مثال: خدمات الأشغال الصغرى تدخلت تقريبا في 31 مدرسة كل مدرسة هنا بالإسم ونوعية التدخل الذي تم القيام به، إذا أردتم فيمكنني أن أشارككم معكم، مثلا تدخلنا في « les pavés » أنجزها بعدة مدارس وهنا يوجد عددهم، تدخلنا في إطار الصباغة كذلك أيضا يوجدون هنا، كما يوجد بعض مواد البناء في بعض المدارس وكل واحدة « lister » ، أيضا هناك تدخل أصحاب النقل في إطار المطبات وفي إطار السلامة عند مخارج ومدخل المدارس حيث تم في 18 مؤسسة تعليمية هنا أيضا محددا بالأسماء والأحياء، المهم هنا هو أن جميع أحياء أكادير شملت التدخلات، تيكوين وبنسركاو وأنزا وسفوح الجبال جميع المدارس وننسق مع جميع الأعضاء على حسب الطلبات التي تصلنا من المدارس التعليمية، توجد هنا لائحة عمال النظافة كذلك الذين يقومون بتقليم الأشجار والنظافة ومجموعة من المسائل وها هي لائحة بالمجموع شملت التدخل 58 مؤسسة تعليمية بدرجات كل واحدة ونوع التدخل الذي تم فيها وهنا لم أسرد تدخل آخر في إطار تضامننا كلنا مع مؤسسات وطنية أخرى وشكرا.

السيد الحسن المساري

شكرا السيد الرئيس شكرا على هذه المعطيات من الجيد التنوير والتوصل بها كمستشارين، بالنسبة لتدخل الجماعة أو المساهمين كأعضاء فالكل مشكور على عمله لكن بقيّ عندي لبس عندما نتحدث عن التدخلات التي هي خارج المؤسسات فيها نوع من الهبات أو الناس الذين يساعدون، هل هذا يوجد أو لا كي نزيل هذا اللبس يعني كل ما تقوم به الجماعة هو من اختصاصات الجماعة وبإمكانيات الجماعة وبمالية الجماعة لأن في بعض الأحيان نسمع أن هناك محسنين أو متدخلين أو أناس ونحن دائما نقول إذا كانت هبة أو شيء آخر يجب أن تكون مؤسساتية وتكون داخل المجلس، أريد نفي هذه المسألة كي نمشي في اتجاه أن كل ما ينجز الجماعة من تنجزة بإمكانياتها شكرا السيد الرئيس.

السيد مصطفى بوردقة

كل ما تقوم به الجماعة خصوصاً الآن، سأعطيك اللبس الذي يقع _لا، لا يجب علياً أن أوضح_ لأنه حين يمشي السيد هشام عائش أو مصطفى بوردقة إلى مؤسسة ما هما ليس لديهما فقط قبعة المجلس بل عندي قبعة مواطن ولدنا قبعة مجتمع مدني إذا تدخلت بقبعة أخرى لا يأتي أحد ويعيب عليّ، العيب والعار هي أن أستعمل وسائل الجماعة وأنسبها للأشخاص، لا! كان هناك مجهود يقام ويشارك فيه الجميع أقولها وأؤكد لها يقوم به الجميع من أجل تهيئة المؤسسات التعليمية وشكراً.

السيد الحسن المساري

السيد الرئيس أقسم بالله لم أفهم شيء.

السيد مصطفى بوردقة

نمر للسؤال الموالي

السيد الحسن المساري

أقسم بالله لم أفهم

السيد مصطفى بوردقة

ليست مشكلة سنلتقي وأفسر لك

السيد الحسن المساري

التوضيح الأول كان واضحاً ولكن الثاني!

السيد مصطفى بوردقة

والثاني كان واضحاً، السؤال دائماً السيد المساري حول القرار الجبائي واستغلال ملاعب القرب.

السؤال رقم 14:

السيد الحسن المساري

شكرا السيد الرئيس، اللبس هو حين أتحرك باسمي لا يجب أن اتحدث باسم الجماعة إذا كنت مواطن لا أقول الجماعة، إذا كان الجماعة فأقول الجماعة، حين نقول الجماعة انتهى لن تنسب لمواطن هذا هو اللبس الذي لم أفهمه شكرا السيد الرئيس.

بالنسبة لسؤالي السيدة الرئيسة فهو واضح هناك قرارا جبائي تم التأشير عليه في شتنبر 2023 لم يتم تفعيله فقط (أنقطع الصوت) ملاعب القرب تعرف نوع من الفوضى في الاستخلاص، حين أقول الفوضى لا أعني بها الجماعة وإنما أقصد بها مجموعة من الأشخاص الذين الآن يستغلون تلك الملاعب ومن يريد اللعب يستخلص لكن الجماعة لا تستفيد، هناك قرار وكنت أتمنى أن يراجعه المجلس ويعيد القرار فيه رغم أننا لم نقبل به ولم نصوت عليه، لكن مادام هو موجود ومفروض بقوة القانون فنتسأل عن عدم تفعيله وشكرا.

السيدة فاطمة الزهراء أبو زيد

شكرا الأستاذ المساري على هذا السؤال الرائع، من قال لك أننا لن نفعل هذا القرار الجبائي هل في نظرك حين صوت عليه المكتب الموقر من الغد سيفعل؟ نحن خلال هذه المدة الزمنية كلها ونحن نشتغل على تفعيله والآن حققنا تفعيله حاليا الآن، لماذا؟ لأنه قرار جبائي جديد، ملاعب القرب جديدة، إدارتهم جديدة، بدأت لك بتسؤلات_ الآن لما أشر على القرار الجبائي نعقد اجتماعات مطولة مع مصلحة المالية من أجل التفعيل وطرحنا مجموعة كبيرة من الإكراهات في هذا الجانب المتعلق طبعا باستخلاص المبالغ المؤدات من طرف مختلف الفئات المعنية بهذا الأداء، اليوم مصلحة الرياضة جاهزة لتنزيل مضامين هذا القرار الجبائي وبدأت فعلا في ذلك مع المدارس التعليمية الخصوصية حيث تم في يوم واحد، ما أتحدث لك عنه هو حدث قبل وقت قريب 30 ألف درهم هذا شيء جديد وتفعيل القرار بدأنا نمشي تدريجيا، ستسألني ماهي الإكراهات؟ وماهي المشاكل؟ بطريقة سهلة لدينا هنا ثلاثة فرقاء الذين هم مصلحة الرياضة، مصلحة المالية، والخزينة العامة هل قمنا بشيء جديد؟ قرار جبائي جديد، ملاعب القرب جدد، يلزم أنظمة معلوماتية لهذه المصالح الثلاثة ليكونون قادرين، يلزم التقنيين الخاصين بهذه المصالح، كلهم اشتغلوا هذه المدة كلها كي نصل لهذا التنزيل يعني مصلحة الرياضة يجب أن يكون لديها دائما متابعة لهذه الأداءات، مصلحة المالية أي فئة، أي قسم ستفتح ويدخلون، مصلحة الخزينة العامة وكذلك متفقيين الآن لحقنا على هذا التنزيل كما قلت لك نمشي بطريقة تدريجية، بدأنا بالمدارس الخاصة هذه من جهة، من بعد سنذكر بأن المنصة الخاصة بالحجوزات التي أنجزتها مصلحة الرياضة وكانت سابقة في المغرب وهذه أيضا سابقة في المغرب وتم تهنئتنا في الاجتماعات التي قمنا بها مع أصحاب المصالح، اسمح لي المصلحة الخاصة بالحجوزات تتمكن اليوم من الأداء كذلك إلكترونيا للمبالغ المتعلقة برسوم الاستغلال وننتظر إيجاد حل سريع لإمكانية استخلاص هذه المبالغ عبر النت طبعا مع باقي الفرقاء كما ذكرت الخزينة العامة ومصلحة الرياضة ومصلحة المالية وذلك لتبسيط وتسهيل عملية الحجز الرقمي وكمرحلة مقبلة نحن بصدد دراسة إمكانية تجهيز بوابات هذه الملاعب بنظام مراقبة الولوج « système de contrôle d'accès » لاستكمال كل المقومات لنجاح هذا النمط التدييري الرقمي الخاص بالحجوزات والأداءات، نحن الآن كيف نرى ملاعب القرب؟ أولا قمنا بوضع الحجوزات على النت والاستخلاص عبر النت سنغلق تلك الأبواب لن يكون لدينا حراس سيكون نظام التحكم وذلك QR الذي يخرج في هاتفه أو إذا مازلنا لم نصل لذلك النظام الرقمي 100 % ويستخلص بالبطاقة البنكية «c'est mieux automatique» ، ستكون عنده ورقة فيها QR وسيفتح الملعب في وقته ويدخل ويلعب نحن هذا الشيء لم يأتي عبثا كما قلت يتم الاستخلاص بطرق...، نحن بالنسبة لهذه الأشياء كلها مشاكل طرحت علينا في تدير ملاعب القرب وكل مشكل يطرح علينا نجلس ونشتغل بصمت ماذا سنفعل؟ ماهو الحل؟ فكرنا وقلنا هذا هو الحل يجب علينا إنجاز كل شيء رقمي ونغلق ملاعب القرب ويدخل لهم من لديه الحجز ويلعب في وقته، هذه بداية ووصلنا للحد سنفكر وسنجد لها حل، وشكرا لكم.

السيد الحسن المساري

والله وبكل أمانة أقدر الطريقة والأسلوب الذي تتحدث به السيدة النائبة ولكن أقول لك إنك في ميدان الرياضة وبه أشياء أخرى لا يلزمهم فقط ذلك الشيء، لأنه حين أحضر دفتر تحملات للمجلس ويصادق عليه، فيه جملة خطيرة يتم العمل به مباشرة بعد التأشير عليه وبالتالي من بعد التأشير يجب أن يدخل حيز التنفيذ وبالتالي كلما تأخر ولم يُنفذ إلا والمبالغ تضيق للجماعة وإلا وستنتج عنه عواقب وحين تحدثت عن 2017 على الدليل وقمنا بتنفيذه في 2021 أربع سنوات والآن ثمان سنوات لأنه إلى غاية 2021 نحن بصدد الآن وبالتالي كان ممكن تسبيق هذه الإجراءات كلها وهذا العمل كله وشكرا السيدة النائبة على العمل أنا أقدره، سيكون مشكل إذا لم يُنفذ وشكرا.

السيدة فاطمة الزهراء أبو زيد

لديك حق يا أستاذ المساري صحيح لكن لم يكن سهلا حيث اجتمعنا مع أناس من الخزينة العامة وسألوا المجلس الجهوي للحسابات «la cour des comptes» وكان جوابهم بالقبول وخذوا وقتكم الكافي، لأن النظام المعلوماتي معقد الآن انتهينا من مرحلة الاختبار وهي ضرورية هذا ليس باللعب هل فهمت؟ ليس باللعب، أين سنضع مبالغ ملاعب القرب يجب أن ننجز لهم باب خاص «rubrique spéciale» لدى مصلحة المالية وقسم خاص لدى الخزينة العامة هنا دخلنا في الجانب التقني أقسم بالله أننا عملنا اجتماعات بحضور مدراء والفريق التقني لجميع هذه المصالح فهمت؟ هذا ليس سهل ("لي قال العصيدة باردة يجي يدير إيديه فيها")، صراحة نحن واعي بالمشاكل التي توجد بملاعب القرب، لكن نقول لما سنقوم بهذا الأسلوب من التدبير سنحوطه جيدا ويمكن أن يكون هناك مشكل وإذا حدث سنفكر مرة أخرى ماذا سنفعل، هذا ما تبين لنا صراحة وشكرا.

السيد مصطفى بوردقة

شكرا، أنا سأضيف فقط إضافة بسيطة لأنه عملية الرقمنة والدفع الإلكتروني هي عملية معقدة وفيها مجموعة من الفرقاء وكنا قد صادقنا من قبل على اتفاقية بخصوص حماية المعطيات الشخصية لأنه كان لدينا سؤال كبير هل يمكننا أن نطلب أي معطيات في المنصات الرقمية إذن هذه عملية معقدة للغاية، وعندما نكون نحن السباقين لمثل هذا العمل نكون نحن هم مختبر، وقد سبق أن حدث لنا هذا عندما قمنا بعملية قرض السندا «Emprunt Obligataire» حيث كنا نحن المبادرين وكانت هناك صعوبات ولكن مع الفرقاء جميعا تعلمنا في هذه العملية، القرض الثانية الذي ستقوم به مدينة أخرى أو جهة أخرى لن يمر بنفس الصعوبة التي مررنا بها نحن يعني نفس الشيء بالنسبة للعمل الذي يقوم به الإخوان في الرياضة سواء مع المالية أو الخزينة العامة او مع حماية المعطيات الشخصية، شكرا.

السؤال رقم 15:

السيد الحسن المساري

شكرا السيد الرئيس، السؤال الأخير لن يفوتي أن أقدم التحية والشكر لجميع من اشتغل في الإعداد لهذه الدورة سواء فيما يخص إعداد الميزانية أو إعداد جميع الوثائق وأيضا الشكر موصول لمصلحة شؤون المجلس على إشتغالها، وأنا أقول السيد الرئيس لولا مصلحة شؤون المجلس الجلسة الأولى لم أكن لأسكت لأنه بالجلسة الأولى كان عندي فوران حول بعض النقاط لكن توصلت بالأجوبة دون التوصل بها من المكتب وشكرا لهم جزيل شكرا لهم على عملهم وأتمنى لهم التوفيق إن شاء الله.

فعلا هذا الموضوع مرتبط أيضا بما أطرحه في هذا السؤال وهو يتعلق بعدم تفعيل الهيكل التنظيمي للجماعة، بطبيعة الحال هذا السؤال لأن في البوابة الرسمية للجماعة نشر بها هيكل تنظيمي لكنه ليس الهيكل المفعل على أرض الواقع، نريد أن نعرف ماهي الإكراهات؟ وماهي الإشكاليات والأسباب وراء عدم تفعيل هذا الهيكل التنظيمي للجماعة؟ وسبب الاحتفاظ به في البوابة وعدم سحبه ووضع الهيكل الذي نشتغل به كي نكون واضحين وشكرا.

السيد البشير بنحماد

شكرا السيد الرئيس، وأنا بدوري لابد أن أشكر مصلحة شؤون المجلس على المجهودات القيمة في هذه الدورة وأشكر أيضا جميع موظفي جماعة أكادير والشكر أيضا لأعضاء المجلس وحضورهم خلال هذه الجلسات الطويلة، إشكالية الهيكل التنظيمي هي ليست وليدة اليوم بدأت منذ 2021 بدون الدخول في التفاصيل يمكن تلخيص الجواب في النقاط التالية:

* أظن أنه بدأت عملية تعديل الهيكل التنظيمي في 2021 وأختير الموظفون بعد المرور أمام اللجنة المحدثة في هذا الشأن وقامت الجماعة بإرسال الملف كامل لسلطات الرقابة أو لوزارة الداخلية أساسا وبقي حبيس الرفوف لحدود الساعة هذه هي الحقيقة والواقع، الهيكل التنظيمي الأخير هو الساري المفعول، قمنا منذ بداية 2022 بأول عمل يهم أساسا الموارد البشرية وأعطانا بعض النتائج الجزئية، يعني في الواقع عقدنا لمدة يومين أو ثلاثة تقريبا اجتماعات مع نخبة من موظفي الجماعة وأعطانا بعض النتائج الجزئية التي لم ترقى إلى ما نصبوا إليه، لا نريد أن نسرع بهذا القطاع نظرا لحساسيته وأيضا لأنه يجب الموازنة ما بين برنامج العمالة والهيكل التنظيمي الموضوع، لا يمكننا أن نضع الهيكل التنظيمي في الوقت الذي مازلنا نشتغل فيه على برنامج عمل الجماعة، اليوم بما أنه لدينا برنامج عمل الجماعة وبما أن هذا الإشكال مطروح بحدة وبما أننا حاضينا بالمواكبة التقنية من لدن البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لفتح الورش ويمكنني أن أسميه ورشا بقواعده ومعالجة الإشكالية بدون تسرع، أذكر أن هناك مبلغ مليون يورو المخصص لهذه العملية وبها شطرين: الشطر الأول 650 ألف درهم مخصصة لبرنامج يسمى « FOPIP » الذي يهتم أساسا بالموارد المالية والمسائل التنظيمية 350 ألف يورو مخصصة للمدينة الخضراء، وبدأ العمل لهذا المكتب وأختير المكتب أظن أنني تطرقت في الجلسة الأولى لهذه النقطة هو «Cabinet Deloitte Luxembourg» واليوم لدينا أخصائيين لمواكبتنا في عملية الهيكل التنظيمية، وأعتقد شخصيا أنه سيكون هذا العمل بداية السنة المقبلة على أكبر تقدير والذي سيشمل أساسا التنظيمي المقترح الذي سيقدم للمجلس الموقر والذي سيكون نتيجة تشخيص دقيق للإختلالات الوظيفية التي تعرفها جماعتنا، هذا يعني أننا لم نضيع الوقت ولكن أخذنا الوقت الكافي على أساس أنه لن نضع هيكل تنظيمي يكون في جهة وبرنامج عمل الجماعة في جهة أخرى وشكرا جزيلًا.

السيد الحسن المساري

شكرا السيد الرئيس على التوضيح ولكنني صادقاً أنا أرى أنه يوجد هناك إشكالا عندما نتحدث عن تحفيز الموظفين، لايمكننا التحدث عن التحفيز الموظفين دون تعويضاتهم القانونية ولا يمكن أن يكون عندنا هيكل تنظيمي الذي مر بالجماعة وصودق عليه وأرسل

للتأشيرة ونبقى اليوم نقول بأننا سننتظروا لا يمكننا الانتظار بعد، القانون واضح المراسلة ممكن أن ترسل لوزارة الداخلية والسلطات العليا ويأتينا الرد «Le rejet» وإذا أتانا الرفض، فسنقول جاءنا الرفض ونقول يجب علينا إعادة من الصفر وننجز هيكل تنظيمي لم يأتي الرفض فالقانون واضح سنمشي بحسب ما جاءت به المذكرة الوزارية بشأن هذا الأمر، أنا أعتقد بأن المسألة فيها شيء من الغبش بالنسبة للموظفين لأنه الآن نرى هيكل تنظيمي على أرض الواقع ونرى آخر بالمنصة، اسمحوا لي أزيلوا الذي بالمنصة إذا لم يكون صالح وشكرا.

السيد مصطفى بوردقة

أنت السيد المساري تعرف أن المشكل ليس وليد اليوم، لأنه أرسل للداخلية التي لديها ملاحظات بشأنه أنت ماذا تطلب منا إعادة إرساله كي يجيبونا بنفس الإجابة، إذن لماذا سنرسله نحن نقول هناك مخطط على الجماعة، هناك دراسة التي ذكرها السيد بنحماد والتي ستنتج من طرف محترفين كي يعطون شيء مؤسس على قواعده وحينها سنأتي وندافع عليه، أما بالنسبة لتعويضات الموظفين فهو موضوع آخر، أظن أننا وجدنا له الحل ومن هنا أشد بحرارة على يد الموظفين والعمل الذي يقومون به وعلى المجهودات التي يقومون بها وشكرا.

السيد مصطفى بوردقة

أعطي الكلمة للسيد كاتب المجلس من أجل قراءة برقية الولاء والإخلاص، تفضل السيد خالد.

محضر الدورة العادية لشهر أكتوبر 2023

جماعة أكادير

تلاوة البرقية

السيد خالد القاندي:

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وآله وصحبه
برقية مرفوعة إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

السلام على المقام العالي بالله مولاي صاحب الجلالة والمهابة
نصركم الله وأيدكم وأدام في الصالحات ذكركم

بعد تقديم ما يجب من فروض الطاعة والولاء لجنابكم الشريف، يتشرف خديم الأعتاب العلوية الشريفة، رئيس المجلس الجماعي لأكادير، أصالة عن نفسه ونياية عن كافة أعضاء المجلس الجماعي لأكادير وأطر وموظفي وأعوان الإدارة الجماعية ومن خلالهم سكان مدينة أكادير، وهم يحتتمون أشغال دورتهم العادية لشهر أكتوبر المنعقدة أيام 6، 11، 12 و 13 أكتوبر 2023، بأن يرفع إلى السدة العلية بالله آيات الولاء والإخلاص المستمر والتشبث الدائم بأهداب العرش العلوي المجيد، راجين من العلي القدير أن يتمتع جلالتمكم بموقور الصحة والعافية.

مولاي صاحب الجلالة

بداية نتقدم لجنابكم الشريف بأحر التعازي وفائق التضامن، إثر فاجعة الزلزال الذي ضرب مناطق من المملكة، وخلف شهداء ندعو الله أن يرحمهم، وجرى تمنى لهم الشفاء العاجل. وبفضل إرادتكم يا مولاي وتعليماتكم السديدة، وكباقي أبناء هذا الوطن، ساهمت جماعة أكادير في التخفيف من أثر الفاجعة على الدواوير المتضررة بإقليم تارودانت. ويقدر المنا جراء ما خلفته هذه الفاجعة من خسائر في الأرواح والممتلكات، بقدر ما أثلج صدرنا حجم التضامن والتلاحم الذي أبان عنه المغاربة في كل ربوع المملكة والذي يجسد روح القيم المغربية التي حظيت بتغطية إعلامية واسعة وإشادة من طرف العديد من المؤسسات الدولية.

مولاي صاحب الجلالة

باسمى وباسم أعضاء المجلس الجماعي لأكادير نعرب عن دعما الكامل والثابت لدولة فلسطين ولسلطتها الوطنية الشرعية، للدفاع عن حقوق الشعب الفلسطيني وتحقيق تطلعاته في الحرية والاستقلال والعيش الكريم. كما نؤيد تشبثنا الدائم تحت قيادة جلالتمكم الحكيمة، بالسلام العادل والشامل المستند إلى قرارات الشرعية الدولية، باعتباره خيارا استراتيجيا لا محيد عنه.

مولاي صاحب الجلالة

نجدد لجنابكم الشريف تجددنا الدائم وراء جلالتمكم للحفاظ على أمن وازدهار هذا البلد الأمين، ومضحين بالغالي والنفيس للحفاظ على وحدتنا الترابية. أبقاكم الله يا مولاي ذخرا وملذا لهذا البلد الأمين ولشعبكم الوفي والمتعلق بأهداب العرش العلوي المجيد، ومتعمكم برداء الصحة والعافية، وأقر عينكم بولي عهدكم الأمير الجليل مولاي الحسن حفظه الله ورعاه والأميرة المحبوبة للاخديجة، وشهد عضدكم بشقيقكم السعيد، صاحب السمو الملكي الأمير مولاي الرشيد، وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة، إنه، سبحانه وتعالى، سميع مجيب الدعاء ومحقق الرجاء.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته

حرر بأكادير يومه: الجمعة 27 ربيع الأول 1445هـ / الموافق ل 13 أكتوبر 2023 ميلادية

إمضاء خديم الأعتاب الشريفة

رئيس المجلس الجماعي لأكادير

كاتب المجلس

كاتب المجلس الجماعي
أكادير
إمضاء خالد القاندي

رئيس المجلس الشريفة
الجماعة أكادير
النائب الأول للرئيس
إمضاء: مصطفى بودركة

الجلسة الثالثة المنعقدة بتاريخ الجمعة 13 أكتوبر 2023

