



ⵜⴰⵎⴰⵔⵜ ⵏ ⴰⵖⴰⴷⵉⵔ
مدينة أكادير
VILLE D'AGADIR

محضر الدورة الاستثنائية شهر ابريل 2021

المنعقدة يوم الخميس 25 شعبان 1442 هـ الموافق ل 08 ابريل 2021



الفهرس

الصفحة	المواضيع	الرقم الترتيبي
5	كلمة الرئيس	
16-6	- الدراسة والمصادقة على مشاريع تعبئة عقارات.	01
35-17	- الدراسة والمصادقة على محاضر التقويم.	02
38-36	- المصادقة على الإذن بتحويل المساهمات المالية للجماعة في برنامج التنمية الحضرية لاكادير والممولة بواسطة قرض صندوق التجهيز الجماعي مباشرة لفائدة اصحاب المشاريع المفوض لهم امرانجازها .	04
53-39	- دراسة تقرير التقييم السنوي لتنفيذ برنامج عمل الجماعة لسنة 2020 وحصيلة 5 سنوات للمجلس الجماعي لأكادير.	03
54	البرقية	

جلسة مغلقة

جلسة فريدة

محضر الدورة الاستثنائية شهر ابريل 2021
المنعقدة بتاريخ : الخميس 08 ابريل 2021 على الساعة العاشرة صباحا
بقاعة ابراهيم الراضي بالقصر البلدي

عقد المجلس الجماعي لمدينة اكادير أشغال الدورة الاستثنائية في جلسة مغلقة وفريدة شهر ابريل 2021، بتاريخ الخميس 25 شعبان 1442 هـ الموافق ل 08 ابريل 2021، على الساعة العاشرة صباحا بقاعة ابراهيم الراضي بالقصر البلدي، برئاسة السيد الرئيس : صالح المالوكي وبحضور السيد ابراهيم الهضيم رئيس الملحقة الادارية الثانية .

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 65
عدد الأعضاء المزاولين لمهامهم : 65
عدد الأعضاء الحاضرين : 40

وهم السادة :

الرئيس :	صالح المالوكي	-
النائب الأول للرئيس :	محمد باكري	-
النائب الثاني للرئيس :	سعيد السعدوني	-
النائبة الثالثة للرئيس :	نعيمة الفتحاوي	-
النائب الرابع للرئيس :	محمد بوكبير	-
النائبة الخامسة للرئيس :	امل البقالي	-
النائب السادس للرئيس :	محمد بن فقيه	-
النائب السابع للرئيس :	الحسن المساري	-
النائبة الثامنة للرئيس :	فاطمة ابردي	-
النائب التاسع للرئيس :	علي بكار	-
كاتب المجلس :	احمد اجعموم	-
نائب كاتب المجلس :	العربي سوتصان	-
مستشار جماعي :	عيس امكيكي	-
مستشار جماعي :	اسماعيل شوكري	-
مستشار جماعي :	مصطفى النكاشي	-
مستشار جماعي :	احمد حريش	-
مستشار جماعي :	محمد سبيكا	-
مستشار جماعي :	علي ايزي	-

عمار بقرار	-	مستشار جماعي
الحسين زاهدي	-	مستشار جماعي
عبد المالك اكساب	-	مستشار جماعي
عزيز اكرام	-	مستشار جماعي
الحسن اكدالي	-	مستشار جماعي
حماد المغني	-	مستشار جماعي
محمد حرضو	-	مستشار جماعي
ابراهيم بلكوك	-	مستشار جماعي
نور الدين العالم	-	مستشار جماعي
رشيدة وازي	-	مستشارة جماعية
الحسن بيجديكن	-	مستشار جماعي
عبد الكريم فوطاط	-	مستشار جماعي
احمد ندومغار	-	مستشار جماعي
شادية سنتيسي	-	مستشارة جماعية
ادم بوهدما	-	مستشار جماعي
الامام ادجيبي	-	مستشار جماعي
عبد الاله غالم	-	مستشار جماعي
محمد لامين كلكام	-	مستشار جماعي
حفيظ اكلاكل	-	مستشار جماعي
الحرية نيو	-	مستشارة جماعية
محمد تلوست	-	مستشار جماعي
كلثومة رمضاني	-	مستشارة جماعية

** عدد الأعضاء الغائبين بعذر: 05 (خمسة) وهم السادة :

محند اكرنان	-	مستشار جماعي
مليكة اسليبي	-	مستشارة جماعية
فيصل الفيلاوي	-	مستشار جماعي
محمد الفحصي	-	مستشار جماعي
بوجمعة ميري	-	مستشار جماعي

** عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر: 20 (عشرون) وهم السادة :

الغائب العاشر للرئيس :	يونس اوبلقاس	-
مستشار جماعي :	هشام عيروض	-
مستشار جماعي :	الرحيم الطور	-
مستشار جماعي :	مصطفى اليسا	-
مستشار جماعي :	محمد الحلايسي	-
مستشار جماعي :	عبد الرحيم الشكري	-
مستشار جماعي :	محمد حفيضي	-
مستشار جماعي :	محمد خونا	-
مستشار جماعي :	سي محمد لعسيري	-
مستشار جماعي :	محمد الساردي	-
مستشارة جماعية :	فاطمة زعاف	-
مستشار جماعي :	حميد وهي	-
مستشار جماعي :	محمد ودمين	-
مستشارة جماعية :	سناء زاheid	-
مستشار جماعي :	ياسين الهزام	-
مستشار جماعي :	علي بتعل	-
مستشار جماعي :	محمد كاحولي	-
مستشار جماعي :	محمد المودن	-
مستشارة جماعية :	زينب نعيبي	-
مستشار جماعي :	علي بنفاضل	-

** عدد المناصب الشاغرة : لا شئ

** كما حضر هذه الجلسة السادة :

المحجوب الانتصاري	-
عن المنطقة الحضرية لأكادير المحيط	-

** كما حضر هذه الجلسة بعض رؤساء الأقسام والمصالح الجماعية السادة :

المدير العام للمصالح الجماعية :	لحسن بن محمد	-
رئيس قسم الشؤون الإدارية والقانونية :	رشيد امسكين	-
رئيس قسم الشؤون الاقتصادية والشرطة الإدارية :	عبد الغني الكدالي	-
القسم التقني :	ايمان استملال	-
المكتب الصحي :	نجيب بليلة	-
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق :	حسن ايت بهوا	-
مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق :	فاطمة بيكير	-

وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني ، افتتح السيد الرئيس الجلسة الاولى بالترحيب بالحضور الكريم ، وذكر
بجدول الاعمال المتكون من النقط التالية :

1. الدراسة والمصادقة على مشاريع تعبئة عقارات.

2. الدراسة والمصادقة على محاضر التقويم.

3. دراسة تقرير التقييم السنوي لتنفيذ برنامج عمل الجماعة لسنة 2020 وحصيلة 5 سنوات
للمجلس الجماعي لأكادير.

4. المصادقة على الإذن بتحويل المساهمات المالية للجماعة في برنامج التنمية الحضرية لاكادير
والممولة بواسطة قرض صندوق التجهيز الجماعي مباشرة لفائدة اصحاب المشاريع المفوض
لهم امرانجازها .

الرئيس :

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ ،

السيد القائد ممثل السيد الوالي

السادة و السيدات أعضاء المجلس

الحضور الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته

اولا ، اطلب منكم المصادقة على التصوير /

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين .

اسمحوا لي انه كان هناك اموات اقرباء لآخواننا نسال الله لهم الرحمة والمغفرة ، اذن نطلب منكم ان نقرا الفاتحة على المتوفي لهم: للاخ الزاهدي وعلى المتوفي من اقرباء عبد الاله غالم وعلى الموظف كذلك السيد محمد بيفركان موظف الجماعة بمركب تيكوين وغيرهم.

بالنسبة لوضعية الحضور :

المعتذرون :

- محند اكرنان
- فيصل الفيلاوي
- مليكة اسليبي
- محمد الفحصي
- بوجمعة ميري

- كلمة الرئيس

السادة والسيدات أعضاء المجلس ، ايها الاخوة والأخوات السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته
في البداية ونحن على مشارف الشهر الفضيل ، شهر رمضان الابرك أسأل الله تعالى أن يهله علينا وعليكم باليمن والغفران وعلى ملكنا وشعبنا وعلى سائر العالمين وأن يديم علينا الحفظ والسلامة وان يزيح عنا هذا الوباء ويعصمنا من نتائجه الوخيمة ...

لم يكن من عادتنا عقد دورة استثنائية قريبة من دورة عادية ولكن ما تعرفه مدينتنا من زخم المشاريع المنطلقة في إطار برنامج الهيئة الحضرية الذي وقع أمام صاحب الجلالة نصره الله وما يستدعيه من ديناميكية مستمرة في تعبئة العقارات واستنفاد الاجراءات الخاصة بذلك كل هذا جعلنا نسارع بعقد هذه الدورة ربعا للوقت
ولما كان الامر كذلك ونحن على مشارف نهاية الفترة الانتدابية 2015-2021 وتطبيقا للمادة 272 من القانون التنظيمي إرتأينا أن نعرض عليكم في هذه الدورة تقرير تنفيذ برنامج الجماعة لسنة 2020 وحصيلة خمس سنوات من هذه الفترة الانتدابية ...

كما نعتذر عن التأخر في إيصال بعض الوثائق لان الظروف الاستثنائية حكمتنا عن التأخر في إيصال بعض الوثائق ...

وبالنسبة للتقرير والحصيلة والذين لا شك أطلعتم عليهما وتأملتم تفاصيلها والذين لا يحتجان الى المصادقة إرتأينا أن يفتح النقاش فيهما داخل الجلسة تفاديا لبعض التعثرات التي تعرفها اللجان من حيث التغييرات وغيرها .

الدراسة والمصادقة على مشاريع تعبئة عقارات.

العرض :

اخذ الكلمة السيد عيسى امكيكي رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والممتلكات والبيئة لقراءة التقرير.

عيسى امكيكي :

- الدراسة والمصادقة على تعبئة عقارات.

تم ادراج هذه النقطة ضمن جدول اعمال الدورة الاستثنائية ابريل 2021 تنفيذا لالتزامات الجماعة بموجب الاتفاقية الاطار المتعلقة بتمويل وانجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة اكادير خلال الفترة الممتدة ما بين سنة 2020 وسنة 2024. والاتفاقيات الخصوصية المتفرعة عنها. لتتزين المشاريع المبرمجة في هذا البرنامج عبر الدراسة والموافقة على القيام بمجموعة من العمليات العقارية المطلوبة والتي تختلف باختلاف طبيعة العقارات والجهات المالكة لها. ويتعلق الامر بقطين أساسيين :

● **القطب الاول** هم تعبئة المحاور الطرقية ويتضمن :

محور التبادل الميناء للحافلات ذات مستوى عال من الخدمة على مساحات 3794.00 متر مربع و 11016.00 متر مربع و 10307.00 متر مربع وهي مقررات ما بين الاقتناء والكراء ونزع الملكية ، بالمناسبة فعلا نحن في لجنة التعمير تركنا التدقيق للجنة المالية هل الاقتناء او نزع الملكية او الكراء لا لشيء لان المسألة لا زالت في طور التدقيق .

- الطريق السريع : بمساحة 970.00 متر مربع فيه نزع الملكية .
- توسعة محور شرق غرب شارع تامونت الشطر الاول والثاني بمساحة 94091.16 متر مربع فيها الاقتناء ونزع الملكية .

● **القطب الثاني** : يتعلق بتعبئة عقارات لانجاز ملاعب القرب وساحة عمومية ويشمل :

- شاطى انزا بمشروعين الاول بمساحة 2671 متر مربع والثاني بمساحة 17 متر مربع ما بين الكراء ونزع الملكية .
- حي بوركان بمشروعين بمساحة الاول 3384 متر مربع والثاني 106.18 متر مربع.
- حي الهدى : بثلاث مشاريع بمساحة 4032 متر مربع نزع الملكية .
- تجزئة اسكا : لمشروع واحد بمساحة 1382.00 متر مربع نزع الملكية
- "ايسطا" اكادير تجزئة تادارت : بمشروع واحد بمساحة 1745.25 متر مربع نزع الملكية .
- الساحة العمومية بالحي المحمدي بمساحة 30596.00 متر مربع و 72729.00 متر مربع حسب ملفها فيها نزع الملكية .
وفي الختام ثمن اعضاء اللجنة المجهودات المبذولة في هذا الشأن وصادقوا بإجماع الاعضاء الحاضرين على نقطة تعبئة عقارات .

المناقشة:

ادم بوهدما :

السلام عليكم ، تحية للجميع ، كما اشار الى ذلك السيد الرئيس ان الوثائق جد متاخرة وتضطر الى تسلمها في اخر لحظة ، وما اثار انتباهي هو النقطة المتعلقة بتوسعة محور شرق غرب شارع تامونت الشطر الاول والثاني ، فيه اقتناء عقارات التابعة لشركة العمران وتعويض الخواص ولكن شركة العمران كانت معنا في كثير من اللجان وكان من الممكن ان تعد معنا سجلا تجاريا فهذه 4.600.000.00 مليون درهم كان من الممكن ان يكون فيها تفاوض او اي شيء مشابه ، يعني اننا لا ندرى كم وصلنا في التكلفة العقارية لهذه المشاريع .. ولكن هناك 10 ملايين درهم اخرى كما اظن ، على الاقل في هذا الجدول ، واذا كان من الممكن ان تمنحوا لنا حصيلة من بعد والتكلفة الاضافية لتعبئة العقارات والتي كان من المفروض ان تبدلوا فيها مجهودا اكبر في اطار التفاوض حتى لا يكون هناك عبئ اضافي على جماعة اكادير وتحية .

محمد لامين كلكام:

شكرا السيد الرئيس ، في اطار نقطة نظام التي تتعلق بظروف الجلسة ، وكمن مرة قلنا بان هذه القاعة لا تصلح لاجراء الدورة ، السيد الرئيس هذه قاعة لإجراء مسرحية او موسيقى او اعمال فنية ، وبالتالي هناك مجموعة من مراسلات السيد الوالي في اطار الاحترافات بالنسبة لظروف الجائحة ، والجماعة لديها مجموعة من الفضائات التي يمكن ان تعقد فيها الدورات وبشكل صحي ، فهذا المكبر الذي يدور بيننا فهو ناقل للعدوى ، وبالتالي فلا يمكن استعماله بشكل متكرر، يجب ان نكون متساوين ، انتم هناك لديكم مكبرات الصوت وفي وضعية مريحة ، ونحن هنا ليست لدينا وسائل الاشتغال ، وبالتالي فصحتنا فوق كل اعتبار ، وهذا يجب ان يكون في حسابناكم ، وهذا المكبر يشكل خطرا ، فاما ان يكون مكبر لكل واحد، أما هذه الطريقة بالنسبة الينا فيمكن ان تنقل العدوى. وشكرا .

محمد بن فقيه:

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة المحلية ، السيدات والسادة اعضاء المجلس ، اطر الجماعة المحترمين ، صباحكم سعيد ، رمضان مبارك للجميع ، في اطار توضيح هذه النقطة، سأبدأ بقطب التبادل الميناء الحافلات ذات مستوى عال من الخدمة، وقد قمنا بتوزيع عمل -اشكر بالمناسبة الموظفين الذين يشتغلون فمناذ ليلة امس وهم يشتغلون لانجاز هذه العملية حتى تكون الصورة واضحة - اولا بالنسبة لقطب التبادل الميناء الحافلات ذات مستوى عال من الخدمة ، هذا القطب هو المتواجد في نهاية شارع محمد الخامس على اليمين ، فيه مجموعة من العقارات المملوكة للخوادم و " الدومين " و نظارة الاوقاف ، بالنسبة لنظارة الاوقاف فيه 3794 متر مربع ، لان هناك بعض التغييرات التي وقعت بعد اجتماع لجنة التعمير والممتلكات ، بالنسبة لهذا الان للجنة بالأمس بعدما قامت بدراسة الأئمة تقترح انه فيما يتعلق بالعقار المملوك لنظارة الاوقاف توصلت الى عملية الاقتناء ، فيما يتعلق بالعقارات التابعة لأحكام الدولة الخاصة ، ونظرا للمبالغ التي تم احتسابها بمبلغ 100 درهم باجراء عملية الضرب على هذه المساحة تعطينا تقريبا مبلغا اذا قمنا بمعادلة بين قيمة القيمة الكرائية وقيمة الاداء في مدة 30 سنة ونحن نقوم بأداء القيمة الكرائية تعادل قيمة الاداء ، اذن قلنا هنا وكما قررنا في لجنة المالية ان نمضي في عملية الكراء بالنسبة لأحكام الدولة الخاصة .بالنسبة للقطاع الخاص يعني العقارات المملوكة للخوادم يعني ليس لدينا اي حل سوى نزع الملكية ، وبالنظر الى القيمة حسب اللجنة التي تتعامل ببعدها حسب القيمة التصاعدية ، لأنه كلما كثرت المساحة ينخفض الثمن وآخر قيمة هي 100 درهم ويخصص المساحة هناك 10 الاف متر مربع ، ونحن نعتبر انه في بعض الفترات تكون لدينا مساحة 970 او 1000 متر نقول ان هذا مشروع واحد واذا قمنا بإضافة مساحات 970 و 1000 و 2000 ونقوم بجمعها بالنسبة للمخاطب بهذه العملية نقول انها مرت 10 الاف ونحسب ثمن اقل وهو 100 درهم ، ولكن بالنسبة للخوادم هنا نلاحظ ان هناك من لديه 200 درهم وهناك من لديه 300 درهم ، وهذا هو الثمن الذي يسري على مجموع القيمة الخاصة ، مثلا كم ستكلف سواء فيما يتعلق باقتناء هذا او فيما يتعلق بالخوادم ، تقريبا 2 مليون و770 درهم، فيما يتعلق بالكراء 33 الف درهم وهناك 379 الف ، يعني اننا لم نقم بعملية الجمع ولكن العملية واضحة الخاصة بهذا القطب ، فيما يتعلق بالطريق السريع والذي كان فيه مقرر سابق ، لدينا مساحة تابعة للعمران تبلغ 970 متر مربع نحن لا نكره اخذها مجانا ، ولكن في قرار لجنة التقييم تدافع عن هذا ومساحة 970 كنا سنؤديها باكثر من 200 درهم ، ولكن باعتبار اننا قمنا بجمعها مع مساحة 46 الف المتواجدة في شارع تامونت تم احتساب 100 درهم وكان ان تؤدي بضعف هذا الثمن وهو 97 الف درهم . بالنسبة لتوسعة محور شرق غرب شارع تامونت الشطر الاول ، هناك تصحيح خطأ مادي ، نطلب من المجلس ان يصادق على تصحيح هذا الخطأ في رقم الصك العقاري ، سبق للمجلس ان قرر في دورة سابقة ولكن وقع الخطأ من خلال الوثائق التي تم التوصل بها من لدن المهندس الطوبوغرافي وبنينا على ذلك الرقم ولكن من بعد التدقيق تبين ان الصك العقاري فيه خطأ ، فيما يتعلق بتوسعة محور شرق غرب شارع تامونت الشطر الثاني ، هناك ملك شركة العمران فيه 46 الف متر مربع هذا فيه اقتناء بمعدل 100 درهم . فيما يتعلق بالمياه والغابات المصادقة على مقرر استخراج العقارات المملوكة للمياه والغابات والمتعلقة بتوسعة محور شرق غرب شارع تامونت الشطر الثاني والثمن المتفق عليه بناء على هذا المحضر ، لأنه هذا المحضر اعد في 11 شتنبر 2019 وهو الثمن الذي تبنته املك الدولة الخاصة بوزارة التجهيز بالنسبة للطريق المداري ...

ولدينا مدخلان الى مدينة اكادير كلها املاك تعود الى المياه والغابات فيها تقريبا 46 الف متر و الثمن المتفق عليه حسب محضر التقويم هو 45 درهم والذي اعطى مبلغ 2.079.004.05 درهم كما اظن . بالنسبة للجماعات السلالية فيها مساحة 2423 ، تقريبا انخفضت الى اقل من 10 الاف ب 200 درهم للمتر المربع مجموعها نفس الشيء ولديكم هذا المجموع ، لديكم 4.600 على 484 على 2.079 الف درهم .

بالنسبة للملاعب القرب هناك ملك الدولة الخاص ذهبنا في توجه كراء ملعبين ، هناك ملك الدولة الخاص يضاف اليه مساحة 17 متر التابع لشركة اسمنت المغرب ، وقمنا فيه بنزع الملكية بثمان 5100 درهم باعتبار 300 درهم للمتر المربع ، ولكن فيما يتعلق بالمساحة الكبيرة لملك الدولة الخاص اعتمدنا الكراء واعططنا مبلغ 16026 ، واذا قمنا بمقارنة تقريبا في حالة الاقتناء سنؤدي 534 الف درهم يعني لكي نصل 534 الف درهم كم من سنة تكفي لذلك لذا اعتمدنا توجه الكراء ، بالنسبة لحي الحسنية هناك ملعب الحي الحسني على اليمين في مكان وقوف الامن وهو لحسنية انزا ، فهو نفس الشيء اعتمدنا فيه عملية الكراء ، بالنسبة لحي بوركان ، فيه ملك الدولة الخاص اعتمدنا فيه الكراء ، بالنسبة للعقارات التابعة لشركة العمران فيه اقتناء بمعدل 100 درهم للمتر المربع والمساحة فيها فقط 106 ولكن افترضنا انها المساحة الاجمالية للعقارات . بالنسبة للملاعب المتواجدة في حي الهدى ، هناك ثلاث ملاعب في عقارات تابعة للعمران ، نحن هنا سنتفق على اعتماد عملية الاقتناء ولكن لدي ملاحظة انه في اطار عملية تسلم هذه التجزئة سنمررها في المقرر ، ولكن غالبا هذه الارض تابعة للمساحات الخضراء التي ستتسلمها الجماعة بالمجان بصفر درهم ، ويستحسن اتخاذ المقرر الان حتى لا نحتاج اليه لازلنا لم ندقق هذه المسألة و اذاتبين ان هذا الملك ملكنا سنراجع عن هذا المقرر وسناخذها بالمجان . بالنسبة لتجزئة اسكا ، انا بالنسبة الي تجزئة اسكا هذا العقار غير محفظ ، ولكن الان انا لدي معلومة ان هذه التجزئة اقتنتها العمران لدى المياه والغابات وتم اعطاؤهم اجل شهرين للقيام بعملية الاستخراج من ملكهم الى الملك العام التابع للمياه والغابات ولكن ساطلب من اللجنة اعادة النظر في ثمن 200 درهم وهي ليست 200 درهم وانا اظن انهم اقتنوا ب 45 درهم واتفقنا على ان نشترى لديهم بنفس الثمن اي ب 45 درهم او 60 درهم اي ان لا يتجاوز هذا المبلغ ، واطلب من اللجنة ان تعيد تصحيح هذه الملاحظة ، اي لا يتجاوز 45 درهم وانا اتحدث عن تجزئة اسكا اي 1382 متر مربع .

بالنسبة ل"ايسطا" اكادير ، هذا العقار غير محفظ ليس لملك الدولة الخاص ولا لملك الدولة العام ، وهذا سنعتمد فيه نزع الملكية ، واذا تبين انه غير مملوك لاحد ، فان الجماعة ستملكه في اطار هذه المسطرة ، بالنسبة للمساحة العمومية بالحي المحمدي ، هذه فيها ثلاث انواع من المالكين ، فيها اولا ملك خاص للدولة ، الجماعة السلالية ومحرم السكة الحديدية ، نحن قمنا بحذف هذا المحرم وقلنا سنعتمد مسطرة نزع الملكية وهو يمر بمحاذاة هذه الساحة ، اذن هذه العملية حذفناها من القرار ولا يمكن نزع ملكيته وهناك عقار ملك خاص للدولة وهذا اعتمدنا فيه الكراء واعطى تقريبا 45 الف درهم بمعدل 1.5 درهم ، ونفس الشيء للجماعة السلالية اعتمدنا 1.5 درهم باعتبار التقويمات السابقة ونحن نتفاوض للمضي في هذا التوجه . تهيئة مدخل المدينة عبر بنسركاو وتاهيل طريق محمد الخامس مقطوع شارع اسا – حديقة بيارتيز ، وانا اظن ان اغلب هذه العقارات ، لائحة الملاك تضم اراضي عارية و مباني واشجار غير محددة العدد ، اتفق اعضاء اللجنة على تحديد قيمة ما بها من اشجار وتجهيزات فلاحية ومباني وفق ما يلي :

الاشجار 1000 درهم ، النخلة 1000 درهم على حسب منتوجها ، هناك بالنسبة الاراضي التابعة للاملاك الغابوية هي كذلك تعوض عن الاستغلال وفيها مبلغ 60 الف درهم لهكتار ولكن شريطة ان الذي يستغل يجب ان ياتي ما يتبث ان يكون الاستغلال قانوني ، لان المياه والغابات منحتة هذا الاستغلال القانوني ، لان الادارة الوحيدة هو الكاستينغ وهذا الكاستينغ هو المرخص له وفي الغالب هو الذي سيتم تعويضه بحسب 60 الف درهم لهكتار ، اذن كذلك هذه سيتم تعويضها ، اذن اظن اننا فصلنا في العقارات كل واحد وملكه وبمساحته والقيمة التي سيأخذها وكل العمليات واضحة ، هناك بعض الاملاك التي تعود للدولة ، يعني ان املاك الدولة مبدئيا يجب ان تقوم باخراج الملك العام وتعيده ملكا خاصا بعد ذلك يمكن ان تقتنيه منهم ، وقلنا اذا كان هذا الامر لا يحتاج الى هذه العملية ، فاننا سنمرر طريقنا لان هذا طريق عمومي ولن يكون هناك اي

اشكال، هناك ملك خاص للدولة ونحن اعتمدنا فيه نزع الملكية لانه كان موضوع مقرر سابق وابقينا على نفس المقرر ولا داعي للتراجع عنه لاننا سبق ان مررناه وفيه 1.269000 درهم ، وهناك ملك عسكري وهو في اطار التفاوض لا زلنا لم نحسم فيه وهومستثنى من مسطرة نزع الملكية لان القانون لا يمنحنا امكانية بنزع ملكيته ونحن في اطار التفاوض وهو الحل الامثل . بالنسبة لنزع ملكية الاملاك التابعة للخووص فهي مفصلة ومضمنة في الوثائق التي تم توزيعها عليكم ، وفي الاخير هناك الاحياء الناقصة التجهيز بتيكويين ، طبعا هناك مصادقة على الغاء مقرر المجلس القاضي باعلان المنفعة العامة تقضي بتهيئة الاحياء الناقصة التجهيز وبنزع ملكية العقارات لهذا الغرض ، والتصويت الان على مقرر اخر جديد وهو المصادقة على مشروع مرسوم اعلان المنفعة العامة تقضي بتهيئة الاحياء الناقصة التجهيز بتيكويين وبنزع ملكية القطع الارضية غير المحفوظة والقطع الارضية التابعة للخووص اللازمة لهذه الغاية والمحددة في الجدول يمنتته ، وهناك المصادقة على الكراء بالنسبة للقطع الارضية التابعة لاملاك الدولة الخاصة لانه مر معنا اننا سنخصص عددا من الاموال ، وانتم تعرفون الوضعية المالية للجماعة باعتبار هذه المشاريع ، ونقول انه من الاحسن ان نعتمد عملية الكراء ومن بعد فباب الاقتناء مفتوح وباب نزع الملكية مفتوح ، وعندما تتحسن الوضعية المالية للجماعة سنعود الى المجلس وسنقرر مقورا جديدا يتماشى مع مالية الجماعة ومع الوضعية الجديدة التي ستكون ان شاء الله بعد ادائنا لالتزاماتنا المضمنة في الاتفاقية الاطار لتهيئة هذه المدينة وشكرا السيد الرئيس .

محمد تلوست:

بعد نقطة نظام هناك اللائحة الثانية، جوابا على الاستاذ لأن الموضوع ليس سهلا ، فهو موضوع وهو مصير مدينة اكادير وغالبا نمر عليه مرور الكرام ، لان فيه عقار ، قلت ان هذا الموضوع هو موضوع خطير ، وعذرا للاخوة المستشارين ، اننا نقوم فقط بالتصويت بقبول الموضوع وان كان لا يوجد فيه من يختلف ولكنه تاريخ اكادير ، لانه لولا المشاريع الملكية الكبرى لما تمت هذه الخطوة الجريئة ، واعرف ان الادارة الترابية تشتغل على هذا الموضوع لمدة ثلاث او اربع اشهر ، حيث قامت باحضار الملاكين الحقيقيين وانجاز جداول التخصيص لملكية هؤلاء الاشخاص ، وان هذه الاراضي التي تملكها العمران اعرف انها اخذت من الناس اخذا بطرق او اخرى وتحت ضغط ، واعرف الظروف التاريخية لهذه الاراضي ، وفي الوقت الذي سيتم فيها انجاز هذه التجزئات ، تم احضار هذه العائلات الفقيرة وتم استغلال فقر السكان واغلبهم سكان بنسركاو واعرفهم واحدا تلو الاخر والحاج العربي سوتصان من الملاكين كذلك وهويعرف هذه المسالة كما اعرف انه تم استدعاء نساء متقدمات في السن وتم فرض التوقيع على الشراء واعرف ذلك ، واخذت منهم ب 50 درهما او حتى 20 درهم و300 درهم بطبيعة الحال للمؤسسة لان الاراضي عمليا هي اراضي point mort . اي نقطة ميتة بمعنى انها لم تنجز فيها مشاريع يعاد توظيفها مرة اخرى، و ان هذا التدخل للتوضيح فقط لان هذا الملف مهم وما احوج المستشارين لكي يعرفوا تاريخ منطقتهم وهي مدينة اكادير ، وان الارادة الملكية بطبيعة الحال هي التي جعلت الملاكين يستفيدون من التعويض..ولو كانت ظروف اخرى لن يتمكنوا من التعويض ولن يخبروا بذلك ولن تعطى لهم ملفات وبطبيعة الحال سيشعرون باحباط ، وبطبيعة الحال لا احد يختلف في التصويت والاتفاق على المشاريع الملكية فقط اولئك الاشخاص سيشعرون باحباط وشكرا .

الرئيس:

شكرا السي محمد ، كما قلت هذا الامر لم يكن سابقة في الجماعة الترابية لاكادير ، اليوم هناك مجهود كبير من طرف الجماعة وسيكلفها ذلك كثيرا من الاموال كما ترون ، ونحن في اشتغال دائم في لجنة العقار بين النواب والرئيس ، وعددا من التدقيقات ، وكما قال السيد بوهدهما وبطبيعة الحال الدفاع والتفاوض مستمر ما امكن مع بعض الهيئات والخووص فاننا نقول انهم خووص ولكن مع بعض الهيئات صحيح مزال هناك تفاوض كما اشار الى ذلك السيد محمد بن فقيه ، فاننا معهم في تفاوض يومي ومرافعة يومية اذن نصوت على هذا بالتعديل .
تدخل السيد محمد كلكام حول استعمال المكبر .

الرئيس:

هناك عددا من الاجتماعات تعقد في قاعات مثل هذه

التصويت:

المتعلق بالدراسة و المصادقة على مشاريع تعبئة عقارات.

ان المجلس الجماعي لاكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية شهر ابريل 2021 ، المنعقدة بتاريخ الخميس 25 شعبان 1442 هـ الموافق 08 ابريل 2021، وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعبئة عقارات.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين: 37
- عدد الأصوات المعبر عنها: 37
- عدد الأعضاء الموافقين : (37) سبعة وثلاثون وهم السادة :
- صالح المالوكي - محمد باكيري - سعيد السعدوني - نعيمة الفتحاوي - محمد بوكبير - امل البقالي - محمد بن فقيه - الحسن المساري - فاطمة ابردي - علي بكار - احمد اجعموم - العربي سوتصان - عيسى امكيكي - مصطفى النكاشي .
- احمد حريش - محمد سبيكا - علي ايزي - عمار بقرار - عبد المالك اكساب - عزيز اكرام - الحسن اكدالي - حماد المغني - محمد حرضوا - ابراهيم بلكوك - نور الدين العالم - رشيدة وازي - الحسن بيجديكن - عبد الكريم فوطاط - احمد ندومغار - شادية سنتيسي - ادم بوهدما - الامام ادجيبي - عبد الاله غالم - محمد لامين كلكام - الحرية نبو - محمد تلوست - كلثومة رمضان.

- عدد الأعضاء المعارضين : لا احد

- عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لاكادير بإجماع الاعضاء الحاضرين على تعبئة عقارات، الوارد بعده .

كاتب المجلس



احمد اجعموم

رئيس المجلس



صالح المالوكي

بخصوص مشروع قطب التبادل الميناء للحافلات ذات مستوى عال من الخدمة

1- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على طلب اقتناء العقار موضوع انجاز قطب التبادل الميناء للحافلات ذات مستوى عال من الخدمة والمصنفة ضمن أملاك نظارة الاوقاف بتارودانت ذي الرسم العقاري عدد T2332/MSP1 والبالغ مساحته 3794 متر مربع.

2- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على طلب كراء العقارات موضوع انجاز قطب التبادل الميناء للحافلات والمصنفة ضمن الملك الخاص للدولة المحفظة منها و البالغ مساحتها 727 متر مربع ذات الرسوم العقارية T295/SP1 و t2989/S والغير المحفظة منها والبالغ مساحتها 10289 متر مربع.

3- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية لشهر ابريل 2021 المنعقدة بتاريخ الخميس 25 شعبان 1442 الموافق 08 ابريل على مشروع مرسوم باعلان ان المنفعة العامة تقضي بتهيئة قطب التبادل – الميناء للحافلات ذات مستوى عال من الخدمة وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجب العملية والقطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية والمحددة في الجدول الوارد أسفله .

رقم القطعة	المرجع العقاري	المالك أو المفترض انه المالك	المساحة الإجمالية بالمتر ²	المساحة المعنية بالمشروع بالمتر ²	الملاحظات
1	/MSP22065T	جوليا فرانس الباز	26297	4638	
2	T2065/MSP4	جوليا فرانس الباز	26297	3346	
3	T6585/MS	فيرناند فيليمي باريتيل مدينة الدار البيضاء الملك الخاص البلدي, جماعة انترك اقليم ايزير فرنسا الملك الخاص البلدي	2333	2333	النسبة حسب شهادة الملكية
4	T2748/MS	الغرفة الفرنسية للفلاحة والصناعة	1300	1300	التصميم العقاري غير محين مع مساحة شهادة الملكية
5	تقسيم من T2748/MS	مالك تقسيم المستخرج من الرسم العقاري T2748/MS	673	673	انطلاقا من فارق المساحة بين التصميم العقاري وشهادة الملكية ل T2748/MS
6	T2746/MS	الشركة المغربية الفحمية والبحرية	1363	1363	

بخصوص مشروع الطريق السريع

04- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على طلب اقتناء القطع الأرضية المصنفة ضمن أملاك شركة العمران والمعنية بانجاز الإنفاق والبالغ مساحتها 970 متر مربع ذات الرسوم العقارية عدد T79817/09 و T81326/09

05- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بمقر الجماعة بتاريخ 08 ابريل 2021. على مشروع قرار باعلان ان المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتهيئة مسار طريق محور شرق غرب : مقطع الطريق الوطنية رقم 1 - شارع تامونت وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية و القطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية المبينة في الجدول التالي :

الملاحظات	المساحة الإجمالية للرسم العقاري	المساحة المزمع نزع ملكيتها	أسماء الملاك أو أنهم الملاك المفروض وعناوينهم	مراجعتها العقارية وأسمائها	القطع أرقام الأرضية بالتصميم
أرض عارية	211Ha 07A 69Ca	05ha 09a 43ca	الدولة المغربية الملك الخاص	T18963/09	1
أرض عارية	06ha 52a 30ca	00ha 27A 08Ca	المجموعة المغربية الكندية للتنمية والتعليم	T117180/09	2
أرض عارية	23Ha 00A 13Ca	00ha 19a 92ca	شركة العمران أكادير	T141201/09 P1	3
أرض عارية	49612Ha 38A 32Ca	01ha 61a 44ca	الدولة المغربية -الملك الغابوي-	R36878/09 -غابة مسكينة-	4
أرض عارية 1شجرة اركان صغيرة	04ha 41a 38ca	02ha 51a 90ca	الدولة المغربية -الملك الخاص-	T54810/09	5
أرض عارية 20شجرة اركان صغيرة 29شجرة اركان متوسطة 37شجرة اركان كبيرة	49612Ha 38A 32Ca	05ha 23a 34ca	الدولة المغربية -الملك الغابوي-	R36878/09 -غابة مسكينة-	6
أرض عارية	140Ha 82A 73Ca	01ha 06a 80ca	مجموعة التهيئة العمران ش-م	177829/09	7

- مشروع توسعة محور شرق غرب شارع تامونت الشطر الثاني

06- صادق المجلس على طلب اقتناء العقارات المصنفة ضمن أملاك شركة العمران موضوع انجاز توسعة محور شرق غرب شارع تامونت -الشطر الثاني والبالغة مساحتها 45880.12 متر مربع ذات الرسوم العقارية :

T122412/09 و T177829/09(P2)

07- صادق المجلس على طلب استخراج العقارات المصنفة ضمن أملاك مصالح المياه والغابات ومحاربة التصحر موضوع انجاز توسعة محور شرق غرب شارع تامونت -الشطر الثاني والبالغة مساحتها 45191.68 متر مربع ذات مطلب التحفيظ عدد

R368678/09

08- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على مشروع قرار بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتهيئة مسار طريق محور شرق غرب : مقطع الطريق الوطنية رقم 1 - شارع تامونت الشطر الثاني وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية و القطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية المبينة في الجدول التالي :

الملاحظات	المساحة الإجمالية للرسم العقاري بالمتر مربع	المساحة المزمع نزع ملكيتها بالمتر مربع	أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك وعناوينهم	مراجعتها العقارية وأسمائها	القطع أرقام الأرضية بالتصميم
	543423	2423.62	ملك جماعي	27/S	بلاد تاسيلا 2

مشروع ملاعب القرب

09- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 8 ابريل 2021 على كراء العقارات المصنفة ضمن الملك الخاص للدولة موضوع انجاز ملعب القرب بشاطئ انزا البالغة مساحتها 2671 متر مربع ذات الرسم العقاري

T17270/09

10- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 8 ابريل 2021 على مشروع قرار بإعلان ان المنفعة العامة تقضي بانجاز ملعب القرب بشاطئ انزا باكادير وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية و القطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية المبينة في الجدول التالي :

الملاحظات	المساحة الإجمالية للرسم العقاري بالمتر مربع	المساحة المزمع نزع ملكيتها بالمتر مربع	أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك وعناوينهم	مراجعتها العقارية وأسمائها	القطع أرقام الأرضية بالتصميم
	59990	17	شركة اسمنت المغرب	29465/09	1

11- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على كراء العقارات المصنفة ضمن الملك الخاص للدولة موضوع انجاز ملعب القرب بحي الحسنية بانزا البالغة مساحتها 1344 متر مربع ذات الرسوم العقارية

T5186/09 (P1) و T114581/09(P1)

12- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على كراء العقارات المصنفة ضمن الملك الخاص للدولة موضوع انجاز ملعب القرب بحي بووركان باكادير البالغة مساحتها 3384.32 متر مربع ذات الرسوم

العقارية T/8874/S

13- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على اقتناء العقارات المصنفة ضمن املاك شركة العمران موضوع انجاز ملعب القرب بحي بووركان باكادير البالغة مساحتها 106.18متر مربع ذات الرسم العقاري T19406/09

14- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية 08 ابريل 2021 على مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بانجاز ملعب القرب بتجزئة اسكا وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية و القطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية المبينة في الجدول التالي :

الملاحظات	المساحة الإجمالية للرسم العقاري بالمتر مربع	المساحة المزمع نزع ملكيتها بالمتر مربع	أسماء الملاك أو أنهم المفروض الملاك وعناوينهم	مراجعتها العقارية وأسماؤها	أرقام القطع الأرضية بالتصميم
	1382	.....	غير محفظ	1

15- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بانجاز ملعب القرب بتجزئة تادارت بالقرب من المعهد العالي للتكنولوجيا باكادير وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية والقطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية المبينة في الجدول التالي :

الملاحظات	المساحة الإجمالية للرسم العقاري بالمتر مربع	المساحة المزمع نزع ملكيتها بالمتر مربع	أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك وعناوينهم	مراجعتها العقارية وأسماؤها	أرقام القطع الأرضية بالتصميم
	1745.25	.....	غير محفظ	1

16- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 8 ابريل 2021 على كراء العقارات المصنفة ضمن الملك الخاص للدولة موضوع انجاز الساحة العمومية بالحي المحمدي البالغة مساحتها 30596متر مربع ذات الرسم العقاري T8874/S(P1)

17- صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 8 ابريل 2021 على كراء العقارات المصنفة ضمن الملك الجماعي موضوع انجاز الساحة العمومية بالحي المحمدي البالغة مساحتها 72729متر مربع ذات الرسم العقاري (T.C.72BIS)P1

مشروع الأحياء الناقصة التجهيز

18- - صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على إلغاء مقرر المجلس عدد 2021/06 القاضي بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتهيئة الأحياء الناقصة التجهيز بتيكوين وبنزع ملكية العقارات اللازمة لهذه الغاية .

19- - صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على كراء العقارات المصنفة ضمن أملاك الدولة الخاصة موضوع تهيئة الأحياء الناقصة التجهيز بتكيوين وفق ما هو وارد بالجدول أدناه

الرسم العقاري	المالك	اسم العملية	المساحة بالمتر مربع
T4887/S	الدولة المغربية الملك الخاص	PL-V74BIS	435
T2501/S-DPE	الدولة المغربية الملك الخاص	E09	4671
T4887/S	الدولة المغربية الملك الخاص	E09	1164
T4887/S	الدولة المغربية الملك الخاص	E09	64
T2494/S	الدولة المغربية الملك الخاص	PL-21BIS	183
T4887/S	الدولة المغربية الملك الخاص	PL-21BIS	218
T2501/S-PPE	الدولة المغربية الملك الخاص	V89	10659
T4887/S	الدولة المغربية الملك الخاص	V89	1316
T4887/S	الدولة المغربية الملك الخاص	V89	293
المجموع			19003

20- - صادق مجلس جماعة اكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 ابريل 2021 على مشروع مرسوم بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتهيئة الأحياء الناقصة التجهيز بتكوين اكادير وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية و القطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية المبينة في الجدول التالي :

اسم المشروع باللائحة التجزئية	أرقام القطع الأرضية بالتصميم	مراجعتها العقارية وأسمائها	أسماء الملاك أو المفروض أنهم الملاك	المساحة المزمع نزع ملكيتها	المساحة الإجمالية للرسم لعقاري.	الملاحظات
E09	1	T4420/S	زهرة مصواب + ورثة واهيا + ورثة محسن + عبد الكبير الفاضلي + ورثة أخرضيخ + زينب إيدوش + ورثة اغزبور + ورثة فنكور + القاسمي اسية + خدوج بنت عبد المالك + اليزيد بن لحسن + فاطمة بنت احمد + محمد بن عبد المالك + محمد بن احمد بن عبد الله + احمد بن لحسن + كلثومة بنت احمد	00ha 21a 22ca	00ha 93a 45ca	أرض فلاحيّة بها مكتب كهربائي
PL12	1	غير محفظة		00ha03a42ca		أرض عارية بها أشجار الزيتون
PL13	1	غير محفظة		00ha13a49ca		أرض عارية بها مكاتب كهربائية
PL14	1	غير محفظة		00ha04a65ca		أرض عارية بها شجرتين
PL18	1	T13085/S	بوطالبي عائشة بنت بوطالب - أوتيل محمد بن علي واططي أحمد بن البشير بوطالب الحسين بن محمد - بوعد سعيد	00ha 02a 85ca	00ha 44a 18ca	أرض معبدة بها خط كهربائي
PL19	1	T14538/S	بن هو محمد ومن معه	00ha 02a 56ca	00ha 03a 82ca	أرض عارية
	2	T14535/S	أفرقاو محمد بن عبد الله ومن معه	00ha 02a 15ca	00ha 04a 27ca	أرض عارية
PL21	1	غير محفظة		00ha 04a 84ca		أرض عارية بها أساس

وعمود وخط كهربائي						
دار للسكن من طابقين	00ha 00a 66ca	00ha 00a 66ca	البلال محمد بن محمد	T170476/09	2	PL21
أرض عارية	00ha 00a 67ca	00ha 00a 25ca	القاسمي السعدية بنت المحجوب	T205367/09	3	PL21
أرض بها جزء من مسجد وأشجار		00ha 02a 60ca		غير محفظة	1	PI22
أرض عارية	00ha 05a 06ca	00ha 03a 48ca	-وينعل عمر بن عبد الله - وينعل العربي بن عبد الله	T84882/09	1	PI23
أرض عارية	..... ..	00ha01a18ca	.....	غير محفظة	1	PI25
بناية سكنية من طابقين	00ha00a95ca	00ha0a 85ca	ابراهيم أوبعيد	T252090/09	2	
بناية سكنية من طابقين	ha 00a 46ca00	00ha00a46ca	بلعيد المطوف	T252091/09	3	
بناية سكنية من طابق	00ha00a48ca	00ha00a32ca	الحسن وانعام	T252092/09	4	
أرض عارية بها خطوط كهربائية ومرافق		00ha 36a 33ca		غير محفظة	1	v79
أرض عارية بها خط كهربائي	00ha 47a 42ca	00ha 02a 71ca	ابو عباسي علي بن الحاج مبارك	T11721/S	2	
أرض عارية بها خط كهربائي عالي التوتر		00ha 07a 54ca		غير محفظة	1	v80
جزء من أرض محاطة بجدار	00ha 21a 84ca	00ha 01a 15ca	أفرقاو الحسين بن احمد ومن معه	T14536/09	1	V88
أرض عارية بها جزء من بناية	00ha 93a 45ca	00ha 15a 78ca	زهرة مصواب + ورثة واهيا + ورثة محسن + عبد الكبير الفاضلي + ورثة أخرضيخ + زينب إيدوش + ورثة اغزبور + ورثة فنكور + القاسمي اسية + خدوج بنت عبد المالك + اليزيد بن لحسن + فاطمة بنت احمد + محمد بن عبد المالك + محمد بن عبد الله + احمد بن لحسن + كلثومة بنت احمد	T4420/S	3-1	V89
أرض عارية		00ha 27a 71ca			3-2	
أرض فلاحية بها أشجار	01ha 64a 10ca	01ha 06a 59ca	الدولة المغربية - الملك الخاص -	T2501/S(DP E)	4	
أرض فلاحية بها واد	339ha 99a 54ca	00ha 13a 16ca	الدولة المغربية - الملك الخاص -	T4887/S	5-1	
أرض عارية		00ha 02a 93ca			5-2	
أرض فلاحية بها أشجار	01ha 97a 70ca	00ha 65a 65ca	الدولة المغربية	T2486/S	6	
أرض عارية بها جزء من بناية	00ha 93a 45ca	00ha 15a 78ca	زهرة مصواب + ورثة واهيا + ورثة محسن + عبد الكبير الفاضلي + ورثة أخرضيخ + زينب إيدوش + ورثة اغزبور + ورثة فنكور + القاسمي اسية + خدوج بنت عبد المالك + اليزيد بن لحسن + فاطمة بنت احمد + محمد بن عبد المالك + محمد بن عبد الله + احمد بن لحسن + كلثومة بنت احمد	T4420/S	3-1	

العرض :

أخذ الكلمة السيد ابراهيم بلكوك رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة التقرير ، ابراهيم بلكوك : شكر السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة المحلية ، السادة نواب الرئيس ، السادة المستشارون والمستشارات ، ايها احضور الكرام ، عقدت لجنة الميزانية كما هو مقرر يوم الثلاثاء 06 ابريل على الساعة العاشرة صباحا ، استهلتم بعرض النقط التي وردت عليها وهي نقطتان ويتعلق الامر ب :

- الدراسة والمصادقة على محاضر التقييم .

- المصادقة على الاذن بتحويل المساهمات المصادقة على الاذن بتحويل المساهمات المالية للجماعة في

برنامج التنمية الحضرية لأكادير والممولة بواسطة قرض صندوق التجهيز الجماعي مباشرة لفائدة اصحاب المشاريع المفوض لهم امر انجازها .

حيث عقدت في الوقت المحدد من اجل استئناف اشغالها يوم الاربعاء 07 ابريل 2021 على الساعة الرابعة والنصف مساء لدراسة النقطتين.

يتعلق الامر بالدراسة والمصادقة على محاضر التقييم تنفيذاً لالتزامات الجماعة بموجب الاتفاقية الاطار المتعلقة بتمويل وانجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة الممتدة ما بين سنة 2020 وسنة 2024 . اضافة الى تنزيل مقتضيات الاتفاقيات الخصوصية المتفرعة عنها . لانجاز المشاريع المبرمجة في هذا البرنامج عبر القيام بمجموعة من العمليات العقارية التي تختلف باختلاف طبيعة العقارات والجهات المالكة لها .

وفي شق المناقشة ، فقد تناول اعضاء اللجنة بالدراسة والتحليل مجموع المعلومات الواردة في الجداول المعدة لهذا الغرض والتي فصلت في مواضيع وطبيعة العقارات . المساحات بالمتر المربع . صيغة المقرر ، نوعية العمليات العقارية والمساطر المقترحة المعتمدة من طرف لجان التتبع بالإضافة الى التقييمات بالدرهم ، تتنوع بين الكراء والاقتناء ونزع الملكية مع تحديد الثمن للمتر المربع بناء على محاضر لجان التقييم .

وبعد الدراسة والمناقشة المستفيضة انتهت اللجنة الى ما يلي :

- الترافع من اجل تخفيض ائمة الكراء من 3.00 الى 1.5 للمتر المربع .
 - اعتماد صيغة الكراء بدل الاقتناء بالنسبة للساحة العمومية المتواجدة بالحي المحمدي .
 - اعتماد صيغة الكراء بدل الاقتناء بالنسبة للعقارات التابعة للجماعات السلالية .
 - بالنسبة لمقرر المجلس المتعلق بنزع الملكية في مشروع الاحياء الناقصة التجهيز :
 - الابقاء على مسطرة نزع املكية بالنسبة لعقارات الخواص والعقارات غير المحفظة .
 - استبدال مسطرة نزع الملكية بمسطرة الكراء بالنسبة للعقارات التابعة للملك الخاص للدولة .
 -
- وفي الختام صادق اعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على نقطة محاضر التقييم .

المناقشة : بدون

التصويت :

مقرر عدد 23 / 2021 بتاريخ الخميس 25 شعبان 1442 هـ الموافق 08 أبريل 2021،
المتعلق بالدراسة والمصادقة على محاضر التقييم

ان المجلس الجماعي لاكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية شهر ابريل 2021 ، المنعقدة بتاريخ الخميس 25 شعبان 1442 هـ الموافق 08 ابريل 2021، هـ، وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محاضر التقييم.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

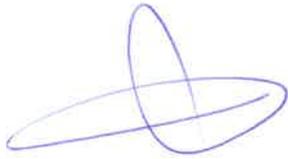
- عدد الأعضاء الحاضرين :38
- عدد الأصوات المعبر عنها :38
- عدد الأعضاء الموافقين : (38) ثمانية وثلاثون وهم السادة :
- صالح المالوكي - محمد باكري - سعيد السعدوني - نعيمة الفتحاوي - محمد بوكبير - امل البقالي - محمد بن فقيه - الحسن المساري
- فاطمة ابردي - علي بكار - احمد اجمعوم - العربي سوتصان - عيسى امكيكي - مصطفى النكاشي .
- احمد حريش - محمد سيبيكا - علي ايزي - عمار بفرار - عبد المالك اكساب - عزيز اكرام - الحسن اكدالي - حماد المغني
- محمد حرضوا - ابراهيم بلكوك - نورالدين العالم - رشيدة وازي - الحسن بيجديكن - عبدالكريم فوطاط - احمد ندومغار - شادية سنتيسي - ادم بوهدما - الامام ادجيبي - عبد الاله غالم - محمد لامين كلكام - حفيظ اكلاكل - الحرية نبو - محمد تلوست - كلثومة رمضاني.

- عدد الأعضاء المعارضين : لا احد
- عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لاكادير بإجماع الاعضاء الحاضرين على محاضر التقييم، الواردة بعده .

كاتب المجلس



احمد اجمعوم

رئيس المجلس



صالح المالوكي

اللسجة الإدارية للخبرة

محضر

الجلسة المنعقدة بتاريخ 26 مارس 2021

بمقر عمالة أكادير إداوتنان ولاية أكادير

اجتمعت اللجنة الإدارية للخبرة بمقر عمالة أكادير إداوتنان يوم الجمعة 26 مارس 2021 ابتداء من الساعة العاشرة والنصف صباحا، قصد تحديد القيمة التجارية للقطع الأرضية موضوع الاقتناء من طرف جماعة أكادير بناء على عملية نزع الملكية، وكذا قيمة التعويض عن حق الاستغلال بالنسبة للعقارات الغابوية والحقوق السطحية. وتم هذه العقارات مجموعة من المشاريع التي تندرج ضمن برنامج التسيمة الحضرية لأكادير 2020-2024، و المتمثلة فيما يلي :

- التصيف المنعلق بتهيئة مدخل مدينة أكادير عبر بنسركاو - مقطع حديقة بياترز - مصب واد سوس
- التصيف المنعلق بتهيئة مدخل مدينة أكادير عبر بنسركاو - مقطع أسا - حديقة بياترز
- تخطيط حدود العامة لتهيئة مسار طريق محور شرق غرب : مقطع الطريق الوطنية رقم 1 - شارع تامونت

وقد تكونت هذه اللجنة من السادة :

- ياسر الطالبي : رئيس قسم التعمير و البيئة بولاية أكادير
- نعيمة أبو الصويرة : ممثلة قسم التعمير و البيئة بولاية أكادير
- زكريا بازين : ممثل مندوبية أملاك الدولة أكادير
- عبد اللطيف ايت بلا : ممثل مكتب المراقبة بالمديرية الجهوية للضرائب لأكادير
- عبد الإلاه لهلال : ممثل المديرية الإقليمية للمياه والغابات ومحاربة التصحر بأكادير
- هشام بلحاج : ممثل الوكالة الحضرية لأكادير
- عيسى الرحابلي : ممثل المفتشية الجهوية للتعمير وإعداد التراب الوطني أكادير
- م. مهدي أيت علي أوبيهي : ممثل جماعة أكادير
- عبد العزيز جنيد : ممثل جماعة أكادير

وقد خلصت أشغال اللجنة لما يلي :

- 1- استعرض أعضاء اللجنة عناصر المقارنة بالنسبة لتعويض ذوي حقوق الانتفاع للقطع الأرضية الغابوية :
 - بناء على اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 13 يناير 2021 المنعقد بمقر عمالة أكادير إداوتنان ، حيث تم تحديد قيمة التعويض الإجمالي عن حقوق استغلال القطع الأرضية الغابوية المشكلة الأوعية العقارية موضوع انجاز مشاريع طرق من طرف جماعة أكادير في ستمين ألف (60.000) درهم للهكتار؛
 - وبعد تبادل الآراء بشأن عناصر المقارنة المذكورة وكذا الاقتراحات، اتفق أعضاء اللجنة على تحديد قيمة التعويض الإجمالي عن حقوق استغلال القطع الأرضية الغابوية المشكلة للأوعية العقارية للطرق المشار إليها أعلاه في ستمين ألف (60.000) درهم للهكتار؛
- 2- ثم بعد ذلك استعرض أعضاء اللجنة عناصر المقارنة التالية بالنسبة لتعويض الملاك عن عقاراتهم :
 - بناء على اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 13 يناير 2021 المنعقد بمقر عمالة أكادير إداوتنان، حيث تم تحديد قيمة التعويض الإجمالي للملاك عن القطع الأرضية المشكلة الأوعية العقارية موضوع انجاز مشاريع طرق من طرف جماعة أكادير فيما يلي :

المساحة	التمن بالدرهم للمتر المربع
من 1 إلى 1000 متر مربع	300.00
من 1001 إلى 10000 متر مربع	200.00
من 10001 متر مربع وما فوق	100.00

وبعد تبادل الآراء بشأن عناصر المقارنة المذكورة وكذا الاقتراحات، اتفق أعضاء اللجنة على تحديد قيمة التعويض الإجمالي للملاك عن القطع الأرضية المشكلة للأوعية العقارية للطرق المشار إليها أعلاه فيما يلي :

المساحة	الثمن بالدرهم للمتر المربع
من 1 إلى 1000 متر مربع	300.00
من 1001 إلى 10000 متر مربع	200.00
من 10001 متر مربع وما فوق	100.00

3- ثم بعد ذلك استعرض أعضاء اللجنة عناصر المقارنة التالية بالنسبة لتعويض عن الخسائر السطحية من أغراس وتجهيزات فلاحية ومباني:

- بناء على اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 13 يناير 2021 المنعقد بمقر عمالة أكاديرادواتان، حيث تم تحديد قيمة التعويض الإجمالي عن الخسائر السطحية من أغراس وتجهيزات فلاحية ومباني عن القطع الأرضية المشكلة للأوعية العقارية موضوع إنجاز مشاريع طرق من طرف جماعة.
- وبعد تبادل الآراء بشأن عناصر المقارنة المذكورة وكذا الاقتراحات، اتفق أعضاء اللجنة على تحديد قيمة التعويض الإجمالي عن الخسائر السطحية من أغراس وتجهيزات فلاحية ومباني فيما يلي :

نوع الخسائر	وحدة القياس	الثمن بالدرهم
أشجار	شجرة	1000
نخلة	شجرة	ص 1000 م - 2000 ك 3000
بنايات	متر مربع	1500.00

ملاحظة : - ضرورة احترام المسطرة القانونية المتعلقة بقرارات تخطيط الطرق وكذا مسطرة نزاع الملكية من أجل المنفعة العامة.
- أكد ممثل المياه والغابات على ضرورة موافقة الإدارة المركزية على طلب نزاع الملكية وإنجاز محضر اجتماع لجنة نزاع الملكية.

التوقيعات



عن الوالي وبأسر منته
الرئيس نهس قسم التعمير و البنية

إمضاء: ياسر تشاربي

الوكالة الحضرية لأكادير

مكتب المديرية الجهوية للضرائب

مندوبية املاك الدولة

جماعة أكادير



ولاية أكادير

المديرية الإقليمية للمياه والغابات

المقتضية الجهوية للتعمير لأكادير



اللجنة الإدارية للخبرة

محضر

الجلسة المنعقدة بتاريخ 01 أبريل 2021

بمقر عمالة أكادير إداوتنان ولاية أكادير

اجتمعت اللجنة الإدارية للخبرة بمقر عمالة أكادير إداوتنان يوم الخميس 01 أبريل 2021 على الساعة العاشرة و النصف صباحا ، قصد تحديد القيمة التجارية للقطع الأرضية موضوع الاقتناء من طرف جماعة أكادير بناء على عملية نزع الملكية ، و كذا قيمة التعويض عن حق الاستغلال بالنسبة للعقارات الغابوية، بالإضافة الى تحديد السومة الكرائية بالنسبة للعقارات التابعة للملك الخاص للدولة .و تهتم هذه العقارات مجموعة من المشاريع التي تندرج ضمن برنامج التنمية الحضرية لأكادير 2020-2024، و المتمثلة فيما يلي :

- موقف التبادل الميناء للحافلات العالية الجودة.
- ملاعب القرب.

وقد تكونت هذه اللجنة من السادة :

ياسر الطالب	: رئيس قسم التعمير و البيئة بولاية أكادير
نعيمة أبو الصويرة	: ممثلة قسم التعمير و البيئة بولاية أكادير
زكريا بازين	: ممثل مندوبية أملاك الدولة أكادير
عبد اللطيف أيت بلا	: ممثل مكتب المراقبة بالمديرية الجهوية للضرائب لأكادير
عبد الإلاه لهلال	: ممثل المديرية الإقليمية للمياه والغابات ومحاربة التصحر بأكادير
هشام بلحاج	: ممثل الوكالة الحضرية لأكادير
عبد الواحد اعبيدات	: ممثل المفوضية الجهوية للتعمير وإعداد التراب الوطني أكادير
م.مهدي أيت علي أوبيهي	: ممثل جماعة أكادير
عبد العزيز جنيد	: ممثل جماعة أكادير

وقد خلصت اشغال اللجنة إلى ما يلي :

1- استعرض أعضاء اللجنة عناصر المقارنة بالنسبة لتعويض ذوي حقوق الانتفاع للقطع الأرضية الغابوية، بناء على اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 13 يناير 2021 المنعقد بمقر عمالة أكادير إداوتنان، حيث تم تحديد قيمة التعويض الإجمالي عن حقوق استغلال القطع الأرضية الغابوية المشكلة للأوعية العقارية موضوع انجاز مشاريع طرق من طرف جماعة أكادير في ستين ألف (60.000) درهم للهكتار؛

- وبعد تبادل الآراء بشأن عناصر المقارنة المذكورة وكذا الاقتراحات، اتفق أعضاء اللجنة على تحديد قيمة التعويض الإجمالي عن حقوق استغلال القطع الأرضية الغابوية المشكلة للأوعية العقارية للمشاريع المشار إليها أعلاه في ستين ألف (60.000) درهم للهكتار؛

2- ثم بعد ذلك استعرض أعضاء اللجنة عناصر المقارنة التالية بالنسبة لتعويض الملاك عن عقاراتهم :
بناء على اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 13 يناير 2021 المنعقد بمقر عمالة أكادير إداوتنان، حيث تم تحديد قيمة التعويض الإجمالي للملاك عن القطع الأرضية المشكلة للأوعية العقارية موضوع انجاز مشاريع طرق من طرف جماعة أكادير فيما يلي :

المساحة	الثلث بالدرهم للمتر المربع
من 1 إلى 1000 متر مربع	300.00
من 1001 إلى 10000 متر مربع	200.00
من 10001 متر مربع وما فوق	100.00

2000

- وبعد تبادل الآراء بشأن عناصر المقارنة المذكورة وكذا الاقتراحات، اتفق أعضاء اللجنة على تحديد قيمة التعويض الإجمالي للملاك عن القطع الأرضية المشكلة للأوعية العقارية للمشاريع المشار أعلاه فيما يلي:

المساحة	الثلث بالدرهم للمتر المربع
من 1 إلى 1000 متر مربع	300.00
من 1001 إلى 10000 متر مربع	200.00
من 10001 متر مربع وما فوق	100.00

3- تحديد السومة الكرائية بالنسبة للعقارات التابعة للملك الخاص للدولة : في البداية أفاد ممثل مندوبية أملاك الدولة بأن مصالح هذه الأخيرة لازالت لم تتوصل بعد بما طلب من الجماعة الترابية من وثائق لمباشرة مسطرة التسوية .

و بعد المناقشة وتبادل الآراء، و في ظل غياب عناصر مقارنة متعلقة بكراء عقارات مشابهة، فقد قررت اللجنة تحديد السومة الكرائية للقطع الأرضية التابعة للملك الخاص للدولة التي تدخل ضمن الأوعية العقارية للمشاريع أعلاه بسلوك طريقة رسملة المشاريع **Capitalisation de revenu** مع احتساب معدل الرسملة في 3% . و ذلك بالاعتماد على نفس عناصر المقارنة المبينة بالفقرة 2 أعلاه كأساس لاحتساب القيمة التجارية لهذه العقارات.

وعليه فالسومة الكرائية للعقارات التابعة لأملاك الدولة الملك الخاص هي كالتالي :

المساحة	القيمة التجارية بالدرهم لكل م ²	السومة الكرائية للمتر المربع
من 1 إلى 1000 متر مربع	300.00	9 دراهم
من 1001 إلى 10000 متر مربع	200.00	6 دراهم
من 10001 متر مربع وما فوق	100.00	3 دراهم

4- ثم بعد ذلك استعرض أعضاء اللجنة عناصر المقارنة التالية بالنسبة للتعويض عن الخسائر السطحية من أغراس وتجهيزات فلاحية ومباني:

- بناء على اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ 13 يناير 2021 المنعقد بمقر عمالة اكاديراداونتان، حيث تم تحديد قيمة التعويض الإجمالي عن الخسائر السطحية من أغراس وتجهيزات فلاحية ومباني عن القطع الأرضية المشكلة للأوعية العقارية موضوع انجاز مشاريع طرق من طرف جماعة.

- وبعد تبادل الآراء بشأن عناصر المقارنة المذكورة وكذا الاقتراحات، اتفق أعضاء اللجنة على تحديد قيمة التعويض الإجمالي عن الخسائر السطحية من أغراس وتجهيزات فلاحية ومباني فيما يلي :

نوع الخسائر	وحدة القياس	الثلث بالدرهم
أشجار	شجرة	1000
نخلة	شجرة	ص 1000 - م 2000 - ك 3000
بنايات	متر مربع مبني superficie de plancher	1500.00 درهم/م ²

30000

ملاحظة: - ضرورة احترام المسطرة القانونية المتعلقة بمسطرة نزع الملكية من أجل المنفعة العامة.
- أكد ممثل المياه والغابات على ضرورة موافقة الإدارة المركزية على طلب نزع الملكية وإنجاز محضر اجتماع لجنة نزع الملكية.

التوقيعات
عن الوالي وبإمارة منه
رئيس قسم التعمير والبيئة
إمضاء: ياسر طالبي

الرئيس



مكتب المراقبة بالمديرية الجهوية للضرائب

مندوبية املاك الدولة

جماعة أكادير



المديرية الاقليمية للمياه والغابات

الوكالة الحضرية لأكادير

المفتشية الجهوية للتعمير أكادير

ولاية أكادير



دراسة تقرير التقييم السنوي لتنفيذ برنامج عمل الجماعة لسنة 2020
وحصيلة 5 سنوات للمجلس الجماعي لأكادير

الرئيس :

اسمحول لي أن أقول بعض الكلام في الحصيلة التي نعرضها عليكم : فلا بد أن أؤكد بكل صدق ان هذه الحصيلة هي حصيلة الجميع حصيلة المنتخبين والموظفين والعمال وكل الجهات التي تعاونت من أجل مصلحة المدينة وتنميتها فلهم منا الشكر والامتنان ...

أشكر الجميع على النقد والتصويب والملاحظة والانجاز

اشكر النواب والنائبات والموظفين الذي سهروا على بناء هذه الحصيلة وإخراجها في الحلة التي رأيتموها فيها.

لن أدخل في التفاصيل ، ولكن سأركز على الملامح والمرتكزات الكبرى : لقد انطلقنا في عملنا من قيم ومبادئ نعتبرها أساسية في نجاح كل تدبير ومن هذه الامور مايلي :

1- الاخذ بمبدأ الاستمرارية والتراكم فلقد وجدنا مثلا مشاريع برمجت في فترات سابقة منها غير المكتملة أو التي تعرف تعثرات فعملنا على إخراجها بكل مسؤولية وجدية (مثلا : المكتب الصحي ودار الفنون ..).

2- مبدأ التعاون والشراكة من أجل مصلحة المدينة ومن أمثلة ذلك : الشراكة مع مجلس جهة سوس ماسة والتي لا يفوتني هنا أشكر كل مكوناتها رئيسا ومكتبا وأعضاء على الدعم الكبير الذي قدموه للمدينة والذي يقارب 100 مليار سنتيم من خلال مشاريع التهيئة الحضرية وسوق الاحد ودار الفنون وغير ذلك ، وأنا أخبركم أن دار الفنون والحمدلله أعطيت انطلاقتها قبل أيام .

3- مبدأ التعاون المسؤول والمثمر مع مكونات السلطات المحلية فلا صراع ولا تصلب ولا انبطاح وتبعية (كما يظن البعض) .. ولكن تقدير خاص يروم المصلحة العامة ولا يفوتني هنا أن أشكر السيد الوالي وكل معاونيه على الجهود الحثيثة التي يبذلونها لصالح المدينة ...

4- مبدأ المشاركة وإعمال ما أمكن البيات التشاور مع مكونات الجماعة سواء كان مع :

** هيئة المساواة وتكافؤ الفرص

** المصالح والمؤسسات الرسمية

** الجمعيات ومكونات المجتمع المدني

** المواطنين عموما

ولا يفوتني هنا أن أذكر محطة بناء برنامج الجماعة خلال سنة 2016 والتي جاب خلالها منتخبو الجماعة وموظفوها مناطق المدينة للتداول والتشخيص والذي نتج عن كل ذلك البرنامج الذي صادقتم مشكورين عليه والذي أصبح محط إعجاب من طرف الكثيرين .

في الحقيقة كثير من القيم والمبادئ الحسنة والتي وفقنا الله الى سلكها فأعطت مانراه من نتائج مقدره .

*** وسمحوا لي الان أن أعرج على بعض النقط البارزة في هذه الحصيلة : وهذا بطبيعة الحال لا يغني عن الرجوع الى الحصيلة في تفاصيلها .

1- التطور الايجابي لمالية الجماعة :

- تطور الميزانية من 480 مليون درهم سنة 2015 الى 580 مليون درهم سنة 2019

هذه الوضعية مكنتنا من :

.إنجاز ميزانية التسيير بشكل جيد

.الوفاء بالديون

.تحقيق فوائض ساعدت على الاستثمار

والاكثر من ذلك أننا التزمنا بمبدأ مساهمات الهيئة الحضرية في هذا البرنامج الذي وقع أمام صاحب الجلالة ، دفعنا كما رأيتم في سنة 2020 وذلك ب 156 مليون درهم، ثم المصادقة من طرف المجلس وتحويل ما يقارب نفس المبلغ كمقدم وتسبيق .

2- في جانب الانجازات المادية أذكر على سبيل المثال لا الحصر :

- إعادة تأهيل سوق الاحد بشراكة وبتتمويل 180 مليون درهم ولا شك انه سيصبح تحفة من تحف المدينة إذا وجد العناية المستحقة من طرف الجميع...

- تغطية جزء كبيرين ومن خلال سياسة المدينة الاف الامتار من التزفيت والتبليط في أحياء الهدى .الزيتون .اسكا .الوفاق .اغروض وغيرها بتمويل ذاتي إعادة تأهيل عددا من شوارع المدينة وبطريقة غير مسبوقه على مستوى الطرق والارصفة والكهرباء والمساحات الخضراء والتأنيث الحضري ... رغم بعض الصعوبات والمشاكل والتي اغلبها يرجع الى وضعية بعض الشركات ... وأذكر هنا شوارع : 2 مارس . واد زير . القاضي عياض . الوزاني / ماء العينين .الامام البخاري .الحاج الحبيب .18 فبراير .9 يوليوز .المقاومة وغيرها .

- اتمام المكتب الصحي كما أشرت سابقا

- إحداث وتأهيل عدة مراكز اجتماعية وثقافية .

- إحداث وتأهيل عدة فضاءات وملاعب رياضية واستكمال قاعة بنسركاو (بطبيعة الحال التدقيق والمواقع والصور تجدونها مبتوثة في الحصيللة المفصلة) .

- إعادة تأهيل عدة مكاتب الحالة المدنية بشكل عصري ومتقدم .

- إحداث الفضاء الترفيهي على طريق شرق / غرب

- إعادة تأهيل حديقة جمال الدرة .

- إحداث عدة فضاءات ترفيه جديدة في مناطق الجماعة .

أذكر مرة أخرى أنني لم أكن أقصد الاتيان على كل التفاصيل ولكن أريد أن أعطي للمجلس الموقر بعض النماذج.

من جهة أخرى :

لقد اشتغلنا من بداية الفترة الانتدابية مع السادة ولاة والجهة والمصالح المختلفة فيما سمي سابقا بالبرنامج المندمج لمدينة اكادير لقد كان صلب المدارس هو برنامج الجماعة وماهي المشاريع التي يمكن أن تدمج في الاتفاقية التي ستأتي لاحقا وسبل التمويل المختلفة ...

ثم جاءت الزيارة الملكية الميمونة في فبراير 2020 والتي ازاحت عن المدينة الانتظارية التي كانت تعيش فيها وانطلقت بها الى افاق جديدة واشعاع واعد من خلال المشاريع التي ترونها والاخرى التي ستأتي لاحقا ... لقد استجاب نصره الله للنداءات المتكررة للغيورين على هذه المدينة ولا شك نحن أعضاء هذا المجلس من هؤلاء ... ولن ننسى جميعا تلك اللحظة التاريخية في حياة المدينة حيث استدعي كل أعضاء المجلس لحفل التوقيع أمام جلالته وفي هذا دلالة على الرضا والاعتراف والتقدير، فالشكر والامتنان لجلالته حفظه الله ونسأل الله جميعا أن نكون عند حسن ظنه خدمة للصالح العام، يقول اليوم بعض المتقولين أن هذا مشروع ملكي ولا علاقة للجماعة به ... وهل ينكر أن جلالته هو المشرف على كل البلد ومشاريعه وامنه واستقراره ...ولكن انما يقصد هؤلاء المتقولون وهم قلة ان يبخسوا جهود المجلس وينكرون عنه اية حسنة ... ولكن هميات .
فلا بد أن أؤكد مايلي:

1- الاعتزاز بالاشراف الملكي السامي الذي جعل الكل ينخرط بقوة في هذا البرنامج التاريخي

2- انخراط الجماعة بالبرنامج الذي صادقتم عليه والذي مثل صلب الهيئة الحضرية وبالانخراط المالي السريع وبالتعبئة المستمرة للعقارات ولتتبع الدراسات وغير ذلك .

3- الشكر الموصول لكل المساهمين والمتابعين وعلى رأسهم السيد الوالي الذي يبذل الجهد من أجل النجاح في المهمة الموكولة له و لمكونات الجهة وعلى رأسها السيد الرئيس والمصالح الخارجية والشركات المكلفة بالانجاز.

كما لا يفوتني أن أشكر شكريا خاصا النواب والنائبات والموظفين الذين يعملون يوميا من أجل مواكبة هذا المشروع التاريخي .

اسمحوا لي كذلك أن أقف وقفة عند تأثيرات هذا الوباء والتي استمرت سنة 2020 والتي استمرت هذه السنة كذلك نسأل الله الحفظ والسلامة وحسن الخاتمة ...

** فالانكماش الكبير الذي عرفه القطاع السياحي على الخصوص والقطاعات المرتبطة به مع قطاعات اخرى بطبيعة الحال كل هذا أدى الى تقلص كبير في مداخيل الجماعة (ناقص 130 مليون درهم سنة 2020) .

** فرغم ضعف المداخيل وتوالي دوريات وزارة الداخلية التي تقنن الصرف استعدنا مما وفرته الجماعة من أموال في السنوات الاسبعة فدفعت حصتها لسنة 2020...

** مصادقة المجلس على تكليف شركة التنمية المحلية بإنجاز مشاريع غير مدرجة في الاتفاقية وقد صادقتم على ذلك كذلك .

** الاصرار على استمرار الخدمات الاساسية في الصحة والنظافة والانارة وصيانة المساحات الخضراء وغيرها .

** صحيح انه كانت بعض الصعوبات والاكراهات والتي بدوامها لن نحقق الجماعات كل المرجو منها :

1- صعوبة تعبئة العقارات الخاصة بالمشاريع

2- طول المساطر والثقل الاداري

3- وضعية الادارة الجماعية وحاجتها الى التجديد والتحفيز

4- كثرة المتدخلين في الفضاء الجماعي

5- وضعية بعض الشركات التي تفوز بالصفقات وفق ما تنص عليه القوانين لكن بعد ذلك تورط نفسها وتعطل

المشاريع

6- بعض التراكمات الناتجة عن سنين والتي تعيش الهشاشة والخطورة والتي بذل فيها كثير من الجهد:

-سوق تكوين

-سوق انزا

-سفوح الجبال

-كما أشير كذلك الاحياء الناقصة التجهيز فهي داخله في الاتفاقية

مع كل هذه الاكراهات استطعنا بحمد الله ان نحقق الكثير ولا شك ان هناك اشياء تنتظر ...

فالشكر للجميع وعلى رأسهم صاحبه الجلالة أيده الله ونصره .

المناقشة :

محمد كلكام :

شكرا السيد الرئيس ، أنا سأختصر وسأقول بأن الجماعة فيها من الامور، اولها هو إنشاء شركات التنمية المحلية وهذه الشركات في تركيبها قيل عنها القيل والقال ، تجاوزنا هذه المرحلة ، من بعد جاء برنامج التنمية الحضرية ونظرا لضيق الوقت سأختصر ، جاء كحل لتصحيح مجموعة من الامور ، هذا البرنامج PDU هو برنامج طموح تجسدت فيه التوجهات الملكية ، الموجودة في مضمون خطاب صاحب الجلالة حفظه الله الذي يقول فيه انه لطموح منا كبير ان نجعل من الجماعات الترابية شريكا حقيقيا الى جانب القطاع الخاص للتنمية الشاملة في بلادنا يعني كل شيء يجب ان يكون معبئا ، وللإشارة فان برنامج التنمية الحضرية شمل مجموعة من مشاريع التنمية بالجماعة كانت تحتاج الى توضيحات ، والمقدمة المضمنة في الحصيلا ليست هي المقدمة التي عرضتموها السيد الرئيس ، ويمكننا ان نقول دون ترفع ان برنامج الجماعة ، اعتمد على مجموعة من المشاريع المدرجة ضمن برامج المجالس التي تعاقبت على جماعة اكادير وليست وليدة لحظة او فترة معينة ، بالامكان كذلك الاشارة الى ان الجماعة اعتمدت بعض المشاريع في اطار استمرارية المرفق الجماعي، برنامج التنمية الحضرية ، جاء كذلك لتجاوز العشوائية والمزاجية في انجاز مشاريع برنامج التنمية الحضرية على مستوى تراب اكادير الكبير وليس فقط جماعة اكادير ، ومهمة الجماعة الترابية الحالية ، اولها هو الالتزام بتسوية العقارات والوعاء العقاري وتوفير حصصها المالية التي

التزمت بها وهنا على الجميع ان يضع نصب عينه التنمية الشاملة بشكل تشاركي بهدف انجاز المشاريع التنموية وتذليل الصعاب امام انجازها وترك الجدل السياسي العقيم بعيدا عن التنمية ، يعني ان الجميع يجب ان يكون معبئا للهدف الاسمى وهو المشاريع التي يجب ان تنجز في مدينتنا .

سأبد السيد الرئيس وسأتي الى برنامج عمل الجماعة ، الذي يتضمن مجموعة من المحاور ، واهم محور فيه هو محور الذي يحمل اسم النهوض بالسياحة سواء قبل الجائحة او بعد الجائحة ، والجائحة بالنسبة للجماعة كانت مؤشرا بان نستغله وننجز عددا من المشاريع ، مثلا في المنطقة السياحية ، نتذكر انه في فترة من الفترات نجد النافورات ، وهذه النافورات كانت الى عهد قريب تابعة للمجلس الاقليمي ، وفي احدى الدورات مررناها الى الجماعة ورصدت لها مجموعة من الاموال وحالتها اليوم ... ، وكما تعرفون ، مثل هذه المعالم تعطي نوعا من الجمالية وتساعد على السياحة ، ثانيا سناتي الى مشكل والذي كان الى امس وهو ان مجموعات من الحيوانات اعزكم الله تتجول في الكورنيش وفي المدينة وهذا المشكل كذلك رصدت له مجموعة من المبالغ المالية ولكن بقي هذا الاشكال بوجود عربات مجرورة والخنزير اعزكم فهو كذلك موجود ، بمعنى اننا امضينا فترة ولم نقم بحل بعض المشاكل الملموسة ، ساذهب الى جوانب التنمية ، وساسرع ، اولا ظروف التهيئة هناك اختيار مجموعة من الشوارع التي لم يكن لديها اسبقية وقمتم باشغال والتي اتسمت بكل صراحة بنوع من العشوائية وعدم التنسيق فيما بينها ، تنجز الانارة في الشارع ، ومن بعد تنجز انارة في الاعمدة المهم ان هناك شيء من العشوائية مما عجل في خلق شركة التنمية المحلية سوس تهيئة واليوم فهي تشتغل ، امر الى واد الحوار ، فهو باق على حالته ويساهم في تشويه صورة المدينة وتعاني منه الساكنة ولازال لم ينجز فيه اي شيء ، الانارة هناك التباس حيث وجدنا رداءة الانارة ، وانتم لم تطلعوا على حالة الشوارع والاحياء ، لان الانارة لها اهمية في محاربة الجريمة والاحياء تعيش في ظلام دامس .

ادم بوهدما :

تحية مجددة ، شكرا السيد الرئيس ، اسمحوالي على صوتي انا مريض شيئا ما ولهذا السبب انا اتحدث بهذه الطريقة ، بخصوص ما سميتموه بحصيلة خمس سنوات التي توصلنا بها مؤخرا ، بكل صراحة اريد ان اقول لكم جزاكم الله وبالاحرى سامحكم الله ، ربما تظنون السيد الرئيس انكم بذلتم مجهودا ، السيد الرئيس لن ننسى الفوضى التي عرفتها مرابد مدينة اكادير خصوصا الأزقة والمواقف المؤدى عنها مما يكلف اموال كثيرة ، لن ننسى كيف تحول الكورنيش الي مكان عشوائي للفراشة ، لن ننسى السيد الرئيس الاشغال الكارثية التي انجزتموها في شارع المقاومة ، القاضي عياض ، الجيش الملكي ، واد زير والامام البخاري ، 300 مليون درهم تقريبا هي اموال الشعب قمتم بتضييعها ولم تكتمل الاشغال واليوم تتحملون المسؤولية ، السيد الرئيس لن ننسى الطريق التي انجزتموها في الظلام قرب ادارة الرمسا باموال الجماعة وفي عقار الجماعة والمستفيد معروف ، السيد الرئيس لن ننسى انكم قمتم ببيع ما تبقى من عقارات المدينة التي من الممكن ان تستثمر وتكون قاطرة حقيقية لتنمية مدينة اكادير ، السيد الرئيس ، ساهتمتم في هدر المال العام في سوق الاحد ، 180 مليون درهم كان من الممكن ان يذهب الجزء الاكبر منها الى الاحياء ناقصة التجهيز ، سفوح الجبال ، انزا وتيكوين من اجل الاسراع في انجاز المشاريع الموجودة فيها واليوم لا زالت معطلة ، اهدرتم كذلك السيد الرئيس للمال العام بكثرة سفرياتكم واليوم تحاسبون عليها والتي لم تستفد منها جماعة اكادير اي شيء والا لن تكون الاشغال ومناطق اكادير بهذا المستوى ، اليوم السيد الرئيس مدينة اكادير تراجعت ثقافيا ، ولم تساهموا في ابراز عرض ثقافي يرقى الى مستوى مدينة اكادير عاصمة سوس ، اليوم السيد الرئيس تركبون على منجزات ليست لكم مثل برنامج التهيئة الحضرية ومجموعة من المشاريع التي اتت بها المجالس السابقة والمشروع الملكي وهو برنامج التنمية الحضرية كذلك . في هذه المشاريع السيد الرئيس جماعة اكادير تقوم فقط بتحويل ضرائب الساكنة الى شركة التنمية المحلية الدليل هو التحويل المباشر الى الشركات ، و تحويل اموال الضرائب كان من الممكن ان يقوم به اي شخص ، من الممكن لاي شخص بان يقوم بتحويل الميزانيات ، اغرقتم كذلك جماعة اكادير بديون لن يكون لها اي اثر حقيقي على التنمية والتشغيل ، كنتم السيد الرئيس شركاء في جريمة اقباز الهوية البصرية لمدينة اكادير التي بذل فيها مجهود كبير والتي عرفت على المستوى الدولي ، وكانت تساهم في افلاح مدينة اكادير على المستوى السياحي ، اليوم قبلتم انتم واغلبيتكم والمتواطئين معكم ان تعوضوا شعار مدينة اكادير بشعار لا دلالة له لأسباب لم تفهمها ساكنة مدينة اكادير ، السيد الرئيس غيبتم الديمقراطية التشاركية مدعين انكم قمتم بانجاز برنامج عملكم بطريقة تشاركية ، وشخصيا في اجتماع سمعت ان تلك الاستثمارات لم يقم بتعبئتها اي شخص بل عباها الموظفون مباشرة لكي يقترحوا مشاريع التي يرونها هم انها ذات اولوية ،

فضلتم السيد الرئيس خرق الاعراف الديمقراطية بان تتابعوا اي شخص يعارضكم في المحاكم ، فضلتم كذلك ان لا تسمعوا لصوت المعارضة داخل المجلس ، وعندى مقترح في هذه الحصيلة اذا اردتم استحسانها ، ان تقوموا بادراج احصائيات لعدد المراسلات التي لم تجيبوا عنها ، مراسلات الجمعيات والمواطنين وأعضاء المجلس التي لم تتم الاجابة عنها ، وانا شخصيا لدي عددا من المراسلات لحد الان لم تجيبوا عنها ، وهذا يبين تصوركم للديموقراطية والتي تكون اليوم علما .

فضلتم السيد الرئيس في تدبير ملف الكلاب الضالة في مدينة اكادير وانكم رفضتم اللجوء الى الحل العلمي وهو التلقيح والتعقيم وفضلتم قتل الكلاب الضالة الذي يشكل خطرا على الساكنة ، اهم شيء غائب السيد الرئيس في هذه الحصيلة التي قدمتموها لى المجلس هو الانسان والهوية الحقيقية لمدينة اكادير و الاستثمار الحقيقي لمدينة اكادير هو الانسان ، فاعلج المشاريع التي تعتبرونها اولوية ، هاجسها الاساسي هو البنايات والمرافق التي تغيب الانسان والذي من المفروض ان نستثمر في طاقاته الابداعية والعلمية ونتجه الى مدينة عصرية حقيقية ، السيد الرئيس ، بدأت كلمتي عندما قلت لكم سامحكم الله واتمنى انه في فترة الحساب الالهي ان نحاسب..

الامام ادجيبي:

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة ، الاخوات والاخوة اعضاء المجلس ، الموظفين الكرام ، في الحقيقة ارجو ان يتسع صدر الاخوة في الاغلبية ، وساختار من الكلمات اخفها وابسطها في اطار الاحترام المتبادل ، ذكرتم السيد الرئيس في هذه الجلسة المتقولين في هذه المشاريع بانهم قلة مصداقا لقوله تعالى في قصة جالوت وطالوت " كم من فئة قليلة غلبت فئة كثيرة باذن الله والله مع الصابرين " نحن نصبر ونصطبر لاننا خلقنا المشكل بانفسنا ومسيرين سابقين ولكن ان شاء الله الرحمان الرحيم ستفاجئكم بهذه القلة القليلة ان شاء الله ، اولا ذكرتم السيد الرئيس مسألة التزفيت ، ولن اطيل لاننا عندنا خمس دقائق ولن تكفيها وان شاء الله سيكون هناك عرض في المستقبل ان شاء الله عبر وسائل التواصل وسمعت منكم قلتهم تزفيت شارع الهدى سابقا بئر انزران، وهذه المشاريع التي ذكرتم ليس المجلس الذي انجزها بل انجزت من طرف سياسة المدينة والتمويل كان من وزارة السكنى وتم الانجاز من طرف العمران ، مسألة دار الفنون ، الحمد لله ان المركب الاداري ، والمشاريع التي كانت مبرمجة في فترتكم انكم انجزتموها وانهيتم الاشغال بها مشكورين ، في هذا الكتاب الذي توصلنا به ، هناك مسألة متعلقة بمساهمات الجماعة ، هناك عدة مساهمات فيها بياض وكلمة تعلق الامر بالجماعة نجد بياضا ، فعل هذا يعني ان الجماعة غير مساهمة ، واذا كان كذلك فلا يجب ان تذكر لان في ذلك تضليل للراي العام ، فمثلا بناء مسجد بناء ادارة الاوقاف ، نرى ان هناك بياضات يعني انه لا وجود لمساهمات المجلس ، وانا ما افهمه ان هذه المشاريع التي وضعتوها وفيها بياض بالنسبة لمساهمات المجلس لا يجب ان يشار اليها ، لان هناك نوع من التضليل ، مسألة اخرى ان المشاريع الاخرى مثل المستشفى الجامعي ، مسجد السلام الذي يبني الان ، وكثير من الاشياء نحن لم نذكرها الا من باب قول الحقيقة والصرحة مع المواطنين ، مسألة تطور مداخل الجماعة ، يحضرني اليوم في تطور مداخل الجماعة معاناة تجار سوق عبد الله ديدي الذين يعانون مشاكل ، وانا ارى تعامل المجلس مع هذه الفئة من التجار فيها نوع من التهيب والذي ياخذ ترخيصا لاستغلال محل وهو يقول بانه بناء على مراسلة السيد الوالي لايمكنني ان ادي منذ سنة 2012 لانني بدأت في استغلال المحل سنة 2017 .

محمد تلوست:

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل الادارة الترابية ، المستشارات والمستشارين ، الحضور الكريم ، بطبيعة الحال في الوقت الذي راينا وامامنا هذه الوثيقة المصورة والجميلة بطبيعة الحال والتي تحمل صورة لانا ساهموا في هذا الانجاز وتغيب باقي الاشخاص ، هذه اشارة الى ان الذين يقومون بالتصوير وهي وثيقة معتمدة ومن حقكم ويجب محاسبتكم ، لان المصورين مع هذه المنجزات تجب محاسبتهم وغير المصورين غير مسؤولين وغير معينين بالمحاسبة ، بطبيعة الحال لا يمكن للاخوة المشاركين في التجربة السابقة ان مثل هذا الانجاز انجزته بيدي وفي دفترتي وبصوري الخاصة اي حصيلة المجلس واسال السيد الرئيس اني منحه نسخة من ذلك على بقيت عنده ام لا الله اعلم ، يعني جميع المنجزات بطبيعة الحال لا نوقف التاريخ ، التاريخ يستمر ، وهذا لايعني ان ما وجد هو فقط الموجود ، ولكن التاريخ يستمر ، انتم تتحملون مسؤولية ما انجزتم ، السابقون كذلك يتحملون مسؤولية ما انجزوا ، ولكن الظروف السابقة ولكن موضوعيين فالغرب كانت فيه ظروف استثنائية ، هناك مشاكل ، مشكل النقل الحضري ، وعددا من المشاكل وبالرغم من ذلك كان التفكير وكان الابداع حاضرا ، وذاك التفكير والابداع هو الذي ترك هذه الارضية ونسبة من الانجازات الحاصلة الان ، سواء في النقل الحضري ، سواء في الهيئة الحضرية ، سواء في سياسة الطرق وغيرها من المشاريع التي وقعت امام صاحب الجلالة ، وفي الحقيقة

صاحب الجلالة هو الذي يستجيب لطلبات المواطنين ، يستجيب لطلبات المنتخبين ، لا يمكن لملك ذكي وملك مخلص الا ينصت الى شعبه في شخص المنتخبين، فهذه ارادة سكان مدينة اكادير استجاب لها صاحب الجلالة ، واستجابت لها كذلك جميع الادارات المغربية ، بطبيعة الحال كما قال السيد بوكبير فيما يخص صندوق التجهيز الجماعي ، هذا الابداع يجب ان يكون منذ زمان ، هذا امر مقلق ، لانه حتى اتينا حينها التجؤوا الى التجهيز ، نفترض اننا لم يكن تحويل الاموال من الخزينة الى الجماعة بهذه الطريقة هذه المسألة فيها علامة استفهام ، ولكن بالرغم من ذلك فهي مسألة ايجابية لما سيأتي ، مسألة اخرى وهي مهمة ، هناك عدد من المشاريع السيد الرئيس تم تنفيذها في اطار سياسة المدينة . وتعرفون سياسة المدينة غطت عددا من المناطق باكادير بتجهيزات فهو مستمر وهنا يجب ان نقولها ، وهذا لا يعني ان ما انجز سابقا هو الموجود الان ، بل ان ما تم انجازه فهو مستمر ، فنحن لا ننكر العمل الذي قام به الاخوان الان بل يجب ان نكون صادقين واقول ان كلمة قرأتها في التقرير الجماعي وجدت فيه نوعا .. ما قاله التقرير عكس ما كتب الرئيس اعترف ان هذا الامر استمرار للتجربة السابقة اي استمرار لما سبق والتجربة السابقة كان فيها الاخوان كانوا يسيرون .هناك من انقطع لمدة سنة ، وما انجز في تلك السنة فستستمر وهذه هي مدينة اكادير سواء انتم او من سيأتي ليسير فهذه تبقى مدينة اكادير ، واخشى وهذه ملاحظة للتاريخ ..

محمد لامين كلام :

شكرا السيد الرئيس ، تجدر الاشارة أن برنامج التنمية الحضرية هو أكبر حجما من الجماعة ومن إمكاناتها ، أعود الى المدارات وأنتم تعرفون اشكال الاحجار الموجود فيها دون ان اعود اليه ، وقلنا ان الجماعة تركت المواطنين في الاحياء في مواجهة المكتب الوطني للكهرباء ، عندما يفتح شاحن chargeur يجد أسلاك كهربائية ، الاعمدة حتى في الاحياء الجديدة مثل الحي المحمدي وهذا تطرقنا اليه في مجموعة من نقط الدورات ، ففي الاحياء الجديدة فالعمران لم تحترم دفتر التحملات فيما يتعلق بالاعمدة وطريقة إنجازها ، في الاحياء الهامشية وسفوح الجبال ليس الكل ولكن بعضهم لايتوفر على ماء ولا كهرباء ولازال الناس ينتظرون ، وكذلك في تجزئة المنال ، افرغتم مقر الجماعة الخاص بالمالية الى حدود اليوم لم ينجز فيه شيء ولا اعرف لماذا فتمت ببراء مقر اخر بمبالغ طائلة ، بالنسبة لعقارات الجماعة الموظفون لا زالوا ينتظرون تسوية العقارات في كل من الدشيرة ، انزا ولا شيء انجز ، النقل الحضري الخاص بالاطفال وهذا تطرقنا اليه وخاصة اطفال تدارت الذي يقومون بعملية Auto Stop في مدينة حضرية ، هناك مرتفقي مستشفى الحسن الثاني لا يجدون من يوصلهم فالناس معذبون ، وهذا تطرقنا اليه ، ولا جواب عليه غياب تقارير لجان التتبع ولم تشيروا الى اي تقرير لاية لجنة تشير الى انها قامت باي عمل ، هناك اكتظاظ في الحافلات ، علامات التشوير اغلبها غير موجود ، ولاختم ساتحدث عن الديموقراطية الداخلية والتطبيق الامثل لمستشاري الجماعة ، السيد الرئيس انت لم تحترم مذكرة ومسطرة الغياب عن الدورات طبقا للمادة 67 من القانون التنظيمي 14-113 وانت مسؤول عن هذا ، وهذا الفراغ الموجود في المجلس هو في صالحك وربما تريده وينفعك ، ثانيا الوثيقة الموجهة الى الاعضاء والتي تجيب عن هذه الحصيلة ، والتي تقول ، حصيلة المجلس كذا ...

ادم بوهدما :

شكرا السيد الرئيس مجددا ، اريد فقط ان اعزز كلامي المشار اليه من قبل ، بوجود تناقض في هذه الوثيقة ، في كلمتكم السيد الرئيس ، تحدثتم عن برنامج التهيئة الحضرية لمدينة اكادير ، والبرنامج فعليا اسمه الحقيقي هو برنامج التنمية الحضرية ، وهذا التناقض يبين انه ليس برنامج تنمية بل هو برنامج تهيئة فقط ، هو برنامج يخدم الحجر والطرق ولا يخدم الانسان ولا يعمي ولا يخلق تنمية اقتصادية ولاينمي الانسان ، وهذا هو الانتقاد الاساسي الموجه لهذا البرنامج ، السيد الرئيس ، عدد من الاشغال التي اشار اليها السادة الاعضاء الذين سبقوني ، هذه الاشغال تركت مشاكل كبيرة وتحدثنا عن المدارات التي توجد فيها احجار ولا نعرف اين وصلت ، وانتم بانفسكم اعترفتم بانها لم تنجز بطريقة جيدة ولا زالت الساكنة تعاني منها ، وهناك اشكال الممرات الوسطية التي ازلت ولا يعرف ماذا سينجز فيها ، والاشكال اليوم هو انه لاوجود للتشوير ، ونفترض اننا انه لا وجود لممر وسطي ، واد زيز ، الجيش الملكي ، فالناس سيموتون هناك ، انا لاملك معطيات ولكن حوادث السير كثيرة هناك واتمنى ان لا يقع اي شيء هناك ، ولكن هناك اشكال السرعة في هذه المناطق التي لا يوجد فيها تشوير لا افقيا ولا عموديا ، فعدد من المدارات على شكل مثلث ، لحسن الحظ ساكنة مدينة اكادير الفت عرف انه من اتى الى وسط المدارة عنده حق المرور ، ولكن لا وجود لذلك المثلث الذي ينظم نظام الاسبقية ،..... بمسألة سوق الاحد التي عرفت كلاما كثيرا ، وكما اشرت الى ذلك تم اهدار المال العام فيها، مؤخرا ، قمنا بزيرة الى مرفق سوق الاحد للقاء التجار ، وصدمننا بمجموعة منهم وانه كانت توزع قرارات سحب مجموعة من التجار من عين المكان ، مقرركم السيد الرئيس ، الذي يوقع فيه

السيد النائب محمد بن فقيه ، يقول ان هذا الترخيص منح في يونيو 2017 ، وتطالبون التجار بآداء واجبات من ابريل 2012 ، كيف تبررون تناقض في وثيقة مثل هذه ، وهذا ليس هو التناقض الوحيد لديكم الذي عرف به تدبيركم ولكن تريدون أن تمرروا الدكاكة على الاشخاص الذين لا يجدون من يدافع عنهم ، وتنبطحون كما قلتهم السيد الرئيس للأشخاص الذين لديهم السلطة وتحية .

حفيظ اكلاكل :

باسم الله الرحمان الرحيم ، تحية السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة المحلية ، أعضاء المجلس ، موظفي الجماعة، أولاً في البداية لن أكرر مرة أخرى باننا في وضع غير مريح ، هنا في هذه الجلسة ، قلتها في مرات سابقة ، وأعيدها مرة أخرى لأنه الواحد لا يرى الآخر، أولاً كملاحظة أولية فيما يخص توقيت تقديم حصيلة هذا المجلس ، كان بالإمكان تأخيرها إلى دورة ماي أو إلى وقت محدد حتى يكون لدينا الوقت وفرصة لكي نناقش وبشكل موضوعي هذه الحصيلة ومن تم تحقيق ما هو إيجابي فيها وهذا هو المقصود لدى جميع المتدخلين ، وليس فقط للمجلس البلدي وأريد هنا أن أذكر الجميع ، بأنه لولا تدخل جلالة الملك والمشاريع الملكية ، في وقت سابق ، كانت المدينة تعيش ظروفًا غير عادية ، وهذه هي ارتسامات جميع المواطنين وساكنة المدينة ، أقول بأن الظروف في الحقيقة التي كانت تعيشها المدينة قبل هذه المشاريع التي انطلقت في المدينة ظروف شينا ما كنا فيها سنكون في احراج ما الذي سنقدمه لساكنة مدينة اكادير ، انا لن اكون منافقا في تدخل ، ولن اقول ان لا شيء يذكر ، بل اقول ما تم تحقيقه ، لاينكر جاحد انه تراكم لجميع مجالس المدينة ، هذا لاينكره الا جاحد ، ولن نقول اليوم ان هذه الفترة فقط من 2015 الى 2021 هي التي أصبحت فيها مدينة اكادير ما هو عليه الان اليوم ، ثانيا ، أنا أريد أن أصل إلى بعض الامور ، الكل يتحدث عنها داخل المدينة ، و اسمع عن الانارة العمومية ، فالانارة العمومية فيها مشكل ، فمؤخرا نادى على الاشخاص المكلفين بإصلاح الانارة العمومية ويجيبون أنه ليست لدينا سلعة ولا الوقود للخروج لإصلاحها ، وهذا حدث فقط مؤخرا ، هناك أعمدة قريبة من السقوط ، وهي موجودة وأنا لا أصور ولا أريد ذلك أن ألجأ إلى تلك الطريقة بل أنا أتكلم بمسؤولية ومن موقع المسؤولية ، في المساحات الخضراء ، أنا أستغرب ، فبالأمس المساحات الخضراء بفضاء الهدى كان جميلا جدا وأتت شركة وقامت بحفره ، ولأعرف لماذا ، وهل السيد الرئيس أتى أحد إلى هناك ورأى ذلك وحتى لم تقم بإعادة الوضع إلى ما كان عليه كم قامت بقطع الانابيب ودمرت الاشجار .

الامام ادجيبي :

السلام عليكم مرة أخرى ، السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة ، الاخوات و الاخوة أعضاء المجلس ، الموظفين الكرام، أريد أن أخذ الكلمة لقول بعض الكلام فقط ، أرجو توضيحا السيد الرئيس أو نائب الرئيس بخصوص مسألة تجار في مسألة استخلاصهم وحالتهم الاجتماعية وكذا وكذا ولا نريد أن نشرح هذه المسألة ، المسألة الثانية ، يجب أن نحمد الله ونشكره أن اكادير استفادت من رعاية صاحب الجلالة وإرادته السياسية لتنمية هذه المدينة ، المسألة الثالثة أنا تحدثت عن المشاريع التي أنجزت في مدينة اكادير وبكل صدق أنجز كثير من الأشياء ، وفي مرة ما في اجتماع للجنة مع الاخ باكري ، يقول اسي ادجيبي ، أعطيك مثال الحي الصناعي ، الحي الصناعي ما انجز فيه فهو ممتاز goudron ممتاز الارصفة ممتازة ولكن في مخططنا القديم تم إنجاز goudron بسلك 15 سنتمترات على أساس تلك المنطق سيكون فيها R+7 وسيتم إعادة بنائها وسنجد ان هذا ينقصه انبوب وهذا ينقصه كابل وهذا ينقصه كذا ... يعني أنا يبدو أننا نقوم بهدر المال العام ، المسألة الأخرى ان الاخوان مشكورين على إنجازاتهم وأتموا المسلسل المنجز من ذي قبل ، الجديد هنا ولم نستحضره في المجالس السابقة هو واد الحوار ، فانتهم انجزتم واد الحوار اما باقي المشاريع الأخرى هو ان كل متدخل متدخل قام بانجاز بعض الأشياء ، وزارة الاوقاف ، وزارة الصحة ، وزارة التجهيز وهذا مشروع ملكي ، وما بدا لي هو واد الحوار ..

الرئيس : نشكر الاخوة الكرام على تدخلاتهم . ولنعط الكلمة للنائبات والنواب الراغبين في التدخل :

محمد بوكبير :

شكرا سيدي الرئيس السادة النواب، السادة المستشارين. السادة أطر الجماعة و السيد ممثل السلطة المحلية، سأتكلم عن ما يخص القطاع المالي رغم أن القطاع المالي هو حصيلة لتجسيد القطاعات ، لأنني لا يمكن أن أتحدث عن الحصيلة دون جانب مالي متوفر ، سأتكلم على نقط أشار إليهم السيد بوهدهما ، بخصوص أننا اغرقنا الجماعة في الديون وهذا كلام لن اقبله منك يا سيد بوهدهما ، لأنك رجل مال و رجل أعمال رجل احصائيات .. ، سأقوم بالرد و لمعلومات ربما

لأول مرة ستسمعها ، السيد بوهدهما ليكن في علمك ان الديون التي قمنا بأدائها من يوم دخولها هذا المجلس إلى اليوم هي 435 مليون درهم اي 43 مليار و 500 و هي لقروض سابقة و لمشاريع موقوفة ، و لا نريد تأجيلها و التي تؤدي عنها الديون و بالتقسيم ، في سنة 2015 لدينا مبلغ (63 مليون درهم) و في 2016 (65 مليون درهم) و في 2017 (72 مليون درهم) 2018 (70 مليون درهم) و في 2019 (76 مليون درهم) 2020 (85 مليون درهم) و التي كانت يدخل ضمنها جزء من القرض الذي اخذناه نحن و تصرفنا فيه ، فقبلا كنا نؤدي مخلفات المجلس الماضي ، إذن ليس هناك ما اسميته أننا اغرقنا الجماعة في الديون ، و الجماعة هي أول مستثمر في البلاد ، ولا يمكنك القيام بالاستثمار دون موارد مالية ، دون تزايد ، انا شخصيا أقبل الانتقاد و لكن بإعطائي البديل و لكن ان يقال مثل هذا الكلام شخصيا أنا لا أقبله ، في 2021 ادينا راتبين بشيك و فيه و 108 مليون درهم و بالتقسيم لمرتين و هم من مخلفات الماضي ، إذن لحد الان لم نبدأ في الديون ، لم يغرقنا احد و لن نغرق احد ، هذه نقطة أولى ، النقطة الثانية ليكن في علمكم انه اليوم الذي ترأسنا فيه المجلس لليوم ادينا 67 مليون درهم للأحكام و هذه الأحكام لم تظهر إلا بعد ان ترأسنا المجلس ، النقطة الثالثة التهيئة او التنمية الحضريه فمساهمتنا في 2021 هي 156 مليون درهم ، اخذت منها شركة SDR 108 مليون درهم، رغم ذلك خصصنا 223 مليون درهم اخرى لتسريع المشاريع التي يمكن انجازها ، اليوم 331 مليون درهم قمنا بأدائها فيها 108 مليون درهم في أواخر 2020 و 223 مليون درهم قمنا بزيادة 40 مليون درهم للمشاريع المنتدية ، و في المجموع ما تم صرفه من ميزانية الجماعة في الأحكام و الديون و المساهمة في التنمية المحلية أو الحضريه هو 900 و 800 مليون درهم ، و قطاع المالية هو قطاع صامت و هذا واقع ، و الميزانية لديكم و لا يوجد اي مستشار ليست لديه ميزانية.. مع احتراماتي للجميع و اقول أيضا أنه ليس هناك اي مستشار قد سألتني في يوم من الأيام و لم يعط الجواب ، و السيد بوهدهما تواصل معي مرارا و تكرارا و طلبت مني معلومات و التي قمت بإعطائها لك ، ليس لدي ما أتستر عليه ، و قضية التحويلات هذا اجراء لا بد و ان نقوم به ، و هذا ما اتمناه منا كجماعة ، اتمنى ان يعطونا شيك شكلي للجماعة و ان تؤدي ما عليها مباشرة و في شهر 9 من كل سنة و قبل الدخول في دورة أكتوبر و أن تأتي الوثائق في هذا الوقت ، و هذا قلته للسيد الوالي و المدير العام ، انا اتمنى هذا ، نقطة التجار ، و اسمح لي سيدي الرئيس يجب ان اذكر مجموعة من النقط ، الإخوان التجار انا شخصيا قمت ب5 اجتماعات ، 3 في هذه القاعة و اجتماعين في الولاية ، مع كامل احتراماتي لمن يأتي و يتكلم عنهم ، و عندما اتينا لسوق الاحد وجدنا أننا دائنين ب مليارين و 800 مليون سنتيم ، ثلاث اجتماعات قمنا بها انا و السيد بن فقيه و في هذه القاعة ، و من 2017 و نحن في هذا الامر قصد ادائهم لواجباتهم و هناك من أتى الي شخصيا و بدأ لتأدية واجباته و الآن استكمل جميع ديونه ، و من اراد عدم أداء واجباته فهو ادرى ، لأن المشكل هو الرقابة التي تفرضها الدولة في هذه الأمور تحاسبنا على هذه الديون التي لم يتم استحقاقها ، و السؤال الذي سأطرحه هو اين كان هؤلاء الناس اي المجلس السابق ؟ هذا يسمى بالضحك على ذقون الناس .

عندما أتكلم معك يا سيد محمد تلوست اتكلم معك كمؤسسة ، قلت لك الاشخاص المسيرين أين كانوا ؟ هذا قد تكلمت عنه أمام السيدة الوالي و قد صرحت على أن هناك دكاكين في سوق الاحد يجب أن تؤدي مبلغ 100 درهم للشهر أي ما يعادل 1200 درهم في السنة و رغم هذا لا تؤدي ، هذا سبق و ذكرته و سأعيده ، انه تناقض ، هناك تجار في سوق الاحد يكترون دكاكين ب 200 درهم ... ، قرأته أن الجماعة تتخذ اجراءات خطيرة ضد التجار ، و هناك محامي او لا اعلم من هو يقول ان أداء هذه الديون ليس لها اي قرار جبائي ، و جوابي له هو انه القرار يوجد منذ 2012 ، دون وضع الناس في مغالطات ، قلت لهم الاجتماع الاول و الثاني و الثالث عليكم بالذهاب للمحكمة و برفع دعوى علينا و ان خسرنا و ربحوا هم أسأل الله أن يزيدهم في الربح ، و لكن أن تؤدي لنا فقط واجبات 2017 فقط لا ، والسيد بوهدهما قال ان الناس اخذت القرارات في 2017. و نحن نرجعهم ل 2012 ، ما قاله السيد بوهدهما كان منذ 2012 و بمحضر من السلطة ، تم إدخال الكهرباء و فرض الضرائب ليكن في علمك ، إذن فمن الناحية القانونية و الجبائية اي درهم تم ادخاله بطريقة غير مقننة فأنت امام جريمة الغدر ، المحكمة يتحكم بجريمة الغدر ، و انا من اقول المعنيين بهذا الامر الذهاب للمحكمة و رفع دعوى فالقضاء فوق الجميع ، اذن ليقوموا بهذه الاجراءات... سترجع النقطة التي أشار إليها السيد بوهدهما بأن مقرات الجماعة لم تكتمل و بأننا قمنا بكراء محل ، و من قال اننا اكثرنا محل و قمنا بإهدار المال العام ... لقد سجلتها هل نحن اطفال صغار نكذب على الناس ؟ قيل كراء مقر ! بالله عليكم مقر المالية الذي كان قبلا هل يشرف الموظفين و ادارة الجماعة و يشرف المواطن ؟ قيل أننا اكثرنا بتسعة ملايين و تسعة مائة ألف درهم ، و هذا الكلام صوب من طرف أحد المستشارين حين قال " واسعدت هذا ليكاري ب 9 مليون و تسعة مائة) لم اكن اريد أن أعطي له جواب لما قاله رغم اني امتلك الجواب ، و علما

أني كنت في تلك المنطقة و قريبا. و هي عمارة لصديقي، و كنت أنوي كرائها لديه، و لماذا لم اكتبها ؟ لم اكتبها لكي لا اسمع هذا الكلام ، انا لم امارس على اساس ان استفيد ، اقسام بالله العلي العظيم ان السيد المكري قبل أن نعاين المكان لم يكن يعرفني شخصا ولا أعرفه ، ثم يأتي شخص و يضع رجلا على رجل و يقول (واسعدات هذا ليكاري ب 9 مليون و تسعة مائة ألف درهم) لكن لم انوي إجابته رغم اني لدي كلمات ترد عن هذا الكلام لكن ستصبح في اشياء أخرى ..

إذن الإخوان الجماعات من بين مشاكلها هو القطاع المالي ، "اذا جاد الله جاد عمر"، و هنا لا أقصى قطاعات أخرى، عندما تكون ظروف عمل مالي تفرج على الجميع ، و لكن عندما يتم احتقار أي موظف فبذلك المؤسسة تحتقر هي الأخرى ، الشرط الاساسي هو توفير الظروف للموظف ، الجماعة لديها امكانياتها و لو تملك الجماعة إمكانياتها الحقيقية فالمبلغ الذي ذكرته يكرر في ثلاث مرات ، إذن بالنسبة لي لم ابذر الأموال العمومية ، و ضميري مرتاح ، لأنني لم أفكر في تبذير الأموال العمومية، فقد تماطلنا على انفسنا في مجموعة من الأمور و سامحنا ، و من حقنا كنواب و مسيرين أن نستفيد من مجموعة من الامتيازات التي لم نستفيد منها لحد الساعة، و شكرا .

محمد باكري:

شكرا السيد الرئيس السيد رئيس المنطقة الحضرية السادة و السيدات أعضاء المجلس السادة الموظفين ، بداية سأقدم بالجزء لوفاة عم الزاهيدي و قريب السيد غالم و كذلك الموظف رحمهم الله و نسأله المغفرة و أن يكون شهر رمضان شهر المغفرة و الطاعة و رفعا لهذا الوفاء ، في الحقيقة هذه النقطة اشكر السيد الرئيس على حرصه على إدراج هذه النقطة في هذه الدورة، و من باب الشفافية اولا و كذلك قيم الالتزام بالمسؤولية و تقاسم المعلومة مع كافة أعضاء و عضوات المجلس ، ثم تكون مادة من ورائها تأتي المحاسبة من طرف المواطنين و كافة المتابعين للشأن العام ، اظن بأنه هذه مسألة غير مسبوقة على الأقل كان من الاجدر أن أشكر المكتب على هذه المبادرة لوضع وثيقة مكتوبة ورقية كما قال احد الاخوة، و فيها أغلب التفاصيل و ليس جميعها ، و تبين انها اعطت إضافة نوعية في هذا التدبير ، و ان تكون بين يدي المنتخبين و فرقهم للبناء على صدقهم ، كنت اتمنى ان يكون نوع من التصفية و جرعة من الموضوعية لأنه في الأخير تمثل أحزاب سياسية ، و الأحزاب السياسية لها مسؤولية كبيرة جدا و نعرف انها تعزز الثقة مع المواطن ، و على الأقل في مستوى الخطاب ان نحصر ما أمكن على أن يكون كلامنا فيه نوع من التوازن ، بطبيعة الحال كمعارضة و هذا يعني بأنه كان هناك طيف يخطر في هذا الاتجاه و هناك من يصبغ بالسواد كل شيء ، هناك من يحاول اعطاء لكل انجاز قدر معين ، و هناك قلة للأسف الشديد من تحاول اعطاء توازن في خطابه و اتمنى ان تكون هذه القلة هي الاغلبية في المراحل اللاحقة ، لأنه في الأخير هذه مسؤوليتنا و هذا الانجاز كما قال السيد الرئيس هو إنجاز لنا جميعا ، على الأقل أن نتمم ما هو بحاجة الى التتميم و الامور الأخرى حبذا لو تكون نقطة تعالج فيها مجموعة من وجهات النظر في هذا الاتجاه ، اما الأخذ بمجموعة من النقط و أخذها بتحمل أظن هذا النموذج من التقييم اصبح متجاوزا في هذه اللحظة و في هذه المرحلة التاريخية ، و من جهة أخرى نحن امام حصائل و اظن انه يجب على كل قطاع ان يعمل على حصيلة خاصة به و في المجال الذي يشغله ، بل بعض الأحيان هناك ملفات فقط تتضمن منشأة او تجهيز معين ، و يمكن أن تقام فيه تفاصيل كبيرة و تكون بمثابة حصيلة ، كما تكلم الآن السيد محمد على سوق الأحد ، فملف سوق الأحد لوحده يمكن أن تكون فيه حصيلة من حيث تديبره و الحكامة في تديبره ايضا الأشغال المقامة فيه و بطبيعة الحال أهميته على المستوى المحلي و الجهوي و الوطني . هناك بعض الاخوان يتكلمون، و في وقت من الاوقات بدأت اشك أننا فعلا نحن المسئولين عن الأزمة التي خلفها "كوفيد" ، و المشكل الذي وقع في قناة او عبارة السويس.. يعني مجموعة من المسائل التي ربما نحن المسئولون عليها، نوع من التضخيم و السوداوية و انا متفاجئ في الحقيقة ، و تساءلت مع نفسي هل فعلا هل ما يقوله الإخوان صحيح هل قاموا بالإطلاع على الحصيلة و وقفوا عند كل جملة ، رغم كون الجملة لا تعطي الصورة الحقيقية للمجهود المبذول ، لأن كل مشروع ورائه لقاءات طويلة و تعبئة و دراسات و عمل مكثف من طرف الكثير من الموظفين ، لم اكن اريد ان اشاهد هذه الصورة اليوم ، لكن هذا هو الواقع و سنتفاعل معه ما امكن.

اولا برنامج التنمية الحضرية لا كادير هناك بعض الاخوان يتكلمون "لا هو برنامج تهيئة و نحن فقط ركبنا على الموجة .." ، و الإخوان الذين صوتوا بالامتناع على اتفاقية اطار برنامج التنمية الحضرية واليوم يستدلون بها من أجل تبخيس عمليات المجلس الجماعي ، إذن يجب ان ننتبه لهذا الأمر ، النقطة الثانية هي، نتكلم على انه هناك ركوب على الانجازات السابقة ، و حتى الانجازات السابقة كان فيها تحالف بين الاتحاد الاشتراكي للقوات الشعبية و ايضا العدالة و

التنمية و بالتالي أي برنامج تنموي سابق فيه مجهود كلا الطرفين ، و قلناها في بداية إعداد برنامج عمل الجماعة ، نحن امتداد لكل الانجازات و التجارب السابقة ، و نحصر ما امكن على تمينه و ان نراكمه ، و اذا ركزتم في مشاريع خارج برنامج العمل في التقرير السنوي فقد حقق هذا الامر ، لأنه عندما نأتي لأحد الإنجازات نقول هذا مرجعه هو المخطط الجماعي للتنمية ، مخطط PCD إذن هنا نتكلم عن مخطط 2009 الى 2015 ، و هذا فيه نوع من المصادقية و الشفافية ، نأتي أيضا لنتكلم على سياسة المدينة الى غيره من الأمور التي حرصنا على تعزيزها و في التقرير السنوي دائما ما نحاول أن نكون شفافين مع مختلف المنتخبين لكي لا توجه لنا مثل هذه الاتهامات ، برنامج التنمية الحضرية او المخطط الجماعي للتنمية كانت فيه مجموعة من المشاريع و نرجع الى ان المكتب له فضل كبير في اسراع اخراجها و سأعطي أمثلة ، عندما نتكلم على سبيل المثال أتينا للبحث عن تجربة بنك المغرب لم نجده في الأرشيف نهائيا ، أين هو ملف بنك المغرب ؟ اقيمت فيه مجموعة من الأمور كدراسة الجدوى و قد حضرته السيدة الوالي ، كان يحوي في طياته كفاءات احداث شركة التنمية المحلية على مستوى مؤسسة التعاون ، إذن المكتب قام بجهد كبير جدا لكي يرى اليوم هذا الانجاز على أرض الواقع ، على الأقل نشكر المكتب على هذا المجهود ، اذا تكلمنا على دار الفنون ستتكلم السيدة الفتحاوي فهي عقود من الزمن و هي واقفة و قامت بمجهودات على المستوى الإداري و القانوني و معالجة لمجموعة من المشاكل .. إذن هناك عدد كبير من المشاريع تطلبت مجهودات و فيها نوع من الابداع لإيجاد حلول لإخراج المشاريع المتوقفة لسنوات او لعقود على أرض الواقع و بالتالي هذا الأمر يجب ان يكون فيه نوع من الاعتراف للمجلس الجماعي ، نتكلم على المرابذ شهدت هي الاخرى ارتفاع في المداخيل ، قلنا بأنه المكتب في اطار شركة التنمية المحلية للمرابذ أعطى نوع من الابداع في تحليله و كانت فيه شفافية نظرا للصفقات المقامة ، و الاهتمام بالتفاصيل فيما يتعلق بتجويد دفتر التحملات المتعلق بالمرابذ ، نتكلم عن سوق عشوائي على مستوى الكورنيش ، هل لا زال اي سوق عشوائي فيه ؟ كان في الفترات السابقة لكن تم علاج هذا المشكل في ظل الثلاث سنوات الأخيرة وبقدم السيد الوالي مشكورا ، معالجة مجموعة من الاختلالات في ما يخص احتلال الغير مشروع للملك العمومي ، نتكلم عن ملئ الاستمارة في إطار المقاربة التشاركية و نتعجب ان هذا فيه اتهام لبعض الموظفين بالمناسبة ، نتهم الموظفين انهم في اطار المقاربة التشاركية لإعداد برنامج عمل قاموا بملء الاستمارة لكي تقام مشاريع والتي ربما في صالحهم..... و هذا خطير جدا اتهام غير مسبوق ، و أنا من كنت مسئولاً عن لجنة إعداد برنامج العمل ، و في الورشات التشاورية قمنا بأربع او خمس ورشات تشاورية و حضرتم ربما لجلها ، و حضرت في هذه اللقاءات التي شهدت فيها على عملية ملئ الاستمارات ، و كذلك الإخوان الاعضاء في باقي المكاتب ، سواء في أكادير او في بنسركاو تيكوين او انزا ، و بالتالي اتمنى من الاخ الذي اثار هذا الموضوع ان يعتذر و يسحب هذا الكلام لأنه فيه اتهام .. انت قلت انه ليس هناك تفاعل مع المستشارين ليس هناك تجاوب مع مراسلاتهم ، هاهو السيد محمد اقر على إعطائه لك المعلومات التي طلبتها و انا استقبلتك رغم كونك معارضا ... مشكل الهدر و عوض التصريح بأنه احدثت مجموعة من المشاريع و بأنه هناك ابداع رفع من المشاريع المقامة في المدينة يتكلمون عن هدر المال العام ، إذن نحن ننتظر من البعض و بكل إيجابية و في إطار غياب الموضوعية كما نتابع عبر مواقع التواصل الاجتماعي و هذا الأمر ليس بجديد عنا ، و لكن نحن قدمنا الوثائق للمواطن أولا ثم المنتخبين ، و اظن كذلك بأنه من له عين موضوعية سيكون منصفاً في هذا الاتجاه ، تكلمنا ايضا على قضية المرتفقين و جودة الخدمات المقدمة لهم ، و اظن أن جودة الخدمات سواء في مكاتب الحالة المدنية او في المالية أو في مكتب الضبط فيما يتعلق بالاستقبال ، إذن فنحن نتذكر كيف كان مكتب الضبط في مرحلة سابقة ، حيث كان عبارة عن امتار قليلة جدا و عندما تأتي كمواطن لإيداع طلبك تجد امامك طاولة مثقوبة و ب 50 سنتم طولاً و عرضاً و تغلق الباب ، و الموظفون مكدسون ، اليوم اصبح مكتب الضبط بحلة جديدة ، فيه انصاف و اعلاء لقيمة المواطن ، مكاتب الحالة المدنية اليوم اصبحت في حلة جديدة و حديثة فيها اعلاء كذلك لقيمة المواطن ، على الاقل لنتكلم بموضوعية في هذا الجانب ، مرفق المالية كذلك نفس الشيء و مصلحة الشكايات و الرقمنة التي تضم مجموعة من المصالح من بينها التعمير كذلك نفس الشيء و السيد محمد مشكورا على المجهود الذي قام به فيما يتعلق بتقليص الأجال لتسليم مجموعة من الشواهد ، و هذا الملف لوحده يجب الوقوف عنده و تمين مجهوداته قلصنا تسليم بعض الشواهد من 158 الى 25 يوم ، فيه ربح للوقت بالنسبة للمواطن و فيه ربح بالنسبة للمستثمر و بالنسبة للمدينة ، و بالتالي اظن بأنه نفس المعنى بالنسبة للتنشيط و المبادرات في المجال الثقافي و الاجتماعي و الرياضي علاقتنا بالمجتمع المدني و مجال البيئة ، فكل ملف من هذه الملفات ماهو إلا حصيلة بجد ذاته و نحتاج لقاءات طويلة لتفصيله ، و لا ننسى أن نشكر السيدة الوالي السابقة و السيد الوالي الحالي على المجهود الذي كان الاسناد فيه للجماعة في مشاريعها و من لم نشكره نجدد

الشكر له نشكر السيد الرئيس و سيد رئيس الجهة مختلف مكونات الجهة و مختلف مصالح الخارجية و نشكر أطر الجماعة و الموظفين و العمال الإنعاش الذين يقومون بجهود كبير جدا ربما جنود الخفاء نشكر العمل المقام به في اللجان في تدبير مصالحهم في الاقسام و في المديرية العامة أيضا العمال المياومين الذي بعضهم يشتغل منذ الرابعة صباحا الى وقت متأخر من الليل السبت و الاحد و حتى في الأعياد و نشكرهم على العمل الذي يقومون به لأن لهم نصيب كبير في انجاز المشاريع ، و ايضا الساهرين على الحصيلة نشكرهم و نتمنى ان شاء الله على انه الاشهر الباقية لهذه الولاية أن تستطيع القيام بإنجازات مهمة و ربما أن تكون دورة و فرصة أخرى للتحديث عنها ، والحمد لله اليوم أن مدينة أكادير لأنه في الاخير نتكلم عن حصيلة المدينة بمختلف مكوناتها و ليس فقط المجلس ، لدينا فيها أكادير اوفلا لدينا شارع محمد الخامس لدينا حديقة بنسركاو حديقة ابن زيدون ، بنك المغرب و دار الفنون ، طريق شرق غرب ملاعب القرب حدائق القرب الطريق المداري الطريق السريع ، نقط القراءة ... هذه كلها مشاريع انطلقت فيها الأشغال اليوم ، هذا انجاز كبير وفي وقت قياسي و طبيعيا الحال بانخراط للجميع بنظرة إيجابية كلها أمل و تفاعل تجاه المستقبل لتكريس مدينة أكادير كما قال صاحب الجلالة عاصمة حقيقية و عاصمة وسط للمملكة و نتمنى ان نكون مساهمين كذلك في هذه الصورة الجديدة لمدينة أكادير و شكرا سيدي الرئيس.

محمد بن فقيه :

شكرا سيدي الرئيس، أولا في البداية اريد أن أوجه شكري للسيد الإمام ادجيبي لأنه طرح علي سؤال مباشر ، و قبل أن أشكره أريد أن أشكر بداية هذا المجلس و قبله أريد أن أشكر المجلس السابق ، و غيره من المجالس السابقة ، لماذا ؟ لأنه نحن منتخبون ، و اذا كنا نحن اليوم لا نعترف بالجميل و الدور الذي قدمه المنتخبون قبلنا ، كونوا على يقين أن ما قمنا به سيرد الينا، إذن هذه الأمور لا يمكنني القبول بها و هذه قاعدة يجب أن نتفق عليها ، يكفي مما يسمى بجلد المنتخب و يكفي من هذه الطريقة التي تحاسب المنتخب لأن هذا الأخير حسب قولكم جاء فقط من أجل الاغتناء و إهدار المال العام و التبذير و سوء التدبير إلى غيره .. اولا لا يمكن أن تجد منتخبا متخصص في السياسة او متخصص في التدبير .. فالكل يأتي ليتعلم و عند التعلم يمكن أن يخطئ كما يمكن أن يصيب ، و هذا الأمر تكلمت عنه أكثر من مرة في هذا الموقع أن المجالس السابقة تركت تراكمات و هذه التراكمات فيها ماهو إيجابي و فيها ماهو سلبي ، كما نحن اليوم ، لدينا إيجابيات و سلبيات ، ندبر نقرر ننفذ نقدر نخطئ و نصيب .. هذا هو عملنا نحن مجرد بشر ، لا يمكن أن يكون كل ما نفتعله صحيحا و سليما و أننا نحن من نمتلك الحقيقة و لا أحد غيرنا يعلم ما نعلمه ، نحن من نعلم و نحن من نقدر و نفهم ... هذه قاعدة نريد أن نتفق عليها أولا ، و لكن اليوم عندما نتحدث عن تقييم الانجازات المقامة في الخمس سنوات ، و اذا كان عنوان سأعطيه لهذه الحصيلة هي كلمتين سألخص الأمر فيهما "الإنجاز و الحكامة" إذن هناك الإنجاز و الحكامة في التدبير ، الحكامة في مالية الجماعة ، المالية هي أرقام و تتكلم عن نفسها 48 مليار أصبحت 58 مليار لماذا ؟ هي لم تمطرها السماء بل من المجهود المبذول ، و وقفنا على أن الملك العام للجماعة خاصا كان أو عاما يجب أن يؤدي عنه و كل من يستغله أن يؤدي واجباته ، و بدأنا بتعديل الدفاتر منذ 2016 التي كانت سنة قوية فيما يتعلق بوضع دفاتر التحملات ، سواء بالنسبة للمحلات التجارية التي تملكها الجماعة، سواء بالنسبة لمحطات التي تشغل الملك العام ، و فعلا أن هذا المجلس كان له الفضل في وضع خريطة لتدبير ممتلكاته ، و لا يمكن أن يتدخل إلا في ما تمتلكه الجماعة ، هذه قاعدة عامة . سأقوم بالرجوع للمسار التاريخي لسوق الأحد و ماذا وقع فيه ، اولا عندما اتينا في 2015 ، بالضبط سوق "ديدي" و كنت استقبل التجار العاملين به حيث و دائما ما كانوا يتحدثون عن فك العزلة ، نحن معزولين و ليست لدينا فرصة لجلب الزبائن نريد حقوقنا ، كذلك ليست لدينا مساواة و عدالة جبائية معنا ، اتينا للمجلس اليوم والحمد لله استطعنا أن نقنع المجلس و أن يصوت على أن هؤلاء الأشخاص و الذين نحن متهمون على أننا نأكل أموالهم بالباطل و بأننا نطبق عليهم تهريب، لا اعلم كيفية هذا التهريب ، أن شخصا كان يؤدي مبلغ 100 درهم للمتر المربع شهريا ، و اصبح يؤدي 100 درهم للمتر المربع في ثلاثة أشهر بمعنى أنه من كان يؤدي مبلغ 900 درهم هي عل 9 امتار شهريا و من لديه 6 امتار يؤدي مبلغ 600 درهم شهريا، و الآن من يؤدي 900 درهم اصبح يؤدي 300 درهم ، 600 اصبح يؤدي 200 درهم ، إذن من الذي أهدر و ارهب و اجحف في حق هؤلاء التجار ؟ هل هذا للمجلس ؟ - لن اقول المجالس السابقة - او من قام بتقدير هذه المبالغ وقها ، إذن هذا القرار الجبائي تقرر في 29 يونيو 2013 ، و وقعت عليه اسماء دون ذكرها فهذا واضح ، و 8 يوليو تمت المصادقة ، إذن ماذا يقول هذا القرار " يؤدي عن استغلال الدكاكين الجديدة المحدثة بسوق الاحد (ملعب عبد الله ديدي سابقا) واجب شهري يقدر حسب مساحة كل دكان على قاعدة 100

درهم للمتر المربع " هذا قرار جبائي ورقمه 427 صادر يوم 29 يونيو 2013 ، ماذا يعني هذا الكلام ؟ يعني هاهو القرار الذي قمنا بتعديله بقرار جبائي جديد ، و متى تمت المصادقة عليه ؟ صادقتنا عليه في 2017 ، كما قال السيد بوكبير ، كنت جالسا في القاعة و كنت اترجى السيدة الوالي أن توافق على هذا القرار لأنني انا فهمت أولئك التجار و اريد ان نخلق عدالة جبائية معهم ، و ليس من المعقول أن شخصا لديه 40 متر في سوق الاحد ، محل قديم و يعمل جيدا و يدخل أموال ان يؤدي مبلغ 100 درهم و شخصا آخر لديه 6 امتارأو 9 أمتار و محل جديد و حولناه من مكان لمكان ، و لنوه بدأ بعمله و جلب الزبائن ان يؤدي مبلغ 900 درهم ، قلنا ليس عيبا ان نقوم و في إطار توازن بين جميع التجار ، لكن ما يثير الجدل هي تلك الجمعيات المتخصصة التي تفهم في كل شيء ، جمعيات في سوق الاحد تتركب على أمواج ليس لها الحق في الركوب عليها ، و يقولون للسيدة الوالي على أن لا تأشر ، هذه الأمور لا زلت اذكرها و اذا كنت الفق كلامي فليقاطعني اي شخص ، كانت القاعة مليئة عن آخرها بالجمعيات و يصرون على عدم تأشيرة السيدة الوالي على ذلك القرار ، و كنت اقول لهم ايها الإخوان سيتضررون تجار آخرين و الذين لم يحضروا اليوم و هذه الطريق التي تسلكونها فيها ضرر للتجار ، جزاكم الله اتركوا القرار يمر مرور الكرام لأن المتضررين سيؤدون دائما ما في القرار الجبائي القديم ، عندما تمت المصادقة على القرار الجبائي و دفتر التحملات، قمنا بقرار الاحتلال المؤقت بناء على قرار جبائي جديد و بناء على قرار دفتر التحملات الجديد ، و عندما تم تعديل هذه الدفاتر تلك القرارات هي على من بنينا هذه القرارات الجديدة ، و اذا راجعتم ما هو مكتوب فيها " بناء على دفتر التحملات المصادق عليه في كذا ... " بمعنى ان من اخذ القرار الجديد يعلم بأنه يوجد قرار قبله و بني عليه ، تكلم عنه من تكلم و سمعه عنه من سمع ، هل تتذكرون قضية تغيير اسم المحل و الفوضى القائمة بسببه و لكن في الاخير صودق عليه لأنه فيه نوع من الرحمة للتجار ، الذين يريدون تغيير اسم المحل او انه يريد بيعه ، سيقوم بهذه الأمور دون البحث عن بن فقيه و لا عن مدير السوق و لا اي شخص ، العملية تمر بسلاسة و ببساطة ، دون البحث عن اي جهة ، لديه مطبوع يملؤه و يوقع عليه و يمر الأمر ، و عندما يقال ان قرارا جبائيا ألغي هذا كفر و هذا تضليل ، القرار القديم تم الغائه في 17 من ابريل عندما أشرت عليه السيدة الوالي ، معنى أن الرسوم و المستحقات قبل ذلك التاريخ لم تلغى ، لازالت و لازال على المعنيين بالأمر أن يؤديوا تلك المستحقات ، لماذا سيؤدون من سنة 2012 ؟ لأنهم دخلوا تلك الدكاكين و جاءتهم محاضر و ليس هذا المجلس الذي قام بهذا بل المجلس السابق ، اعطاهم المفاتيح و ايضا إمكانية اىصال الطاقة الكهربائية بالمحلات ، هل يمكنني ان اسمح لهم في تلك المستحقات و هل يمكنني ان اعيد القرارات من 2012 الى 2015 ؟ لا يمكن، فكل قرارات تبقى في حدود الزمن الصادرة فيه ، او سأصبح في اشيء أخرى و هذا غير معقول ، و بالتالي أظن أنه اليوم إذا كان شخص يضل هؤلاء التجار ، و هنا سأرجع لما قاله السيد بوهدهما و انا غفرت له ، و اطلب من الله أن يغفر لي و له كذلك ، السيد بوهدهما ما تنشره ليس إلا مغالطات و يقوم بالتصفيق كمستشار ، و يقول على انه لا يملك معطيات ، اسمح لي إذا كنت فعلا لا تملك معطيات فلا تقل كلام تضليلي دون معطيات ، و تقول أن المجلس الجماعي الحالي يأكل أموال الناس بالباطل و يقوم بالتهريب ، هذه هي الاجراءات و لم آتي بها من بطن أمي او جدتي هي من علمتها لي ، هذه اجراءات محددة من طرف القانون ، و القانوني هو من يقر على أننا في مشكل مع القضاء ، و الحمد لله ليس لدينا أي مشكل مع القضاء ، عندما دخلنا العمل السياسي ، دخلنا في إطار المسؤولية و المحاسبة و نقبل بها، و لكن جميعنا ليس لدينا ما يسمى بهدر المال العام ، أنا متابع على التحيين في سجل الممتلكات متابع على عدم حصر لوائح الملزمين ، و انت لست مكلفا بالملزمين ، و ليست لدي متابعة على هدر المال العام ، اليوم عندما نريد ان نقوم بإجراءات تفصيل الدين العمومي لأنه القاضي اقر على انه اذا كان هناك قرار بالتكليف ، لا بد من اعطائه قرار بسحب الترخيص ، لأنه لم يتبق وقت ، فقط شهر أو شهرين ، هل اترك مليارين ، لا يمكنني تركها على حساب الجماعة ، هذه مسؤولية أيها الإخوان ، غد او بعد غد سيقولون لماذا لم تقوموا بالإجراءات ، و بماذا اجيب ؟ سأجيب بانني اريد ان اقوم بعمل اجتماعي ، كلنا نمارس السياسية ، و نريد ان نقوم بالسياسة و لسنا كارهين في ان نسمح لهؤلاء الناس على هذه الديون ، فمن يريد ان يسمح ليسمح في ماله و ليس في ما هو متعلق بالمال العام ، هذه أموال الشعب و أموال الجماعة ، و من قال اننا نفوض هذا الأمر لشركة التنمية المحلية ، لا يا سيد نحن لا نفوض هذا الامر لشركة التنمية المحلية ، ماهو الفرق بين برنامج التهيئة و برنامج التنمية ؟ و من يقول ما يتعلق بتنمية البشر ، هل مختلف هذه المشاريع لا تنمي البشر (نقط القراءة و مسرح الهواء الطلق المسرح الكبير ، تأهيل المتاحف و الحدائق و المنتزهات الجديدة التي قام بها هذا المجلس) كل هذا لا ينمي البشر ؟ ، ايضا من يقول لا اسمح هذه سياسة المدينة ، هل عندما اتينا في 2015 سياسة المدينة لم تكن لمجلسنا هل هي للمجلس السابق ؟ سياسة المدينة هي سياسة

المدينة تبقى ثابتة سواء قام بها هذا للمجلس أو المجالس السابقة ، مشاريع التنمية الحضرية التي أشرف عليها صاحب الجلالة و انا سأطرح سؤالاً هنا ، هذه ليست مشاريع صاحب الجلالة ، هذه مشاريع الشعب و مشاريع الجماعة و مشاريع المواطنين ، و صاحب الجلالة يشرف عليها ، يعطيها رعايته السامية ، و الحمد لله بفضل هذه الرعاية السامية لصاحب الجلالة، استطعنا أن نتخطى المشكلة و المعضلة الكبيرة التي هي مشكلة تعبئة العقارات ، و الحمد لله انتم ترون عدد القرارات التي مررناها، لو كان هذا الأمر لم يتحقق خصوصاً ما كان فيه طلب من عدد من المواطنين و الذي ذكره السيد المستشار ، ان الملك يسمع لشعبه ، هذا ملك ذكي ملك شاب و ملك فاضل يسمع لشعبه ، و هذه المدينة محتاجة للمساعدة كما فعل مع المدن الاخرى ساعدها ، و حتى مدينة أكادير وصل وقتها ، و اريد ان اطرح سؤال ، لماذا تأخرت مدينة أكادير رغم انها كانت ستكون في هذه المرحلة من بين المدن القائمة ؟ نحن ليس لدينا مشكل لو ان هذه المشاريع جاءت في ولاية مجالس سابقة (بصحتهم) ، هناك من يقول أننا (كندوزو الدكاكة) على المواطنين ، هل أتيت الى هنا لهذا الغرض ؟ أنا أقول هذا ليتم تسجيله و ليصل لمن قال هذا الكلام ، لأن الإنسان الذي فعلاً لديه جرأة يجب أن يبقى حتى يستمع للأجوبة ، و انا مستعد لأقول له هذا الكلام وجهاً لوجه ، أظن أنني قمت بالإجابة على الأمور المتعلقة بهذا...

قضية المرابيد التي يقال على انها تطغى عليها الفوضى ، بالعكس فعندما تبحث عن مرابيد أكادير في الخريطة كلها مسجلة و كل مرابيد يحتوي على معلومات متعلق بالمكان والمساحة و الثمن المكربى به ، قمنا بتوسيع لائحة المرابيد في أكادير ، لكن عندما اشتكى المواطن اعدنا النظر و قمنا بتقليص المرابيد و تجاوبنا مع المواطن ، و هذا القرار يرجع للمجلس ، و كما قال السيد باكبيري قمنا بإنشاء شركة أكادير للمرابيد و لم يوافقوا على الأمر ، لأنه كما تعلمون كل شيء يسير وفق توازنات ، و السياسة قائمة على التوازن ، و من لا يعرف العمل بتوازن ليجلس في بيته لأنه لن يفلح معه الأمر في السياسة ، قضية سوق الكورنيش ، عندما اتينا و جدنا مجموعة من الأنشطة التجارية تمارس (الدراجات الهوائية ...) والكثير من الأمور ، و هذا ليس أمراً قديماً و ليس من السهل ان ينسى الناس امورا امتدت لعشرات السنين ، و الحمد لله بفضل المجهودات المبذولة مع هذا المجلس تم اخراج قرارات و التي معها لم تكن في فترة من الفترات تصادق لأي جهة تبني قرارات الحكامة و استطعنا أن نزيح معها الاستنزاف العشوائي للكورنيش . هدر المال العام وكثرة السفريات .. لا اعلم من أين يأتون بهذا الكلام و انا شخصياً لم اسافر لخارج الوطن على حساب هذه الجماعة ، ثلاثة أو أربع مرات و مبلغها كان 2000 درهم ، و اذا أرادوا أن نعيدها سنعيدها ، ذهبت مرة و حضرت في برنامج للسياحة ، و مرة أخرى ذهبت حين كان الامر متعلقاً بتأسيس الشركات انا و السيد باكبيري ، و جماعة الدارالبيضاء هي من ادت مصارف النقل و الفندق .. ربما حتى السيارة ذهبنا في سيارتنا و الكازوال على حسابنا كذلك ، أيضاً بالنسبة للهاتف هذا هو رقبتي الدائم ، إذن اين هو هدر المال العام، حتى و أننا تعرضها لكسر زجاج سيارتنا ، و لم نشتكي ابداً ، لأن ما نريده هو الوصول لأهداف بأمانة و مسؤولية ، لهذا جزاكم الله خيراً من يريد أن يتفوه بأي كلام أن يعي ما يقول .. لأنه حتى وإن أتتني صفقة من شخص خارجي لا يهمني ، و لكن ان يخرج هذا من فم مستشار و منتخب و يصفق على انه يقبل ما يقال في السوق ، و بالعكس هو يشجع عل انه يجب الاستثمار في البشر ، و اذا كنت استثمر في البشر فدوري كسياسي و كمنتخب و كعضو من حزب سياسي هو تأطير المواطنين اذا كانوا على خطأ أن أصبح المغالطات و ليس ان تصفق معهم على المغالطات ، ما هدفك ؟ هدفك هو ضم اصوات انتخابية ؟ اذا كان التخلي عن المال العام مقابل التصويت ، لا اريد هذا التصويت ، من سيصوت ليصوت عن قناعة ، لأننا نقوم بالإصلاح بقواعده و الحمد لله اليوم سوق الاحد مفخرة في تأطيره و تنظيمه ، و وأكد و أقولها لم نعط ولو متر واحد خارج القانون ، و اذا نريد إعطاء أي شيء نعطيهِ و امام الجميع و ليس في الظلام ، و اذا تكلمنا على ما وجدناه لا حاجة لذكره، هذا تاريخ ، و كما اقول لكم التاريخ عبارة عن تراكمات و هذا ما نفعله نحن كذلك قد نخطئ ، و قد تقول لي اخطئتم و انا اؤكد أننا اخطئنا مرات و لكن هذا ليس عيباً لأننا نصحح اغلاطنا ، أظن أنني قمت بالإجابة على مجموعة من الأسئلة ، وأتمنى أن نتعاون لكي تكون صورة المنتخب و الحصيلة التي قمنا بها هي حصيلتنا جميعاً بايجابياتها و سلبياتها ، إذا كانت فيها سلبيات بطبيعة الحال.... و اعتذر إذا كان صوتي مرتفعاً لان هذه طبيعة كلامي و هكذا أتكلم ، و شكراً سيدي الرئيس و شكراً الاخوة الكرام.

نعيمة الفتحاوي :

شكراً سيدي الرئيس السيد قائد المنطقة الحضرية السادة النواب و السادة المستشارين و الموظفين ، في الحقيقية أنا أيضاً أريد أن أضم صوتي لمجموعة من الناس المخلصين و غير الميخسين ، لأنني سمعت كلاماً يتناقض تماماً مع الجو السائد في المدينة ، و مع النهائي التي نتلقاها كجماعة أكادير في إطار الاستراتيجية الثقافية للمدينة ، نحن عندما اتينا لم نصرف

أعمال و إنما وضعنا استراتيجية فيما يتعلق بالمجال الثقافي و الحمد لله نحن نأخذ ثمارها و هذا لا أقوله شفويا بل هذا ما هو محقق على أرض الواقع ، الاستراتيجية التي اعتمدها تجلت في مجموعة من المحاور و الواردة في الحصيلة التي بين يديكم الآن ، و بين يدي المواطنين المغاربة و حتى الاجانب ، هذه الاستراتيجية تتضمن البرامج التي تم وضعها في برنامج التنمية الحضرية ، و ايضا التي تجسدت في المجال الثقافي برنامج التنمية الحضرية ، إذن برنامج عمل الجماعة نحن انطلقنا بديمقراطية تشاركية و خصصنا لها الوقت الكافي مع المجتمع المدني و مع الفاعلين الثقافيين و مع الفاعلين في الساحة الذين لهم علاقة بالمجال الثقافي ، و مع جميع المكونات التي يشملها هذا المجال ، أعطيناها الوقت الكافي و ايضا أخذنا بالأراء و وضعنا الوثائق ، إضافة إلى أنه لا أريد أن أبخس عمل الموظفين العاملين معنا و اشرفوا على مجموعة من العمليات برفقتنا ، و الكلام الذي قصد به ان الموظفين هم من قاموا بملء الاستمارة فهذا كلام يجب الاعتذار عنه ، إذن سأقول بأن هذه الديمقراطية التشاركية تلتها عمليات تواصل بامتياز لهذا المجلس ، تواصل النواب مع جميع الفئات بدون استثناء ، و مع جميع المكونات بدون استثناء ، و لم نتواصل أبدا مع أي شخص على أساس أنه معنا و لن نتواصل مع شخص آخر لأنه من حزب آخر أو هيئة أخرى ، نحن نتواصل مع جميع مكونات هذه المدينة ، هذه نقطة قوية لهذا المجلس ، و التي اتمنى أن تستمر في المجالس القادمة ،. المواكبة اي مواكبة جل هيئات المجتمع المدني و الذي له علاقة بهذا المجال ، و كانت حاضرة في كل ما نضعه في المجال الثقافي ، الصيانة كنا نعدل و كنا نقوم بالصيانات اللازمة و نستقبل و لازلنا ليوما هذا ، لأن دورنا لم ينته بعد ، و سنبقى هكذا الى آخر يوم من العمل ، اما فيما يتعلق بالمرحلة القادمة بأن نبخس فقط لأننا وصلنا لمرحلة الانتخابات هذا أراه لا يجوز من الجانب الأخلاقي ، إذن عندما نتحدث على المجال التواصلي و مجال الديمقراطية التشاركية و الحضور ، هذه النقطة كانت قوية للمجلس ، ثم آتي لما قام به المجلس في مجال الهيكلية المنصبة على المصالح و التي قمنا بتعزيز المصالح بمجموعة من الهياكل التي ساهمت في هذا التواجد و الاستجابة لطلبات الجمعيات و المواطنين و الرخص . الرخص السادة أعضاء المجلس ، فالرخص منذ اثينا و هي في تصاعد و جميع المرافق بدون استثناء و القاعات بدون استثناء هي رهن إشارة جميع الجمعيات ، و من طلب مني قاعة لا اقول لا او اني قد اعطيها لجهة دون أخرى ، هذه المقاربة نؤمن بها أولا و نتمنى ان يبقى هذا المسار على عهده لاحقا ، إذن بالنسبة للرخص فهي في تصاعد ، سواء رخص ثانوية او استثنائية او مؤقتة ، هذا العمل و من يقول عليه تغيب فيه الاستراتيجية او غياب الترشيد ، فإجابتي لهذا هي بالوثائق التي املكها ، بالعكس دائما ما نستجيب ، كما يؤسفني عدم تلبية جميع الطلبات في بعض الأحيان لان القاعات جميعها ممتلئة و مرخصة لجهات أخرى و فيها أنشطة ، و لا تهم أنشطة الجمعية كبيرة كانت او صغيرة المهم أن هناك تواجد و دور الأحياء و ايضا في المركبات الثقافية سواء في تيكوين او انزا او بنسركاو او المدينة ككل ، يعني ان عملية الترشيد المستمر سواء كان أسبوعيا او دوريا او سنويا أو في الاوقات التي تكون فيها عطل مدرسية او صيفية ، مع وضع برامج مخصصة لهذه الفئة ، و الاسر من جميع الجهات تزور مدينة اكادير و الترشيد ارتفع من جميع مكوناته سواء سهرات او مرافق الأطفال المجهزة (ألعاب و منصات و مواكبة تنشيطية ...) و ايضا عملنا على تحقيق اول مكتبة شاطئية و عدد زوارنا يزيد عن 3 آلاف زائر، اطفال الأسر يجدون ما يستفيدون منه بعد الانتهاء من زيارة الشاطئ ، ايضا مواكبة تعليمهم كيفية القراءة و رسم ما درسوه و من يعطيهم معلومات عن انواع الكتب و القصص الموجهة للأطفال ، إذن فالمكتبة الشاطئية تجربة جديدة اطلقتها الجماعة و اقيمت فيها برامج مع الكتاب و الأدباء والشعراء و في بعض الاحيان تكون هذه النقط ممتلئة عن آخرها ، و الحمد لله تعزز هذا بما جاء في برنامج التنمية الحضرية و أننا كانت لدينا أزيد من 30 نقطة قرائية ، و اضيفت لها نقط قرائية اخرى على مستوى جميع احياء مدينة اكادير ، و بالتالي هذا استجابة حتى للأحياء التي لم تكن تتوفر على النقط القرائية فقد أضيفت 10 نقط قرائية لتلك الثلاثين التي سبق و ذكرتها ، و بالتالي تنزيل ما نؤمن به نحن بصدده ، و الحمد لله ان نتأجه اصبحنا نراها ، تقريبا سنتسلم النقط القرائية المنطلقة في شهر نونبر ، بالنسبة للمهرجانات و الأنشطة ، مهرجانات جديدة تمت اضافتها لهذه المرحلة و التي خصصت لها لجان تتبع و سجلت حضورها كمستشارين أغلبية و معارضة و اشكرهم على هذه المواكبة ، الفنانون ايضا اعطيناهم قيمة كبيرة ، المتحف البلدي للثقافة الأمازيغية اصبحت فيه أنشطة مستمرة كما تحتوي على كتب و معارض للفنانين المحليين او الجهويين ، بالنسبة للتجهيزات ، لدينا قاعات و مرافق ايها الإخوان انتظرت طويلا جدا و الحمد لله في إطار - لا اقول عندما نستمر في كذا لا بالعكس - هذا يدل على انه لا نتعامل بتلك الحسابات الضيقة ، قاعة بنسركاو الحلة الجميلة التي أصبحت عليها و التي تهم فئة كبيرة بينسركاو و الوفاق و حي اغروض و على صعيد الجماعة كلها ، ايضا قاعة الحاج الحبيب رأيتم الحلة الجديدة التي أصبحت عليها ، و التجهيزات الخاصة بها و التي هي في

مستوى عالي ، على الصعيد الوطني يتصل بنا أناس و يثمنون هذه التجهيزات ، و قاعة خير الدين جاهزة في فترتنا و بشكل لا يوجد في أي مكان آخر ، و الآن نعمل على تجهيز و تهيئة جميع دور الأحياء و خصص لها مبلغ 15 مليون درهم ، و بمقاربة تشاركية مع المجتمع المدني ، و الذين كانوا يطالبون بمجموعة من التجهيزات التي لم تكن تتوفر عليها القاعة سواء انشاء بهو او اضافة مرفق ورشي آخر للنساء ، او انشاء حدائق او إنشاء نقاط قرائية في خارج او داخل دور الأحياء لأن النساء ترافق ابناءها الى المكان ، هذا العمل عمله المجلس و سيسجل له بمداد من الذهب ، ثم برنامج العلاقات الدولية ، انا اقول يجب على المجالس او المنتخبين الخروج و ان يروا ما يقع في المدن و العواصم الأخرى الثقافية و التي فيها اشعاع ، لكي يروا البنيات ، و يروا كل شيء لأنه لا يمكن أن اي شخص جالس فقط في مكانه أن يطور او يقوم بإضافة نوعية ، يجب ان يخرج المنتخبون و يعملون على خلق علاقات ، و الحفاظ على مختلف العلاقات الأكاديمية التي تزيد عن 25 سنة ، قمنا بإضافة العلاقات مع القنصليات الإسبانية و الروسية إلى غيرها ، و نستقبلهم و نضع برامج الجماعة بين أيديهم و مع مستثمريهم ، هذه اضافة تسجل لصالح هذا المجلس ، و لا يمكن أن نبخسها. برنامج التنمية الحضرية الحمد لله و اشكر صاحب الجلالة ، و شكرا للسيد والي جهة سوس ماسة و شكرا لجميع المساهمين في هذا البرنامج ، شكرا للمشرفين على هذا البرنامج من مصالح خارجية و ولائية و المتبعين لهذا البرنامج ، و السلطة و للموظفين و الأقسام الحاضرين ، كلنا يدا بيد ، لان هذه الأخيرة ميزة و لا يمكن لأي كان أن يكون محققا لهذا الامتياز ، لأنه يجب ان تكون لديه الكثير من المواصفات ليحققها و الذين يعملون على أنفسهم ليحققوها ، و بناء المستقبل متوقف على مثل هذه الفئة من الناس المنفتحين و الذين على استعداد دائم للتعاون من أجل المصلحة العامة ، فئة لا تتعالى على ما فعلته أو ما لم تفعله او هذه ساهمت فيها هذه لم تساهم الجماعة كما كان شأنك انت ضمن فريقها ، و في تراب الجماعة ، ماهو متعلق بالرخص أي مشروع لم تخرج الجماعة رخصته لا يمكن أن ينزل على ترابها ، لايد ان اشير و أنهو بالمجهودات المبذولة قبل هذا البرنامج المتعلقة باكادير اوفلا و الذي نعتر بأننا جزء منه و فاعلين في اخراج برنامجه ، و قمنا بزيارة عين المكان ، و الحمد لله الاسوار ابيضت و ابتهجت و المكان ابتهج ، كما بدأت الصفقات التي تؤهل المرافق التي يحتاجها المكان ، دار الفنون ايها الإخوان اقولها و اكررها ، عشرين سنة من الخلافات و من غياب هذا و ذلك ، و لكن هذا المجلس و الحمد لله حسم و صوت بالإجماع على أن تكون هناك دار الفنون متميزة على الصعيد الوطني ، بمكوناتها و قاعاتها و بجميع مرافقها ، الفنانون على الصعيد الوطني من الآن يسألون عن دار الفنون و كيف سيكون تديبرها ، سينما صحراء ، و الحمد لله عندما تم ادخالها في PDE ارتفعت سلوكياتها ، و لكن المجلس قبل ذلك استجاب و مرر هذا الأمر أمامكم و تم تدارسها و اعطت النتيجة ، هذه المشاريع لها اضافة نوعية ، و نشكر عليها السيد الوالي لسوس ماسة ، هي ان جميع المشاريع فيها لمسة ثقافية ، و ايضا الطرق و المنتزهات و الحدائق ، كلها تتضمن مرافق ثقافية ، فيها نقاط القراءة و فيها لمسات تجعل هذه المرافق متغيرة عما كانت عليه قبلا ، و بالتالي هذا العمل الذي نحن بصدد لا يمكن أن نقول بأن هذه الأشياء ليست للمجلس و انه قد ساهم بهذا القدر فقط ، المتاحف ، المسارح ، النقاط القرائية ... كل هذه المشاريع في هذه المدينة كان الفضل فيه لوجود هذا المجلس و ساهم فيه و حضر فيه ، و شارك فيه و اعطى رأيه فيه ، لا يمكن أن نقول بعد كل هذا ان هذه المشاريع ليست للجماعة ، أيضا بالنسبة للمهرجانات الشبابية فيها مشاركات ليس فقط ل محليا بل من له علاقات دولية و اجانب ، و هذا يعطي لمسة للمدينة لمسة ثقافية سأقولها مدينة اكادير مدينة ثقافية بامتياز الى جانب المؤهل السياحي و موقعها الاستراتيجي ، و المؤهلات الأخرى التي ستزداد مع البنيات التحتية ... هذا كله سيسهل هذه العملية و سيجعل من المدينة ان يكون مكانها بين المدن الكبرى ، يجب ان تعلموا ان اقتصاد المدن و الدول الكبرى يرتكز بالدرجة الأولى على الثقافة ، و بالتالي المستقبل يبني لهذه المدينة بفضل كل هؤلاء الشركاء ، إذن أشكر الجميع و لن انسى أن أشكر الموظفين في جميع القطاعات ، و اخص بالذكر الموظفين المتبعين و العاملين من الخلف لهذه الأمور و واقفين منذ البداية ، و تتمنى الاستمرارية لهذا والاستمرارية لم تكن نقطة ضعف ابدا ، و شكرا سيدي.

الرئيس:

وخير ما نختم به أشغال دورتنا هذه برقية ولاء وإخلاص مرفوعة إلى السدة العالية بالله ، سيدنا محمد

السادس نصره الله وأيده .

المصادقة على الإذن بتحويل المساهمات المالية للجماعة في برنامج التنمية الحضرية لأكادير والممولة بواسطة قرض صندوق التجهيز الجماعي مباشرة لفائدة اصحاب المشاريع المفوض لهم امرانجازها

الرئيس :

التمس من الاخوان دراسة هذه النقطة بدل النقطة الثالثة الواردة في الاستدعاء وشكرا ،

العرض :

اخذ الكلمة السيد ابراهيم بلوكوك رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لاستئناف قراءة التقرير..

ابراهيم بلوكوك:

يتعلق الامر في هذه النقطة بالمصادقة على الاذن بتحويل المساهمات المالية للجماعة في برنامج التنمية الحضرية لأكادير والممولة بواسطة قرض صندوق التجهيز الجماعي مباشرة لفائدة اصحاب المشاريع المفوض لهم امر انجازها والتي تم اقتراحها من طرف المصالح الولائية ، ويأتي هذا الاجراء بناء على مقرر المجلس للجوء الى صندوق التجهيز الجماعي لتمويل انجاز مشاريع جماعية ، وعليه ، فان سلك هذه المسطرة جاء في اطار عملية التبسيط لتفادي مساطر كثيرة قد تؤدي الى تعطيل انجاز هذه المشاريع في وقتها المحدد باعتبار صرف المساهمات التزاما من التزامات الجماعة ، كما تندرج ضمن المساهمات المالية للجماعة في برنامج التنمية الحضرية .

وضمن محور المناقشة ، فان ، اوجه صرف هذه المساهمات وكيفيةها ، والاجراءات المتبعة في ذلك وما الى ذلك من تساؤلات حول مال الدراسات الخاصة ببعض المشاريع فان ردود السادة نواب الرئيس استرسلت في توضيح الاجراءات المتخذة في هذا المجال .

وفي الختام . صادقت اللجنة باجماع اعضائها الحاضرين على الاذن بتحويل المساهمات المالية للجماعة في برنامج التنمية الحضرية لأكادير والممولة بواسطة قرض صندوق التجهيز الجماعي مباشرة لفائدة اصحاب المشاريع المفوض لهم امر انجازها .

ادم بوهدهما :

شكرا السيد الرئيس ، اريد فقط ان اخذ الكلمة لاعطاء فرصة للسيد النائب او السيد الرئيس لشرح الهدف من هذه المسطرة ، لماذا تم اللجوء اليها ؟ ، وهل هي مفروضة من طرف صندوق التجهيز الجماعي ام انتم الذين اخترتموها واسباب اختيارها ؟

محمد بوكبير :

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة ، السيدات والسادة المستشارين ، السادة اطر الجماعة ، الحضور الكريم بالنسبة لهذه النقطة ، تم اقتراحها من طرف ولاية اكادير ، اولا لتبسيط المساطر ولا شيء غير ذلك ، لان صندوق التجهيز الجماعي يتعامل مع ادارة الجماعات الترابية ومن المنطقي ان تمر المساهمات بالطريقة التي تمر بها ، غير انه عوض التحويل الى الجماعة يتم التحويل الى الشركة ، ولانه لما وجد الخط الائتماني للجماعة فالمشروع الذي وجد ملف ترسيمه ، ترسل الجماعة طلبا الى صندوق التجهيز الجماعة للافراج عن الاموال ، وايداعها في الخزينة ، ولاخراج هذه الاموال يجب تقديم طلب الى الخزينة واذا اريد إخراجها من الخزينة لا بد من محاضر الجماعة وترسل الى الخزينة مع كافة الارشاليات ومسائل اخرى بعد ذلك يتم الافراج عنها من الخزينة لتحويلها الى الشركة ، وتفاديا لهذه المسألة لوجود مسطرة طويلة وما ادراك ما المسطرة، وايضا لوجود تأخر ، اذن بالنسبة الينا ومع الولاية في كثير من الاجتماعات عن بعد وكذلك مع الاخوان في صندوق التجهيز الجماعي تم اقتراح تحويل الاموال الى الشركة مباشرة، اما الاجراءات القانونية والادارية والتقنية فهي عادية وتعلمون ان صندوق التجهيز الجماعي لا يعرف الشركة بل يعرف الجماعة نحن فقط الا نضغط بكثرة الاجراءات وشكرا السيد الرئيس.

الرئيس :

أضف الى ذلك ، إذا حصلت الجماعة على قرض فلا بد أن يمر من دورات المجلس كما هو الحال بالنسبة لهذا القرض الذي صادقنا عليه فلا زالت اجراءاته سارية وهذا مناف للاستعجال الذي نريده لهذه المشاريع .

التصويت ،

مقرر عدد 24/2021 بتاريخ الخميس 25 شعبان 1442 هـ الموافق 08 ابريل 2021.

المتعلق بالدراسة والمصادقة على الإذن بتحويل المساهمات المالية للجماعة في برنامج التنمية الحضرية لأكادير والممولة بواسطة قرض صندوق التجهيز الجماعي مباشرة لفائدة اصحاب المشاريع المفوض لهم امرانجازها.

ان المجلس الجماعي لأكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية شهر ابريل 2021 ، المنعقدة بتاريخ الخميس 25 شعبان 1442 هـ الموافق 08 ابريل 2021، وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على الإذن بتحويل المساهمات المالية للجماعة في برنامج التنمية الحضرية لأكادير والممولة بواسطة قرض صندوق التجهيز الجماعي مباشرة لفائدة اصحاب المشاريع المفوض لهم امرانجازها.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلي ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين :38
- عدد الأصوات المعبر عنها :38
- عدد الأعضاء الموافقين : (38) ثمانية وثلاثون وهم السادة :
- صالح المالوكي - محمد باكري - سعيد السعدوني - نعيمة الفتحاوي - محمد بوكبير - امل البقالي - محمد بن فقيه - الحسن المساري
- فاطمة ابردي - علي بكار - احمد اجعموم - العربي سوتصان - عيسى امكيكي - مصطفى النكاشي .
- احمد حريش - محمد سبيكا - علي ايزي - عمار بقرار - عبد المالك اكساب - عزيز اكرام - الحسن اكداي - حماد المغني
- محمد حرضوا - ابراهيم بلكوك - نورالدين العالم - رشيدة وازي - الحسن بيجديكن - عبدالكريم فوطاط - احمد ندومغار - شادية سنتيسي - ادم بوهدما - الامام ادجيبي - عبد الاله غالم - محمد لامين كلكام - حفيظ اكلاك - الحرية نيو - محمد تلوست -

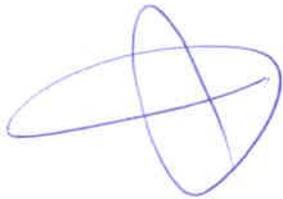
كلثومة رمضان

- عدد الأعضاء المعارضين : لا احد
- عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لأكادير بإجماع الاعضاء الحاضرين على الإذن بتحويل المساهمات المالية للجماعة في برنامج التنمية الحضرية لأكادير والممولة بواسطة قرض صندوق التجهيز الجماعي مباشرة لفائدة اصحاب المشاريع المفوض لهم امرانجازها.

كاتب المجلس



احمد اجعموم

رئيس المجلس



صالح المالوكي

برقية ولاء وإخلاص

بمناسبة اختتام المجلس الجماعي لمدينة اكادير أشغال الدورة الاستثنائية شهر ابريل 2021 ، بقاعة ابراهيم الراضي بالقصر البلدي لأكادير ، يومه الخميس 08 ابريل 2021 الموافق ل 25 شعبان 1442هـ، يشرفني أصالة عن نفسي ونيابة عن كافة أعضاء وعضوات المجلس، أن أرفع إلى مقام حضرة صاحب الجلالة والمهابة الملك محمد السادس نصره الله وأيده أصدق آيات الولاء والإخلاص والطاعة، مباركين لجلالته الخطوات التي يخطوها في سبيل تثبيت دعائم بلدنا المغرب وتقوية نهضته على جميع الأصعدة حتى يحتل المكانة المرموقة بين دول المعمور.

كما نفتنم هذه الفرصة لنعبر لجلالته، عن صادق تعلقنا بأهداب العرش العلوي المجيد، وعن تجندنا الدائم وراءه للدفاع عن وحدتنا الترابية بالغالي والنفيس حفاظا على مكتسباتنا المقدسة سائلين العلي القدير أن يحفظه ويجعل النصر حليفه ويسدل على جلالته رداء الصحة والعافية . وأن يحفظنا ويحفظ بلدنا والإنسانية جمعاء من الامراض والأوبئة وتبعات وباء كورونا المستجد.

حفظ الله عاهلنا المفدى أمير المؤمنين، وبارك في عمره وأدام له النصر والتمكين وأبقاه ذخرا لعزة شعبه وبلده الأمين وأقر عينه بولي عهده الأمير مولاي الحسن وصنوه الأمير الجليل مولاي رشيد وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة إنه سميع قدير وبالاستجابة جدير .

والسلام على المقام العالي بالله
خادم الأعتاب الشريفة
رئيس المجلس الجماعي لأكادير

صالح المالوكي

