



المملكة المغربية

وزارة الداخلية

ولاية جهة سوس ماسة

عمالة أكادير آادوتنان

جماعة أكادير

المديرية العامة للمصالح الجماعية

قسم الشؤون الإدارية والقانونية

مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

محضر الدورة الاستثنائية للمجلس

الجماعي لاكادير

يوليوز 2020

الفهرس

الصفحة	المواضيع	الرقم الترتيبي
6-5	كلمة الرئيس	
12-7	- الدراسة والتصويت على كناش التحملات الخاص بتسوية وضعية عقار تابع للملك الجماعي الخاص.	01
14-13	- الدراسة والتصويت على طلب للاحتلال المؤقت للملك الغابوي للتصفية العقارية لمحطة معالجة المياه العادمة بأغروض بنسركاو أكادير.	02
40-15	- الدراسة والتصويت على مشروع تعبئة عقارات	03
50-41	- الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة لتسيير الشاحنات الخاصة لري المساحات الخضراء لمدينة أكادير بالمياه المعالجة	04
63-51	- الدراسة والتصويت على مشروع تعديل دفتر كناش التحملات الخاص بالملك البحري	05
67-64	- الدراسة والتصويت على قرارات السير والجولان	06
81-68	الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية حول محاربة ظاهرة الكلاب الضالة	07
83-82	- الدراسة والتصويت على مشروع تحويلات في ميزانية التسيير	08
93-84	- الدراسة والتصويت على طلب قروض من صندوق التجهيز الجماعي لتمويل مشاريع برنامج التنمية الحضرية لأكادير، الموقع أمام صاحب الجلالة.	09
107-94	- الدراسة والتصويت على مشروع تفويت عقارات جماعية	10
112-108	- دراسة تقرير التقييم السنوي لتنفيذ برنامج عمل الجماعة لسنة 2019	11
113	البرقية	



دورة استثنائية
جلسة فريدة

محضر الدورة الاستثنائية يوليوز 2020
المنعقدة بتاريخ الخميس 16 يوليوز 2020 على الساعة العاشرة صباحا
بقاعة ابراهيم الراضي بمقر جماعة اكادير

عقد المجلس الجماعي لمدينة اكادير أشغال الدورة الاستثنائية يوليوز 2020، بتاريخ الخميس 24 ذو القعدة 1441 هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020، على الساعة العاشرة صباحا بقاعة ابراهيم الراضي بمقر جماعة اكادير، في جلسة فريدة برئاسة السيد الرئيس: صالح المالوكي وبحضور السيد ابراهيم الهضيم خليفة قائد بالنيابة عن الباشا رئيس المنطقة الحضرية لاكادير المحيط ممثل السيد الوالي .

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : 65
عدد الأعضاء المزاولين لمهامهم : 65
عدد الأعضاء الحاضرين : 51

وهم السادة :

الرئيس :	صالح المالوكي	-
النائب الأول للرئيس :	محمد باكيري	-
النائبة الثالثة للرئيس :	نعيمة الفتحاوي	-
النائب الرابع للرئيس :	محمد بوكبير	-
النائبة الخامسة للرئيس :	أمل البقالي	-
النائب السادس للرئيس :	محمد بن فقيه	-
النائب الثامن للرئيس :	فاطمة ابردي	-
النائب التاسع للرئيس :	علي بكار	-
النائب العاشر للرئيس :	يونس اوبلقاس	-
كاتب المجلس :	احمد اجعموم	-
نائب كاتب المجلس :	العربي سوتصان	-
مستشار جماعي :	إسماعيل شوكري	-
مستشار جماعي :	عيسى امكيكي	-
مستشار جماعي :	مصطفى النكاشي	-
مستشار جماعي :	احمد حريش	-
مستشار جماعي :	محمد سبيكا	-

علي ايزي	-	مستشار جماعي
عمار بقرار	-	مستشار جماعي
محمد الفحصي	-	مستشار جماعي
حماد المغني	-	مستشار جماعي
محمد حرضوا	-	مستشار جماعي
عبد المالك اكساب	-	مستشار جماعي
عزيز اكرام	-	مستشار جماعي
الحسن اكدالي	-	مستشار جماعي
فيصل الفيلاوي	-	مستشار جماعي
ابراهيم بلكووك	-	مستشار جماعي
نور الدين العالم	-	مستشار جماعي
مليكة اسليبي	-	مستشارة جماعية
رشيدة وازي	-	مستشارة جماعية
الحسن بيجديكن	-	مستشار جماعي
عبد الكريم فوطاط	-	مستشار جماعي
بوجمعة ميري	-	مستشار جماعي
شادية سنتيسي	-	مستشارة جماعية
الرحيم الطور	-	مستشار جماعي
سي محمد لعسيري	-	مستشار جماعي
ادم بوهدما	-	مستشار جماعي
عبد الرحيم الشكيري	-	مستشار جماعي
محمد حفيضي	-	مستشار جماعي
الامام ادجيبي	-	مستشار جماعي
محمد الساردي	-	مستشار جماعي
فاطمة زعاف	-	مستشارة جماعية
عبد الاله غالم	-	مستشار جماعي
ياسين الهزام	-	مستشار جماعي
محمد المودن	-	مستشار جماعي
محمد ودمين	-	مستشار جماعي
محمد لامين كلكام	-	مستشار جماعي
محمد تلوست	-	مستشار جماعي
محمد كاحولي	-	مستشار جماعي
عبد الهادي بن الشافعي	-	مستشار جماعي
كلثومة رمضان	-	مستشارة جماعية
الحرية نبو	-	مستشارة جماعية

**عدد الأعضاء الغائبون بعذر: سبعة (07) وهم السادة :

-	سعيد السعدوني	: النائب الثاني للرئيس
-	الحسن المساري	: النائب السابع للرئيس
-	محمد امكراز	: مستشار جماعي
-	الحسين زاھدي	: مستشار جماعي
-	محمند اكرنان	: مستشار جماعي
-	علي بتعل	: مستشار جماعي
-	علي بنفاضل	: مستشار جماعي

** عدد الأعضاء الغائبون بدون عذر: سبعة (07) وهم السادة.

-	مصطفى اليسا	: مستشار جماعي
-	محمد الحلابسي	: مستشار جماعي
-	محمد خونا	: مستشار جماعي
-	حميد وهبي	: مستشار جماعي
-	سناء زاھيد	: مستشارة جماعية
-	زينب نعيبي	: مستشارة جماعية
-	ادريس البوعلي	: مستشار جماعي

** عدد المناصب الشاغرة: لا شئ

** كما حضر هذه الجلسة السيد :

- المحجوب الانصاري : عن المنطقة الحضرية لاكادير المحيط

** كما حضر هذه الجلسة بعض رؤساء الأقسام والمصالح الجماعية السادة :

-	لحسن بن محمد	: المدير العام للمصالح الجماعية
-	بلعيد بوبريك	: رئيس قسم الموارد البشرية
-	رشيد امسكين	: رئيس قسم الشؤون الإدارية والقانونية
-	زكرياء سديكي	: رئيس مصلحة الرخص والشرطة الادارية
-	الشيخ الخوشي	: رئيس قسم البيئة وجودة الحياة
-	كمال جلوان	: رئيس قسم شؤون المالية والميزانية
-	فتيحة الحاضري	: رئيسة قسم الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
-	عبد الغني الكدالي	: رئيس قسم الشؤون الاقتصادية والشرطة الإدارية
-	اليزيد بوهمان	: رئيس مصلحة التحصيل
-	عبد الله ايت علي	: الممتلكات
-	محمد طلحة	: مصلحة الحكامة والتدقيق الداخلي وتتبع برنامج عمل الجماعة
-	احمد السوسي	: عن مصلحة الحكامة
-	احمد النية	: رئيس مصلحة الشراكة والاعلام
-	ابراهيم امازال	: رئيس مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق
-	حسن ايت بهوا	: مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق
-	فاطمة بيكير	: مصلحة شؤون المجلس واللجان والتوثيق

وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني ، افتتح السيد الرئيس الجلسة بالترحيب بالحضور الكريم ، وذكر بجدول أعمال

المتكون من النقاط التالية :

1. الدراسة والتصويت على كناش التحملات الخاص بتسوية وضعية عقارات تابع للملك الجماعي الخاص.
2. الدراسة والتصويت على طلب للاحتلال المؤقت للملك الغابوي للتصفية العقارية لمحطة معالجة المياه العادمة بأغروض بنسركاو أكادير.
3. الدراسة والتصويت على مشروع تعبئة عقارات
4. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة لتسيير الشاحنات الخاصة لري المساحات الخضراء لمدينة أكادير بالمياه المعالجة
5. الدراسة والتصويت على مشروع تعديل دفتر كناش التحملات الخاص بالملك البحري
6. الدراسة والتصويت على قرارات السير والجولان
7. الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية حول محاربة ظاهرة الكلاب الضالة
8. الدراسة والتصويت على مشروع تحويلات في ميزانية التسيير
9. الدراسة والتصويت على طلب قروض من صندوق التجهيز الجماعي لتمويل مشاريع برنامج التنمية الحضرية لأكادير، الموقع أمام صاحب الجلالة.
10. الدراسة والتصويت على مشروع تفويت عقارات جماعية
11. دراسة تقرير التقييم السنوي لتنفيذ برنامج عمل الجماعة لسنة 2019.

كلمة الرئيس :

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ ، وصلى الله وسلم على رسوله الكريم ،

السيد خليفة قائد بالنيابة عن الباشا رئيس المنطقة الحضرية لاكاير المحيط ممثل السيد الوالي ،،
الإخوة والأخوات أعضاء المجلس ،

الإخوة والأخوات موظفي و أطر المجلس السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته ،

أريد في البداية ان تصادقوا على التصوير ، الموافقون ، اذن صودق على التصوير بأغلبية الحاضرين ،

اسمحو كذلك ان اذكر المعتذرين وهم السادة علي بنفاضل ، السيد مجند اكرنان ، الوزير امكراز ، السيد الحسن

المساري ، السيد محمد السعدوني ، السيد الحسين زاهيد والسيد على بتعل ،

بالنسبة لهذه الدورة وردت علينا مراسلة من السيد الوالي ، تقول هذه المراسلة : "صلة بالوارد موضوعها أعلاه ، واستنادا

الى الاستثناءات المرتبطة بما تم إقراره على المستوى الوطني من إعلان لحالة الطوارئ الصحية المرتبطة بتداعيات كورونا

المستجد ، وبناء على مختلف المناشير والدوريات الصادرة في الموضوع والرامية جميعها الى ضرورة اتخاذ التدابير الوقائية

المفروضة والإجراءات الاحترازية المقررة والتي تظل سارية المفعول حتى بعد رفع الحجر الصحي ، يشرفني ان اطلب منكم بمناسبة

انعقاد الدورة الاستثنائية لمجلسكم المعين تاريخها يوم الخميس 16 يوليوز 2020 العمل على تفعيل كافة المرامي المشار اليها

أعلاه بما في ذلك وضع ترتيبات الولوج إلى قاعة الاجتماع ، وتعقيم الأكف وارتداء الكمامات واحترام مسافة التباعد ، وكذا

الاقتصار أثناء الدورة على أعضاء المجلس وبعض الموظفين الجماعيين درءا للاكتظاظ وضمانا للتهوية المناسبة لفضاء

الاجتماع . " ومن هنا اطلب من الإخوان الذين لا يمثلون هذه الصفة ان ينسحبوا من القاعة .

الاخوان والأخوات اقرأ هذه الفقرة من المادة 48 التي يحتج بها البعض في اخرها تقول " اذا تبين ان عقد اجتماع في جلسة

مفتوحة للعموم قد يخل بالنظام العام ، جاز لعامل العمالة او الاقليم او من يمثله طلب انعقاده بشكل غير مفتوح للعموم "

ونحن وردت علينا مراسلة خاصة من السيد الوالي و عامل اقليم اكاير اداوتنان يحدد فيها من سيحضر وهذه ستنفذ .

بعد تلاوة الرئيس للمراسلة عدد 2513 بتاريخ 13 يوليوز 2020 الواردة على الجماعة من طرف السيد الوالي والتي تقتضي

ضمن ترتيبات الولوج إلى قاعة الاجتماع ضرورة الاقتصار على أعضاء المجلس وبعض الموظفين الجماعيين رفض بعض الحضور

ممن لا تتوفر فيهم هذه الصفة الانسحاب من القاعة ، ما حتم تدخل القوات العمومية للحسم في النازلة وهو الامر الذي ضيع

على المجلس مدة ساعة وربع من الوقت وتأخير اشغال جلسة الدورة .

السيد الرئيس:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ أريد أن يسجل في المحضر انه ضاعت منا ساعة وربع خارج ارادة المجلس و لتحيي الديمقراطية التي

أوصلتنا إلى هنا وينسب مختلفة وكل واحد أخذ حظه في إطار الشفافية .

الإخوان والأخوات الكرام ، أؤكد في البداية ، وبطبيعة الحال من خلال هذه الظرفية الوبائية ؛ نسال الله تعالى السلامة فيما

مضى وفي ما هو آت ؛ وارتباطا بهذه الظرفية اسمحو لي بهذه الخلاصات التالية ، أولا الشكر للحكومة و لكل مكونات المجتمع وما

قامت به لهذا البلد تحت القيادة السامية لصاحب الجلالة نصره الله ، وبطبيعة الحال الشكر لكل الفعاليات المجتمعية بكل

أصنافها ، سواء في الصحة ، في التعليم او السلطات، والى غير ذلك الذين كانوا في الواجهة والذين أعطوا لهذا المجتمع الكثير ،

كذلك انوه بما ظهر على المواطنين من قيم العطاء والتآزر والتضامن بطبيعة الحال ، نسال الله تعالى ان نكون في مستوى اليوم مع ما

ننبه به من احترازاات الى غير ذلك ، لان هذا الوباء لا زال يدور ويطوف بيننا ، وأؤكد كذلك ان هذه الظرفية كان لها تأثير على الدول

ولها تأثير على دولتنا و على اقتصاد المدينة، وأخبركم انه الى حدود 30 يونيو كان عندنا ناقص 19% من الموارد المالية للجماعة ، ومع

ذلك قمنا بمبادرات مهمة مع المجلس الجهوي للسياحة ومع غيره من الفعاليات ايماننا منا ان قطاع السياحة يعتبر قطاعا هيكليا

وأساسيا في المدينة يحتاج الى كل دعم وكل عناية بطبيعة الحال ، وهذا الوباء لا شك ان له تأثير على كل القطاعات المختلفة في

المدينة .

وأساسيا في المدينة يحتاج الى كل دعم وكل عناية بطبيعة الحال ، وهذا الوباء لا شك ان له تأثير على كل القطاعات المختلفة في المدينة .

واذكر الإخوة والأخوات انه كانت هناك اجتماعات و لقاءات سواء مع منتخبي المجلس او الجهويين او البرلمانين للترافع عن الجهة وعن المدينة ، وأريد ان أذكركم كذلك بالاشتغال إبان هذا الحجر ، ففي الجانب الصحي اريد ان احيي المكتب الصحي ، موظفين وعمال ومنتخبين على ما قاموا به لهذه المدينة ولا زالوا يقومون به ، الى حدود البارحة كانت هناك عشرات من المساجد التي تعقم ، وأشيد كذلك بموظفي وعمال النظافة والشرطة الإدارية وغيرها وكل المصالح على الجهد الجبار والنتائج الحميدة في هذه الظرفية الصعبة ، وأؤكد كذلك ان الجماعة اشتغلت مع المديرية الجهوية للتعاون الوطني حول إيواء الأشخاص بدون مأوى وقد هيأت أربعة مراكز في هذا الجانب وكانت النتائج والحمد لله إلى حد ما محمودة وان كان هؤلاء الناس لا زالوا يستحقون العناية المطلوبة ، واذكر اننا في المكتب قمنا بالتواصل مع كافة المستشارين من الأحزاب كلها لتنظيم لقاء تواصلني عن بعد شارك البعض مشكورا ولم يشارك البعض ، كان همنا او جدول الأعمال ذلك اللقاء هو الاشتغال على تتبع الدراسات الخاصة بمشاريع الاتفاقيات وغيرها من الأمور التي تخصها . وبالمناسبة اشكر السيد الوالي ، السيد رئيس الجهة ورؤساء المصالح الخارجية وكل الموظفين الذين اشتغلوا بمعدل اجتماعين في اليوم للدفع بهذه الاتفاقيات ولتمحيص الدراسات وبطبيعة الحال يمكن ان تكون لنا فرصة مستقبلا لإعطاء التفاصيل .

واسمحوا لي ان أعطي بعض المعطيات في هذا الجانب ، لقد تم في البداية انجاز 20 ملعبا من 50 ملعبا من ملاعب القرب المدرجة في الاتفاقية ، بداية الأشغال كذلك في قصبية اكادير اوفلا ، قرب الاشتغال على شارع محمد الخامس و الطريق المزدوج ، بطبيعة الحال الاشتغال بشكل متقدم في الدراسات على الطريق المداري والطريق السريع الى غير ذلك من المشاريع والتي ستكون والحمد لله مشاريع مهيكله لهذه المدينة ، ثم جئنا للاستعداد للموسم الصيفي وكانت المرتكزات التي اعتمدها ، هي ان يكون هناك خروج وانطلاقة موفقة ومسؤولة ، وكذلك ان يجد المواطنين الاكاديريون اذا خرجوا من صعوبات هذا الحجر النفسية والاجتماعية ان يجدوا مدينة فيها رحابة وفيها متعة وفيها استعداد ، وكذلك في المرتكز الثالث وهو تشجيع السياحة وإنعاش الاقتصاد وخصوصا السياحة الداخلية التي سيعتمد عليها في هذه الظروف ، اجتمعنا في هذا الجانب مع المجلس الجهوي للسياحة كما قلت ، ولدينا برنامج ، كما اجتمعنا مع عدة فعاليات ، بطبيعة الحال في البرنامج هناك منصة للترويج السياحي ، هناك ما يتعلق بالكهرباء والبيئة ونظافة الشاطئ الى غير ذلك ، وقد سجلنا اول حملة لتنظيف الشاطئ كما رايتم وكما علمتم ، كانت هناك كذلك اياما وأسابيع ، بطبيعة الحال بالعمل مع المديرية الاقليمية ومع اطر المؤسسات اشتغلنا معهم استعدادا لامتحانات الباكلوريا على مستوى النظافة وتثذيب الاشجار وإعداد القاعات وضمها قاعتين تابعتين للجماعة وهي قاعة الانبعاث وقاعة الزرقطوني ولقد كان هناك تقديرات خاصة من طرف هؤلاء لمجهود الجماعة ، وبالمناسبة اريد ان اهني ابناءنا وبناتنا الذين وفقوا بطبيعة الحال في الدورة الاولى من الباكلوريا ونتمنى ان يحصل كذلك الباقي على النجاح والتوفيق .

بالنسبة للوضعية المالية بطبيعة الحال لاشك انها اثيرت في النقاش داخل اللجان واليوم اهم هاجس للجماعة بطبيعة الحال هي الوضعية المالية ، ولكن الحمد لله بفضل الجهود التي بذلناها وبذلتموها معنا فالجماعة استطاعت ان تحقق موارد مما جعلها تدفع 156 مليون درهم حصتها لسنة 2020 و كانت من الاوائل الذين دفعوها ، وبطبيعة الحال المداخيل في تناقص كما قلت ولا نعرف بطبيعة الحال كيف سيكون المستقبل ولكن مما يفرحنا ان الحكومة صادقت في القانون المالي التعديلي ان ما مهم المشاريع التي وقعت امام صاحب الجلالة ستبقى سارية ومبالغها سارية بطبيعة الحال ، لا اريد ان ادخل في قضايا اخرى لكي اختصر و سامر الى جدول الأعمال واستترك الكلام الى النقاش وسأبدأ بالنقطة الاولى.

العرض :

أخذ الكلمة السيد عيسى أمكيكي رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والممتلكات والبيئة لتلاوة تقريرها .

عيسى أمكيكي :

يهدف كناش التحملات هذا إلى تحديد الشروط والتحملات المنظمة لعملية تسوية وضعية القطعة الأرضية ضمن الملك الجماعي الخاص رقم 131 الكائنة بتمديد X بجماعة أكادير مساحتها 128 م² جزء من الرسم العقاري عدد MS /3120، وذلك عن طريق تفويتها لشركة THE VERT .

إن دراسة هذا الكناش والمصادقة عليه هو إجراء لاستكمال تنفيذ مقرري مجلس جماعة أكادير بخصوص هذه العملية :

1. مقرر مجلس الجماعة عدد 19/61 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر أكتوبر 2019 المنعقدة بتاريخ 09 صفر 1440 الموافق ل 8 أكتوبر 2019 والمتعلق بالدراسة والتصويت على طلب تسوية وضعية العقار التابع للملك الجماعي الخاص الذي تقدمت به شركة THE VERT قصد انجاز وحدة طبية .

2. مقرر مجلس الجماعة عدد 2020/12 المتخذ خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 المنعقدة بتاريخ 17 جمادى الثانية 1441 الموافق ل 12 فبراير 2020 والمتعلق بالدراسة والتصويت على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المنجز بتاريخ 24 دجنبر 2019 المحدد لثمن تفويت القطعة الأرضية التابعة للملك الجماعي الخاص رقم 131 المتواجدة بتمديد X بجماعة أكادير .

ناقش أعضاء اللجنة هذه النقطة من جميع جوانبها وتمت الاجابة عن جميع التساؤلات المرتبطة بها من طرف نواب الرئيس والمكلفين بالتعمير والممتلكات وصادق أعضاء اللجنة بالإجماع على كناش التحملات الخاص بتسوية وضعية عقار تابع للملك الجماعي الخاص .

المتناقشة :

ادم بوهدما :

شكرا السيد الرئيس ، كنت أريد ان انوه بهذا المجهود الذي قامت به الادارة الجماعية اتجاه كناش التحملات وفعاليتها ازاء هذا الملف القانوني لتسوية هذا العقار ، لكن للأسف في جلسة مغلقة لكي يتمكن المواطن من رؤية هذا في بث مباشر او حضوريا ، وكنت اتمنى ان يعرف المواطنون هذا التنويه ولكن ليست هذه الشفافية في هذه الجلسة وشكرا .

عبد الرحيم الشكري

شكرا السيد الرئيس ، إخواني المستشارين أخواتي المستشارات ، السيد ممثل السلطة ،

لدي سؤال بالنسبة لهذه البقعة الأرضية وهو كالتالي : هل هناك شيئا يدل على ان هذه البقعة هي جزء من المشروع ؟ ، ام ان هناك بناء او بقعة اخرى تمتلكها هذه الشركة ؟ وبالتالي تم إضافة هذا الجزء ، اما بالنسبة للنقطة الثانية وهي مستوى المشروع ، المتعلق بموضوع التسوية العقارية لمشروع انجاز وحدة طبية وانه لن يحدث على هذه البقعة الأرضية الا مشروع وحدة طبية - وان تمت زيادة ان لايقبل اي مشروع اخر ، بمعنى ان تبقى وحدة طبية ولايمكن أن ينجز فيها اي مشروع اخر غيرها وشكرا .

الرئيس :

بطبيعة الحال هذه البقعة سبق ان صوتنا عليها وصوتنا كذلك على تقويمها وهي جزء من المشروع ، وبطبيعة الحال عندما نعمل فنحن نعمل في شفافية وجدول الأعمال يعرف وهذا فيه مصلحة للمدينة لان هذه هيئة طبية الى غير ذلك وليس بيعا سندخله في جيوبنا او اي مسألة اخرى و بالنسبة فهذا طبيعي أن يعرفه المواطنون ولهم الصلاحية في كل شيء ، نصادق..

مقرر عدد 24/ 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020
المتعلق بالدراسة والتصويت على كناش التحملات الخاص بتسوية وضعية عقارات تابع للملك الجماعي الخاص.

ان المجلس الجماعي لأكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على كناش التحملات الخاص بتسوية وضعية عقارات تابع للملك
الجماعي الخاص.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين: 49
 - عدد الأصوات المعبر عنها: 49
 - عدد الأعضاء الموافقين : (49) تسعة واربعون وهم السادة :
- صالح المالوكي ، محمد باكري ، نعيمة الفتحاوي ، محمد بوكبير ، أمل البقالي ، محمد بن فقيه ، فاطمة ابردعي ، علي بكار ، يونس اويلقاس ، احمد اجعموم ، العربي سوتصان ، إسماعيل شوكري ، عيس امكيكي ، مصطفى النكاشي ، احمد حريش ، محمد سبيكا ، علي ايزي ، عمار بفرار ، محمد الفحصي فيصل الفيلاوي ، عبد المالك اكساب ، عزيز اكرام ، الحسن اكدالي ، حماد المغني ، محمد حرضوا ، ابراهيم بلكوك ، نور الدين العالم ، رشيدة وازي ، مليكة اسليهي ، الحسن بيجديكن ، شادية سنتيسي ، بوجمعة ميري ، رحيم الطور ، ادم بوهدما ، سي محمد لعسيري ، الامام ادجيبي ، عبد الرحيم الشكري ، محمد حفيضي ، محمد الساردي ، فاطمة زعاف ، عبد الاله غالم ، محمد لامين كلكام ، محمد المودن ، محمد ودمين ، محمد كاحولي ، محمد تلوست ، عبد الهادي بن الشافعي ، كلثومة رمضان الحيرة نيو .
- عدد الأعضاء المعارضين: لا احد
 - عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

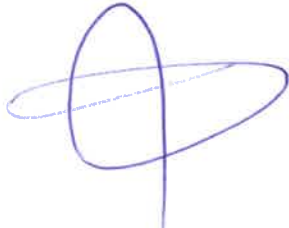
يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لأكادير باجماع الأعضاء الحاضرين على كناش التحملات الخاص بتسوية وضعية عقارات تابع

للملك الجماعي الخاص الوارد بعده :

كاتب المجلس

رئيس المجلس



احمد اجعموم



صالح المالوكي

كناش التحملات الخاص بتسوية الوضعية العقارية للقطعة الأرضية رقم 131
المتواجدة بتمديد X اكادير التابعة للملك الجماعي الخاص

- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- وبمقتضى الظهير الشريف الصادر في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) في شأن الأملاك البلدية ، كما وقع تغييره أو تميمه.
- وعلى القرار الصادر في فاتح جمادى الأولى 1340 (31 دجنبر 1921) بتحديد كيفية إدارة شؤون الأملاك البلدية ، كما وقع تغييره أو تميمه وخاصة المرسوم رقم 138-2-02 الصادر في 20 ذي الحجة 1422 (5 مارس 2002) بتغيير وتتميم القرار الصادر في فاتح جمادى الأولى 1340 (31 دجنبر 1921) بتحديد طريقة تدبير شؤون الملك البلدي.
- بناء على المرسوم رقم: 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات .
- بناء على مقرر مجلس جماعة اكادير عدد: 19/61 خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2019 المنعقدة بتاريخ 09 صفر 1440 الموافق ل 08 أكتوبر 2019 المتعلقة بالدراسة والتصويت على طلب تسوية وضعية العقار التابع للملك الخاص الجماعي الذي تقدمت به شركة THE VERT قصد انجاز وحدة طبية.
- بناء على مقرر مجلس جماعة اكادير عدد: 2020/12 خلال دورته العادية لشهر فبراير 2020 المنعقدة بتاريخ 17 جمادى الثانية 1441 الموافق ل 12 فبراير 2020 المتعلقة بالدراسة والتصويت على محاضر التقويم.
- بناء على قرار رئيس مجلس جماعة اكادير بتنفيذ مقرر مجلس جماعة اكادير القاضي بالمصادقة على طلب تسوية وضعية العقار التابع للملك الخاص الجماعي قصد إنجاز وحدة طبية بتاريخ 26 مارس 2020 والمؤشر عليه من طرف والي جهة سوس ماسة بتاريخ 28 أبريل 2020
- وبناء على مداوات المجلس الجماعي لأكادير في دورته الاستثنائية يوليوز 2020 المنعقدة بتاريخ 16 يوليوز 2020

الفصل الأول : الوضعية القانونية للعقار وموقعه وثمان البيع

تسوى وضعية القطعة الأرضية رقم 131 موضوع الرسم العقاري عدد: ms/3120 مخصصة لإنجاز وحدة طبية واقعة بتمديد X بجماعة اكادير مساحتها 128 متر مربع عن طريق تفويتها لشركة THEVERT وفق الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للخبرة المجتمعة بتاريخ 24 دجنبر 2019 إذا كان بالمرضاة طبقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل وخاصة الفصل الثامن من القرار الصادر في فاتح جمادى الأولى 1340 (31 دجنبر 1921) بتحديد طريقة تدبير شؤون الملك البلدي .

وكذا وفق الشروط المنصوص عليها في هذا الكناش .

الفصل الثاني :محتوى المشروع

يحدث على القطعة موضوع التسوية العقارية جزء من مشروع وحدة طبية .

الفصل الثالث : الضمان

يعرف المستفيد القطعة الأرضية موضوع التفويت معرفة تامة وسيصبح مالكا لها على الكيفية الموجودة عليها مع جميع الارتفاقات الظاهرة والخفية المنصوص عليها ، ولايجوز له مطالبة الجماعة بأي ضمان فيما يرجع للعيوب التي قد تنجم عن المواد التي يحتويها ظاهر

أو باطن الأرض ، مع استثناء ضمان التعرض الواقع من الغير أثناء جريان مسطرة التحفيظ ويلتزم باستغلالها في إطار مقتضيات قوانين التعمير الجاري بها العمل .

الفصل الرابع : النزاع حول المحتوى

يعتمد الثمن الذي تم به التفويت في الفصل في الخلاف القائم بشأن زيادة أو نقصان المساحة تطبيقا لمقتضيات الفصل 529 من قانون الالتزامات والعقود.

الفصل الخامس : الحقوق المكتسبة والالتزامات المفروضة

يجني المستفيد ثمار الشيء المبيع حق الاستعمال والاستغلال وجني المحصول والثمرات المدنية كالربح والأجرة ، ويتحمل تكاليفه كالضرائب والرسوم ونفقات حفظ المبيع وصيانته واستغلاله (ويرجأ حق التصرف إلى حين تسلم شهادة الإبراء).

الفصل السادس : الأملاك المستثناة من البيع

يستثنى من البيع الأشياء الفنية كالكنوز والنقود.....الخ المكتشفة بالعقار موضوع التسوية التي تؤول ملكيتها للدولة بمقتضى القانون ، وتستثنى من البيع الأملاك العامة وملحقاتها وحقوق الارتفاقات الخاصة بها ما عدا ما إذا أصبحت هذه الأخيرة لا تفي بالغاية المتوخاة منها وتم رفع تخصيصها بنهج مسطرة الاستخراج .

الفصل السابع : مباشرة إجراءات التسجيل و التحفيظ

يلتزم المستفيد وعلى نفقته خلال أجل ثلاثة أشهر من تاريخ إبرام عقد البيع بمباشرة إجراءات التسجيل والتحفيظ أو التقييد في اسمه مع التنصيب في الرسم العقاري على شروط الفسخ المنصوص عليها في هذا الكناش وإعلام رئيس مجلس الجماعة بذلك مع الجواز لهذا الأخير في الحل محل المستفيد في مباشرة الإجراءات السالفة الذكر بعد انصرام الأجل ويتم الاستخلاص بنفس المسطرة المتبعة في تحصيل الضريبة .

كما يلتزم بأداء ثمن الأرض في أجل أقصاه ستة أشهر وأن يهئ على نفقته الملف التقني للقطعة الأرضية المفوتة له كما يتحمل رسوم فصل القطعة الأرضية المفوتة عن العقار الأصلي.

الفصل الثامن : التزامات المستفيد

يلتزم المستفيد بتنفيذ إنجاز المشروع سبب التسوية ، وأن تكون البناءات مطابقة للنصوص التشريعية والتنظيمية المتعلقة بالتعمير ، ويحدد أجل انتهاء الأشغال في الأجل المحدد في هذه الأخيرة من تاريخ تسلمه رخصة البناء من المصالح المختصة بالجماعة . وكل هذه البناءات والمنشآت يجب أن تتماشى مع متطلبات النظم الجاري بها العمل وخاصة نظم التعمير وتجهيز الطرق وضوابط الأمن والصحة والسلامة وأن تكون مطابقة للتصاميم المصادق عليها مسبقا من طرف المصالح المختصة . وعلى المستفيد أن يعمل بنفسه وعلى نفقته على ربط وحدته بقنوات الماء وشبكة الكهرباء والهاتف . كما يلتزم بإيداع طلب رخصة البناء فور الإعلان عن الاستفادة وأن يزود الجماعة بالمعلومات اللازمة حول البناءات المراد إنجازها وأن يضع سياجا للقطعة الأرضية المباعة له .

وأن يشرع في البناء في أجل أقصاه ثلاثة أشهر اعتبارا من تاريخ الحصول على رخصة البناء .

يعتبر المستفيد متوفرا على الوسائل المادية والتقنية الضرورية للتنفيذ التام لشروط الإنجازات المقررة في هذا الكناش .

وبغية مراقبة نوعية وجودة البناءات تحتفظ الجماعة بحق المطالبة بكل الوثائق مثل تقويم النفقات التقديرية وكل المعلومات التي تراها ضرورية في كل وقت .

وأن يشرع في مزاوله نشاطه الفعلي بالوحدة المرخصة بعد الإنجاز .

الفصل التاسع :قروض رهنية

يمكن للمستفيد من أجل تنفيذ الإنجازات المفروضة عليه بعد إذن مكتوب من رئيس المجلس الجماعي أن يطلب طبقا للقانون

الجاري به العمل من مؤسسة للسلف مقبولة لدى الدولة منحه قرضا لإنجاز المشروع وأن يسمح لهذه الأخيرة بإيقاع رهن من

الرجة الأولى على القطعة الأرضية أو العقار المبيع له ضمانا لرد المبالغ المقرضة منها .

وفي حالة عدم تقييد المستفيد بالمشروع المصادق عليه تطبق عليه أحكام الفصل 12 المتعلق بفسخ البيع .

الفصل العاشر : معاينة الإنجازات

تجري بحضور المستفيد أو بحضور وكيله مراقبة إنجاز الأشغال ، بكيفية تلقائية أو بطلب من المستفيد ، من طرف لجنة خاصة تتكون من الأشخاص الآتي ذكرهم :

.رئيس مجلس الجماعة أو من ينوب عنه .
. ممثل السلطة المحلية .
. ممثل قسم التعمير بالجماعة .
. ممثل الوكالة الحضرية .

ويمكن أن ينضم إليهم أي تقني يبدو بأن مشاركته ستكون فعالة ومفيدة .
ويستدعى المستفيد للمشاركة أو من ينوب عنه في أشغال لجنة المعاينة للإدلاء بالإيضاحات الضرورية إذا استلزم الأمر ذلك ، ولن يمنع حضوره للجنة من مباشرة أشغالها.
لا يقبل تقرير اللجنة أي طعن ويكتسب الحجية في مواجهة المستفيد وتقتصر الإجراءات الواجب نهجها في مواجهة المستفيد إذا عجز .

الفصل الحادي عشر : منح أجل إضافي

إذا انتهى الأجل الممنوح للمستفيد من أجل الإنجاز دون أن يتمكن من ذلك جاز لرئيس المجلس بعد أخذ رأي اللجنة الخاصة بمعاينة الإنجازات السالفة الذكر منح المستفيد أجلا إضافيا على ألا تتعدى مدته ستة (6) أشهر وفرض على المستفيد ذعيرة قدرها 5 % .نسبة مائوية من ثمن بيع القطعة عن كل شهر تأخير تحتسب ابتداء من انتهاء الأجل الممنوح له وتؤدي هذه الذعيرة من طرف المعني بالأمر بمجرد إعلامه من طرف المجلس بمنحه أجلا إضافيا للإنجاز .
غير أنه يمكن إعفاء المستفيد من أداء هذه الذعيرة إذا كانت عدم استجابته للأجل القانوني خارجة عن إرادته بقرار لرئيس المجلس بعد أخذ رأي اللجنة الخاصة بمعاينة الإنجازات .

غير أن الإدارة تحتفظ بحقها في منح الأجل الإضافي أو عدم منحه دون أن يكون قرارها في هذا الشأن قابلا للطعن ما عدا في حالة ما إذا كان التأخير في الإنجاز راجع لعمل من أعمال الإدارة فيمنح الأجل الإضافي وجوبا إلى المستفيد ويعفى من أداء الذعيرة .

الفصل الثاني عشر :عدم تنفيذ العقد

في حالة عدم تنفيذ أحد الالتزامات المنصوص عليها في كناش التحملات للجماعة الخيار بين متابعة المستفيد أو ذوي حقوقه لتنفيذ جميع الالتزامات التعاقدية أو متابعة تنفيذ المشروع على حساب المستفيد أو ذوي حقوقه أو الإعلان عن فسخ العقد بنهجه المسطرة التالية:

. مطالبة المستفيد بواسطة رسالة مضمونة مع الإشعار بالتوصل بتنفيذ الالتزام خلال ثلاثة أشهر وفي حالة عدم التنفيذ داخل الأجل السالف الذكر وبعد إقرار لجنة المعاينة عجز المستفيد عن التنفيذ تتخذ الإجراءات التالية :

* في حالة عدم الشروع في البناء :

ولا يعتبر شروعا فيه تسوير الأرض أو بناء الأساس ، غرس الأشجار وحفر الآبار ، يتخذ رئيس مجلس الجماعة قرارا باسترجاع القطعة وببلغه برسالة مضمونة إلى المستفيد وتسترجع الجماعة القطعة وترد للمستفيد الثمن بعد خصم 10% عن كل سنة احتلال على أن لا تتجاوز ذلك 30% من ثمن البيع ولا يحق له المطالبة بالتعويض.

* في حالة الشروع في البناء :

إما إذا كان هناك شروع في الإنجاز فيتخذ رئيس مجلس الجماعة قرارا باسترجاع القطعة الأرضية وببلغ للمستفيد برسالة مضمونة مع الإشعار بالتوصل ، وتعرض القطعة والمنشآت للبيع عن طريق السمسرة العمومية ولا يقبل للمشاركة في ذلك إلا الأشخاص اللذين

تتوفر فيهم شروط المشاركة والذين التزموا بإتمام إنجاز المشروع بدلا من المستفيد العاجز وبنفس الشروط خلال الأجل المنصوص عليها في كناش التحملات .

ويتم توزيع الأموال الناجمة عن البيع على النحو التالي :

- تخصم من المبلغ الأصلي للسمسرة جميع الصوائر التي لا ينبغي في أي حال من الأحوال أن تقل عن 5% من مبلغ البيع .
- ترد الديون الرهنية الموافق عليها إذا لم تستغرق ثمن البيع ويمكن للمؤسسة المقرضة أن تحل محل المستفيد في الحقوق ويمكن أن تحل محله في الالتزامات إذا عبرت عن رغبتها في ذلك .

- يرد للمستفيد ثمن البيع بعد اقتطاع 10% عن سنة احتلال على أن لا تتجاوز ذلك 30% من ثمن البيع .

- يقسم الباقي من حاصل البيع بين المشتري والجماعة بمقدر 5/4 للأول و 5/1 للثانية علما أن حصة المشتري أو ذوي حقوقه لا يمكن بأي حال من الأحوال أن تقل عن مبلغ ما أنفقه من التحسينات التي أقامها فوق القطعة التي فوتت له بدون أن يجوز لأحد الطرفين الطعن فيه .

الفصل الثالث عشر : رفع المؤن والأدوات من العقار

في حالة عجز المستفيد عن الإنجاز وإعلان الجماعة عن استرجاع العقار يتعين على المستفيد نقل المواد والأدوات من العقار موضوع البيع داخل أجل خمسة عشر يوما وإذا لم يتم بذلك تولت الجماعة نقلها على حسابه ، لكنه إذا لم يؤد نفقات النقل داخل أجل ثلاثة أشهر باعت الجماعة المؤن والأدوات واستخلصت الثمن لحسابها .

الفصل الرابع عشر : وفاة المستفيد وطلب الحلول

في حالة وفاة المستفيد يحل محله ورثته في الحقوق والالتزامات لكن إذا كان الإنجاز يشكل عبئا على التركة جاز للورثة مطالبة الجماعة بالتريخ لهم في بيع حقوقهم لفائدة الغير أو تطبيق مسطرة العجز عن الوفاء مع تخفيض الغرامة من 10% أو 5% عن كل سنة احتلال .

ويشترط توفر المقوت له على الشروط المفترضة في المستفيدين الأصليين ويحل محلهم في الحقوق والالتزامات المترتبة على البيع . تتولى الإدارة البيت في الطلبات المقدمة من طرف الورثة مع تعليل الموقف المتخذ بشأنها .

وفي حالة رفض التركة وعدم تنفيذ العقد تطبق المسطرة العادية في الفسخ المنصوص عليها في الفصل 12 .

الفصل الخامس عشر : تسليم رسم الملكية والإذن في التصرف

يتسلم المستفيد من الجماعة المرجع المرخص بالبيع وكناش التحملات والتصميم ، ولن يتأتى ذلك إلا بعد أداء ثمن البيع ، إلا أنه لا يمكن له التصرف في العقار المبيع أو جزء منه عن طريق البيع أو الكراء أو القسمة إلا بعد حصوله على شهادة الإبراء التي تسلم له من طرف الجماعة بعد تأكدها من تنفيذ المستفيد للتحملات والالتزامات المنصوص عليها في هذا الكناش .

وإلى حين تسلم شهادة الإبراء يحق لأعوان الإدارة ولوج القطعة الأرضية المباعة قصد مراقبة أشغال البناء .

الفصل السادس عشر : اختصاص البث في النزاع :

في حالة وقوع نزاع بين الجماعة والمستفيد فإن المحكمة المختصة هي التي يقع العقار في دائرتها الترابية .

حرر بأكادير ، بتاريخ :

المستفيد

رئيس المجلس الجماعي

تأشيرة السيد والي جهة سوس ماسة

عامل عمالة أكادير ادواتنان

الدراسة والتصويت على طلب الاحتلال المؤقت للملك الغابوي للتصفية العقارية
لمحطة معالجة المياه العادمة بأغروض بنسركاو.

العرض :

أخذ الكلمة السيد عيسى امكيكي رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والممتلكات والبيئة لتلاوة تقريرها

عيسى امكيكي :

تم اقتراح إدراج هذه النقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على طلب الاحتلال المؤقت للملك الغابوي لأجل التصفية العقارية لمحطة معالجة المياه العادمة بأغروض بنسركاو بناء على طلب موجه من الوكالة المستقلة المتعددة الخدمات إلى المديرية الإقليمية للمياه والغابات باكادير ، هذه الأخيرة التي قامت بدورها بإحالة هذا الطلب على مصالح الجماعة لإدراجها بإحدى دورات المجلس وتبلغ مساحة البقعة المعنية بالأمر ما مجموعه 8 هكتارات و 29 ار و 35 سنتيار و يقتضي الموضوع أن تصفى وضعية الوعاء العقاري بعد أن تم القيام بتمرير طريق 20 متر مبرمج على مساحة قدرها 3582 متر مربع .
ناقش أعضاء اللجنة هذه النقطة مثنين التصفية العقارية للمحطة السالفة الذكر وصادق أعضاء اللجنة بالإجماع على الدراسة والتصويت على طلب الاحتلال المؤقت للملك الغابوي للتصفية العقارية لمحطة معالجة المياه العادمة بأغروض بنسركاو.

المتناقشة :

بدون مناقشة.
المصادقة.

مقرر عدد 25/ 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020
المتعلق بالدراسة والتصويت على طلب للاحتلال المؤقت للملك الغابوي للتصفية العقارية
لمحطة معالجة المياه العادمة بأغروض بنسركاو أكادير.

ان المجلس الجماعي لأكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على طلب للاحتلال المؤقت للملك الغابوي للتصفية
العقارية لمحطة معالجة المياه العادمة بأغروض بنسركاو أكادير.
وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين: 49
 - عدد الأصوات المعبر عنها: 49
 - عدد الأعضاء الموافقين : (49) تسعة وأربعون وهم السادة :
- صالح المالوكي ، محمد باكيري ، نعيمة الفتحاوي ، محمد بوكبير ، أمل البقالي ، محمد بن فقيه ، فاطمة ابردعي ، علي بكار، يونس اويلقاس ، احمد اجعموم ، العربي سوتصان ، إسماعيل شوكري ، عيس امكيكي ، مصطفى النكاشي ، احمد حريش ، محمد سبيكا ، علي ايزي ، عمار بفرار ، محمد الفحصي فيصل الفيلاوي ، عبد المالك اكساب ، عزيز اكرام ، الحسن اكدالي ، حماد المغني ، محمد حرضوا ، ابراهيم بلكوك ، نورالدين العالم ، رشيدة وازي ، مليكة اسليمي ، الحسن بيجديكن ، شادية سنتيسي ، بوجمعة ميري ، رحيم الطور، ادم بوهدما ، سي محمد لعسيري ، الامام ادجيبي ، عبد الرحيم الشكري ، محمد حفيضي ، محمد الساردي ، فاطمة زعاف ، عبد الاله غالم ، محمد لامين كلكام ، محمد الموزن ، محمد ودمين ، محمد كاحولي ، محمد تلوست ، عبد الهادي بن الشافعي ، كلثومة رمضان الحيرة نبو .
- عدد الأعضاء المعارضين : لا احد
 - عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لأكادير باجماع الأعضاء الحاضرين على طلب للاحتلال المؤقت للملك الغابوي للتصفية
العقارية لمحطة معالجة المياه العادمة بأغروض بنسركاو أكادير.

كاتب المجلس



احمد اجعموم

رئيس المجلس



صالح المالوكي

العرض :

أخذ الكلمة السيد عيسى أمكيكي رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والممتلكات والبيئة لتلاوة تقريرها.

عيسى أمكيكي :

- يتعلق الأمر بثلاث مشاريع

1- تعبئة عقارات تابعة للملك الغابوي من أجل إنجاز ملعب رياضي للقرب في إطار اتفاقية .

في إطار تفعيل الاتفاقية المتعلقة ببرنامج التنمية الحضرية لأكادير (2020-2024)، والتي أشرف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله على توقيعها بتاريخ 04 فبراير 2020، تم إدراج هذه النقطة ضمن جدول أعمال دورة مجلس الجماعة والتي تهدف إلى إبرام اتفاقية بين المديرية الجهوية للمياه والغابات ومحاربة التصحر لجهة سوس ماسة وبين جماعة أكادير، تضع من خلالها المديرية الجهوية للمياه والغابات ومحاربة التصحر قطعة أرضية تابعة للملك الغابوي رهن إشارة جماعة أكادير من أجل إنجاز ملعب رياضي للقرب بانزا العليا.

II - نزع الملكية وإعلان المنفعة العامة .

اعتبارا لاختصاصات الجماعة في ميدان التهيئة والتعمير وتماشيا مع النمو العمراني والسكاني الذي تعرفه مدينة أكادير ارتأى مجلس جماعة أكادير النهوض بالبنية التحتية لمجموعة من المناطق وإحداث مجموعة من المرافق العمومية لخدمة الساكنة ولهذا الغاية تداول المجلس الجماعي لأكادير في هذا الشأن خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2019 مقرر عدد 19/18 حيث قرر نزع ملكية العقارات اللازمة لأجل .

- تخطيط حدود الطرق اللازمة لاستكمال طرق ومدقنات الصرف الصحي بحي اغروض باكادير

- تخطيط حدود طريق امتداد شارع 2 مارس

- تخطيط حدود طرق تمديد شارع العيون BS27 وشارع BS81

- تخطيط حدود طرق مداخل الممتدحي الفرح.

III - حول موضوع الدراسة والتصويت على مشروع قرار يقضي أن المنفعة العامة تقتضي بتخطيط حدود

الطرق العامة لبناء وتحريم مسار مشروع الطريق المداري المزدوج الشمالي الشرقي لأكادير الكبير الرابط بين مطار

المسيرة وميناء أكادير والطريق السريع المزدوج وتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لهذه العملية .

جاء إدراج هذا المشروع تفعيلا للاتفاقية الاطار الموقعة أمام أنظار صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله والمتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير خلال الفترة 2024/2020 بتاريخ 4 فبراير 2020 باكادير وبناء على مقرر مجلس جماعة أكادير المتخذ خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2020 والمتعلق بالمصادقة على هذه الاتفاقية المشار إليها اعلاه والتي تحتوي على هذه الطرق في إطار شراكة بين مجموعة من الفاعلين وباعتماد مسطرة نزع الملكية من طرف الجماعة لأجل تحرير مسار هذه الطرق حسب مقتضيات الفقرة الرابعة من المحور الثاني من الاتفاقية والمتعلقة بالتزامات الاطراف غير انه تم اقتراح تأجيل هذا الموضوع الى دورة قادمة اعتبارا لعدم جاهزية الملف التقني بالرغم من كافة الجهود المبذولة في هذا الإطار من طرف الشركاء وعلى رأسهم المديرية الاقليمية للتجهيز باكادير .

ناقش السادة اعضاء اللجنة النقطة من جميع جوانبها وتمت المصادقة باجماع على المشروعين الاولين من تعبئة عقارات والتصويت باجماع على تاجيل المشروع الاخير الى ان يستكمل الملف من طرف المديرية الاقليمية للتجهيز باكادير .

المناقشة :

محل لامين كلكام

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ ، السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته

شكرا السيد الرئيس ، السيد رئيس المنطقة الحضرية ، السادة المستشارين و المستشارات ، اطر الجماعة ،

فيما يتعلق بهذه النقطة اريد ان اشير الى نقطة ذات اهمية في تعبئة العقارات نحن اليوم امام مشروع كبير وفي هذه اللحظات اعتقد ان في مجموعة من الدورات المجلس يشتغل على هذا الموضوع ، وبالتالي ، فان في جل هذه المشاريع هناك اكرهات عقارية على مستوى انجاز بعض ملاعب القرب ، وبالتالي ، هذه النقطة لا يجب ان تتوقف اليوم بل لابد من التسريع في الاعمال في مسالة مشكل العقار لان لدينا تحديا كبيرا وهو تحدي المشاريع التي ستنجز في اطار الشراكة ، وبالتالي فالمطلوب منا ان يكون المجلس سريعا في حل هذه المشاكل وشكرا .

الرئيس :

نطلب منكم ان نصادق بما فيها مسالة الطريق المداري والطريق السريع ، نحن سنصادق وبطبيعة الحال اذا حصلنا على

الملف التقني سنشتغل لأنه ليس مطلوبنا منا تأخير الاشغال والمسائل المتعلقة بالاتفاقية .

المتعلق بالدراسة والتصويت على مشروع تعبئة عقارات

ان المجلس الجماعي لاكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ 24 ذوالقعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات ،
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على مشروع تعبئة عقارات،
وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين : 49

- عدد الأصوات المعبر عنها : 49

- عدد الأعضاء الموافقين : (49) تسعة واربعون وهم السادة :

صالح المالوكي ، محمد باكري ، نعيمة الفتحاوي ، محمد بوكبير ، أمل البقالي ، محمد بن فقيه ، فاطمة ابردي ، علي بكار ، يونس اويلقاس ، احمد اجعموم ، العربي سوتصان ، إسماعيل شوكري ، عيس امكيكي ، مصطفى النكاشي ، احمد حريش ، محمد سيكا ، علي ايزي ، عمار بقرار ، محمد الفحصي فيصل الفيلاوي ، عبد المالك اكساب ، عزيز اكرام ، الحسن اكداي ، حماد المغني ، محمد حرضوا ، ابراهيم بلكوك ، نورالدين العالم ، رشيدة وازي ، مليكة اسليبي ، الحسن بيجديكن ، شادية سنتيسي ، بوجمعة ميري ، رحيم الطور ، ادم بوهدما ، سي محمد لعسيري ، الامام ادجيبي ، عبد الرحيم الشكري ، محمد حفيضي ، محمد الساردي ، فاطمة زعاف ، عبد الاله غالم ، محمد لامين كلكام ، محمد المودن ، محمد ودمين ، محمد كاحولي ، محمد تلوست ، عبد الهادي بن الشافعي ، كلثومة رضاني الحرية نبو .

- عدد الأعضاء المعارضين : لا أحد

- عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لاكادير على نقطة تعبئة عقارات كما يلي :

▪ صادق باجماع اعضائه الحاضرين على اتفاقية بين جماعة اكادير والمديرية الاقليمية للمياه والغابات ومحاربة التصحر المتعلق بانجاز ملاعب القرب بانزا العليا الواردة بعده .

▪ صادق باجماع اعضائه الحاضرين على نزع الملكية وإعلان المنفعة العامة لاراضي ، لا جل :

- قرار تخطيط حدود الطرق اللازمة لاستكمال طرق ومد قنوات الصرف الصحي بحي اغروض باكادير الوارد بعده :

- قرار تخطيط حدود طريق امتداد شارع 2 مارس الوارد بعده :

- قرار تخطيط حدود طرق تمديد شارع العيون B527 وشارع BS81 الوارد بعده :

- قرار تخطيط حدود طرق مداخل حي الفرح الوارد بعده . .

▪ صادق باجماع اعضائه الحاضرين على تاجيل نزع الملكية وإعلان المنفعة العامة اراضي لا جل تخطيط حدود الطرق العامة لبناء وتحرير مسار مشروع الطريق المداري المزدوج الشمالي الشرقي لاكادير الكبير الرابط بين مطار المسيرة وميناء اكادير والطريق السريع المزدوج.

كاتب المجلس



احمد اجعموم

رئيس المجلس



صالح المالوكي

1. اتفاقية بين جماعة اكادير والمديرية الاقليمية للمياه والغابات ومجاربة التصحر المتعلق

بانجاز ملاعب القرب بانزا العليا

**CONVENTION DE PARTENARIAT POUR LA REALISATION D'UN TERRAIN
SPORTIF DE PROXIMITE EN DOMAINE FORESTIER PAR LA COMMUNE
D'AGADIR , PREFECTURE D'AGADIR IDA OUTANANE**

Le Directeur Provincial des Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification d'Agadir, représentant le Haut – Commissaire aux Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification d'une part.

ET :

Le Président de la Commune d'Agadir d'autre part.

Considérant les directives Royales dans le cadre de la Convention Cadre relative au programme de développement urbain de la ville d'Agadir (2020-2024);

Vu le Dahir du 20 Hija 1335 (10 Octobre 1917) sur la conservation et l'exploitation des forêts tel qu'il été modifié et complété ;

Vu le Dahir portant loi n° 1-76-350 du 25 Ramadan 1396 (20 Septembre 1976) relatif à l'organisation de la participation des populations au développement de l'économie forestière, tel qu'il a été modifié par le dahir n° 1-08-147 du 02 Moharram 1430 (A30 Décembre 2008) portant loi de finances pour l'année 2009, notamment ses articles 14 et 15.

Vu le dahir n° 1.92.280 du 04 Rajeb 1413 (29 Décembre 1992) portant promulgation de la loi de Finances pour l'année 1993, notamment ses articles 24 et 50, tel qu'il a été complété par le dahir n° 1-08-147 du 02 Moharram 1430 (30 Décembre 2008) portant loi de finances pour l'année 2009, notamment son article 22 bis, relatif à la taxe sue le prix de cession des Produits de forets,

Vu la loi organique n° 113-14, relative à l'organisation Communale, promulguée par le Dahir n° 1-15-85 du 20 Ramadan 1436 (7 Juillet 2015 ;

Vu le Décret n° 1-17-07 du 09 Rajeb 1438 (07 Avril 2017) portant attributions du Ministre de l'Agriculture, de la Pêche maritime, du Développement Rural et des Eaux et forêts.

Vu la note Circulaire n° 4217 du 15 Septembre 2015, complétant la circulaire n° 2088 du 03 Mai 2011, sur la gestion du Patrimoine National Forestier,

Vu la demande de Monsieur le Prédisent de la Commune d'Agadir n°9563 en date du 7 JUILLET 2020 visant la réalisation du projet de terrain de sport de proximité.

Vu l'accord du principe du Haut – Commissaire aux Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification n°..... du relative au projet objet de la dite convention de Partenariat.

Vu le Pv de délibération du Conseil Communal d'Agadir en date du 16 Juillet 2020 ;

Les parties conviennent

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités d'exécution et les conditions de réalisation du projet de réalisation de terrain de sport de proximité par la Commune d'Agadir, dans la forêt domaniale de Mesguina, lieu dit Anza, Préfecture d'Agadir Ida Outanane, sur une superficie de 14 a.

Les coordonnées Lambert de la parcelle objet de cette convention sont comme suit :

N° de borne	X	Y
1	93400.75	392214.91
2	93376.87	392200.29
3	93401.94	392159.36
4	93425.82	392173.98

Les installations et les Aménagement projetés doivent être réalisés en matériaux légers et démontables.

Article 2 : Autorisation pour l'exécution des travaux

Le Haut – Commissaire aux Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification, représenté par le Directeur Provincial des Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification d'Agadir, permet à la Commune d'Agadir d'exécuter les travaux, objet de la dite convention selon les règles de l'Art en respectant strictement l'assiette foncière forestière concernée, telle qu'elle est figurée sur le plan annexé à la présente convention.

Toute extension ou transformation du projet devra recevoir au préalable l'accord du Haut – Commissaire aux Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification et des services compétents.

Toute utilisation de la parcelle forestière sus visée, autre que celle prévue dans la présente convention est interdite

Article 3 : Prise en charge des travaux

La Commune d'Agadir s'engage à exécuter, à sa charge les travaux de réalisation du projet conformément aux normes en vigueur et aux indications de la Direction Provinciale des Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification d'Agadir.

Article 4 : Compensation de la superficie défrichée

La Commune d'Agadir s'engage à prendre en charge les frais de compensation par des travaux de reboisement de dix (10) fois la superficie défrichée, à réaliser selon les orientations et les indications de la Direction Provinciale des Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification d'Agadir.

Article 5 : Droits d'usage

Les droits des tiers sont et demeurent réservés. A cet effet, la Commune d'Agadir est tenue d'indemniser notamment les usagers concernés auxquels le Dahir du 4 Mars 1925 sur la protection et la délimitation des forêts d'arganiers reconnaît expressément les droits d'usage sur cette forêt.

Article 6 : Responsabilité sur les dégâts

La Commune d'Agadir est responsable de tout éventuel dégât sur les ressources forestières pouvant être issu de la réalisation du projet en cours de son exploitation.

Article 7 : Travaux d'entretien et de maintenance des équipements

Les travaux ultérieurs d'entretien et de réhabilitation des équipements concernées par la présente convention doivent être assurés par les moyens propres de la Commune d'Agadir. A cet effet, la dite Commune est tenue

d'aviser préalablement (15 jours d'avance) la Direction Provinciale des Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification d'Agadir de la nature des dits travaux.

Article 8 : Comité du suivi du projet

Les travaux seront suivis par un comité local de suivi (CLS) constitué de :

- Chef du CCDRF d'Agadir
- Le Président ou un membre désigné de la Commune d'Agadir
- Représentant de l'Autorité Locale.

Article 9 : Conformité aux textes

A la fin de cette convention de partenariat, pour quelques causes que ce soit, les équipements installés deviendront propriétés de l'Etat (Domaine Forestier).

Article 10 : Durée de la convention

La présente convention qui prend effet de la date de sa surnature par les parties, est consentie pour une durée de trois ans renouvelable par tacite reconduction sauf si l'une des parties demanderait la résiliation de la dite convention.

Article 11 :

Le Haut – Commissaire aux Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification se réserve le droit de dénoncer la présente convention dans le cas où le projet visé à l'article premier ci-dessus est en contradiction avec les objectifs d'une gestion optimale du Domaine Forestier.

Article 12:

Dans le cas où l'une des parties ne respecte pas les stipulations de la présente convention ; celle-ci sera annulée de plein droits après une lettre recommandée, et expiration du délai par celle-ci.

Agadir, le

SIGNATURES :

Le Directeur Provincial des Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification d'Agadir

Le Président du Conseil Communal d'Agadir

Le Directeur Régional des Eaux et Forêts et de la Lutte Contre la Désertification du SUD- OUEST à Agadir

Le Wali de la Région de SOUSS MASSA, Gouverneur de la Préfecture d'Agadir Ida Outanane.

2. نزع الملكية وإعلان المنفعة العامة لأراضي، لا حل :

- قرار تخطيط حدود الطرق اللازمة لاستكمال طرق ومد قنوات الصرف الصحي بحي اغروض باكاير

- قرار تخطيط حدود طريق امتداد شارع 2 مارس

- قرار تخطيط حدود طرق تمديد شارع العيون BS27 وشارع BS81

- قرار تخطيط حدود طرق مداخل حي الفرح

قرار تخطيط حدود الطرق اللازمة لاستكمال طرق ومد قنوات الصرف الصحي بحي اغروض

مشروع قرار

يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة اللازمة لتحرير مسار استكمال طرق ومد قنوات الصرف الصحي بحي اغروض 1 واغروض 2 بنسركاو عمالة اكادير اداوتنان وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية لهذه الغاية طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ نشر مشروع القرار الوارد نصه أسفله في الجريدة الرسمية , يودع ملف البحث والسجل المعد لتدوين الملاحظات والتصريحات رهن إشارة العموم بمقر جماعة اكادير خلال أوقات العمل الإدارية .

مشروع قرار يقضي بتخطيط الطرق العامة اللازمة لتحرير مسارات استكمال طرق ومد قنوات الصرف الصحي بحي اغروض 1 واغروض 2 بنسركاو عمالة اكادير اداوتنان وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

الفصل الأول: يعلن بان المنفعة العامة تقضي بتخطيط الطرق العامة لتحرير مسارات استكمال طرق ومد قنوات الصرف الصحي بحي اغروض 1 واغروض 2 باكاير.

الفصل الثاني: تنزع بناء على ذلك ملكية القطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية كما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل هذا القرار وعينت في الجدول التالي :

أ - اغروض 1

البقعة رقم 1

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف حسب الفرد بالمتر مربع	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	اغروض بنسركاو	0.58 1.01 1.01 63.01 13.36 9.35 18.70 9.35 9.35 9.35 18.70 9.35	1-يامنة زيدون 2-محمد جعنيض بن ابراهيم 3-رشيد جعنيض بن ابراهيم 4-الحسن اشباروبن محمد 5- مباركة بنت محمد 6- فاطمة بنت محمد بن ابراهيم 7- عبد القادر بن محمد بن ابراهيم 8- السعدية بنت محمد بن ابراهيم 9- رقية بنت محمد بن ابراهيم 10- نجمة بنت محمد بن ابراهيم 11- عبد الله بن محمد بن ابراهيم 12- مينة بنت محمد بن ابراهيم	03 ار 88 سنتيار	46 ار 05 سنتيار	T2285/S

		9.35	13- مومنة بنت محمد بن ابراهيم		
		61.85	14-الحسن اشبارو بن محمد		
		5.26	15-الحسين زيدون بن محمد		
		5.26	16-عبد القادر زيدون بن محمد		
		5.26	17-عبد الله زيدون بن محمد		
		0.86	18-هنية بنت ببي بن الحسن		
		0.45	19-الحسين بن المعلم محمد		
		0.22	20-فاطمة بنت المعلم محمد		
		26.16	21-عبد اللطيف عبدو بن عبد السلام		
		5.21	22-هنية زيدون بنت ابراهيم		
		5.21	23-زايعة زيدون بنت ابراهيم		
		5.21	24-سلطانة زيدون بنت ابراهيم		
		5.21	25-سعدية زيدون بنت ابراهيم		
		5.21	26-رحمة زيدون بنت ابراهيم		
		40.07	27-عبد الله اشبارو بن محمد		
		14.49	28-الحسن الصفرائي بن محمد		
		14.49	29-سعيد الصفرائي بن محمد		
		4.63	30-رجاء الشرفا بنت ابراهيم		
		2.60	31-حسن صافي بن محمد بن عبد الله		
		1.30	32-خالدة صافي بنت محمد بن عبد الله		
		1.30	33-مونية صافي بنت محمد بن عبد الله		
		5.26	34-فاطمة الغسامي بنت العياشي		
		388 مترمربع			المجموع

اليقعة رقم 2

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف حسب الفرد بالمترمربع	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	اغروض	2.60	1-فاطمة الايمان بنت الحسين	26 سنتيار	17 ار 83	T26245/09
	بنسركاو	2.60	2-عائشة الايمان بنت الحسين		سنتيار	
	اغروض	2.60	3-يامنة الايمان بنت الحسين			
	بنسركاو	5.20	4-عمر الايمان بن الحسين			
		5.20	5-الحسن الايمان بن الحسين			
		2.60	6-خديجة الايمان بن الحسين			
		0.65	7-سميرة لايمان بنت محمد			

		1.30	8-يونس لايمان بن محمد			
		0.65	9-فاطمة لايمان بنت محمد			
		0.65	10-مليكة لايمان بنت محمد			
		1.30	11-علي لايمان بن محمد			
		0.65	12-كلثومة ايعوس بنت محمد			
26.00			المجموع			

البقعة رقم 3

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف حسب الفرد بالمتر مربع	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
		12.86	1-ابراهيم صوطصان بن الحسين	45 سنتيار	27 ار	T4224/S
		6.43	2-يامنة صوطصان بنت الحسين		05	
		12.86	3-الحسن صوطصان بن الحسين		سنتيار	
		12.86	4-عبد الله صوطصان بن الحسين			
45 متر مربع			المجموع			

البقعة رقم 4

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف حسب الفرد بالمتر مربع	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	اغروض بنسركاو	102	1-رقية سوكري بنت علي	01 ار 02 سنتيار	12 ار 90	T50631/09
102 متر مربع			المجموع			

البقعة رقم 5

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف حسب الفرد بالمتر مربع	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري

اغروض	81.71	1- ابراهيم صوطصان بن الحسين	02 ار	17 ار 99	T94777/09
بنسركاو	40.86	2- يامنة صوطصان بنت الحسين	86	سنتيار	
	81.71	3- الحسن صوطصان بن الحسين	سنتيار		
	81.71	4- عبد الله صوطصان بن الحسين			
286 متر مربع		المجموع			

ب - اغروض 2

البقعة رقم 1

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف حسب الفرد بالمتر مربع	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	اغروض	48.50	1- سعيد فنان بن محمد	1 ار 94	20 ار 56	T118140/09
	بنسركاو	24.25	2- حفيظة فنان بنت محمد	سنتيار	سنتيار	
		24.25	3- امينة برغوث بنت عمر			
		24.25	4 مليكة فنان بنت محمد			
		24.25	5- فاطمة فنان بنت محمد			
		48.50	6- عبد الرحيم فنان بن محمد			
194.00 متر مربع		المجموع				

البقعة رقم 2

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف حسب الفرد بالمتر مربع	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	اغروض	166.69	1- فنان العربي بن سي حماد بن ابراهيم	7 ار 62	40 ار 71	R29254/09
	بنسركاو	95.25	2- عبد القادر بورق بن محمد	سنتيار	سنتيار	
		83.34	3 فنان فاضمة بنت سي حماد			
		20.84	4- ايحي حيكون بنت محمد			
		72.93	5- محمد فنان بن احمد			
		72.93	6- الحسين فنان بن احمد			
		20.84	7- امينة برغوث بنت الحاج عمر			

		20.84	8- حفيفة فنان			
		20.84	9- مليكة فنان			
		41.67	10- عبد الرحيم فنان			
		20.84	11- فاطمة فنان			
		41.67	12- سعيد فنان			
		83.34	13- امريان حسن بن محمد بن عمر			
		762.00	المجموع			

البقعة رقم 3

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف حسب الفرد بالترتيب	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	اغروض بنسركاو	34.75	1- السعدين محمد بن الطيب	1 ار 39 سنتيار	12 ار 45	R34831/09
		34.75	2- الحسن بن الطيب بن سعيد		سنتيار	
		17.38	3- فاطمة بنت الحسين بن همو			
		34.75	4- ابراهيم بن الطيب بن سعيد			
		17.38	5- فاضمة بنت الطيب بن سعيد			
		139 متر مربع	المجموع			

البقعة رقم 4

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف حسب الفرد بالترتيب	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	اغروض بنسركاو	291.00	1- الشركة المغربية للتأمين وإعادة التأمين سند	2 ار 91 سنتيار	1 هكتار 9 ار 32 سنتيار	T3786/MS
		291.00 متر مربع	المجموع			

الفصل الثالث : يعهد إلى رئيس المجلس الجماعي لاكادير بتنفيذ ما جاء في هذا القرار الذي ينشر في الجريدة الرسمية

رئيس المجلس الجماعي لاكادير

اشرو صودق عليه بتاريخ

قرار تخطيط حدود طريق امتداد شارع 2 مارس

مشروع قرار

يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة اللازمة لتحرير مسار استكمال طرق شارع 2 مارس بجماعة اكادير عمالة اكادير اداوتنان وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية لهذه الغاية طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ نشر مشروع القرار الوارد نصه أسفله في الجريدة الرسمية , يودع ملف البحث والسجل المعد لتدوين الملاحظات والتصريحات رهن إشارة العموم بمقر جماعة اكادير خلال أوقات العمل الإدارية .

مشروع قرار يقضي بتخطيط الطرق العامة اللازمة لتحرير مسارات استكمال طرق شارع 2 مارس بجماعة اكادير عمالة اكادير اداوتنان وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية.

الفصل الأول: يعلن بان المنفعة العامة تقضي بتخطيط الطرق العامة لتحرير مسارات استكمال طرق شارع 2 مارس بجماعة اكادير عمالة اكادير اداوتنان .

الفصل الثاني: تنزع بناء على ذلك ملكية القطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية كما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل هذا القرار وعينت في الجدول التالي :

القطعة رقم 1

المرجع العقاري	المساحة الإجمالية	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	رقم البقعة	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	العنوان	ملاحظات
T1400/S	1 هكتار 7 ار 10 سنتيار	2 كتار 37 ار 36 سنتيار	المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء ERAC SUD	1	4049	شارع 2 مارس	
				2	5100		
				3 ب	47		
				6	2563		
				7	10610		
				8	1367		
المجموع					23736		

القطعة رقم 2

المرجع العقاري	المساحة الإجمالية	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	رقم البقعة	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	العنوان	ملاحظات
T192427/09	73 ار 84 سنتيار	18 ار 84 سنتيار	شركة العمران اكادير	4	1884	شارع 2 مارس	
المجموع					1884		

القطعة رقم 3

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	شارع 2 مارس	4495	3	الشركة العقارية نجزي	1067 ار سنتيار	3 هكتار6 ار81 سنتيار	T149020/09
		1440	5				
		775	7 ب				
		6710	المجموع				

الفصل الثالث : يعهد إلى رئيس المجلس الجماعي لاكادير بتنفيذ ما جاء في هذا القرار الذي ينشر في الجريدة الرسمية

رئيس المجلس الجماعي لاكادير

اشرو صودق عليه بتاريخ

مشروع قرار

يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة اللازمة لتحرير مسار الطرق BS81-BS27-36AG بشارع العيون بجماعة اكادير عمالة

اكادير اداوتنان وتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية

الفصل الأول: يعلن بان المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتحرير مسار الطرق BS81-BS27-36AG بشارع

العيون جماعة اكادير عمالة اكادير اداوتنان

الفصل الثاني: نزع بناء على ذلك ملكية القطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية كما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق

بأصل هذا القرار وعينت في الجدول التالي :

تخطيط حدود 36AG

القطعة رقم 1

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	شارع العيون	1924	1	الدولة المغربية الملك الخاص	19 ار 24 سنتيار	6 هكتار 26 ار 89 سنتيار	T2210/S
		1924					المجموع

القطعة رقم 2

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	شارع العيون	14081	2 و 4	المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء	69 ار 28 سنتيار	3 هكتار 60 ار 98 سنتيار	T283/SP2
					71 ار 53 سنتيار		T283/SP3
		14081					المجموع

القطعة رقم 3

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالترميرع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
ارض محجوزة	شارع العيون		3		9 ار 66 سنتيار	1 هكتار 8 ار 30 سنتيار	T534/S
		275	3	عبد الله بو علي بن محمد			
		40	3	خديجة بوتجيم			
		70	3	فاطمة تيسير بنت عمر			
		70	3	امنة تيسير بنت عمر			
		29	3	لوبي سني بنت عبد العزيز			
		85	3	حميد جريد			
		23	3	مصطفى توفلان بن محمد			
		23	3	فؤاد توفلان بن محمد			
		100	3	حميد لعلبو بن سعيد			
		23	3	الهام ستيتو بنت الحاج عليب			
		47	3	جميلة دجماني بنت البشير			
		26	3	خالد عالي بن عبد الرحمان			
		141	3	رشيد تيسير بن الحاج عمر			
12	3	الحافظ وكه					
		966					المجموع

القطعة رقم 5

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالترميرع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
	شارع العيون	1125	5	عبد الله بو علي بن محمد	11 ار 25 سنتيار	95 ار 80 سنتيار	T135928
		1125					المجموع

تخطيط حدود طرق BS27 تمديد شارع العيون

القطعة رقم 1

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري	
	شارع العيون		1		54 ار 85 سنتيار	5 هكتار 17 ار 20 سنتيار	T37620/09	
		2866	1	سعيد المزالي بن محمد				
		2823	1	عبد اللطيف الابيض				
		191	1	سميرة بنت احمد				
		382	1	عبد الحكيم منير بن احمد				
		382	1	عبد الكريم منير بن احمد				
		382	1	يوسف منير بن احمد				
		191	1	فاطمة منير بنت احمد				
		382	1	عمر منير بن احمد				
		191	1	خديجة منير بنت احمد				
		191	1	بديعة منير بنت احمد				
		191	1	جميلة منير بنت احمد				
		382	1	رشيد منير بن احمد				
		8554						المجموع

القطعة رقم 2

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
تنزع ملكية ما مجموعه	شارع العيون		2		1 هكتار 88 ار 52 سنتيار	5 هكتار 17 أر 20 سنتيار	T4202/M

16566 متر مربع ويبقى ما مجموعه 2286 متر مربع والذي سبق وان تمت نزع ملكيته من طرف المكتب الوطني للماء الصالح للشرب	559	2	عبد المولى غرابي
	1864	2	حاييم المالح
	1864	2	جان جاك المالح
	393	2	فاطمة المعلم
	694	2	محمد البازين الحسين
	347	2	نجية البازين الحسين
	347	2	ياسمين البازين الحسين
	694	2	عبد الحميد البازين الحسين
	694	2	ادريس البازين الحسين
9111	2	الدولة المغربية الملك الخاص	
المجموع			16566

القطعة رقم 3

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البق عة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
تزرع ملكية ما مجموعه 1929 متر مربع ويبقى ما مجموعه 59 متر مربع والذي سبق وان تمت نزع ملكيته من طرف المكتب الوطني للماء	شارع العيون		3		19 ار 88 سنتيار	3 هكتار 25 ار 46 سنتيار	T3828/MS
		241	3	احمد ابلاض بن علي			
		271	3	محمد ابلاض بن عبد الله			
		271	3	مبارك ابلاض بن عبد الله			
		241	3	الحسين ابلاض علي			
		271	3	احمد ابلاض عبد الله			
		15	3	فاطمة ابلاض عبد الله			

الصالح للشرب	15	3	كلثوم ابلاض بنت عبد الله			
	15	3	فاضمة ابلاض بنت عبد الله			
	15	3	يامنة ابلاض بنت عبد الله			
	30	3	فاطمة بنت عبد الرحمان بن احمد			
	543	3	صالح ابلاض بن عبد الله			
	1929		المجموع			

القطعة رقم 4

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية	المرجع العقاري
تزرع ملكية ما مجموعه 2745 متر مربع ويبقى ما مجموعه 1034 متر مربع والذي سبق وان تمت نزع ملكيته من طرف المكتب الوطني للماء الصالح للشرب	شارع العيون	2745	4	العربي اميش ومن معه	37 ار 79 سنتيار	2 هكتار 6 ار 54 سنتيار	عقار غير مسجل وغير محفظ
		2745					المجموع

القطعة رقم 1

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	المرجع العقاري
مشروع ودادية سكنية متسلم	شارع العيون	1603	1	الودادية السكنية الخير	1603	8904	T1701/S
		1603	المجموع				

القطعة رقم 7-4-3-2

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالمتر المربع	المساحة الإجمالية بالمتر مربع	المرجع العقاري
ملك الدولة بنسبة 2/3	شارع العيون				15226	91846	T5166/SP1
		296	7-4-3-2	محمد علي لعلوبن الحسن			
		296	7-4-3-2	محمد جليل لعلوبن الحسن			
		296	7-4-3-2	محمد سعد لعلوبن الحسن			
		296	7-4-3-2	محمد يوسف لعلوبن الحسن			
		148	7-4-3-2	الهام لعلوبن الحسن			
		152	7-4-3-2	علي لعلوبن ادريس			
		190	7-4-3-2	رجاء النجار بنت عبد الله م			
		899	7-4-3-2	مريم لعلوبن بنت بنسالم			
		124	7-4-3-2	محمد لعلوبن بن بنسالم			
		124	7-4-3-2	شكيب لعلوبن بنسالم			

		124	7-4-3-2	خليد لعلو نبيل بنسالم			
		124	7-4-3-2	عمر لعلو نبيل بن سالم			
		140	7-4-3-2	محمد كنوني بن خالد			
		140	7-4-3-2	لينة كنوني بنسالم			
		1117	7-4-3-2	زينب سقاط			
		57	7-4-3-2	حبيبة لعلو بنت عبد الكريم			
		133	7-4-3-2	خديجة لعلو بنت عبد السلام			
		266	7-4-3-2	محمد جمال لعلو بن عبد السلام			
		152	7-4-3-2	حمزة لعلو بن ادريس			
		10151	7-4-3-2	الدولة المغربية الملك الخاص			
		15226					المجموع

القطعة رقم 5 و 6

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالتر مربع	المساحة الإجمالية بالتر مربع	المرجع العقاري
	شارع العيون				11155	54820	T5085/S
		335	6و5	حمزة لعلو بن ادريس			
		335	6و5	علي لعلو بن ادريس			
		418	6و5	رجاء النجار بنت عبد الله			
		651	6و5	محمد علي لعلو بن حسن			
		651	6و5	محمد جليل لعلو بن حسن			
		651	6و5	محمد سعد لعلو بن حسن			
		651	6و5	محمد يوسف لعلو بن حسن			
		325	6و5	الهيام لعلو بنت حسن			
		1977	6و5	مريم لعلو نبيل بنت سالم			

		273	6و5	محمد لحو نبيل بنسالم			
		273	6و5	شكيب لحو نبيل بنسالم			
		273	6و5	خليد لحو نبيل بنسالم			
		273	6و5	عمر لحو نبيل بنسالم			
		307	6و5	محمد كنوني بن خالد			
		307	6و5	لينة كنوني بنت خالد			
		2454	6و5	زينب سقاط			
		125	6و5	حبيبة لحو بنت عبد الكريم بن المفضل			
		586	6و5	محمد جمال لحو بن عبد السلام			
		293	6و5	خديجة لحو بنت عبد السلام			
		11155					المجموع

القطعة رقم 9

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالمتر مربع	المساحة الإجمالية بالمتر مربع	المرجع العقاري
	شارع العيون	14190	9	الدولة المغربية الملك الخاص	14190	40680	T3829/MS
		14190					المجموع

القطعة رقم 10

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالمتر مربع	المساحة الإجمالية بالمتر مربع	المرجع العقاري
	شارع العيون	222	10	الدولة المغربية الملك الخاص	222	12783	T4638/M
		222					المجموع

الفصل الثالث: يعهد إلى رئيس المجلس الجماعي لاكادير بتنفيذ ما جاء في هذا القرار الذي ينشر في الجريدة الرسمية.

رئيس المجلس الجماعي لاكادير

أشروصودق عليه بتاريخ

تخطيط حدود الطرق - BS04 - BS11- BS10 بمدخل حي الفرح باكادير

مشروع قرار

يقضي بتخطيط حدود الطرق العامة اللازمة لتحرير مسار اجزاء الطرق BS04 - BS11- BS10 بمدخل حي الفرح جماعة اكادير عمالة اكادير وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لما تستوجبه العملية لهذه الغاية طيلة مدة شهرين ابتداء من تاريخ نشر مشروع القرار الوارد نصه أسفله في الجريدة الرسمية , يودع ملف البحث والسجل المعد لتدوين الملاحظات والتصريحات رهن إشارة العموم بمقر جماعة اكادير خلال أوقات العمل الإدارية .

الفصل الاول: يعلن بان المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتحرير مسارات اجزاء من الطرق - BS11- BS10 بـ BS04 بمدخل حي الفرح باكادير

الفصل الثاني: تنزع بناء على ذلك ملكية القطع الأرضية اللازمة لهذه الغاية كما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل هذا القرار وعينت في الجدول التالي :

تخطيط جزء من الطريق BS04

القطعة رقم 1

المرجع العقاري	المساحة الإجمالية	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	رقم البقعة	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتري	العنوان	ملاحظات
T1765/S	1 هكتار 71 ار 91 سننبار	23 ار 40 سننبار	شركة ج ب ه العقارية	1	2340		
		المجموع			2340		

تخطيط حدود الطريق BS11 بمدخل حي الفرح باكادير

القطعة رقم 1

المرجع العقاري	المساحة الإجمالية بالمتري	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالمتري	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	رقم البقعة	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتري	العنوان	ملاحظات
T5226/MS	388641	178	شركة العمران اكادير	1	178	حي الفرح	
		المجموع			178		

القطعة رقم 2

المرجع العقاري	المساحة الإجمالية بالمتري	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالمتري	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	رقم البقعة	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتري	العنوان	ملاحظات
T64/S	8680	367	الدولة المغربية - الملك الخاص	2	367	حي الفرح	
		المجموع			367		

القطعة رقم 3

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتري مرجع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالمتر المربع	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	المرجع العقاري
	حي الفرح	1859	3	الدولة المغربية الملك الخاص	1859	20760	T1449/S
		1859	المجموع				

القطعة رقم 4

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتري مرجع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالمتر المربع	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	المرجع العقاري
	حي الفرح	2068	4	البنك الشعبي للووسط الجنوبي أكادير	2068	23350	T65/S
		1859	المجموع				

القطعة رقم 5

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتر مربع	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالتصنيف بالمتر المربع	المساحة الإجمالية بالمتر المربع	المرجع العقاري
	حي الفرح		5		790	9260	T91974/09
		1	5	مصطفى تلمته بن أحمد			
		58	5	رقية عجبار بنت أحمد			
		29	5	مبارك المفريس			
		27	5	فاضمة اجعا بنت علي			
		19	5	زينة نايت ابراهيم بنت مبارك			
		46	5	ابراهيم بن عبد الله بن محمد			
		29	5	الحسين نايت العسري بن محمد			
		8	5	شهمة بنت أحمد			
		16	5	حماد بن أحمد			
		8	5	كلثومة بنت أحمد			
		16	5	اليزيد بن أحمد			
		52	5	الحسين بن علي بن همو			
		26	5	حدية بنت علي بن همو			
		6	5	فاطمة عكين بنت محمد بن عمر			
		6	5	عائشة عكين بنت محمد بن عمر			
		12	5	الحسن عكين بن محمد بن عمر			
	8	5	ابراهيم عكين بن الحسين				
	4	5	فاطمة عكين بنت الحسين				
	17	5	بهي اقديم بن الحسين				

		11	5	العربي اقديم بن بهي بن الحسين			
		5	5	ايحة اقديم بنت بهي بن الحسين			
		5	5	فاطمة اقديم بنت بهي بن الحسين			
		1	5	فاطنة تلمته بنت احمد			
		1	5	خديجة تلمته بنت احمد			
		1	5	زاينة تلمته بنت احمد			
		1	5	فاطمة تلمته بنت احمد			
		0	5	حياة تلمته بنت احمد			
		1	5	الحسن تلمته بن احمد			
		3	5	رقية عزيزي			
		1	5	ايحة القصباوي			
		3	5	احمد عزيزي بن محمد			
		2	5	امينة عزيزي بنت محمد			
		1	5	عائشة اناس بنت ابراهيم			
		0	5	خديجة شاني			
		2	5	رقية شاني بنت سعيد			
		1	5	يوسف شاني			
		3	5	العربي شاني بن سعيد بن بهي			
		3	5	ابراهيم شاني بن سعيد			
		3	5	الحسين شاني بن سعيد			
		6	5	عائشة بوقايم بنت ابراهيم			
		6	5	امنة بوقايم بنت احمد			
		4	5	كلثومة عواد بنت الحسن بن محمد بن بهي			
		3	5	عائشة بنت عمر بن يحيى			
		35	5	الحسين عكين بن عمر بن يحيى			
		1	5	زاينة اشوخان بنت محمد			
		1	5	مينة عكين بنت الحسن			
		1	5	فطمة عكين بنت الحسن			
		1	5	رشيدة عكين بنت الحسن			
		1	5	اسماء عكين بنت الحسن			
		1	5	عمار عكين بن الحسن			
		1		رضوان عكين بن الحسن			
	حي الفرح	1	5	حبيبة ارواح بنت عبد السلام			
		7	5	محمد عجمار بن الحسن بن محمد			
		7	5	عبد الله عجمار بن الحسن بن محمد			
		4	5	جميعة عجمار بن الحسن بن محمد			
		4	5	فاطمة عجمار بن الحسن بن محمد			
		7	5	عائشة هموبنت علي			
		1	5	مباركة عجمار بنت عبد المالك			
		1	5	كلثومة عجمار بنت عبد المالك			
		3	5	الحسن شاني بن سعيد بن بهي			

7	5	يمينة بنت محمد التراسية
2	5	مباركة بنت احمد
1	5	فاطمة ايت بنهموبنت محمد بن ابراهيم
1	5	السعدية ايت بنهموبنت محمد بن ابراهيم
3	5	عبد القادرايت بنهموبن محمد بن ابراهيم
1	5	رقية ايت بنهموبنت محمد بن ابراهيم
1	5	نجمة ايت بنهموبنت محمد بن ابراهيم
3	5	عبد الله ايت بنهموبن محمد بن ابراهيم
1	5	امينة ايت بنهموبنت محمد بن ابراهيم
1	5	مومنة ايت بنهموبنت محمد بن ابراهيم
0	5	عائشة الخضري بنت احمد
6	5	محمد بن عمر بن يحيى
3	5	فضمة بنت عمر بن يحيى
96	5	عبد العزيز ابوالمجد بن الطيب
3	5	سعيد عجبار بن عبد المالك
6	5	الحسين بن عمر بن يحيى
0	5	فاطمة سطسان بنت مبارك
0	5	عائشة سطسان بنت مبارك
0	5	محمد سطسان بن مبارك
0	5	حبيبة سطسان بنت مبارك
0	5	جعفر سطسان بن مبارك
13	5	الحسن بوقايم بن احمد
0	5	مبارك سطسان
1	5	سلطانة تمايت بنت لحسن
2	5	محمد عجبار بن الحسين
2	5	سمير عجبار بن الحسين
1	5	كريمة عجبار بن الحسن
104	5	شركة لودي ش ذ م م
790		المجموع

تخطيط حدود الطريق BS10 بمدخل حي الفرح باكادير

القطعة رقم 1

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتري	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالمتري مربع	المساحة الإجمالية بالمتري	المرجع العقاري
حجز تحفظي لفائدة : -محمد علي لحلو -محمد جليل لحلو -محمد سعد لحلو -الهام لحلو -محمد يوسف لحلو -رجاء النجار	حي الفرح	8795	1	كونطور لوران المغرب	8795	33340	T61024/09
		8795	المجموع				

القطعة رقم 2

ملاحظات	العنوان	المساحة المشمولة بالتصنيف بالمتري	رقم البقعة	أسماء الملاك أو الملاك المفترضين	المساحة الإجمالية المشمولة بالطريق بالمتري مربع	المساحة الإجمالية بالمتري	المرجع العقاري
	حي الفرح	622	2	شركة ج ب ه العقارية	622	388641	T5226/M
		622	المجموع				

الفصل الثالث : يعهد إلى رئيس المجلس الجماعي لاكادير بتنفيذ ما جاء في هذا القرار الذي ينشر في الجريدة الرسمية

رئيس المجلس الجماعي لاكادير

اشرو صودق عليه بتاريخ

الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة لتسيير الشاحنات الخاصة لري المساحات الخضراء
لمدينة أكادير بالمياه المعالجة .

العرض :

أخذ الكلمة السيد عيسى أمكيكي رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والممتلكات والبيئة لتلاوة تقريرها.

عيسى أمكيكي :

تهدف هذه الاتفاقية الى تحديد الاطار التعاقدى لاستغلال خمس شاحنات صهيرجية في سقي المساحات الخضراء بمدينة أكادير بالمياه العادمة المعاد معالجتها كإجراء داعم لتنزيل التوجه الحالي القاضي بترشيد استعمال المياه في سقي المناطق الخضراء في ظل الوضعية الطارئة التي فرضها الخصاص الحاد في المياه على مستوى المدينة و الجهة .
و تأتي هذه الاتفاقية كذلك التي تجمع بين الأطراف التالية :

- المديرية العامة للجماعات الترابية : المساهمة بمبلغ 4.481.547,20 درهم لاقتناء الشاحنات

- مديرية الانعاش الوطني: المساهمة بمبلغ 981.547,20 لشراء المحروقات وأداء أجور اليد العاملة لمدة سنة كاملة.

- عمالة أكادير اداوتنان : المساهمة بالتتبع والتنسيق بين مختلف المتدخلين .

- والجماعة الترابية لاكادير: المساهمة بمصاريف الصيانة والإصلاح بما فيها قطع الغيار وأداء فواتير المياه المعالجة .

ناقش اعضاء اللجنة هذه النقطة من جميع جوانبها مثنين هذه المبادرة وكذلك جهود الجماعة للاقتصاد في الماء والذي وجب أن تتلاحم جهود جميع الفاعلين الاقتصاديين وعلى رأسهم المؤسسات السياحية بالمدينة للحفاظ على هذه المادة الحيوية والاقتصاد منها وتمت الاشارة الى محلات غسل السيارات والمياه المستعملة في مختلف المسابح والتنظيف بمختلف أنواعه التي وجب أن يتم استحضار القرارات الصادرة في شأن هذا الموضوع وصادق أعضاء اللجنة بالإجماع على الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة لتسيير الشاحنات الخاصة لري المساحات الخضراء لمدينة أكادير بالمياه المعالجة .

المناقشة :

محمد تلوست :

صباح الخير ، السيد الرئيس ، إخواني الأعضاء ، الحضور الكريم ،

بالنسبة لنقطة اتفاقية الشراكة لتسيير الشاحنات الخاصة بري المساحات الخضراء ، فقط اريد ان اذكر هنا للتاريخ ، اننا صوتنا على اتفاقية شراكة بيننا ، وبين الوكالة الحضرية المستقلة متعددة الخدمات على اساس ان نستغل هذه المياه العادمة وعلى اساس بناء قنوات وبناء محطات الضخ الى غير ذلك كان هذا البناء مبني على غلط تقني لان اطلاق المياه العادمة على عواهنها هذا امر مستبعد لانها مياه معالجة ، يعني حتى نضبط جميع المواطنين هذه مسألة صعبة في هذا الباب لان التشوير وكذا وكذا هذه مهمة صعبة لان تلك المياه يجب ان تنقل بأمانة ويسقى بها بأمانة بدون ان يلامسها المواطنون لأنها مياه عادمة ، تبين الان انه من خلال عنذر نذرة المياه نظرا للجفاف الذي يعرفه المغرب والنقص الهائل لمياه السقي في منطقة سوس ، تم بطبيعة الحال اتخاذ مجموعة من الإجراءات منها مسالة الصهاريج والشاحنات لسقي المساحات الخضراء ، بطبيعة الحال الفكرة هي فكرة جيدة الا ان خمس شاحنات لا اعتقد انها ستكفي لسقي المساحات الخضراء بمدينة أكادير لكنها عمليا ستقوم مقام الجماعة في بعض المناطق ، وهي مسألة مستحبة ، ولكن ارى

رغم ان التحمل المالي الذي تم ذكره ستدفعه المديريات والمصالح لكن تبقى الصيانة وهي اصعب قضية لأنها مسؤولية الجماعة سيما ونعرف ان الصيانة تتطلب تكاليف مرتفعة ، من ناحية ادواتها الى غير ذلك ، بمعنى اذا ما تمت مراجعتها حسابيا ستسى بان الجماعة هي التي تتحمل تقريبا مصاريف هذه الشاحنات زد على ذلك بان هذه فرصة ، اقول انه في الوقت الذي اعددنا فيه بيانا على عمال الإنعاش الوطني وهذا خير نذافع فيه فقط عن العمال كان الامر سيحصل ام لا ليس كذبا ولا هراء لان اللسان خطير ، لأنه في الوقت الذي تقول فيه شيئا عن السياسة العامة عندما تقول كلمة او فكرة لا تعني انها مسالة ايجابية ولكن اذا كانت سريرة الانسان و خلقيته تنعث بعض الناس وهيئة سياسية بانهم كذابين هذا لا يقبله اي مواطن ، لم تنعث منذ ان صعدنا الى هذا المجلس احدا بالكذاب ولم نقل كلاما جارحا في احد ، كنا دائما نقول ما نعرف واذا كذبنا بطبيعة الحال كما قال السيد الرئيس - بروح الرياضية -، سيرنا في وقت ما والان لا نسير كنا في وقت ما نؤمن بالديمقراطية لكن ان ينعتنا السيد الرئيس بالكذابين وهي عبارة مكتوبة وقيلت في الجرائد بان الاتحاد الاشتراكي كذابون ، هل نحن كذابون ؟ رحم الله الجميع وبالنسبة لرجل السياسة اذا قيل عليه بانه كذاب هذا ليس بمشكل ونحن قبلنا بذلك، ولكن عمال الانعاش الوطني مادام ان مؤسسة عفوا الادارة الترابية هي المكلفة بعمال الانعاش الوطني لم لا نحن لدينا عمال وهم بأنفسهم سيشتغلون في تلك الشاحنات الى غير ذلك وشكرا .

محمد لامين كلكام :

شكرا السيد الرئيس ،

فيما يتعلق بهذه النقطة السيد الرئيس انا سأذهب الى بعد ذو أهمية وهو البعد التي تتمحور حوله بعض الأفكار او الإستراتيجية التي تتبناها الجماعة او السلطات او الإدارات الأخرى أصبحنا نلمس ان لديها حاجة ، لنذرة المياه التي نعيشها والحمد لله ان وجود هذه المحطة المتعلقة بمعالجة و بإعادة تدبير المياه العادمة و التي سنستفيد منها ، لماذا ؟ لان الجماعة رصدت مبالغ مالية في اطار التشجير والنباتات والمناطق الخضراء ، وحتى اذا افترضنا ان هذه المحطة غير موجودة يعني هذا ضياع للموارد الجماعية التي ستذهب هباء منثورا ، هذه النقطة مرتبطة السيد الرئيس بالنقطة الأولى المتعلقة بتعبئة العقار ، وبالتالي يجب العمل على تعبئة العقارات وتوسيع هذه المحطة وانجاز مشاريع في هذا الاتجاه وهذا سيفتينا وسيساعد على الاحتفاظ بالمياه الصالحة للشرب باعتبار ان المواطن الاكاديري في امس الحاجة اليها ، وشكرا .

عبد الرحيم الشكري

شكرا السيد الرئيس،

انا انظر الى هذه القضية من وجهة اخرى وبرأي اخر ، فهناك اربع جهات ، المديرية العامة للجماعات الترابية، مديرية الانعاش الوطني ، عمالة اكادير اداوتنان والجماعة الترابية لاكا دير تجتمع لشراء خمس شاحنات ، بمعنى تمخض الجبل فولد فارا ، في الوقت الذي يعتبر فيه شراء خمس شاحنة شيئا عاديا في ميزانية التسيير للجماعة الى غير ذلك .

مسالة اخرى تقليص دور الجماعة في الوقت الذي ناضلت فيه المجالس السابقة لتوسيع اختصاصات الجماعة ، نأتي الان ونرى ان هذا المجلس الحالي يقلص من اختصاصات الجماعة وحصره في الالتزام بإعطاء الاولوية لاستعمال المياه المعالجة وعدم استعمال الجوفية الا بعد اذن السيد الوالي، اشعار وتحسيس مرتفقها بان مياه الري غير صالحة وهذا ليس بشئ يجسد حضور لشخصية الجماعة ، ثم تحمل مصاريف الصيانة والإصلاح بما فيها قطاع الغيار والزبوت والتشحيم وتأدية فواتير المياه المعالجة ان وجدت ، اذن ما هو دور الجماعة هنا ، ليس هناك اي دور مركزي ، الجماعة فقط تتحمل مصاريف الصيانة وبالتالي حتى طبيعة السقي وكذا حاجيات مناطق السقي الجماعة لا دخل لها في ذلك ، هنا السيد الرئيس احملكم مسؤولية جسيمة ومسؤولية تاريخية كون مجلسكم قلص وهمش دور الجماعة في جميع المجالات سواء في النظافة او في البيئة او في الانارة ، و حتى في المشاريع الكبرى الجماعة لم يعد لها اي دور الا في توفير la mobilisation des ressources اي الموارد المالية ، وهذا تراجع كبير، تاريخيا يشهده مشهد الديموقراطية المحلية ، وبالتالي ستصبح الجماعة فقط تسيير الاوراق والحالة المدنية واشياء تافهة جدا وشكرا السيد الرئيس .

شكرا السيد الرئيس اخواتي اخواني الاعضاء ،

اولا في البداية اريد ان اذكركم باقتراح سقي المساحات الخضراء بالمياه العادمة حتى تكونوا على بينة من ذلك ، السيد الرئيس مشكلنا في هذه المياه لم يبق مشكل مياه عادمة فقط ، بل هو مشكل هيكل ، يجب ان نفكر في ماذا سنعمل مستقبلا ونفكر في الاجيال القادمة لاننا مدة من الزمن ونحن نتحدث عن نذرة المياه وعن القرارات التنظيمية التي تنظم هذا المجال وخاصة القانون 95/10 اذن بما ان هذا المشكل مشكل هيكل فهذا الحل حل ترقيعي ويجب ان نفكر في احداث شبكة مباشرة الى هذه الاماكن اي ربطها بقنوات الري الموضوعي بالتنقيط goutte-à-goutte للسقي بالمياه العادمة ، وهذا ليس بعيب ويوجد في جميع الدول ، اذن انا اطلب منكم ان تدرجوا في برنامجكم دراسة توصية سقي المناطق الخضراء بالمياه العادمة عن طريق شبكة الري الموضوعي وليس بالصهاريج وشكرا السيد الرئيس .

ادم بوهدما

شكرا السيد الرئيس ،

بخصوص النقطة المتعلقة باتفاقية مع المجلس الخاصة بتسيير الشاحنات لسقي المناطق الخضراء ، عندي مجموعة من التساؤلات للأسف لم اتمكن من الحضور في لجنة التعمير واطمن السيد نائب الرئيس اني بخير وفي صحة جيدة. وكان لدي اكرها مهنيا لأنه ربما يتصفح مذكرتي هل حضرت ام لا ، وهذا ليس من اختصاصاته ويجب عليه ان يدبر اشغاله ، اولاً اتساءل لماذا الجماعة تفوض تدبير المناطق الخضراء للعمالة التي ابانت عن سوء تدبير لمجموعة من الأمور ورأينا ماذا وقع في حديقة الطيور من اهمال الذي طالها وهذا في علم الساكنة وفي علم المواطنين تذكيرا ان العمالة هي التي تسير هذه الحديقة ورأينا الحالة الكارثية التي وصلت اليها .

بالنسبة لمسألة نذرة المياه التي تحدث عنها السادة الاعضاء مشكورين ، تحيلنا على إشكال كبير وهو لماذا الجماعة تقوم بزرع (gazon) العشب بالمدينة مع العلم ان لدينا مشكل نذرة المياه ، وان هناك دولا تتوفر على فائض من الماء ورغم ذلك لاتقوم بزراعة العشب إضافة الى ان مناخ اكادير مناخ جاف لا يمكن ان تنجح فيه زراعة العشب الذي يتطلب السقي كل يوم وبدون ذلك فلا يمكن ان يصبر ، كونه نباتا يجف اذا لم يسق كل يوم وهذا حال تلك النباتات الوردية التي ان قام الانسان بزرعها في منزله اذا انقطع عنها الماء تذبل لذا يجب ان نفكر في ترشيد وعقلنة المساحات الخضراء وزرع نباتات تتحمل المناخ الذي تعرفه المدينة بدل ان نبحت عن نباتات ونقل المدن الاخرى التي فيها مناخا مختلفا جدا .

وبالنسبة لي فحل استعمال الشاحنات هو مشكل بيئي اخر ، لان هذه الشاحنات تستهلك المحروقات التي تلوث بيئتنا يعني نحاول ان نحافظ على البيئة بتدمير البيئة وشكرا .

احمد حريش :

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة المحلية ، زملائي المستشارين زميلاتي المستشارات ، الحضور الكريم بدوري اثنى هذه الاتفاقية و اراها من الناحية المحلية فكرة جيدة باعتبارها وسيلة لتدبير ازمة نذرة المياه جراء قلة التساقطات في جهتنا ، وطبعاً هذا الطابع المحلي هو نوع من التأهيل والإعداد للبعد الاستراتيجي الذي ينبغي ان يشتغل عليه المجلس مع شركائه ، هذا البعد الاستراتيجي يكمن في وضع خطة للاستفادة من المياه العادمة ليس فقط في ري المناطق الخضراء التابعة للمجلس وإنما الاهتمام والتركيز على النطاق الاخضر ككل بالجهة والمدينة خاصة المتعلق بملاعب الكولف مثلا ، فهذه المرافق تحتاج الى وفرة من المياه وبالتالي ينبغي ان نستثمر هذه المياه العادمة لكي نحقق الاكتفاء في هذا الباب ونستغني عن المياه الصالحة للشرب التي تعاني الجهة والمدينة من نذرتها .

من الناحية المنهجية ، اعتبر ان المقاربة المعتمدة من قبل المجلس في تدبير هذه الاتفاقية هي مقاربة تشاركية عميقة تعكس النفس التشاركي لهذا المجلس ، فطبعاً المتابع للمشهد يلاحظ ان المدينة وعموما تدبير الشأن العام سواء كان وطنيا او محليا عانى

الأميرين من منطق التنازع و منطق الصراع الذي عاشه البلد، وبالتالي ينبغي للمجتمع و للفاعل السياسي ان يحرص على ان تتركس منطق الثقة بين الفرقاء ، بين الفاعلين السياسيين فيما بينهم ومنطق التعاون لأنه بالنسبة لبلدنا هناك ما يمكن ان نسميه الجذع المشترك الذي يجمع الناس ولا زال لم يتحقق، وبالتالي ينبغي اولاً ان نحقق المشترك و يتحقق على ارض الواقع وبعد ذلك يمكن ان تنافس وتبارى لتحقيق الاكثر من ذلك... وفي نظري وهناك اعتبارات متعددة التي تجعل هذه الاتفاقية اتفافية نوعية واتفافية جاءت في توقيتها وشكرا السيد الرئيس .

الرئيس :

اسمحوا لي ببعض الكلمات قبل ان أعطي الكلمة للدكتور محمد باكري ، اولاً السيد محمد تلوست لا يمكن لي ان اقول على الاتحاد الاشتراكي كاذب ، اولاً نحن نتوجه الى الفريق ، اي الى فريق الاتحاد الاشتراكي ، وانا أتحمل مسؤوليتي ... أقول الفريق ، نحن نحترم الأحزاب كهيئات سياسية ، وعملنا مع جميع الهيئات ولا يمكن ان نقبل الا بالتعدد ، ولكن الفريق يقول ، نعبر بامتعاض عن ما تنويه الأغلبية فإذا كان هذا خبر لم تتأكدوا منه فهذا مشكل ،

اما مسألة المياه التي تحدث عنها السادة محمد كلكام ومحمد ودمين ، ان المشكلة هيكلية فعلا حقا ما قالوه لوجود نقص ونذرة في المياه والجفاف المترامي على اطراف الدولة ، ولكن يجب ان نذكر برامج مهمة ، متمثلة في البرنامج الموقع امام صاحب الجلالة 2024/2020 ، نشكر كذلك الحكومة التي قامت بمد قناة من سد اولوز الى محطة سيدي بوسحاب لإنقاذ اكادير الكبير ، وهذا شيء مهم بالنسبة الينا ، ما شار اليه الاخوان كذلك صحيح باعتبار ان هذه الحلول المتوفرة الان حلول اولية فيجب ان تكون هناك حلولاً اخرى والدكتور باكري سيحدثكم عن الاتفاقية المبرمة بيننا وبين الوكالة الحضرية المستقلة متعددة الخدمات .

محمد باكري :

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة المحلية ، السيدات والسادة اعضاء المجلس الموقر ، الحضور الكريم ، اشكر الاخوان على مداخلاتهم بطبيعة الحال بخصوص موضوع الماء وتأكيدهم على اننا نعيش ظرفية صعبة ، ظرفية والتي يجب ان ندبرها بتدبير النذرة او مقارنة نذرة المياه ، وكذلك الحرص ما امكن على اقتصاد الماء وضمانه ، ونحن نتحدث عن ضمان تزويد مدينة اكادير بالماء الصالح للشرب وهذا وارد في قرار القرار العاملي 21 فبراير 2020 ، الذي يؤكد اننا نعيش ظرفية صعبة ويجب تفهم هذه الظرفية وكذلك تقدير الانعكاسات الخطيرة المحتملة في كل الجوانب ، هناك عمل مهم ينتج كما قال السيد الرئيس ، هناك قناة من سد اولوز الى اكادير ، هناك كذلك محطة لتحلية مياه البحر باشتوكة ، وهناك مشروع مهم والذي نعتبره مشروعاً مهيكلًا ، وقد كانت جماعة اكادير سباقة في التفاعل معه ، وهو سقي المناطق الخضراء بالمياه المعالجة المعاد استعمالها والذي وقعنا عليه قبل الحديث عن هذه الظرفية وهذا فعلا يحسب للمجلس الحالي ويحسب له السبق والعمل الاستراتيجي الذي نشكر عليه اعضاء المجلس من خلال موافقتهم على الاتفاقية التي تقدر تقريبا بمبلغ 150 مليون درهم على مستوى اكادير الكبير .

القرار العاملي يتحدث فعلا عن استعمال هذه الصهاريج وجاءت المبادرة من لدن سلطات وزارة الداخلية في اطار دعم جماعة اكادير من خلال هذه الاتفاقية وهي بالمناسبة مدتها سنة ، وقد كان الحديث عن ان الصيانة ستثقل مصاريف جماعة اكادير وهذا توضيح لذلك باعتبار ان المدة هي سنة ، وإذا دعت الضرورة بان نمدد فإننا سنمدد ، وإذا لم تدع الضرورة فأظن ان سنة لن يكون لها تأثير على مصروف مرتبط بالصيانة والذي سيكون بشكل محدود جدا .

النقطة الثانية مصير عمال الإنعاش ، فمديرية الإنعاش الوطني هي المكلفة بالتسيير ، وبالتالي فتلك الموارد البشرية هي تابعة لمديرية الإنعاش وموارد جماعة اكادير نحتفظ بها معززة مكرمة للقيام بوظائفها بمختلف المصالح سواء مصلحة النظافة او المناطق الخضراء ، وبالتالي لا يوجد اي امر فيه ضرر بالنسبة لعمال الإنعاش بجماعة اكادير .كون ان مجلس العمالة هو الذي سيدبر فهذه معلومة غير صحيحة لان الاتفاقية تتحدث عن عمالة اكادير واردة في الاختصاصات المفصلة اننا نتحدث عن عمالة اكادير وليس مجلس عمالة اكادير ، لان في الصلاحيات نتحدث عن التبع والسهو ونتحدث عن التنسيق وهذه من صلاحيات السلطات الترابية وليس

من صلاحيات مجلس عمالة اكادير ، وبالتالي يجب توضيح هذا الامر ، بالإضافة الى ملاحظة العشب ، اظن بان المدينة من موقع و حجم مدينة اكادير كعاصمة الجهة ومدينة سياحية ، اظن انها تحتاج الى تعزيز جمالياتها ، لذلك نحاول ما امكن على مستوى مداخل المدينة والمحاور الرئيسية ان نزرع فيها العشب ، ولكن هذا العشب يسقى بالمياه المعاد استعمالها بالدرجة الاولى من خلال صهاريج الجماعة ، وحرصنا كذلك على ان يكون السقي ليلا للاقتصاد ما امكن من كمية المياه ، بالإضافة الى مجموعة من الامور اشتغلنا عليها كجماعة من خلال صيانة شبكة الري وكذلك مراقبة العداد والتي جعلتنا كما قال السيد رئيس لجنة التعمير ان نخفض بشكل كبير جدا من تكلفة تسيير هذا المرفق في الثلث الاول من 2020 مقارنة مع الثلث الاول من 2019 .

اذن اظن ان هذه هي اهم الامور ، بالإضافة الى ما قبل حول ان الجماعة تتخلى عن صلاحياتها وتقلص دور الجماعة ، اظن اننا ربحنا 4.4 مليون درهم ، وربحنا تكلفة اليد العاملة والمحروقات ويبقى دور الجماعة الذي يعتبر دورا مكملا مقارنة مع هذه الخدمة وأظن ان هذا الامر عادي ، وهذه هي الشراكة ، فقد افدنا الجماعة مقابل ان يقال اننا قلصنا من دور الجماعة اظن اننا افدنا الجماعة في انتظار بطبيعة الحال بداية استعمال المياه العادمة في بداية 2021 ، لأنه لماذا نقول سنة ، لان بداية المشروع ستنتقل في بداية سنة 2021 ، والأشغال جارية على مستوى الجزء الاول ونتمنى التوفيق ، بالإضافة كذلك الى ان المناطق المدرجة في برنامج التنمية الحضرية تقدر ب 160 هكتار ، يعني انها توازي ما هو موجود في المدينة الآن و160 هكتار جديدة فنحن بصدد الاشتغال مع الوكالة الحضرية المستقلة متعددة الخدمات ان تدرجها في الدراسة الحالية لكي يتم كذلك بهذه المياه لاحقا

وشكرا السيد الرئيس .

مقرر عدد 27/ 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020

المتعلق بالدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة لتسيير الشاحنات الخاصة لري المساحات الخضراء
لمدينة اكادير بالمياه المعالجة

ان المجلس الجماعي لأكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية شراكة لتسيير الشاحنات الخاصة لري

المساحات الخضراء لمدينة اكادير بالمياه المعالجة

وبعد اللجوء إلى التصويت العلي ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين :49

- عدد الأصوات المعبر عنها :49

- عدد الأعضاء الموافقين : (47) سبعة وأربعون وهم السادة :

صالح المالوكي ، محمد باكري ، نعيمة الفتحاوي ، محمد بوكبير ، امل البقالي ، محمد بن فقيه ، فاطمة ابردي ، علي بكار ، يونس اوبلقاس ، احمد اجعموم ، العربي سوتصان ، إسماعيل شوكري ، عيس امكيكي ، مصطفى النكاشي ، احمد حريش ، محمد سبيكا ، علي ايزي ، عمار بقرار ، محمد الفحصي فيصل الفيلاوي ، عبد المالك اكساب ، عزيز اكرام ، الحسن اكدالي ، حماد المغني ، محمد حرضوا ، ابراهيم بلكوك ، نورالدين العالم ، رشيدة وازي ، مليكة اسليبي ، الحسن بيجديكن ، شادية سنتيسي ، بوجمعة ميري ، رحيم الطور ، سي محمد لعسيري ، الامام ادجيبي ، محمد حفيضي ، محمد الساردي ، فاطمة زعاف ، عبد الاله غالم ، ياسين الهزام ، محمد لامين كلكام ، محمد الموذن ، محمد ودمين ، محمد تلوست ، عبد الهادي بن الشافعي ، كلثومة رمضان الحرية نبو .

- عدد الأعضاء المعارضين : لا احد

- عدد الأعضاء الممتنعين اثنان (02) وهما السيدان : عبدالرحيم الشكري ، ادم بوهدما

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لأكادير باغلبية الحاضرين على اتفاقية شراكة لتسيير الشاحنات الخاصة لري المساحات الخضراء

لمدينة اكادير بالمياه المعالجة الواردة بعده :

كاتب المجلس

رئيس المجلس



احمد اجعموم



صالح المالوكي



اتفاقية شراكة لتسيير الشاحنات الخاصة
بإري المساحات الخضراء لمدينة أكادير
بالمياه المعالجة

الإطار القانوني :

- تنفيذًا للبرنامج الوطني للتزود بالماء الشروب و مياه السقي 2020-2024 الموقع في حضرة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله في مراكش بتاريخ 13 يناير 2020 .
- واسترشادا بالتوجيهات الملكية السامية التي أعلن عنها صاحب الجلالة في خطابه ليوم 30 يوليوز 2008 بمناسبة عيد العرش، المتعلقة بضرورة اعتماد استراتيجية مضبوطة لرفع تحدي تدبير تزايد الطلب على الماء وتعاقب فترات الجفاف وتقلص مخزون المياه الجوفية.
- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بظهير شريف رقم 1.15.85 في 20 من رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015.
- بناء على القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالمعالات والأقاليم الصادر بظهير شريف رقم 1.15.86 في 20 من رمضان 1436 الموافق ل 7 يوليوز 2015
- بناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.75.168 بتاريخ 25 صفر 1397 / 15 يناير 1977 المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتتميمه.
- بناء القانون رقم 36.15 المتعلق بالماء الصادر بظهير شريف رقم 1.16.13 في 6 ذي القعدة 1437 الموافق ل 10 غشت 2016. على
- بناء على القانون رقم 11.03 المتعلق بحماية واستصلاح البيئة، الصادر بتنفيها الظهير الشريف رقم 1.03.59 في 10 ربيع الاول 1424 الموافق ل 12 ماي 2003.
- بناء على المرسوم رقم 2.04.553 الصادر في 13 من ذي الحجة الموافق ل 24 يناير 2005 المتعلق؟؟ والسيلان والرمي والإيداع المباشر أو غير المباشر في المياه السطحية أو الجوفية.
- بناء على المرسوم رقم 2.97.875 الصادر في 4 فبراير 1998 المتعلق باستعمال المياه المستعملة.
- بناء على القرار رقم 1276.01 الصادر بتاريخ 17 أكتوبر 2002 والمتعلق بتحديد معايير جودة المياه المخصصة للسقي.
- بناء على القرار العملي رقم 06 بتاريخ 21 فبراير 2020 والقاضي باتخاذ تدابير للاقتصاد في الماء.
- واعتبارا لمبادئ الحكامة الجيدة والآرادة المشتركة للشركاء الموقعين على هذه الاتفاقية للعمل سويا من اجل المساهمة في المحافظة على الفضاءات الطبيعية على مستوى تراب جماعة اكادير.
- بناء على مداوات المجلس الجماعي لاكادير في الدورة الاستثنائية يوليوز 2020

السياق العام للاتفاقية:

تشير الحصيلة الراهنة للموارد المائية بجهة سوس ماسة الى عجز سنوي هام راجع بالأساس الى قلة التساقطات المطرية اضافة الى الاستغلال المفرط لهذه الموارد في السقي و الري ، مما يجعل الفرشة المائية تعرف خصاصا مستمرا و بالتالي نقصا حادا في المخزون الجوفي و السطحي بحيث تدنى حقينة السدود لمستوى جد منخفض ، و بات من الضروري تامين اللجوء الى استعمال المياه المعالجة و جعلها جزءا من السياسة المستدامة لحماية البيئة و على الخصوص ترشيد الموارد المائية الجوفية و السطحية من اجل تامين الخصاص من حاجيات الماء .

وفى هذا الإطار تم الاتفاق والتراضى بين الاطراف على ما يلي:

أطراف الاتفاقية:

تحدد أطراف الاتفاقية في:

- 1- المديرية العامة للجماعات الترابية.
- 2- مديرية الانعاش الوطني.
- 3- عمالة اكادير ادوتنان.
- 4- الجماعة الترابية لاكادير

المادة 1: الموضوع :

تهدف هذه الاتفاقية الى تحديد حقوق وواجبات كل طرف فيما يتعلق بتسيير الشاحنات الصهرجية الخاصة قصد استعمالها في ري المساحات الخضراء المتواجدة في المجال الترابي لجماعة اكادير.

المادة 2: المدة :

يبتدئ سريان هذه الاتفاقية بعد التوقيع عليها من قبل كل الاطراف.

المادة 3: التزامات الاطراف:

المديرية العامة للجماعات الترابية:

المساهمة بمبلغ 4.481.547,20 درهم لاقتناء خمس شاحنات صهرجية وشراء المحروقات و أداء أجور اليد العاملة لمدة سنة واحدة. تحويل المساهمة لفائدة ميزانية عمالة أكادير إدوتنان عن طريق الحساب الخصوصي لمديرية الإنعاش الوطني..

مديرية الانعاش الوطني:

. تسيير خمس شاحنات صهرجية لنقل المياه المعالجة وسقي المساحات الخضراء بالجماعة الترابية لأكادير.

-شراء المحروقات وأداء أجور اليد العاملة التي سيتم انتدابها لإنجاز عملية ري المساحات الخضراء بالمياه المعالجة في حدود المبالغ المحولة من طرف المديرية العامة للجماعات الترابية و التي يمكن تفصيلها على الشكل التالي:

- (1)- شراء المحروقات لمدة سنة واحدة : 226.800,00 درهم

- (2)- أداء أجور اليد العاملة لمدة سنة واحدة : 754.747,20 درهم

عمالة اكادير :

- التتبع والسهر على اخراج المشروع الى حيز الوجود.

- التنسيق بين مختلف المتدخلين.

- الحرص على السير الجيد والتدبير الامثل لهذا المشروع.

الجماعة:

تلتزم الجماعة بإعطاء الاولوية لاستعمال المياه المعالجة وعدم استعمال المياه الجوفية إلا بعد اذن السيد الوالي.

اشعار وتحسيس موظفيها ومرافقيها بان مياه الري غير صالحة للشرب وذلك في إطار تنسيق مستمر تحدد برنامجه لجنة التتبع.

تحمل مصاريف الصيانة والاصلاح بما فيها قطاع الغيار، الزيوت والتأمين للشاحنات الخمس.

تادية فواتير المياه المعالجة ان وجدت بتنسيق مع مصالح الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء بأكادير.

المادة 4: لجنة التتبع وتسوية النزاعات

تحدث لجنة لتتبع المشروع يرأسها السيد الوالي او من يمثله وتتكون من ممثل واحد عن كل طرف ويعهد إليها متابعة وتنزيل مضامين هذه الاتفاقية كما يسند التحكيم للسيد الوالي للبحث في اي نزاع قد ينشا بمناسبة تنفيذ مقتضيات هذه الاتفاقية.

اتفاقية شراكة لتسيير الشاحنات الخاصة بري المساحات الخضراء لمدينة اكادير بالمياه المعالجة

التوقيعات

السيد: العامل مدير
مديرية الانعاش الوطني

السيد: رئيس الجماعة الترابية
لاكادير

السيد: الوالي مدير
المديرية العامة للجماعات الترابية

السيد: الوالي، عامل
عمالة اكادير اداوتنان

العرض:

أخذ الكلمة السيد عيسى أمكيكي رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والممتلكات والبيئة لتلاوة تقريرها.

عيسى أمكيكي :

يتعلق الأمر بتعيين كناش التحملات الخاص بالملك البحري وملائمته مع الدوريات المشتركة للسيد وزير الداخلية والسيد وزير التجهيز والنقل واللوجستيك التي استقرت مؤخرا على تخصيص نسبة 80٪ من مجموع مساحة الشاطئ فوق الرمال للمصطافين والنسبة المتبقية حصرت في الأنشطة الشاطئية .

كما أصبحت قرارات شغل الملك العام البحري والترخيص لها بيد الولاية وعمال العمالات أو الاقاليم لكن باقتراح من رؤساء الجماعات حيث موظفون هم المسؤولون عن متابعة تسيير وتدبير الشواطئ الموجودة بنفوذ جماعاتهم .

وأمام هذا التوجيه تجد جماعة اكادير مضطرة لصياغة مشروع تعديل كناش التحملات للاستغلال المؤقت للملك العام البحري بالشواطئ التابعة لها للتداول وتبادل وجهات النظر وإبداء الملاحظات والمقترحات وتقويم ما يمكن استغلال الملك العمومي الجماعي فوق الرمال بشاطئ اكادير وانزا لاغراض تجارية ترفيهية والذي حظي بمصادقة مداوات المجلس الجماعي لاكادير خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2016 وتبني مقتضيات محينة ومفصلة وواضحة في أفق رسم خريطة طريق ستكون بعد مصادقة المجلس أراضية مسطرية تعتمدها اللجنة الاقليمية لتدبير الشواطئ في دراسة ما يحال عليها من قبل المجلس على نحو واضح وسلس ..

ناقش أعضاء اللجنة هذه النقطة من جميع جوانبها والإشكالات والتساؤلات المرتبطة بالوضعية الحالية لكل من شاطئ اكادير وانزا مثنين بنود كناش التحملات الحالي الرامي الى أفاق جديدة وحل نهائي للإشكالات السابقة مع ملاحظة حول أحد بنود الفصل الرابع من الكناش وصادق أعضاء اللجنة بالأغلبية على الدراسة والتصويت على مشروع تعديل دفتر كناش التحملات الخاص بالملك البحري .

المناقشة:

عبد الرحيم الشكري :

شكرا السيد الرئيس ، دائما انسجاما مع الطرح الذي طرحته في البداية وهو تراجع السلطة المنتخبة امام السلطة المعينة ، وهذا فيه إشكال كبير ، لأنه يبين ان تسيير مسبح الشاطئ وإعطاء الرخص لم يعد من اختصاص المجلس بل اصبح من اختصاص العمالة او الولاية ، وهذا طبيعي ، ثم لا بد ان نستحضر قرار السيد وزير الداخلية في صيغة هذا القرار كان تبريرا لأنه تبيين ان هناك تديبرا فاسدا وأقول فاسدا من طرف رؤساء الجماعات ليس فقط محليا بل كذلك وطنيا ، وهناك نوع من الزبونية في إعطاء الرخص ، وهناك مجموعة من الاختلالات التي جعلت وزارة الداخلية تنزع هذا الاختصاص من الجماعات وتعيده للسيد الوالي ، نحن في اكادير لدينا نموذج حي او تراجع الجماعة وقصورها في تدبير الشاطئ ، في الوقت الذي كانت فيه تودا او شاطئ اكادير مفخرة للمدينة ومفخرة للزوار كذلك، اصبحنا نجد في الشاطئ الباعة المتجولون بكل أصنافهم ، الحيوانات الضالة تسيير جنبا الى جنب مع السياح ، المنحرفون والمشردون ليلا بالسيوف ورايتهم عدة مرات ، يعني هناك تراجع كبير وهناك غياب للجماعة في الشاطئ ولا وجود لها وهذا إشكال كبير ، وبالتالي اذا حاولنا المصادقة على هذا المقرر الجديد ولا وجود للإرادة ولا وجود للجماعة والإخوان يعرفون ذلك هذا

يوجب الاعتراف بان هناك تراجعاً كبيراً لأننا أبناء أكادير وسيرنا وراينا كيف كان الاشتغال ، الآن هناك تراجع ولا وجود للجماعة في الشاطئ ، وبالتالي اذا مضينا بهذه الوتيرة فلننتظر كثيراً من التراجعات على مستوى تدبير الشاطئ وشكراً

محمد ودمين :

شكراً السيد الرئيس

لدي تساؤل قبل ان ابدأ في هذه النقطة المتعلقة بشواطئ أكادير ، اريد مدى صحة الخبر المتداول في بعض المواقع وبعض الجرائد عن عدم صلاحية شواطئ أكادير للسباحة ونريد السيد الرئيس اجابة عن هذا ؟
ثم لم اعرف لماذا لم يفكر المجلس في تعديل كناش التحملات الا في هذا الوقت بالضبط ، بحيث ننتظر حتى موسم الصيف ونقوم بتعديل هذا الكناش لإعطاء اكثر الصلاحيات للرئيس او من ينوب عنه لتدبير ملف الشاطئ ينتج عنه تتجمع الشركات وشركات الالعاب الى درجة لا تجد في الشاطئ مكان للاستحمام ، وأنا ضد كراء اماكن الاستحمام ، نعم انا مع مجيء الشركات لتشارك في التنشيط على الشاطئ ولكن ضد مجيء شركات لكي تستغل المواطنين في اموالهم في اشياء تافهة ، انا مع الشركات الوطنية الكبيرة التي تساهم بمالها الخاص للقيام بعملية التنشيط ولكن ضد الشركات التي تأتي لاستغلال اموال الساكنة وشكراً السيد الرئيس .

ابراهيم بلكوك :

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شكراً السيد الرئيس عندي نفس الملاحظة التي تحدث عنها السيد الشكري وهي تقليص المساحة المخصصة للمنتخبين ، وهذا اشكال كنا نريد بديموقراطيتنا ان نذهب الى ديموقراطية واسعة عوض ان نتراجع ، و دورية 17 ماي 2018 دورية غير موفقة بين وزارة الداخلية ووزارة التجهيز ، حيث كان في الاول قرار اشغال الملك العام البحري بيد رؤساء الجماعات فأصبح بيد السلطات الولائية، وكنا نريد ان السلطات الولائية بقدر ما ستناى عن المسائل التديبيرية ستكون ضامنة للقانون والحامية له والإبقاء على المسائل التديبيرية لأصحابها ، حتى تكون هناك منافسة بين الهيئات السياسية وسيكون لها معنى ، لكن هذه الدورية وضعتنا امام الامر الواقع والآن المسؤولية الملقاة على الهيئة التشريعية هي تعديل هذه المسألة وإرجاع توسيع نطاق الحرية التديبيرية لرؤساء الجماعات عوض التضييق علما ، و اريد ان يصل هذا الخطاب اخواننا المكلفين وبرلمانينا ويعملوا في هذا الاتجاه حتى يكون للمنتخب صبغة وقوة لأعمال افكاره وتكون المنافسة السياسية بين الهيئات السياسية منافسة مبنية على معطيات تديبيرية الى غير ذلك ، وأتمنى ان يأخذ هذا الامر طريقه في هذا الاتجاه وشكراً .

محمد تلوست

شكراً السيد الرئيس ،

بطبيعة الحال لا زلت اذكر في اول اجتماع واثاء دورة ان هناك تشاؤماً باعتبار ان أكادير ليست لديه امكانيات أكادير، أكادير... ، وكنا نعمل بهاجس المسؤولية ؛ على كل واحد كمنتخبين ؛ والمنتخب كما قال الاستاذ قبل قليل هو صاحب المسؤولية هو المسؤول في منطقة تمثيلية ، نجح فتبارك الله اخطا فتبارك الله وهذه الديمقراطية ، لكن ماذا وقع ، الجواب جاء معكوسا ، بطبيعة الحال هذه اشارات غير صحيحة بالنسبة للديموقراطية المستقبلية للمغرب ، في الوقت الذي ظهر فيه بين السطور ؛ قبلناها ام لم نقبلها ؛ ان هناك نوعا من عدم القدرة لدى المؤسسات المنتخبة لتساير التنمية بسرعة ، بطبيعة الحال امام هذه الستائر اقول ، اننا امام قرارات ملتوية المنال ، بحيث يوجد هناك عددا من المشاريع تتطلب مدة لكي تحصل على المصادقة لتنفيذه ، وهذا واقع ومن يريد ان

يكذب فليكذب ومن لديه مصلحة اخرى فليقل عكس ما اقله ، ماذا وقع الجواب بالعكس انتم غير قادرين على فعل اي شيء كليا او نسبيا وبدون معاملة نحن سنقوم مقامكم وشكرا السيد الرئيس .

الامام ادجيبي

بخصوص هذه النقطة لدي ردود في كلمتكم السيد الرئيس ، اشترتم في الدورة الاستثنائية لشهر مارس ، يعني في كلمتكم ادرجتم تلك النقطة في اطار ايمانكم بمبدأ الشفافية ، وقناعتكم الراسخة بقرار ربط المسؤولية بالمحاسبة وفي قراركم فاجأتمونا بنعتكم اننا كذابين في هذه المسألة اريد ان اشير الي ما كان زعيمنا رحمه الله السيد عبد الرحيم بوعبيد يقول : " السياسة اخلاق " ، نحن قط لن نسمعوا منا كلاما جارحا في حق اي منتخب سواء في الاغلبية او المعارضة ، هذا القرار الذي اشترتم اليه سابقا والمتعلق باحالة بعض النواب اظن خمس نواب لم ندر ماذا وقع في هذا المشكل ، واريد ان اقول لكم اننا نحن كمعارضة لو كانت لدينا اخلاق مشينة سنستغل هذا سياسويا وننفخ فيه ونقول بان الرئيس متهم بكذا يعني استغلال سياسي فج ، لكن اخلاقنا تحول دون فعل مثل هذه الامور ، نحن في اطار الاحترام المتبادل نحن كمعارضة وانتم كاغلبية مسيرة .

اعود الى نقطة جدول الاعمال وخاصة اختصاصات المنتخبين والتي تسير في خط متدني ، وكثير من الامور اصبحنا نتنازل عنها وخصوصا في هذا المجلس لصالح السيد الوالي او مؤسسة الوالي وهذا خطير وبنهنا اليه في الدورات السابقة ونحن الان نراه ونعاني منه وسناقشه في النقط الاخرى المدرجة في جدول الاعمال ، وما يجب ان نعي به كاغلبية وكمعارضة هو ان هذا التنازل يشكل خطرا على التدبير الديموقراطي في الجماعة مما يعني ان تلك الامور التي تناضل من اجلها كلنا ولا مجال للمزايدة على بعضنا البعض فالاحزاب متساوية ما يسري على حزبنا يسري على حزبكم وهذا خطير على التدبير الجماعي بشكل عام لاننا تنازلنا عن اختصاصاتنا لسلطات اخرى لديها اختصاصاتها ، وهذا ما اريد ان اشير اليه وان ننهيكم اليها كمعارضة ونحن نسير رويدا رويدا نحو فقد هذه الاختصاصات حتى لا يبقى لدينا ما سنلتزم به وشكرا السيد الرئيس تحية لمثل السلطة والاخوة والاخوات كوني اخذت الكلمة دون ان احبيكم .

بوجمعة ميري

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة ، السيد القائد ، اخواني اخواتي الاعضاء ، الحضور الكريم ،

حقيقة كنت لا اريد ان ادخل الا في جدول الاعمال ، ولكن عندما نتحدث عن الديموقراطية فهذا شيء جميل ، بعد مكوثي في المجلس ما يقارب 23 سنة مستمرة ، اذكر للتاريخ فقط ، على الاقل في هذا المجلس وانا لا اجامل احدا ، جميل ان نسمع عن الديموقراطية ، في هذا المجلس هناك نوع من الحوار والكرامة ، وكل واحد له الحق في ان يصوت على اي نقطة ارادها ودون ان نتزايد على بعضنا ، انا اذكر بعض السادة المستشارين وبعض السادة الذين شاركوا معنا سابقا وفي هذه القاعة كان هناك اجتماع للدورة ، فاذا بقط كبير دخل الى القاعة وبزلة لسان او بقصد من رئيس المجلس قال لنا احد المستشارين جاء متاخرا ، اقامت الدنيا واقعدتها على سحب ذلك لم يقم بالسحب خلال جلستين ، وليس هذا هو المشكل ، انا طلبت منه ان يزيل صفة القط عن المستشارين واحلته على خطاب جلالة الملك المغفور له الحسن الثاني في البرلمان والذي قال فيه ما مفاده ، لو لم اكن ملك المغرب لكنت مستشارا جماعيا ، ومع ذلك لم تسحب والغريب السادة المستشارين انه تم التصويت علي بالخروج من القاعة وهذه هي الديموقراطية ، لانه عدديا عندهم الحق لكي يصوتوا ، ولكن اخلاقيا انا اريد ان ازيل صفة القط .

اعود الى ملاحظتي في هذه النقطة التي اشار اليها السيد مقرر اللجنة في الفصل الرابع انا لدي فيه تعديلا انا في رايي هذه الديباجة المصاغ بها غير مقبولة " يمنع بيع المشروبات الكحولية وغير الكحولية والوجبات الخفيفة بالمواقع المرخص بها باستثناء الوحدات الفندقية " هنا يجب ان لا نشير الى المشروبات الكحولية اوغير الكحولية او المشروبات لاننا نعرف ان المشروبات الكحولية تعطى فقط للسياح ولا يمكن ان نرفض ان تعطى للسياح لكون الصيغة اعطته بعدا ونحن في مدينة سياحية لان ذلك ثقافة هؤلاء السياح ، لانه لايمكن لاي ان يبيع الخمر في الشاطئ ولايمكن ان يستثني السياح لان تلك ثقافتهم وديانهم ونحن مع السياحة لا يمكن لنا ضرب السياحة وغدا يقال علينا اننا نمتلك تصورا اخر للسياحة ، لذا اطلب تغيير الفقرة الاولى من هذا الفصل الرابع ، لان كذلك

في تبويب الميزانية لا يوجد ضريبة المشروبات وكفى كونها غير محددة هل هي كحولية او غير كحولية فهي ضريبة المشروبات لذا انا اطالب بتغيير هذه النقطة وشكرا .

عبد الرحيم الشكري ،

شكرا السيد الرئيس

فقط اضافات اخرى فيما يتعلق باستغلال الشاطئ حتى لا ننسى اصحاب الفنادق الذين ابرمت معهم اتفاقية في استغلال امتار معينة حسب الواجهة وحسب عدد الاسرة ، ولكن تبين مؤخرا ان هؤلاء تجاوزوا المساحات المخصصة لهم بشكل كبير واكثر من ذلك قاموا باغلاق الممرات و في اغلاق الممرات المجلس السابق شن حربا عشواء على تحرير الملك البحري وتمكين المواطنين من ولوج الشاطئ دون سلك مسارات بعيدة وهذا يعيدنا الى ما قبل التدبير العقلاني للشاطئ والى عشوائية اصحاب الفنادق ونجد الاشخاص الذين يمتلكون des concessions عقود تجارية يبيعون المحروقات واشياء ممنوعة في دفتر التحملات بدون رقيب وبدون حسيب ، وهناك اماكن متسخة وتضرر بسمعة المدينة وبسمعة الشاطئ ،

قضية اخرى يجب ان نفكر في مناطق الاستراحة للمواطنين المغاربة ، لاننا ماذا نجد في الشاطئ ، نجد des concessions خاصة بالفنادق وهناك فقط 2 او 3 خاصة بالمغاربة في الوقت الذي نجد الشاطئ فيه لصوص يسرقون واناس تسرق امتعهم ولا يستطيع اي شخص ان يترك امتعته فوق الرمال ويتفرغ للسباحة ، وبالتالي اطلب منكم التفكير في احداث مناطق على غرار مناطق الموجودة في الشاطئ او الفنادق التي يمكن ان تفتح للزوار المغاربة ، بحيث ياتي الزائر ويجد مكانا مريحا ويجلس فيه صحبة ابنائه الى جانب محاربة ظاهرة الهجوم التي تقع في فصل الصيف عبر تثبيت شماسات قديمة متهالكة بشكل عشوائي ، وهذا يسئء كذلك الى المدينة ، شيء اخر وهو يجب ان تكون هناك مراقبة ، لانه من العار ان نرى اشخاصا يطهون اكلهم في الشاطئ او الاتيان بالفواكه وياكلونها في الشاطئ وان كان هذا فعلا يشكل تحديا ولكن لابد للمجلس ان يشتغل عليها عن طريق التواصل وتوعية المواطنين لان هذا الامر هو الذي تسبب في تلوين رمال الشاطئ والمياه ، والشاطئ يفتقد الى رشاشات للاستحمام وشكرا .

الرئيس :

اسمحوا لي ببعض الكلام ، خصوصا ما يقوله بعض الاخوان عن الديمقراطية ، فاذا اطلعت على مذكرات الاحزاب فكلها تدافع عن الديمقراطية ، وان السيد الشكري قال بعض الكلام فيه كثير من الصواب ، هناك بعض المنتخبين وبعض الرؤساء الذين يخطئون وهذا موجود وفي مستويات مختلفة مما يجعل وزارة الداخلية او الدولة عموما تتراجع بطبيعة الحال، فالاحزاب إذا تحملت مسؤوليتها في تأهيل نخب جهوية ومحلية نزيهة وذات كفاءة و متفهمة لما قلتم جميعا و ما قاله السيد ادجيبي كالخروج من الصراع لمصلحة البلد هذه الأمور بأكملها ستنجح وإذا لم تكن فالدولة ستأخذ قرارها بوجودك أو بعدمه ، لان الدولة موجودة شئنا ام ايينا ، فمثلا في هذه الظرفية الحمد لله أن لدينا دولة قوية استطاعت أن تفرض نفسها، يمكن أن نقول هذا أمر استثنائي أو هناك مركزية القرار و المنتخبين لم يخذوا القرار في هذه الفترة، صحيح هذه الأمور الداخلية في البرلمان عندما قالو لهم اين الرؤساء ، قالو لهم لايمكن ان يحضر جميع الرؤساء غير رؤساء بعض المدن الكبرى. و السؤال الذي تقدم به السيد المستشار محمد ودمين سيجيب عنه السيد النائب محمد بن فقيه لان السؤال فعلا مهم، وكذلك القضية المرتبطة بالشاطئ ، بالنسبة لقضية الاتفاقية أيها الإخوان النصف الذي صادقت عليه و صادق عليه المجلس يتضمن مسؤولية كبيرة تقع على الوالي، و الوالي ليس بغير وواع بهذا العمل الذي سيقوم به . فهو رئيس لجنة التتبع و التقييم مع الجهات الاخرى، و هذه أمور يجب معرفتها و نحن بالمناسبة نتوجه له بالشكر ، هناك جهات فيها صراعات و في عدد من الامور و نحن وجدنا في مثل هذه الاوضاع الحمد لله نحمد الله عليه تعالى، و كما قال السيد تلوست منذ متى و نحن في انتظار هذه المدينة لتتحرك و

تتقدم ، فعلا البلدية الان فرض عليها او تحملت 188 مليار نقول 2 مليار و لكن عند حصولها على اربع ملايين فهو شئ ايجابي، لو افترضنا اننا اعترضنا على هذا المبلغ ، سيكون مصيرنا هو الانتظار كما هو الحال بالنسبة لمدينة مكناس آسفي...، فالدولة لها اكراماتها وخاصة مع ظرفية كورونا الامر اصبح مستعصيا هذه هي الواقعية و الواقعية ليست هي تحقيق الامثال و لكن تحقيق ما هو ممكن .
تفضل السيد بن فقيه.

محمد بن فقيه:

شكرا سيدي الرئيس ، السيد ممثل السلطة السيدات و السادة اعضاء المجلس الجماعي لاكادير ،
فقط في هذه النقطة المتعلقة بتعديل دفتر تحملات الملك العام البحري و ربطه بقضية الديمقراطية و حقوق المنتخب او حق السياسي في التدبير ، اولا اؤكد على مسالة اننا غير مختلفين و نحن اليوم نتقاسم هذا الهم وهذا الهاجس .
وما اريد ان اؤكد عليه ان هذا الملك فهو ملك عام بحري وتعرفون ان الجماعة تقوم بكرانه وبالتالي المكري هو الذي يحدد الشروط التي يريد الكراء بها . من بين هذه الشروط ان طريقة التدبير جاءت في اطار هذه الدورية ، ولكن ما اريد ان تنتهوا اليه هو انه اذا رجعتم الى عمق دفتر التحملات ستلاحظون ان جميع طلبات الترخيص توضع بالجماعة ولا يحيل رئيس المجلس الجماعي الا الطلبات التي وافق عليها ، والطلب الذي لم يوافق عليه رئيس المجلس الجماعي لا يعرض نهائيا على اللجنة ، وهنا توجد صلاحية الرئيس . فاذا قاموا بانتزاع بعض الصلاحيات من الرئيس فنحن اعدناها الى المجلس لاننا نحن من يدبر هذا المجال ونحن العارفون بالانشطة المناسبة وغير المناسبة وانتم تلاحظون ايها الاخوان؛ ولنكون واضحين؛ فنحن لما اتينا الى هذا المجلس وجدنا انه ظواهر منها وجود الدرجات الهوائية على الشاطئ والترتينات وكل شئ مرخص له بحيث كانت هناك فوضى عارمة ليس فقط فوق الرمال بل حتى على الارصفة ، واليوم والحمد لله الجميع سيشهد ان الشاطئ اتخذ مظهرا جديدا وتصورا جديدا وطريقة تدبير جديدة والتي لا يوجد فيها لامحابة ولا مزايمة ولا اي شئ ، وهذا الدفتر اذا صادق عليه المجلس ، فاي شخص حصل على ترخيص ستوظف في ذلك الاطار المحدد لها ، وبطبيعة الحال انكم تعرفون ان المجلس يؤدي 2 مليون درهم في ذلك العقد الذي بموجبه اكرمت الجماعة لدى املاك وزارة التجهيز وتخصه طرق لتدبيره وتنقصه مداخيل على الاقل لتغطية العجز ،

اولا اريد ان احبي السيد الرئيس على اعتذاره عن تلك الكلمة التي تحدث عنها السيد تلوست وهي كلمة الكذب . وانا اقول ان جميع المصطلحات التي تحط من كرامة المستشارين والمنتخبين والسياسيين اولي ان ينتبه اليها السياسي ، فاذا كان هناك من يجلد ويضرب مجانا بالليل وبالنهار في هذا البلد فهو السياسي ، يعمل ايها الاخوان بالليل وبالنهار ويبدل من ماله ومن وقته ومن جهده ومن جميع اموره وفي الاخير فهو الحائط القصير ،

لذلك ايها الاخوان فنحن العارفون بوضعنا ، لذا يجب علينا ان نتعاون ونؤمن باننا اليوم في قطار اذا تضرر الذي يُسير فانت غدا ستتضرر ونحن في تبادل المواقع بطريقة ديموقراطية لذلك انا احبيكم والتمس منكم تفادي هذه المصطلحات التي تشير الى التدبير الفاسد لان ذلك يومية الى انني فاسد بطريقة اخرى وانا لا اريد ان اقف عند مصطلحات اخرى التي استعملت اكثر من الكذب والتي تريد ان تمضمها ولا سبيل لذلك ، كما احبي السيد ادجيبي الذي يحرص على عدم توظيف السياسية بملفات المتابعة فانا احبيك على هذا المنظور وعلى هذا التوجه لماذا ؟ لان الحمد لله الملف معروض على القضاء وهذا قرار مبدئي ، اولا الملف معروض على القضاء وفيه متابعات عن مخالفات وانا اقولها بكل صدق وجل من لا يخطئ [مقاطعة من محمد تلوست و عبدالرحيم الشكيري] . بن فقيه: نحن نتحدث عن التدبير المحلي والذي يقوم بالتدبير الوطني فهو سياسي وشكرا .

محمد باكيري :

التداول في هذه النقطة في هذه الدورة جاء في اطار مراسلة من السيد الوالي في شهر فبراير بضرورة اعداد ودراسة والتصويت على دفتر التحملات لتدبير هذا الموضوع ، بمعنى انه ليس لدينا نية لتاخيرها الى هذا الوقت لمصلحة خاصة ، فيما يتعلق بتدبير الشاطئ ، اظن اننا نتحدث عن تدبير تشاركي كما في الفصل الثالث ، و اريد من الاخوان ان يقرءوا الفصل الثالث الذي تحدث عنه السيد بن فقيه ، فالموضوع واضح ففيه اين يوضع الملف ؟ وكيف ؟ وكيف تتم العملية على مستوى اللجنة الاقليمية ودور السيد الوالي الذي ياتي في

آخر لحظة بعد ان يبدي اولا السيد الرئيس رايه في الملفات الموضوعه على مستوى الجماعة ويُتداول في اللجنة الاقليمية التي تتضمن عددا من المصالح فيها وزارة التجهيز والدرك الملكي والامن والسلطة والجماعة ويقوم المعني بالامر بتسوية وضعيته مع الجماعة بعد ذلك ياتي السيد الوالي ويضع توقيعه اخيرا وهذا مهم .

في مسالة شواطئ اكادير والسباحة اطمئن السيد المستشار واقول ان شواطئ انزا واكادير صالحة للسباحة واعطي هنا اشارتين او توضيحين منها التقرير الوطني للاستحمام وجودة شواطئ اكادير 2020 يتحدث عن محطات الرصد وتم اعداد تقرير وطني حيث تحدث عن شاطئ السعيدية ومارتيل وسلا والرباط ، فشاطئ سلا والرباط جميع محطات الرصد فيها اشكال ، شاطئ مارتيل سجل فيه 8/1 اي 1 على 8 محطات ، شاطئ السعيدية 10/1 ، شاطئ اكادير 21/2 ، اذن تحدثوا عن رصد مياه للاستحمام غير مطابقة للمعايير في محطتين من 21 محطة ، اذن لم يتحدثوا عن الشاطئ وهذا جاء في التقرير في بداية الشهر الذي يتحدث عن سنة 2019 وما قبل ، الان التحاليل المنشورة ويمكن ان نمذ الاخوان بنسخ منه ان ارادوها وهي 8 في شهر يونيو و17 في شهر يونيو 26 وفي شهر يونيو كلها تتحدث عن جميع النقط ال 21 فهي صالحة للاستحمام ، وهذا تم توضيحه فيما يتعلق بشاطئ اكادير ، اما شاطئ انزا بدوره فلا اشكال فيه والحمد لله ، وبالتالي فشواطئ اكادير سليمة ومطابقة لمعايير الاستحمام لصالح المواطنين المغاربة ولزوار مدينة اكادير من داخل المغرب وخارجه وليطمئن الاخوان وهذا الامر والحمد لله اوضحناه واذا ارادوا الوثائق فهي موجودة وادعوهم الى الدخول الى موقع "Plage" فهو سيزودك بجميع الشواطئ على المستوى الوطني ووضعيتها وتاريخ اجراء التحاليل ا وان يلجوا موقع المختبر الوطني للدراسات ورصد التلوث سيعطيك نفس الشيء وضعية الشاطئ هل مطابقة ام لا ، وبالتالي اطمئن الاخوان ومن خلالهم المواطنين بان شاطئ اكادير وانزا مياههما مطابقة لمعايير الاستحمام وشكرا السيد الرئيس .

يونس اوبلقاس :

شكرا السيد الرئيس ، ممثل السلطة اخواني المستشارين ، اخواتي المستشارات ،

عودة لموضوع دفتر التحملات الذي نحن بصدده ، وتدقيقا لما جاء في التقرير الذي تحدث عن التعديل الذي جاء في المادة الرابعة ولم يحدد هذا التعديل ، والذي سيشكل لبسا مع النقطة التي اتى بها السيد ميري ، لانه يتكلم عن تقديم المشروبات وكذلك الوجبات ، والتعديل الذي تم التصويت عليه وهنا اطرح التعديل امام انظاركم و هو الابقاء على كل هذا الفصل ما عدا تحديث الاجراءات فيما يتعلق بالاكالات الخفيفة بان لا يتم تخزينها واعدادها بعين المكان حتى نتجنب مسالة الاكشاك والتخزينات والاوساخ المواكبة ، بمعنى ان الفنادق التي تاتي في الصف الثاني او الصف الثالث ، حيث لم نتصور انه سيتم اعداد الاكالات في شارع غشت ويبقى متوجها بها الى منطقة الاستغلال يبدو ضمنا ان الامر يتعلق بالفنادق التي تطل على البحر لان هذه الفنادق التي يمكن ان يكون فيها الاعداد او اذا وجدت هناك صيغة اخرى في تنقيها مؤقتا في لحظة تقديمها ، وهذا التعديل الذي طرحناه حتى لا نذهب الى الخلط الذي تفضل به السيد ميري طلب الابقاء على المشروبات الغير كحولية وشكرا .

الرئيس :

على كل حال انا شخصا اعرض عليكم ان نسحب الكحولية لان عندنا قانون في المغرب والناس بطبيعة الحال غير المغاربة وغير المسلمين يسمح لهم بما يعتقدون وهذه مسالة محسومة ، وبطبيعة الحالة تكون هناك مراقبة الى غير ذلك ، اذن نصوت على دفتر التحملات مع هذا التعديل .

فعلا اريد ان اجيبك السيد ادجيبي ويتعلق الامر بملف المتابعات القضائية ، حيث قلنا لكم ذلك بشجاعة اين وصلت الامور ومن ضمنها ايها الاخوان ان توظف عامل اعاش وتطرده بعد مرور ثلاثة اشهر وهذا نحن لا نريده نهائيا ، نحن نسرهم لمدة 15 يوما ونقوم بإرجاعهم فمثلا عندنا معلم سباحة في الشاطئ اوظفه ثم بعدة مدة اسرحه ومثله في النظافة وفي المغارس ، فكيف ستدبر هذه الوضعيات فالحاكم كيفما كان يبحث عن الاستقرار الاجتماعي ونحن مع ذلك نتوفر على مذكرة وزارة الداخلية وهذا ما سيبقى لان اولا لم يبق هناك توظيف والموظفون يحالون على التقاعد وليست هناك كفاءات او قد تكون في مكان وليست في مكان اخر ، فعندنا اشخاص مجازون في عدد من الامور واليوم المغرب اذا لم يحارب مشكل البطالة فلن يكون هناك استقرار .

مسألة المجلس السيد ادجيبي، لحد الآن طلبوا منا بعض الوثائق فنحن نقوم بإرسالها المهم وهي وثائق تبريرية ، منها وثائق الانعاش ، وثائق التنقلات هل هي موقعة من طرف رؤساء المصالح ، وثائق الصفقات الى غير ذلك وهذا معيار كامل وهذا هو الواقع.

محمد بوكبير:

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة والإخوان ، هناك فقط اضافة بسيطة ، بالنسبة للنقط الواردة في التقرير فأجوبتها ارسلت الى المفتشية العامة لان التقرير اعدته المفتشية العامة الترابية وليس المجلس الاعلى للحسابات ومن بعد احواله على مجلس الحسابات وهذا المجلس فالوكيل لديه كامل الصلاحية في احواله علينا ، وللتوضيح فقط فهناك نقط اثارها المفتشية العامة وتمت الاجابة عنها ورغم ذلك تمت احوالها على مجلس الحسابات ، يعني القول بمخالفات فكل من يدبر سيقع في الخطا وشكرا.

الرئيس : نصوت

مقرر عدد 28/2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020
المتعلق بالدراسة والتصويت على مشروع تعديل دفتر كناش التحملات الخاص بالملك البحري

ان المجلس الجماعي لاكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على مشروع تعديل دفتر كناش التحملات الخاص بالملك البحري
وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

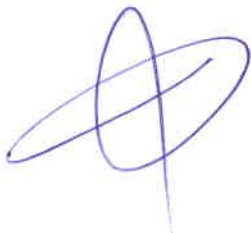
- عدد الأعضاء الحاضرين: 49
 - عدد الأصوات المعبر عنها: 49
 - عدد الأعضاء الموافقين : (49) تسعة وأربعون وهم السادة :
- صالح المالوكي ، محمد باكري ، نعيمة الفتحاوي ، محمد بوكبير ، أمل البقالي ، محمد بن فقيه ، فاطمة ابردي ، علي بكار ، يونس اويلقاس ، احمد اجعموم ، العربي سوتصان ، إسماعيل شوكري ، عيس امكيكي ، مصطفى النكاشي ، احمد حريش ، محمد سبيكا ، علي ايزي ، عمار بفرار ، محمد الفحصي فيصل الفيلاوي ، عبد المالك اكساب ، عزيز اكرام ، الحسن اكدالي ، حماد المغني ، محمد حرضوا ، ابراهيم بلكوك ، نور الدين العالم ، رشيدة وازي ، مليكة اسليبي ، الحسن بيجديكن ، شادية سنتيسي ، بوجمعة ميري ، رحيم الطور ، ادم بوهدما ، سي محمد لعسيري ، الامام ادجيبي ، عبد الرحيم الشكري ، محمد حفيضي ، محمد الساردي ، فاطمة زعاف ، عبد الاله غالم ، ياسين الهزام ، محمد لامين كلكام ، محمد الموزن ، محمد ودمين ، محمد تلوست ، عبد الهادي بن الشافعي ، كثومة رمضان الحريه نبو .
- عدد الأعضاء المعارضين : لا احد
 - عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لاكادير باجماع الحاضرين على تعديل دفتر كناش التحملات الخاص بالملك العام البحري بشاطئي
اكادير وانزا الوارد بعده :

كاتب المجلس

رئيس المجلس



احمد اجعموم



صالح المالوكي

مشروع كناش التحملات الذي يحدد شروط الإستغلال المؤقت للملك
بشاطئي أكادير وأنزا العام البحري

المرفق بالقرار رقم بتاريخ.....

- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات .
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 24 صفر 1337 (30 نوفمبر 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي البلدي كما تم تغييره وتتميمه.
- بناء على الظهير الشريف الصادر في 17 صفر 1340 موافق 19 أكتوبر 1921 المتعلق بأملك البلديات كما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف المؤرخ في فاتح ربيع الأول 1356 (12 مايو 1937).
- بناء على القرار الصادر في 11 جمادى الأولى 1340 (31 دجنبر 1921) المحدد لكيفية تدبير الملك البلدي كما وقع تغييره وتتميمه ..
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 22 محرم 1369 (14 نونبر 1949) في شأن منح بعض الرخص في إشغال الملك العمومي البلدي..
- بناء على المرسوم المنظم للصفقات العمومية رقم 02.12.349 بتاريخ 08 جمادى الأولى 1434 هـ (20 مارس 2013) بتحديد شروط وأشكال إبرام صفقات الدولة وكذا بعض القواعد المتعلقة بتدبيرها ومراقبتها.
- بناء على الظهير الشريف الصادر في 7 شعبان 1332 هـ (فاتح يوليوز 1914 م) المتعلق بالملك العمومي ،
- بناء على الظهير رقم 1.15.87 الصادر بتاريخ 29 رمضان 1336 (16 يوليوز 2016) بتنفيذ القانون رقم 81.12 المتعلق بالساحل.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر بتاريخ 19 ذو القعدة 1428 (30 نونبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 47.06 المنظم للجبايات المحلية.
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات ،
- بناء على قرار وزير التجهيز والنقل و اللوجستيك رقم 3371.14 الصادر في 4 ذي الحجة 1435 (29 شتنبر 2014) بتحديد الإتاوة المستحقة من الاحتلال المؤقت للملك العمومي للدولة .
- بناء على الدورية المشتركة للسيد وزير الداخلية والسيد وزير التجهيز والنقل و اللوجستيك والماء رقم 598 بتاريخ 17 ماي 2018 بشأن تدبير الشواطئ من طرف الجماعات .
- بناء على موافقة المجلس الجماعي لمدينة أكادير خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة شهر يوليوز 2018 على اتفاقية الشراكة بينوزارة التجهيز والنقل و اللوجستيك والماء وجماعة أكادير من أجل وضع الشواطئ المفتوحة للسباحة بجماعة أكادير رهن إشارة جماعة أكادير لتدبيرها في إطار الاحتلال المؤقت للملك العمومي البحري.
- بناء على موافقة المجلس الجماعي لمدينة أكادير خلال دورته الاستثنائية المنعقدة شهر يوليوز 2018 على دفتر التحملات المتعلق بكيفية تدبير شاطئ أكادير من طرف جماعة أكادير.

- بناء على القرار الجبائي الجماعي المستمر العمل المحدد لنسب الرسوم والإتاوات والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة أكادير
- بناء على تصميمي استعمال و تدبير شاطئي انزا واكادير
- بناء على إرسالية السيد والي ولاية جهة سوس ماسة عامل عمالة أكادير اداوتنان تحت رقم 935 بتاريخ 02 فبراير 2020 حول تدبير الشواطئ من طرف الجماعات.
- بناء على مداوات المجلس الجماعي لأكادير خلال الدورة الاستثنائية يوليوز 2020

الفصل الأول : الهدف

يهدف هذا الكناش إلى تحديد شروط و كيفية الترخيص المؤقت للملك العام البحري فوق الرمال بالواجهة البحرية لشاطئي أكادير و أنزا و الموضوعين رهن إشارة جماعة أكادير في إطار عقد اتفاقية شراكة بين وزارة التجهيز و النقل و اللوجستيك و الماء و جماعة أكادير من أجل وضع الشواطئ المفتوحة للسباحة بجماعة أكادير رهن إشارة جماعة أكادير لتدبيرها في إطار الاحتلال المؤقت للملك العمومي و البحري.

الفصل الثاني: الأنشطة موضوع الترخيص و المعنيون بها

- يحدد مجال الترخيص فوق الرمال بالملك العام البحري بشاطئي أكادير و أنزا و يرخص فقط للأشخاص المعنوية (الاعتبارية المؤسسة في شكل شركات) و يحدد مجال الترخيص المسموح به فوق رمال الشاطئ على سبيل المثال في:
- 1- إنشاء مراكز الرياضات البحرية.
 - 2- وضع أروقة خاصة بتسجيل المشاركين و المستفيدين من جولات بحرية على متن درجات مائية بمحرك أو بدونه، أو على متن مظلات أو موزات أو ماشابه مجرورة بقارب.
 - 3- وضع أروقة خاصة بألواح و لوازم ركوب الأمواج بمختلف أصنافه .
 - 4- إقامة و تنظيم أنشطة تجارية أو ترفيهية أو رياضية لمدة تتراوح ما بين ربع سنة أو سنة شمسية كاملة.
 - 5- وضع المظلات الشمسية (الشمسيات) و الأسرة (الأرائك) و تعطى الأولوية في الترخيص بهذا الصنف من الإشغال للمؤسسات الفندقية المتواجدة مباشرة بالواجهة المحاذية لرمال الشاطئ. و يرضى في الترخيص المجالي للوحدات السياحية الفندقية التدرج في القرب من الملك العام البحري الأقرب فالأقرب.
- ولا يرخص لغير الفنادق المذكورة بشغل الملك العام البحري لوضع الشمسيات و الأسرة، إلا في إطار مسطرة للمنافسة تأخذ بعين الإعتبار المقترحات الاستثمارية المقدمة للجماعة، و الجودة في التجهيزات المستعملة، و الإخراج المجالي و التنظيمي الذي يلائم و يتناغم مع المواقع المخصصة بالترخيص، و دون تجاوز حصة 20% الخاصة بالأنشطة الترفيهية أو التجارية أو الرياضية....

الفصل الثالث: مسطرة الترخيص

تودع طلبات الترخيص وجوبا بمكتب الضبط المركزي بجماعة أكادير، و تحال تلك التي تحظى بموافقة رئيس المجلس الجماعي لأكادير على اللجنة الإقليمية لتدبير الشواطئ من أجل الحسم في قرار الترخيص من عدمه، و تتولى اللجنة الإقليمية تحرير محضر بالموافقة على الترخيص و يحال على المصالح الجماعية قصد اعتماده كإذن باستخلاص المستحقات الجبائية عن عملية الإشغال، حيث تسلم الجماعة وصولات بأداء واجب الضمانة و واجب شغل الملك العام البحري. و يضمن رقمها التسلسلي ببناءات القرار الصادر بالترخيص من طرف السيد الوالي . يلزم لتجديد طلبات الترخيص الخاصة بالوحدات الفندقية و السياحية في شأن وضع الأسرة و الشمسيات بعد الإدلاء بشهادة إبراء الذمة الجبائية اتجاه جماعة أكادير مرفقة بنسخة مصادق عليها من آخر قرار الإشغال السابق والذي يصبح لاغيا كان لم يكن بعد صدور القرار الجديد .

يمنح الترخيص بعد توقيع المعني بالأمر على كناش التحملات المنظم بموجبه شغل الملك العام البحري فوق رمال الشاطئ، و الذي تضمن جميع مقتضياته بالقرار.

الفصل الرابع: مضمون الترخيص و التزامات الطرف المستغل .

يبين قرار الترخيص موقع الإشغال و مساحته و طبيعته و اللون المخصص لكل صنف من الإشغالات فوق الرمال طبقا للتصاميم المصادق عليها من طرف المصالح المختصة، ووفقا للقوانين و الشروط الجاري بها العمل. مع وجوب إدلاء المعني بالترخيص للمصالح الجماعية بتصميم الموقع plan de situation منجز من طرف مهندس طوبوغرافي معتمد يبين معطيات تقنية حول الموقع المرخص به و مساحته و إحداثياته الجغرافية.

و يتعهد المرخص له بالحفاظ على الملك العام البحري المرخص له بالاستغلال و صيانته و حراسته و نظافة محيطه الطبيعي، و لا يمكن أن يمنع الموظفين و الأعوان الذين يعينهم رئيس المجلس الجماعي لمدينة أكادير للمراقبة، من الدخول إليه من أجل القيام بالمهام المنوطة بهم، و كذا كل الأعوان و الموظفين المخول لهم بقوة القانون صلاحية المراقبة، كما يتعين على المرخص له التقيد بالشروط التالية :

- 1- يمنع بيع المشروبات والوجبات الخفيفة بالمواقع المرخص بها فوق رمال الشاطئ ويستثنى من هذا المنع الوحدات الفندقية والسياحية المرخص لها بشغل الملك البحري
- 2- باستعمال مواد للأروقة و المراكز من النوع الجيد، مع تعهد أدوات الزينة من رايات أو فواصل لصمد الرياح بعلو 0.60 متر و أوتادها و مخادع التجميع بالنظافة و التغيير .
- 3- عدم البيع و عرض السلع و الطبخ و ممارسة التدليك أو وضع الأوشام أو النقش بالحناء بالموقع المرخص به.
- 4- أن تكون الأسرة و الشمسيات من الخشب أو البلاستيك الصلب (بوليستير)، أو من أي مادة بديلة تستجيب لمعايير سلامة المستعمل و تحافظ على البيئة، و لا تنبعث منها روائح منفرة. مع مراعاة النظافة و الجودة و توحيد الألوان، على أن يكون ثوب المظلات و الأسرة قابل للغسل، و مريح، و من عينة جيدة.
- 5- عدم استعمال لوحات إشهارية أو قائمة الأثمان أو شمسيات تحمل علامة إشهارية لمنتوج مغاير لاسم الجهة المرخص لها إلا بعد الحصول على الرخص المعتمدة في ذلك و بعد أداء المستحقات الجبائية المعمول بها
- 6- توفير شروط الأمن و السلامة حسب المعايير المعمول بها خاصة الوسائل اللازمة لإطفاء الحريق و الإسعافات الأولية.
- 7- احترام الممرات العمومية المحيطة بالمشروع حسب التصميم المدلى به لضمان انسيابية ولوج العموم إلى شط البحر والأماكن المجاورة مع ضمان تخصيص منافذ للاستعمالات العمومية والتدخلات المستعجلة بكل حرية .
- 8- العمل على المحافظة على البيئة والنظافة واحترام كافة المقتضيات القانونية الجاري بها العمل في هذا الشأن وذلك بعدم قذف أو دفن كل ما من شأنه أن يضر بطبيعة الملك العام البحري أو يؤدي إلى تلوث الساحل خاصة زيوت ووقود الدراجات المائية والزوارق ذات محرك .

الفصل الخامس: مدة الترخيص.

تحدد مدة شغل الملك العام البحري مؤقتا إما بين ربع سنة و سنة شمسية كاملة بحسب القرار الصادر عن اللجنة الإقليمية لتدبير الشواطئ قابلة للتجديد لنفس المدة و بنفس الشروط، ما لم يعبر أحد الطرفين عن رغبته في إنهاء مدة الإشغال قبل أوانها، أو يحدث ما يبرر وضع حد لقرار الترخيص بالإشغال المرخص أو فسخه.

مع إلزام المرخص له بأداء المستحقات الجبائية للجماعة 15 يوما قبل انتهاء مدة سريان الترخيص بالإشغال و لا يسمح باستخلاص واجبات التجديد إلا بعد الحصول على إذن مكتوب بذلك من طرف رئيس المجلس الجماعي لأكادير.

الفصل السادس: واجب الإشغال المؤقت

يؤدي واجب الإشغال كما هو محدد بالقرار الجماعي المستمر العمل الذي يحدد مبلغ الرسوم و الحقوق و الضرائب لفائدة ميزانية جماعة أكادير، كما يتعهد بدفع ضمانته تعادل واجب إشغال المرخص بها. و لا يمكن استرجاعها إلا بعد انتهاء مدة الرخصة أو إلغائها.

الفصل السابع: الشروع في الإشغال

لا يمكن للمرخص له أن يشرع في مزاولته نشاطه إلا بعد حصوله من المصالح المختصة على رخص الإستغلال و يلتزم وجوبا حين شغله للملك العام البحري فوق الرمال باستعمال اللون المخصص لرواقه أو شمسياته و أسرته. مع التعهد بصيانتها و تغييرها كلما تم إشعاره من طرف المصالح الجماعية أو اللجنة الإقليمية لتدبير الشواطئ أو كلما بدت الشمسيات و غيرها من الموضوعات المرخص بها غير ملائمة.

كما يلتزم المرخص له وجوبا بوضع لوحين تعريفيتين دائمتين و ثابتتين، الأولى بالواجهة الأمامية للرواق في توازي مع البحر. و اللوحة الثانية بالواجهة الخلفية للرواق بتوازي مع منتره توادا و بمساحة لا تتجاوز طول واجهة الرواق و عرض متر مكتوبة بخط أسود واضح و مقروء على خلفية بيضاء تحمل إسم الجهة المرخص لها و رقم القرار و تاريخه و 0.50 بمساحة logo الإسم التجاري المشهور بها إن وجد... و شعار جماعة أكادير

الفصل الثامن: المسؤولية و التعويض

- يتحمل المرخص له نفقات الربط بالكهرباء و نفقات الإستهلاك و صيانة و نظافة الموقع المرخص به و اداء كل التحملات و الرسوم الناتجة عن الإشغال المؤقت للملك العام البحري. و لا يمكن مطالبة الإدارة (جماعة أكادير أو مصالح الولاية) بأي تعويض عما قد تتعرض له التجهيزات من أضرار، كما لا يمكن مطالبتها بأي تخفيض من الإتاوة المقررة لأي سبب من الأسباب. كما لا تتحمل الجهات المذكورة أي مسؤولية عن السرقة و ضياع التجهيزات بالموقع موضوع الإشغال المؤقت و عن الحوادث و الكوارث التي قد تحدث بهذا الموقع، و ما قد تلحقه من أضرار بالغير، سواء تعلق بمستعملي الموقع أو المستخدمين به.

- يتعهد المرخص له بالتأمين عن المسؤولية المدنية، والتي تغطي كل الأخطار التي قد تلحق الغير داخل الملك العمومي موضوع قرار الترخيص و لا تتحمل الجماعة أية مسؤولية في حالة حدوثها.

- عند انتهاء مدة الترخيص أو في حالة إلغائه لسبب من الأسباب المبينة في هذا الكناش، فإن المرخص له ملزم بإخلاء الملك العمومي البحري من كل الموضوعات، و إرجاع الحالة إلى ما كانت عليه قبل الترخيص دون أن يكون له الحق في المطالبة بأي تعويض كيفما كان نوعه. و في حالة امتناع المرخص له عن إخلاء الملك العمومي المرخص باستغلاله مع إثبات الحالة بمحضر سواء من طرف اللجنة الإقليمية لتدبير الشواطئ أو أ أعوان المحلفين الموكول إليهم مهام المراقبة أو مفوض قضائي تنتدبه الجماعة لهذا الغرض.

الفصل التاسع: إلغاء الرخصة

تعتبر رخصة شغل الملك العام البحري مؤقتة و يمكن إلغائها لأي سبب من الأسباب التي تقتضيها المنفعة العامة و ذلك بعد إشعار المستغل 15 يوم كاملة لإفراغ الملك المرخص بشغله. و يمكن إلغاء الرخصة إذا لم يراع المرخص له المقتضيات المنصوص عليها في هذا الكناش.

مقتضيات مشتركة

الفصل العاشر: الأصل التجاري

لا يخول الترخيص للمستغل أي حق من الحقوق العينية الأصلية أو التبعية أو الحقوق التجارية الخاضعة لأحكام القانون المدني و التجاري، كما يمنع تأسيس الأصل التجاري بالموقع المرخص به.

الفصل الحادي عشر: الشرط الفاسخ

كل إخلال صادر عن المرخص له لواحد أو أكثر من الالتزامات موضوع هذا الكناش يعتبر بمقتضاه التعاقد مع المستغل مفسوخا تلقائيا و كأن لم يكن.

يختص رئيس المحكمة الإدارية بصفته قاضيا للمستعجلات بمعينة الشرط الفاسخ المذكور. يثبت كل إخلال بالالتزامات موضوع هذا الكناش بمحضر معينة يجريه مفوض قضائي في إطار مقتضيات القانون المنظم لمهنة المفوضين القضائيين.

الفصل الثاني عشر: التعويض الإتفاقي

في حالة إخلال المرخص له بأي بند من بنود هذا الكناش تستحق جماعة أكادير تعويضا يوميا تم الإتفاق على تحديده في مبلغ 1000 درهم (ألف درهم) عن كل يوم تأخير عن تنفيذ الالتزام الذي وقع الإخلال به، حيث يقر المرخص له و بمجرد التوقيع على هذا الكناش بقبوله و موافقته على هذا الشرط وغيره من الشروط موضوع هذا الكناش.

الفصل الثالث عشر: شرط التحكيم

سيبذل الطرفان (الجماعة و المرخص له) جهودهما من أجل الحل الودي لكل نزاع يمكن أن ينشأ بينهما بخصوص العلاقة التي تربطهما ، وإذا تعذر عليهما ذلك، سيتم البث النهائي عن طريق مسطرة للتحكيم في كل النزاعات الناشئة عن صحة أو تفسير أو تنفيذ أو عدم تنفيذ قرار الترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام ، طبقا للقانون 08.05 الصادر بموجب الظهير رقم 1.07.169 بتاريخ 30 نونبر 2007. ووفقا لنظام مركز الوساطة التحكيم التابع لغرفة التجارة و الصناعة و الخدمات بأكادير.

ستجرى كل مسطرة تحكيمية بأكادير باللغة العربية و طبقا للقانون المغربي، و الكل مع مراعاة الاختصاص حصري للقضاء الإداري للنظر في دعاوى إلغاء القرارات الأحادية الجانب التي قد تصدر عن جماعة أكادير او السيد الوالي في اطار الصلاحيات المخولة لهما قانونا ، و الحالة المنصوص عليها في الفصل الحادي عشر من هذا الكناش الذي يعطي الاختصاص بشكل حصري لرئيس المحكمة الإدارية بأكادير، بصفته قاضيا للمستعجلات لمعينة الشرط الفاسخ.

الفصل الرابع عشر: محل المخابرة

تتم المرسلات المتعلقة بقرار الترخيص كتابة و يتم بعث جميع المرسلات إلى المعني بالأمر أو من يقوم مقامه أو بإذنه، بالمكان موضوع الترخيص مقابل وصل بالتبليغ.

الفصل الخامس عشر:

يفسخ هذا الكناش سابقه المنظم بموجبه استغلال الملك العمومي الجماعي فوق رمال لشاطئ أكادير لأغراض تجارية و ترفيهية، بعد مصادقة المجلس الجماعي لأكادير و تأشيرة السيد الوالي على هذا الكناش.

الرئيس

أشعر عليه بتاريخ:

الدراسة والتصويت على قرارات السير والجولان.

العرض :

أخذ الكلمة السيد عزيز أكرام نائب رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة التقرير.

عزيز أكرام :

يتعلق الأمر بالدراسة والتصويت على مشاريع قرارات السير والجولان وخاصة مقترحات اللجنة المجتمعة يوم الجمعة 03 يوليوز 2020 شملت عددا من العلامات وأماكن توطيئها تنوعت بين علامات تخصيص مكان للوقوف ، وضع علامات منع المرور ، مطبات لخفض السرعة ، تحديد السرعة في 40 كلم/س ، وضع علامات قف الاجبارية ، ممنوع الوقوف ، احداث محطة وقوف سيارات الاجرة من الصنف الاول والثاني ، ممنوع الوقوف ، وضع علامة خاص ، ممنوع الوقوف والتوقف وحمل الركاب ، وضع علامة خاص بسيارات نقل البضائع ، وضع علامات قف الاجبارية في جميع ملتقيات الاحياء بالمدينة وأخيرا ، احداث مرصد بمنطقة اسكراي بجانب ملاعب القرب قرب الطريق الشاطئية وهي علامات حسب تراتبية الجدولة المقترحة متموضعة في الاماكن التي دعت الضرورة والمصلحة العامة للمواطن وضعها فيه مراعاة للبعد الامني وتفاديا للحوادث التي قد تنجم عن كذلك الوضعية.

خلال المناقشة تطرق اعضاء اللجنة لبعض قضايا السير والجولان خاصة ما يتعلق بمطبات خفض السرعة وتم ابراز الهدف منها خاصة في الاماكن ذات نسبة مرور عالية وأمام المؤسسات وفي الاماكن التي تستوجب ضرورة وضعها مؤكدين ضرورة تجاوز اشكالاتها ووضعها بمواصفات جيدة. وفي هذا الاطار رفع اعضاء اللجنة توصية بوضع مخفضات السرعة بمواصفات تقنية مناسبة وملائمة .

وفي الاخير صادق السادة الاعضاء على قرارات السير والجولان بإجماع الحاضرين .

التصويت :

مقرر عدد 2020/29 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441 هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020

المتعلق بالدراسة والتصويت على قرارات السيروالجولان

ان المجلس الجماعي لاكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441 هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على قرارات السيروالجولان
وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين: 42
 - عدد الأصوات المعبر عنها: 42
 - عدد الأعضاء الموافقين : (42) اثنان واربعون وهم السادة :
- صالح المالوكي ، محمد باكري ، ، محمد بوكبير ، امل البقالي ، محمد بن فقيه ، ، علي بكار ، يونس اوليقاس ، احمد اجعموم ، ، إسماعيل شوكري ، مصطفى النكاشي ، احمد حريش ، محمد سبيكا ، علي ايزي ، عمار بفرار ، محمد الفحصي، فيصل الفيلاوي ،عزيز اكرام ، الحسن اكدالي ، حماد المغني ،محمد حضوا ، ابراهيم بلكوك ، نور الدين العالم ، رشيدة وازي ، مليكة اسليمي ، الحسن بيجديكن ، رحيم الطور ،شادية سنتيسي ، بوجمعة ميري ، ادم بوهدما ، سي محمد لعسيري ، محمد حفيضي ، محمد الساردي ، فاطمة زعاف ، عبد الاله غالم، ياسين الهزام ، محمد لامين كلكام ، محمد المودن ، محمد ودمين ، محمد تلوست ، عبد الهادي بن الشافعي ، كلثومة رمضان الحريرة نيو .
- عدد الأعضاء المعارضين : لا احد
 - عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لاكادير باجماع الحاضرين على قرارات السيروالجولان الواردة بعده :

كاتب المجلس

رئيس المجلس



احمد اجعموم



صالح المالوكي

مقرر السير والجولان الدورة الاستثنائية يوليوز 2020

مكان وضعها	نوع العلامة
<ul style="list-style-type: none"> - لفائدة قباضة أكادير المدينة الجديدة أمام مدخل القباضة من الجهة اليمنى في حدود ثلاث (03) سيارات . - لفائدة الإدارة الجهوية للضمان الاجتماعي شارع الجنرال الكتاني، في حدود سيارتين (02). - لفائدة مركز الإدمان شارع عبد الرحيم بوعبيد، في حدود سيارتين (02). - تقليص مكان وقوف سيارات إدارة ONEE المكتب الوطني للكهرباء و الماء إلى أربع (04) سيارات. 	1. تخصيص مكان للوقوف
<ul style="list-style-type: none"> - محطة سيارات الأجرة الكبيرة ساحة السلام. 	2. وضع علامة ممنوع مرور السيارات و الدراجات النارية.
<ul style="list-style-type: none"> - إقامة أكادير باي 1. - أزقة المجمع السكني جيت سكن اركانة 4 و الشوارع و ملتقيات الطرق المحيطة به. - مدخل إقامة ستيليا 2 بنسركاو. - أمام مسجد عثمان بن عفان حي الهدى. - إقامة ازوكا حي تليلا. 	3. مطبات لخفض السرعة
<ul style="list-style-type: none"> - إقامة أكادير باي 1. 	4. تحديد السرعة في 40 كلم/س
<ul style="list-style-type: none"> - مخرج إقامة فيلا الخير بنسركاو. 	5. وضع علامة قف الإجبارية
<ul style="list-style-type: none"> - بالمريد المقابل للمعهد الوطني لتثمين المنتوجات البحرية أنزا. - بمحاذاة إقامة السعادة أنزا العليا بلوك D تدارت أنزا. - أمام مؤسسة الأمانة للتموين الأصغر تدارت أنزا. - قرب مارينا. - قرب مقهى و مطعم ليل نهار في حدود ثلاث (03) سيارات. - فندق تافوكت - فندق الصحراء - فندق الموحدين - فندق مبروك - فندق تيفولي. 	6. إحداث محطات وقوف سيارات الأجرة من الصنف الأول و الثاني.
<ul style="list-style-type: none"> - أمام إدارة المفتشية العامة للقوات المساعدة بشوارع المهدي بنبركة من ملتقاه مع شارع 2 مارس و ملتقاه مع زنقة القرنفل بحي رياض السلام. - من الجهة اليسرى من ملاعب القرب إلى السوق المداوم أنزا (من جانب واحد). - زنقة يعقوب المنصور بحي تالبورجت إلى حدود مكتب شركة نقل شمال-جنوب. - زنقة الزمرد بحي الداخلة. - أمام مدخل إقامة الأطر للقوات المساعدة على مستوى شارع محمد بن الحسن الوزاني. 	7. ممنوع الوقوف

<p>- أمام مدخل المجمع الاجتماعي للقوات المساعدة على مستوى شارع المقاومة. - بزنقة أسفي بالجهة اليمنى في اتجاه زنقة فاس.</p>	
<p>- مدخل إقامة الأطر للقوات المساعدة على مستوى شارع محمد بن الحسن الوزاني. - مدخل المجمع الاجتماعي للقوات المساعدة على مستوى شارع المقاومة. - حي الهدى على واجهة إدارة مفتشية القوات المساعدة بزنقة إغرم.</p>	<p>8. وضع علامة " خاص "</p>
<p>- شارع الحسن الثاني من مدارة شارع المقاومة في اتجاه مدارة القامرة من جهة اليمين بالنسبة لسيارات الأجرة من الصنف الأول. - أمام سوق الخميس تيكوين (من أمام مقهى شهرزاد إلى المركب المتعدد الاستعمالات في اتجاه اساك)، شارع تودرت (من محطة شيل إلى مدرسة المصامدة) و من مدخل اساك في اتجاه أسايس.</p>	<p>09. ممنوع الوقوف و التوقف وحمل الركاب.</p>
<p>- المرید المجاور لمقر الصناعة التقليدية بتالبورجت.</p>	<p>10. وضع علامة خاص بسيارات نقل البضائع.</p>

* وضع علامات قف الاجبارية في جميع ملتقيات الأحياء بالمدينة.

* احداث مرید بمنطقة أسكراي بجانب ملاعب القرب قرب الطريق الشاطئية.

الدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية حول محاربة ظاهرة الكلاب الضالة.

العرض:

أخذ الكلمة السيد أحمد حريش رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والتنمية البشرية لتلاوة التقرير.

أحمد حريش :

يتعلق الأمر بمشروع الاتفاقية الاطار لشراكة بين جماعة اكادير والجمعية المغربية لحماية الحيوانات " Le cœur sur la patte " حول ظاهرة الحيوانات الضالة. والذي يهدف الى وضع الاسس العامة لقيام شراكة بين الطرفين للمساهمة في معالجة ظاهرة انتشار الكلاب الضالة داخل النفوذ الترابي للجماعة. كما يحدد المشروع التزامات الطرفين وأعضاء لجنة الاشراف والتتبع التي يعهد اليها بتتبع وتنفيذ بنوده ومقتضياته .

وقد جاء هذا المشروع بعد تقييم الشراكة مع هذه الجمعية لمدة سنتين في معالجة الظاهرة بالتعقيم و تلقيح اكثر من 2000 كلب ضال، والتي لم تكن ناجعة لعدة اسباب اهمها :

- تكاثر الكلاب الضالة رغم العمليات التي تقوم بها الجمعية ، نظرا لتوافرها بشكل كبير من الجماعات المجاورة التي لا تتخذ أي اجراء في هذا الشأن لعدم توفرها على الامكانيات البشرية واللوجستيكية ومكاتب صحية اللازمة لذلك.
- رغم محاولة الجماعة معالجة هذه الظاهرة وفقا للمعايير الصحية والبيئية والتي تقتضي اعادة الكلاب المعقمة والملقحة الى اماكنها الاصلية فان الساكنة تشتكي منها لمجرد النباح رغم انها ليست عدائية او لوجودها في الفضاء البصري للمواطن.

كما ان المشروع جاء كذلك بعض توصل الجماعة بدورية وزارة الداخلية عدد 12059 بتاريخ 28 يونيو 2019 المتعلقة بمعالجة ظاهرة الكلاب الضالة والتي تستند الى الاتفاقية الاطار بين وزارة الداخلية والمكتب الوطني للسلامة الصحية ووزارة الصحة والهيئة الوطنية للأطباء البيطرة والتي تثنى التعقيم والتلقيح كوسيلة علمية لمعالجة الظاهرة وتدعو الى اشراك جمعيات المجتمع المدني المهتمة بحماية الحيوانات لاحتواء الظاهرة وتحسيس الساكنة بأهميتها وبحسن تدبير النفايات المنزلية كمصدر لتغذية الحيوانات الضالة وفضاء لتكاثرها وانتشارها ، كما تدعو جميع الجماعات والمصالح المعنية باتخاذ التدابير اللازمة لتزليل مضامين الاتفاقية .

وبعد تلاوة بنود مشروع الاتفاقية الاطار ، فتح باب المناقشة التي من خلالها ثمن الحضور مضامينها وثنى على عنوانه الذي يشمل الحيوانات الضالة ويعطي امالا للانفتاح في التعامل مع الظاهرة ، مبرزين اهميته في المعالجة ومؤكدين على ضرورة اخذ بعين الاعتبار التوازن البيئي وضرورة اشراك فعاليات المجتمع المدني وجميع المتدخلين والفاعلين المعنيين بما فهم الجماعات المجاورة في مقاربة شمولية للظاهرة .

كما لامست تدخلات السادة الاعضاء والرد على تساؤلاتهم موضوع انتشار الكلاب الضالة وأسباب تكاثرها وانتشارها ومحاولات الحد منها ومعالجتها لتحقيق الهدف في تقليصها مطبوع بالمرونة والنجاعة ولحماية الانسان من داء السعير والسعي الى تحقيق مشروع مدينة بدون سعير من خلال انجاح عمليات التعقيم والتلقيح والتعامل مع المسألة بمنظور خضوعها للتغيير بتغيير الواقع .

والاتفاقية قيمة مضافة للجماعة باعتبار ان الجمعية المغربية لحماية الحيوانات تسعى الى التعاون مع الجماعة في هذه العملية من خلال تنفيذ التزاماتها بالاتفاقية من تعقيم للحد من التكاثر والتلقيح والعمل على تقليص عدد الكلاب الضالة بمادة صديقة للبيئة وتطوير المحجز وتغذية الكلاب والتوعية والتحسيس ... الخ ، وذلك بدعم من جمعيات دولية تشتغل في هذا الاطار كمرحلة في افق المصادقة على الاتفاقية الاطار مع وزارة الداخلية والمتدخلين المعنيين لإعطاء دفعة اكبر للعملية .

كما كانت الفرصة لأعضاء اللجنة للتنوية بعمل قسم حفظ الصحة وجهوده في هذا الاطار . وإبداء ملاحظات بشأن الاتفاقية
اهمها ملء فراغ المقرر الاجتماعي للجمعية المغربية لحماية الحيوانات "Le cœur sur la patte"، وتحديد وتثبيت لقاءات اللجنة ،
كما ادخلوا عليها تعديلين :

الاول بالفصل السادس المتعلق بمهام اللجنة ليصبح :

" تتلخص مهام لجنة الاشراف والتتبع فيما يلي :

-وضع برنامج العمل

-تتبع وتقييم تنفيذ بنود الاتفاقية وتقديم الاقتراحات اللازمة للرفع من مستوى الاداء .

-اعداد تقارير دورية عن تقدم تنفيذ الاتفاقية.

والثاني بالفصل العاشر والأخير المتعلق بتسوية النزاعات وذلك بتغيير عبارة " المحكمة الادارية لاكادير " ب " القضاء "

وفي الاخير صوت السادة الاعضاء بإجماع الحاضرين على مشروع بالاتفاقية الاطار حول ظاهرة الكلاب الضالة .

المناقشة:

عبد الرحيم الشكيري

شكرا سيدي الرئيس ،

اولا في الديباجة تم الاعتراف ان هذه الاتفاقية او ان هذه المقاربة هي مقاربة فاشلة لأنها لم تعطي مفعولها، وهناك اقتراح في
دفتر التحملات لا اعرف هل هو جديد ، فهو يكرس ما كان في الاتفاقية السابقة او ما كان في الجمعية السابقة اي ليس هناك اي جديد؟ ،
نعرف ان الكلاب الضالة تشكل نوعا من تشويه صورة المدينة ، الكل يجمع على هذه القضية اولاً من حيث الجمالية ، ثانياً من حيث
المخاطر التي تسببها هذه الكلاب الضالة و كذلك الحالة الاخرى التي هي الحالة تثير فيها نوعا من الشفقة و مجموعة من المشاكل ، و
نعرف بأنه بالنسبة للسياحة مجال حساس يسهل التأثير عليه و لن ننسى بانه مؤخراً تم تداول مجموعة من الصور لمدينة اكادير خاصة
بمنطقة الشاطئ ، هناك مجموعة من الكلاب الضالة تتجول بكل حرية في الشاطئ و تنام على الرمال و على الاعشاب الى غير ذلك... إذن
هناك فشل في تدبير قضية الكلاب الضالة .

سأمر للاتفاقية و بالضبط التزامات الطرف الثاني ، يلتزم الطرف الثاني في حدود الامكان و الامكان فيها نوع من التعميم، حدود
الامكان بما يلي : التعقيم للحد من التكاثر تطوير المحجز تقليص عدد الكلاب بمادة صديقة للبيئة ، فحدود الامكان ليس شيئاً يمكن
قياسه و لا يمكن ان تتضمن في الاتفاقية ، فمثلاً حدود امكاني هو تعقيم كلبين في اليوم او في الشهر اذن فانا اظن (حدود الامكان) يجب
حذفها. ثم حالة اخرى هي حالة توافد الكلاب الضالة مع ظاهرة الاشخاص الذين ينقبون في الازبال او مايسمى (بالنباشة) هؤلاء
الاشخاص يأتون بواسطة عربات مجرورة و وراءهم عشرات من الكلاب الضالة ، فهذه الفئات ممن يساهم في توافد الكلاب من اماكن
بعيدة الى المدينة و يتم التزاوج بينها و بين كلاب المدينة ، بمعنى ان مقاربة الكلاب الضالة اعتبرها فاشلة و انا لست متفقاً معها و سأصوت
بالرفض على هذه الاتفاقية.

محمد ودمين:

شكرا سيدي الرئيس ، اخواتي و اخواني و السيد ممثل السلطة ،

أستسمح انا بدوري لا اتفق مع هذه الاتفاقية لأنها ابانت عن فشلها لأسباب عدة ، اولاً انه حتى في القانون التنظيمي ليس لدينا
شيء اسمه محاربة الكلاب الضالة فمحاربة الكلاب الضالة هي قتل الكلاب الضالة . ثانياً سيدي الرئيس نفس الاتفاقية فقط تم

التحليل عليها فهي كما فهمت انها بدون دعم مالي من طرف البلدية ، لكن تمنحونهم مصداقية ومن تم يقومون بجمع تمويلات اي تمنحونهم فرصة الاستجداء باسمكم . ثالثا الهيئة الدولية ، التي هي تتعلق بتمويل هؤلاء الاشخاص لكننا هل نعرف هذه الهيئة ؟ هل هي محظورة ؟ فاذن يجب الاشارة الى وجوب وضع ما يجعل الجمعية في حالة قيامها بتمويل ان يكون مشروطا بمصادقة البلدية مع حق مراقبة مالية هذه الجمعية فنحن نطالبكم بتعديل هذه الاتفاقية لان الجمعية لا يمكن لها ان تحقق هذا لوحدها ويجب على البلدية ان تفعل هذه الامور وتؤكد دورها اكثر وتثبت حضورها وشكرا.

أدم بوهدما:

شكرا سيدي الرئيس ،

بخصوص هذه الاتفاقية سوف انتقدها في مضمونها وربما اختلف مع الاعضاء الاخرين، فهذه الاتفاقية هي اتفاقية فارغة، لأنها لم تتحدث عن اي مساهمة للجماعة و التي كانت في الاتفاقية السابقة و الاتفاقية السابقة لم تفعل ابدا من قبل و لم تحصل الجمعية على اي دعم من طرف الجماعة ، ثانيا نتكلم في هذه الاتفاقية عن ادوار الجمعية في البند الرابع ، ان دور هذه الجمعية هي تقليص عدد الكلاب، غير ان تصورها في معالجة هذه الظاهرة ليس هو تقليص عدد الكلاب بل استعمال تقنية « STRYCHNINE » التي تحدثنا عليها مفصلا .

النقطة الاولى ، هي دور الجماعة هو ان تقوم بحفظ الصحة فهو يقع على عاتقها ، فالاتفاقية المتعلقة بالكلاب الضالة لا تعني الرفق بالحيوان ، شخصا انا لا اهتم بتربية الحيوانات مثلا في البيت كالكلاب اي اني لا ادافع على هذه الاتفاقية من اتجاه الرفق بالحيوان فانا ادافع على معالجة اتفاقية الكلاب الضالة من جانب حماية الانسان ، و لحماية الانسان لابد من نهج منطق علمي و هذا المنطق العلمي للأسف عدد من الفاعلين داخل او خارج المجلس ضده ، يعتبرونه انه لابد من قتل الكلاب ، و هذا لا يمكن ان يكون منطقا سليما و دائما، فالكلاب ستقتل اليوم و سترجع من مكان اخر هذا ليس له اساس. لم يقتنع عدد كبير من الفاعلين بتقنية « STRYCHNINE » حتى جاءت اتفاقية وزارة الداخلية مع المكتب الوطني للصحة مع هيئة الاطباء البياطرة و من ذلك الحين تم اقتناع مجموعة من الفاعلين ان تلك التقنية المقترحة هي الطريقة الوحيدة و السليمة التي يمكن نهجها. سبق لي و طلبت من المجلس ان تلك الاتفاقية هي التي يجب ان تفعل لأنها اتفاقية شاملة و توضح مسؤوليات جميع الاطراف هذه من جهة ، بالنسبة لي يجب اولا ان نصادق على تلك الاتفاقية الوطنية و تكون ملزمة لنا كجماعة و تعطينا اطارا مرجعيا يمكن معه التعامل مع مؤسسات اخرى ثم بعد ذلك ان نتعاون مع جمعيات او نفكر في طريقة اخرى.

بالنسبة لي ، طرحكم لهذه النقطة في جدول الاعمال هي طريقة تريدون بها ان تتخلصوا من المشكل، لنفترض ان المشكل هو مشكل الجمعية وحدها كما حدث قبل فالجمعية توجه اليها انتقادات (كتاكل العصا) من قبل المواطنين و المتتبعين لان لديها اتفاقية مع الجماعة و هذا اشكال، لان المسؤولية هي مسؤولية الجماعة كاملة . و هذه الاتفاقية بالنسبة لي ليس لها اي تاثير ، كما قال السيد الشكري عبارة (حسب امكانياتها) ، لا نعرف مدى امكانية الجمعية ، الجمعية ايضا لا تعرف امكانياتها ايضا لا تعرف ان كان هناك دعم خارجي او لا ، و ستبقى مرهونة بتعقيم 30 كلب في الشهر فقط ، و لن تكون امام نتائج مرضية فقط سنؤخر المشكل و سنعطي نوعا من التأجيل للمستقبل ، كذلك الجانب المتعلق بالتحسيس، فإشكالية الكلاب الضالة لابد لها من التحسيس على نطاق واسع انتم كمسؤولين و مدبرين يجب ان تقوموا بالتحسيس و يجب الخروج من دائرة عدم رؤية الكلاب الضالة بالقرب منا و فقط ان تكون خارج المدينة و في اماكن بعيدة عنها هذا جانب نفسي يمثل المغاربة و يمثلني شخصا لا اتحمل رؤية الكلاب ، و نحن كمدرين لا نعالج مشاكلنا النفسية يجب ان نعالج مشاكل الساكنة، لان مبلغ 500 درهم اذا انفق في تعقيم كلب ضال فهي في سبيل حماية حياة الانسان لأنه في حالة وفاته او وفاة طفل بسبب السعار فهذا ليس له ثمن.

شكرا سيدي الرئيس،

في اي مجلس حين تكون نقطة تتكرر في دورات فاننا نكون امام خيارين : اما ان المشكل كبير او انه يتطلب مجهودات اكثر و مشكل الكلاب الضالة لاحظته مؤخرا ، و انا معني بهذا الامر؛ خاصة في فترة الحجر الصحي ؛ تفاقم الوضع كثيرا، المجلس قام بمجموعة من المجهودات عقد اتفاقيات مع الجمعية وهذا الامر يحتاج لحزم و تظافر الجهود لحلّه ، لاننا نتكلم عن حيوانات خلق من خلق الله عز وجل و طريقة التعامل معها و طريقة فصل أدائه مع البشر و بالتالي انا اقترح عقد اتفاقيات مع جماعات اكادير الكبير ، و هذا المنطق الذي يقر على ان المدينة تستكي من الكلاب الضالة التي تاتي من المناطق المجاورة او المناطق القريبة لمدينة اكادير ، فجماعة كادير يجب ان تعمل على اقتراحات من اجل توسيع هذه الاتفاقية و تكون شاملة و ترصد مبالغ مالية و باتفاق مع جماعات اكادير الكبير و يخصصون وحدة متنقلة لاتخص اكادير فحسب، لان المتضرر الوحيد هي الساكنة . فشخصيا في فترة الحجر الصحي وجدت امام باب المنزل كلاب ضالة نائمة و لحسن الحظ سمعت فتح الباب فئات جانبا ، ثانيا بالضبط في موجة الحرارة التي مرت في تلك الاونة ، اذن كخلاصة فهذا المشكل يحتاج لمجهودات أكبر لتفادي توافد الكلاب الضالة و شكرا.

سي محمد لعسييري:

شكرا السيد الرئيس ، السيد ممثل السلطة المحلية ، السيدات و السادة أعضاء المجلس ،

اولا لا بد من الاعتذار للسيد الرئيس بالطريقة التي تدخلت بها في البداية ، لكنني كنت مضطرا خاصة و ان هذه مدة و السيد الرئيس يتكلم عنا كمعارضة ، و نزايد سياسيا و اتهمنا بالكذب و الى غيره.. هي التي جعلتني ارد بتلك الطريقة و جعل ردي بتلك الطريقة ، اولاً انتم كرئيس لا بد و ان تحفظوا حق المعارضة و تضمنوه خاصة و انتم كحزب العدالة و التنمية مارستم المعارضة لعقود و هذه المعارضة هي التي جعلتكم مدبرين من سنة 2011 الى الآن ، يعني ان قوة المعارضة هي من قوة الاغلبية او المدير او المسير هذا حقنا. يمكن ان يكون اختلاف في الرؤى او في النظرة او المقاربة الا ان المعارضة لن تتقدم بخطوة الا حرصا على ممتلكات الجماعة او حرصا على مصلحة المواطنين ، لذلك ما جاء في المقطع الفيديو والذي تضمنه احد المواقع الالكترونية كان مجرد مزايادات . و يا سيدي الرئيس لم تكن موقفا فيه و انك اسأت لنفسك أكثر مما أسأت لنا فيه، لأنه اذا كانت في نيتكم ضمان الحق ، فهو ضمان حقنا نحن كمعارضة و خلق مقاربة بيننا و بين الجماعة بهذه الاشياء.

بخصوص هذه النقطة اي التصويت على مشروع اتفاقية حول محاربة ظاهرة الكلاب الضالة ، فقبل تدخل السادة السابقين كان سؤالي كالتالي : ماهو التزام الجماعة تجاه هذه الجمعية التي ستقوم بتدبير هذا الملف ؟ ومن خلال اسئلتهم المطروحة فهمت ان ليس هناك مقابلا ماديا و ان هذه الجمعية ستلتزم بالتزامات دون مقابل ، حيث يمكن ان يكون هناك دعم خارجي ، و هذا لا يعني بما ان الجماعة ليست لها آليات تلزم فيها الجمعية بتنظيم هذه الالتزامات فرأيي ان الجماعة تريد ان تتخلى عنه و يكون الامر كله على عاتق الجمعية لتقوم بهذا الدور، الاختصاص المخول للجماعة و حسب القانون التنظيمي هو جمع و تعقيم الكلاب الضالة . و اذا رجعنا للواقع نجد ان الكلاب تتجول في الشوارع و الازقة و هي شوارع مهمة في المدينة الشيء الذي يسيء للمدينة اولا و يشكل خطورة ، و انتم قمتم بتتبع الاعتداءات التي وقعت من طرف الكلاب على اطفال و على المواطنين ، و انا ارى ان هذه الاتفاقية ما هي الا هروب من المسؤولية و معالجة هذا الملف الذي يشكل خطورة على صحة المواطنين و صحة اطفالنا و شكرا.

محمد حفيضي:

السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته ،

السيد رئيس المجلس ، السيد ممثل السلطة بزيه الرسمي لانه لم تألف ان نراك هكذا و لكن حالة الطوارئ فرضت ذلك ، السيدات و السادة المستشارين و الحضور الكرام،
ديباجة لا بد منها كنت في واقع الامر انتظر ان يكون هناك- سيدي الرئيس قمتم بإعطاء خطوط عريضة ولكن عشنا حالة الوباء، و الأوبئة و صحة المواطنين هي من المهام الأساسية للمجالس الجماعية - و كنت انتظر لو تقدمتم بعرض شامل على الاقل نسبة الاصابة في المدينة ، بعض الاحياء التي يمكن ان تكون فيها هذه الاصابات و عند دخولنا للمستشفى الجهوي ان نعلم بان الجماعة و في قطاع المرتبط بالصحة قد قامت بدورها و اكثر من دورها و ما الى ذلك ... و لكن المشكل هو ان الوضعية العامة في المدينة لا نعرف عنها اي شيء سوى بعض القضايا التي تكتب عنها الصحافة او ترسل من مناطق رسمية .. و كان بودي ان نجدها في هذا العرض، و لكن لم يحصل نأمل أن يحصل مستقبلا و ربما اعتباركم لهذا مستقبلا اعتبارا آخر.

النقطة الثانية التي اريد ان اقف عندها و ان تقفوا عندها بشيء من التفصيل هي الوضعية المالية و الاقتصادية للجماعة مع العلم ان هناك الكثير من القطاعات التي تضررت و التي سيكون لها تأثير مما لا شك فيه على مداخيل هذه السنة لان هناك ارتباط بين القطاع السياحي و قطاع الشغل و قطاع النقل و ما الى ذلك . و كنا بالفعل في هذه المدينة نريد ان نكون ديمقراطيين و لا افكر في المساواة و لكن ان نكون ديمقراطيين هو ان يكون الجميع على علم بما يحدث في الوسط الذي يوجد فيه ، ما هي الوضعية المالية و الاقتصادية ماهي حالة الوباء؟ ماهي حالة الاحياء؟ ماهي الفئات الهشة التي تضررت من هذا الأمر؟ ربما الاحصائيات كم عدد الذين توقفوا عن العمل خاصة الذين يشتغلون في مجال المقاهي و المطاعم و الفنادق و بعض القطاعات التي تضررت بشكل مباشر، ماهي الوضعية الاجتماعية لهذه الفئات ؟ ، ما الذي علينا ان نتظره في المستقبل بمقاربة هذه الموضوعات فهذه اشياء التي كنت انا شخصا انتظر انكم تفضلتم بالكلام عنها ؟، اعلم انه ليس من السهل تجميع المعطيات و لكن على الاقل ان تكون لدينا الخطوط العريضة حتى نكون على علم ، و نعرف كيف يمكننا ان نواجه في حالة لا قدر الله وقع الوباء و وقعت به تطورات كيف يمكننا ان نقدم الاعانات باسم المجلس و باسم الجماعة الى الفئات التي هي في حاجة الى ذلك ؟ ، ماهي الاحياء التي من الضروري الاهتمام بها منذ الآن و ان نعيها الاهتمام ا و انها هي الاماكن التي يمكن ان تكون مهددة بهذا الامر.

و النقطة الاخرى و اسمحو لي وقد نختلف و الاختلاف رحمة البعض يمكن ان يستعمل مفهوم التنافس في بعض المجالات ، ذلك أمر مهمه و لكن اسمحو لي التنافس لا يمكن ان يتم الا اذا كان هناك نوع من المساواة و ان نكون في خط واحد انذاك يمكننا التنافس أما اذا كان الواحد يملك وسائل و انا لا املكها فليس هناك تنافس و لكي نصل الى هذا المستوى لا بد من الصراع و التنازل انا افكر في المجتمع على انه في صراعات بين الطبقات المشككة للمجتمع ، اردتم ان تنظروا اليه باعتباره تنافس بين الفئات و ذلك امر مهمكم و لكن ما يهمني انا هوان الصراع بين الطبقات سيتم في ما يسمح به القانون و طالما يسمح به القانون، و أن اصارع السلطات ليس عيبا لان السلطات تقوم بتطبيق القوانين التي صادقت عليها مجموعة من الكتل التي تدافع حول المصالح في المجلس التشريعي و لست مضطرا ان اكون متفقا معها ، فحين يحدث صراع او اخلاف حتى مع السلطة المحلية فهو خلاف حول طبيعة هذه القوانين في ذاتها . و على الاقل اذا كانت الديمقراطية هي الحق في ابداء الرأي في الشأن العام فاسمحو لي كما قال ابن سينا اسمحو لي ان اتكلم في السياسة او في شؤون المدينة او في ما يربط الناس ببعضها ببعض وفق الشريعة و شكرا.

علي إيزي:

شكرا سيدي الرئيس ، السادة المستشارين ، السيدات المستشارات و الحضور الكريم،
اول اشكال سأطرحه هو ان الكل يتكلم عن الكلاب الضالة دون ان يطرح سؤال اسباب هذه الظاهرة . أول سؤال : من اين جاءت و كيف جاءت ، فعندما نتكلم عن أكادير و نواحيها خصوصا الجماعات الاخرى ، اعتقد ان هذه الجماعات لا تتوفر حتى على 5% مما تتوفر عليه جماعة أكادير مثلا عند ذكرني للمكتب الصحي أعتقد ان مجموعة من الجماعات لا تتوفر على مكتب صحي، و اذا كانت مجموعة من المبادرات قامت بها الجماعة لا يجب ان نقول عنها فاشلة فمثلا استعمال مادة « STRYCHNINE » فالمشكل هو في ان الجماعة هي التي لا تتوفر على هذه المادة ، و جاءت مقارنة اخرى للحد من التكاثر المشكل هو في الجماعات الاخرى خصوصا في ظل هذه الجائحة و التي يصعب على الجماعة فيها ان تعمل على هذا المشكل ، ثم مسألة اخرى دور المجتمع المدني و اطالب دور المجتمع المدني ان

يدخل في هذا الاتجاه لان الجماعة لوحدها لا يمكن و خصوصا في هذه الظرفية لا يمكن لها ان تعالج هذا المشكل ، في علمي مثلا عندما تأتي لفريق واحد من المكتب الصحي في قبضه على عشرة كلاب مثلا فإنهم يواجهون معاناة، لان الكلاب هي « des animaux mobile » و ذكية و يصعب القبض عليها ، و بالتالي هذا الاشكال قائم.

ثانيا ثقافة المواطن نجد مواطنا ذو مظهر حسن و يملك سيارة فاخرة و يرمي الازبال من سيارته . اذن من سيعالج هذا المشكل الثقافي؟ لان هذه الكلاب من اين تأتي ، تأتي من الاماكن المتسخة . ثم اني اطالب كما ذكر مجموعة من الاخوان ان هناك مجموعة من البؤر فالسؤال من خلق هذه البؤر ؟ العربات المجرورة من يقوم بمنعها ، مثلا حراس المرابيد الليليين تجدهم يجمعون حولهم مجموعة من الكلاب فمن سيمنعهم من ذلك.؟ هل الجماعة؟ انا اعتقد ان الجماعة تقوم بدورها و لكن المجتمع المدني يجب ان يقومهو ايضا بدوره ، و السلطات كذلك يجب ان تقوم بدورها و بالتالي انا اطرح توصية ان يكون ملتقى حول التوازن البيئي لأنه حتى اذا كنا نريد قتل هذه الكلاب هل تعلمون ماذا وقع في استراليا ؟ استراليا واجهوا مشكل الجرذان ثم قاموا بقتلهم و خرجت لهم الثعابين اذن لابد من التوازن البيئي و يجب ان تكون هناك مناظرة حوله بين وزارة الفلاحة و بين كلية الطب و الجامعة البحث العلمي . و ان نفهم الظاهرة لان المشكل الثقافي يجب ان يعالج بتظافر الجهود التغلب عليه و السلام عليهم و رحمة الله و بركاته.

الامام ادجيبي :

السلام عليكم

مرة اخرى السيد الرئيس السادة و السيدات المستشارين والمستشارات السيد ممثل السلطة، بخصوص الاتفاقية ليست واضحة فعندما نقول معالجة لن نقضي على هذه الظاهرة في جميع المدن و في العالم باكملة (العالم المتحضر) فالقضاء على هذه الظاهرة لا توجد و القضاء على الكلاب الضالة داخل المدن لا يخلق مشكل التوازن البيئي لاننا نحن وسط المدينة و عندما نتكلم على التوازن البيئي سنتكلم على الغابات و غيره ، و في المجال المتعلق بالغابات هناك سيخلق عدم التوازن اما نحن في وسط المدينة ، فلن نجد على سبيل المثال كلاب في باريس او برشلونة لانها مدن متحضرة، يعني نحتاج للقضاء و ليس المعالجة و اتكلم على داخل المدن لنكون واضحين مع صياغة عقد الشراكة مع الجمعية.

محمد تلوست:

شكرا سيدي الرئيس ، السادة الاعضاء،

في الوقت الذي نتكلم فيه عن الكلاب الضالة لدينا فنتين من الكلاب لدينا مجموعة من الكلاب مدجنة و اليفة و لا يوجد أي حي لا يوجد به نباح كلب هذا واقع و هناك نوع آخر من الكلاب من يعتني بها الناس و التي تشتري بأثمنة مرتفعة و عدد هذه الاخيرة هي بنفس عدد الكلاب الغير المحروسة و التي تسمى بالكلاب الضالة . و التساؤل هو ان هل كل عائلة ؛ و هنا نقارن كما فعل الاخوان مقارنة مع المدن الغربية ، في المغرب صعب ان تتكلف كل عائلة بتربية كلب و هذا واقع و لو كانت مثلا هذه الكلاب من النوع الجيد لوجدت تسابق حول تربيتها . و لو كان السيد بوهدهما ضد فكرة تربية الكلاب ، فكل اسرة و تفكيرها حول هذا الموضوع فبعض العائلات بدأت تأخذ تلك الكلاب و ترعاها و تحصل على نتائج ايجابية كما تريد هي في ثقافتها اي كل شخص و ثقافته على هذا الموضوع و يمكن ان يكون في هذه القاعة شخص لديه كلب في البيت يقوم بتربيته .

حتى مسالة هذه الجمعية لو لم يكن هناك عمل تطوعي حول هذه المسالة او مايسمى بالتمويل الذاتي لأعطينا رخصة و العمل الجمعي اموالها يصعب مراقبتها نظرا لحجمها و تعاطفها لأنه من سيتعاطف غير المجتمعات الخارجية و ليس نحن خصوصا و اننا لا نملك ذلك الشغف للتعاون في مثل هذه الامور ، اذن فالمجتمعات الخارجية الاوروبية او الامريكية هي التي تتكلف و تعطي الدعم، و المشكل ان هذه الكلاب اذا لم تكن هناك ثقافة القبول و المعالجة الفردية لا اعتقد اننا سنقضي على هذه الظاهرة و بهذه الطرق و لكن كما ارى كما يقول المثل " اللهم العمش و لا العى" و هذه الثقافة ربما فيها نوع من ... و استسمح شكرا.

لرئيس ،

في جميع الحالات صحي، يمكن ان نختلف في الجزئيات ولكن بالنسبة لي لا بد من الرجوع للمبدأ ، لا يمكن ان نأخذ المدينة لأنه علميا سنقوم بالإبادة اليوم و ستأتي كلاب ضالة اخرى بعدها ، فقط من اجل تنوير المواطنين و ان نسألهم. هذه الجمعية التي نتكلم عنها اليوم هي جمعية لا يمكن لها ان تقوم بإبادة الكلاب لان اسمها هو جمعية حماية الكلاب ان يتم تاسيسها و ان تقوم بشراء الرصاص اذا سمحت لهم السلطة بالامر لان التكلم = بد من فهم هذا المنطق و تفكر جميعا كساكنة مدينة اكادير و ان نجد طريقة للتعايش مع الكلاب الغير المضرة للإنسان لما مثلة بهذه المدن المتقدمة ؟ لان الناس يقومون بتربية هذه الكلاب في بيوتهم ، وهناك ناس متخصصون في جمع هذه الكلاب و يت اعطاؤها لأصحاب المزارع ليقوموا بتربيتها، لان ثقافة تربية الكلاب لدينا قليلة الشيء الذي يصبح معه بقاء الكلاب في الفضاء العام . يجب ان نرجع لثقافتنا مثلا في العالم القروي الناس يقومون بتربية الكلاب فاذا قمنا بتعقيم الكلاب و حافظنا عليها داخل بيئتها لن تشكل ضررا للإنسان لا بد من توعية الساكنة بان هذه الكلاب ليست ضارة لهم و لا على صحتهم و لا على سكينتهم كالنجاح بالليل و ما الى ذلك. اذن فالجماعة لا بد لها من تحمل المسؤولية في توعيتها للساكنة في هذا الجانب و عدم ترك افكار اباداة الكلاب ان تتداول في الساحة العمومية و شكرا .

البراهيم بلوكوك

شكرا السيد الرئيس ،

فقط لدي ملاحظات وهي ان هذه المسألة بالفعل تؤرق ساكنة أكادير ، وهي مشكل الكلاب الضالة و احد المستشارين ذكر ان "بيتيبول" نريد ان يفعل هذا القرار لان في تجولنا في المدينة نجد نوعا من هذه الكلاب الخطيرة يمتلكها الناس و يجب على الجماعة و السلطات ان تهتم بها .

ومسألة اخرى لمحاربة هذه الظاهرة يجب محاربة مجموعة من الظواهر منها ظاهرة النباش في حاويات الازبال يعني ان تسلك بالمشوارع الرئيسية فبوجود مثل هذه الحاويات التي تكون تحت الأرض و نريد ان تفعل في اشغال التهيئة الحضرية السارية الان و خصوصا الازبال تحت الارض اذن فهذه الكلاب لن تجد ما تقتات عليه، ثم لا بد من المجاوزة بين طريقة القتل مع التعقيم لماذا؟ لان الإكراهات المختلفة تفرض هذا، و نحن مسؤولون على راحة المواطن فمثلا عند اصابة طفل مثلا في حي من احياء المدينة " الحي المحمدي " ذلك يؤرقني لانها مسؤولية و يجب ان نحس بالمسؤولية ، و بالمناسبة فتربية الكلاب في حضارتنا و ثقافتنا لنكون واضحين، كانت لأغراض الحراسة للصيد و للرعي هذا ما عرفنا عليه و ليس كالحضارة الاوروبية ان كل شخص يجزر كلبه ، فنحن كمغاربة لا يمكن لنا ذلك الا لأغراض و لدينا مرجعيتنا و ايدولوجيتنا و نحن شعب مسلم لديه مرجعية دينية التي تحدد مثل هذه الامور و لا بد لنا من الالتزام بهذه النظرية و شكرا سيدي الرئيس

احمد حريش

شكرا سيدي الرئيس ، ممثل السلطة السيد القائد ، اخواني و اخواتي المستشارات، في الحقيقة في التقرير اريد ان اوضح قضية متعلقة بالفشل هو فشل في طيه نجاح ، لانه نحن قلنا فشل لاننا استعملنا كلمة

فطرية او شفافة لان الفشل الذي تكلمنا عليه هو فشل غير شامل هو فشل في بلوغ الاهداف التي نتطلع اليها اي الهدف المثالي لم نصل اليه لكننا حققنا نجاحا ، و النجاح الذي حققناه هو تحسيس الجهات المعنية سواء على المستوى الوطني او المحلي بأهمية المقاربة التي اعتمدها الجماعة، فالجماعة اعتمدت مقاربة لوحدها و عندما اعتمدها لوحدها لم يتحقق نوع من النجاح لأنه كما قلنا على المستوى المجالي هناك جماعات اخرى غير منخرطة في هذه المقاربة كما نقول "كتصب الماء في الرملة" يعني تقوم بعمل غير كامل ، ولا بد من تظافر الجهود ، و هناك من يدخل ظاهرة جديدة ،

و الجديد الذي احدثناه كجماعة هو اننا قمنا بتوصيل الرسالة للوزارة الوصية انه يجب لهذا الموضوع او هذه المقاربة ان تكون شاملة، و هذا هو المكسب ، الامر الثاني ان هناك مجموعة من المتدخلين الاخرين و الجماعة كانت وحدها هي التي تتصدى لهذه الظاهرة، وقد ادخلنا مجموعة من المتدخلين من خلال الاتفاقيات المستشرفة و ان هذا العمل الذي قمنا به الان و الوارد في التقرير هو مرحلي مثل موضوع شاحنات المياه العادمة فهو مرحلي في انتظار مشروع اكثر تجردا و نجاعة و شكرا سيدي الرئيس.

امل البنغال

بسم الله الرحمن الرحيم

شكرا سيدي الرئيس، ممثل السلطة السيدات و السادة المستشارين ممثلي المجلس،

نشكركم على الاسئلة القيمة و على النقاش الذي اعتبره صراحة نقاشا صحيا ، اذن سأرد على بعض التساؤلات ، هناك من تكلم عن مقاربة ربما لم تكن ناجحة اذن انا اقول ان اي مقاربة هي قابلة للتقييم ثم بعد ذلك يكون تقويم ، اذن نقيم المقاربات السابقة و ننظر هل وصلنا الى نجاح ، ثم نقيم التجربة الحالية ،

كذلك في ما يخص الجمعية تكلمنا عن حدود الامكان و هنا اقول طبعا في حدود الامكان و كل من يريد المساعدة فهو مرحب به ، السيد محمد ودمين تكلم عن القانون التنظيمي الذي لايتكلم إلا عن الجمع ، نعم فالقانون 113.14 يتكلم عن الجمع فقط ، حق المراقبة نعم اقول ان هناك لجنة المتبع ، السيد بوهدهما قال ان الاتفاقية لم تفعل ، بل فعلت و الدليل اننا وصلنا ال 2000 كلبا معقما و ملقحا ، اذن كنت تريد القول انها لم تفعل في ما يخص وسائل التوعية و التحسيس ، صحيح ربما هذا هو الشق الذي اغفلناه فيما مضى كذلك السيد بوهدهما تكلم عن حفظ الصحة و حماية الانسان من السعر و هذا ما جعلنا نفكر في المقاربة العلمية لأنه كان هذا هو العنوان "حماية الانسان من داء السعر " كما نعلمون جيدا هو داء مميت ، اذن لذا فكرنا في هذا الحل العلمي . ثم هناك من سأل عن جانب التحسيس و التوعية صحيح هذا جانب لم تغفله وزارة الداخلية التحسيس و التوعية لأنه كما قال الاخوان المتدخلين المشكل هو مشكل نفسي لدى الساكنة. السيد لكلام قال ان المشكل كبير و اشكره ثمن مجهودات الجماعة شكرا، صحيح تكلم كذلك عن الجماعات المجاورة ثم التحسيس صحيح انا اعترف و نعترف جميعا ان المشكل كبير و لو لم يكن كبيرا لحل منذ سنوات مضت . السيد العسيري تسأل عن التزام الجماعة؟ ففي الاتفاقية الاطار مكتوب سنتمكن الجمعية من المحجز بدون مقابل ،

ثم كذلك هناك سؤال عن الوضعية و ما قامت به الجماعة لمكافحة الوباء ، هذا سؤال السيد محمد حفيضي لماذا لم تتكلم الجماعة عن الجائحة هذا لاعلاقة له بالكلاب الضالة ، فقد ذكر السيد الرئيس ما قامت به الجماعة في فترة الجائحة في تنظيمها للقاء مع المعارضة فيما يخص مكافحة كورونا . السيد إيزي يتكلم و يقول صحيح ان المشكل يجب طرحه و هو ماهي اسباب هذه الكلاب الضالة التي استعصت على المجالس السابقة و المجلس الحالي لان المشكل كبير جدا هناك مشكل الثقافة مشكل المجتمع المدني و مشكل النفايات و صحيح ان العاملون يعانون اشد المعانات لجمع تلك الكلاب لانها شيء متحرك لانها ليست مثل النفايات التي ستجمع فقط ، اذن فالناس الذين يعرفون حق هذا العمل سوف يشكرون هذه الفئة شكرا جزيلاً.

و ايضا ما ذكره السيد ايزي انه يجب ان ينظم يوما دراسيا تشارك فيه كلية الطب و الجامعة و وزارة الفلاحة من اجل الحديث عن التوازن البيئي هذه فكرة جيدة ، السيد ادجيبي يقول لا نريد المعالجة نريد القضاء ، اذن القضاء سأقول للسيد ادجيبي ان دورية وزارة الداخلية هي صريحة و العبارات واضحة و مكتوبة انها تمنع الرصاص استعمال "لاستريكتين" لأنها مادة ليست صديقة للبيئة و جاءتنا مراسلة حسمت في الموضوع بل و اكثر من ذلك فالدورية تتكلم عن ثمين و تقاسم تجارب بعض الجماعات التي بادرت في اعتماد عمليات التعقيم و التلقيح و من بين هذه الجماعات مدينة اكادير طبعا، ثم ان هذه المذكورة تكلمت عن جميع الجوانب تكلمت عن المكتب الوطني للسلامة الصحية تكلمت عن وزارة الداخلية عن وزارة الصحة تكلمت عن الهيئة الوطنية للأطباء البيطرة، تكلمت عن الجمعيات التي لها تجربة في هذا الميدان ، في الحقيقة هي اتفاقية ممتازة ونحن بصدد تعديل هذه الاتفاقية و تنزيلها على ارض الواقع نحن فقط في مرحلة انتقالية لكي نفعل ذلك تكلمت عن تحسيس الساكنة بأهمية هذه العملية ولما تقول أهمية هذه العملية هي التعقيم و التلقيح و تدعو الجماعات على الصعيد الوطني لتفعيل مضمين هذه الاتفاقية ، كذلك بعض الاسئلة تتكرر السيد بلوكوك قال ان الكلاب الخطيرة يجب منعها صحيح و تكلم عن اقتراح جيد الذي هو الحاويات تحت الارض لان هناك مقولة تقول « zéro chien zéro ordure » الاخوان

قد تدخلو فمسالة شخص داخل سيارة فاخرة يرمي الازبال اذن فهو مشكل ثقافي السيد حريش تكلم على انه نريد نجاحا اكبر اوصلنا رسالتنا لوزارة الداخلية نعم و انا اعتبره نجاحا لانه اتت مذكرة وزارة الداخلية تثمن ما قامت به مدينة اكادير و تدعو الى تطويره و تطبيقه على ارض الواقع و شكرا جزيلاً.

محمد حفيضي :

بين قوسين للتبسم فقط فاصحاب السيارات الفاخرة هم الذين يمتلكون بقايا لرميها اما الذين لا يمتلكونها فليس عندهم ما يرمونه اذن يجب ان نتظر هذا فهذا واقع ،

اذن اعود الى النقطة وهو ان الكلاب الضالة ونقطة المناطق الخضراء واستعمال المياه العادمة هما نقطتان متشابهتان ونقطتان هيكلتان بالدرجة الاولى ، نحن في منطقة معروفة منذ زمن بعيد بنذرة المياه ، الشيء الذي حصل هو ان المدينة تطورت ونمت واصبح رصيدها من الماء غير كاف لحل هذه المشكلة واصبح هناك عجزا بين المناطق الخضراء وبين المناطق التي تحتاج الى السقي والري وبين ما تتوفر عليه المدينة من رصيد مائي ، اذن في نظري ما يمكن ان اقله هو انه من فضلكم حين تقومون بتهيئة شارع من الشوارع فعلى الاقل فكروا في ان تضعوا قواديس يمكن ان تكون جاهزة اذا ما احتجناها او توصلنا الى استعمال المياه العادمة ان نجدها موجودة ونستمر في الري وهناك عديد من المحطات التي يمكن ان تستعمل في هذا الشأن .

بالنسبة للكلاب الضالة ، فاسمحوا لي كذلك ان اقول ان المشكلة هيكلية لماذا ؟ لان المدينة هي التي ذهبت نحو الكلاب ، هي التي انزاحت نحوها ، انتم تعرفون اكادير ليست غريبة ، ابدؤوا من اكادير او فلا تاكجونت ، مناطق سفوح الجبال ، اغيل او ضرور ، ايت المودن ، الى ايت احمد ، خذوها الى احلاكا ، الى ايت الهوري ، هذه المناطق اصبحت المدينة بداخلها و نعلم ان في هذه المناطق من لا يزال يربي الاغنام ، فالكلاب الضالة التي تاتي الى المدينة من هذه المناطق ، وفي نظري فان معالجة هذه المشكلة ، لا يمكنها ان تتم الا في تلك المناطق وليس داخل المدينة ، فشيء طبيعي حينما كانت المسافة فارغة بين المدينة وهذه المناطق بحيث كانت الطريق الوطنية هي الحدود بين المدينة وهذه المناطق التي كانت قروية او شبه قروية ، الان اصبح المدار الحضري حين ينجز هو الحد الفاصل ، ولكن يجب ان نؤهل هذه المناطق ان اردنا ان نضع حدا لهذه الظاهرة ، اما الكلاب الضالة فلا يمكن القضاء عليها ولو تمت معالجة اربعة الاف كلب ، لانها تتكاثر ، ومادامت هذه المناطق موجودة بهذا الشكل وتمارس فيها هذه المهنة ويمارس فيها الرعي وهذه الاشياء كلها فلا يمكن ان ننهي هذا المشكل ، وهذه الظاهرة ، يجب ان تعرفوا انه في تاريخ بعض المدن الفرنسية كانت تعرف الظاهرة نفسها حين انزاحت المدينة نحو العالم القروي ولكنهم عالجوها ، فعلينا ان نكون اذكياء لذا فالمشكلة هي مشكلة هيكلية وليست مشكلة اتفاقية شراكة من عدمها في هذا المجال وشكرا السيد الرئيس .

الرئيس :

شكرا الاخوة الكرام على هذه التدخلات التي تتضمن كثيرا من الصواب وفيها تحليل لظاهرة الكلاب ، انا اقول دائما الكلاب الهائمة وليست الضالة لان الضال في اللغة العربية هو الذي ضاع منه الطريق وحتى في الفرنسية فتسمى des chiens iron بمعنى هذه الكلاب والسيد كلكام مشكورا الذي تحدث عن ظاهرة الكلاب ومعه الاخوان مشكل كبير ومتكرر وعويص حتى بالنسبة للدولة لكي نعرف هذه الامور ، بحيث لا يوجد هناك حلا مهيكل لهذا الامر ، هذه الكلاب هي مخلوقات مثلها مثل جميع المخلوقات تبحث عن المجال الحيوي وتقدمت الى الامام مثلها مثل التوارس في البحر ، وهذا طبيعي وفيه عددا من الجوانب كما قال الاخوان ، فالجماعة مفتوحة على عدد من الجماعات وعلى فضاء كبير كما قال السيد حفيضي والذي يكتنفه الجفاف ، فمثلا اذا صعدنا الى جبال مسكينة وادواتنا فسنجد هناك جفافا ووضعيات اخرى نسال الله تعالى الرحمة بطبيعة الحال ، وتعلمون ان الجماعات الضعيفة لا تتوفر على امكانيات ، وبالنسبة للظواهر التي تحدث عنها السيد الشكيري فهي ظواهر لم تعرف عندنا مثل النباش في الازبال و الذي اصبح اليوم ظاهرة الى غير ذلك ، واقول للاخوان بكامل الصراحة والذين يعرفون اكادير ومنهم الحاج بيجديكن انه كان باكادير شرطيا متخصصا في قتل الكلاب

بالرصاص اسمه بوشتي والاخوان يعرفونه معاينة ، واليوم وحتى لا نرفع شعارات قوية بطبيعة الحال ، فقضية الثقافة تطرح نفسها ففي الثقافة المغربية لانتبنى قضية الكلاب وخصوصا في المدينة ، ويمكن ذلك في القرية الى غير ذلك .

هذه القضية او هذا الطرح ، فلا زال الناس يبحثون عن الطرح الحقيقي بكامل الصراحة واقولها بوضوح لان هذا المشكل يبقى مطروحا في المدن الكبرى وفي البلد ولكن الاشخاص لا زالوا يلتمسون الطريقة المثلى . قمنا بتعقيم عددا من الكلاب الحاملة لآخراس في المدينة ، والناس والسلطة يطالبون بجمعها وهذا طبيعي لان ذلك يتعلق بنفسية المواطنين وهذا واقع ، واليوم نحن نلتمس الحل ربما من الجمعيات للمساعدة في هذا الامر وهذا كله قابل للتعاون واذا لم يوجد حلا نعود الى المجلس ونقول بان هذا الحل غير مجدي ، ولكن الظاهرة كبيرة جدا ، ويوجد اشخاص يرفضون نهائيا المساس بالكلاب لا باستعمال الرصاص ولا بغيره وهناك من يقول خلصونا من هذه الظاهرة الى غير ذلك والشخص في اطار المسؤولية يبحث عن الحل الاوسط .

التصويت :

مقرر عدد 30/ 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441 هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020
المتعلق بالدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية حول محاربة ظاهرة الكلاب الضالة

ان المجلس الجماعي لاكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441 هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات،
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على مشروع اتفاقية حول محاربة ظاهرة الكلاب الضالة
وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين :47
 - عدد الأصوات المعبر عنها :47
 - عدد الأعضاء الموافقين : (37) سبعة وثلاثون وهم السادة :
صالح المالوكي ، محمد باكري ، نعيمة الفتحاوي ، محمد بوكبير ، امل البقالي ، محمد بن فقيه ، فاطمة ابردعي ، علي بكار ، يونس اويلقاس ، احمد اجعموم ، العربي سوتصان ، إسماعيل شوكري ، عيس امكيكي ، مصطفى النكاشي ، احمد حريش ، محمد سبيكا ، علي ابزي ، عمار بفرار ، محمد الفحصي فيصل الفيلاوي ، عبد المالك اكساب ، عزيز اكرام ، الحسن اكدالي ، حماد المغني ، محمد حرضوا ، ابراهيم بلكوك ، نورالدين العالم ، رشيدة وازي ، مليكة اسليهي ، الحسن بيجديكن ، الرحيم الطور ، شادية سنتيسي ، بوجمعة ميري ، محمد حفيضي ، ، عبد الاله غالم ، ياسين الهزام ، محمد لامين كلكام.
 - عدد الأعضاء المعارضين: تسعة (09) وهم السادة : ادم بوهدما ، الامام ادجيبي، عبد الرحيم الشكيري ، محمد تلوست ، عبد الهادي بن الشافعي ، كلثومة رمضاني الحرية نبو، محمد الساردي ، فاطمة زعاف
 - عدد الأعضاء الممتنعين : واحد وهو السيد : محمد ودمين
- يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لاكادير باغلبية الاعضاء الحاضرين على اتفاقية حول محاربة ظاهرة الكلاب الضالة الواردة بعده :

كاتب المجلس



احمد اجعموم

رئيس المجلس



صالح المالوكي

المملكة المغربية

اتفاقية إطار للشراكة

بين
جماعة أكادير

والجمعية المغربية لحماية الحيوانات

« LE CŒUR SUR LA PATTE »

حول ظاهرة الحيوانات الضالة

2020

اتفاقية شراكة بين كل من

جماعة أكادير ممثلة في شخص رئيسها، مقرها القصر البلدي شارع الامير مولاي عبد الله أكادير ويشار اليها فيما بعد بالطرف الاول
من جهة

و الجمعية المغربية لحماية الحيوانات « Le cœur sur la patte » والمثلة من طرف رئيسها مقرها الاجتماعيو
يشار اليها فيما بعد بالطرف الثاني.

من جهة اخرى

ان الطرفين:

- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.58.376 الصادر في جمادى الأولى 1378 الموافق ل 15 نونبر 1958 حول تأسيس الجمعيات كما تم تعديله و تتميمه
- وبناء على المرسوم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الاول 1439 هـ الموافق ل 23 نونبر 2017 بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات
- بناء على القرار الجماعي لحفظ الصحة كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على الدورة الوزارية عدد 12059 بتاريخ 28 يونيو 2019، و المتعلقة باتفاقية الاطار للشراكة والتعاون لمعالجة ظاهرة الكلاب والقطط الضالة.
- ونظرا للأثر السلبي الذي تلحقه ظاهرة الحيوانات الضالة على المشهد الحضري للمدينة، وكذا ما تشكله من خطورة على صحة السكان وسلامتهم.
- وبناء على مداوات المجلس الجماعي لأكادير خلال الدورة الاستثنائية يوليوز 2020.

اتفق الطرفان على ما يلي:

الباب الأول: مقتضيات عامة

الفصل الأول: الهدف العام من الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية الى وضع الاسس العامة لقيام شراكة بين الطرفين في مجال القضايا المرتبطة بالكلاب الضالة داخل النفوذ الترابي للجماعة.

الفصل الثاني: موضوع الاتفاقية

موضوع هذه الاتفاقية هو المساهمة في معالجة ظاهرة انتشار الكلاب الضالة، و وقاية الإنسان من داء السعر

الباب الثاني: التزامات الطرفين

الفصل الثالث: التزامات الطرف الاول

- يلتزم الطرف الاول في إطار النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل بما يلي :
- توفير الفضاء اللازم لإيواء الكلاب الضالة موضوع تدخل الجمعية خلال فترة ما بعد عمليات التعقيم والمعالجة.

الفصل الرابع: التزامات الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني في حدود الإمكان بما يلي :

- التعقيم للحد من التكاثر.
- تطوير المحجز
- التقليص من عدد الكلاب الضالة بمادة صديقة للبيئة.
- التوعية
- تلقيح الكلاب الضالة المعقمة ضد داء السعير بتنسيق مع المكتب الوطني للسلامة الصحية للمنتجات الغذائية
- تغذية كلاب المحجز .
- تقديم تقرير شهري مفصل عن تدخلات الجمعية الى الجماعة.

الباب الثالث: التتبع، التقييم، المراقبة والتدبير

الفصل الخامس: لجنة الاشراف والتتبع

- تشكل لجنة تقنية يعهد اليها بالإشراف وتتبع تنفيذ الاتفاقية ومقتضياتها وتجتمع كلما دعت الضرورة بطلب من احد أعضائها وباستدعاء من رئيسها وتتكون من السادة:
- السيد رئيس جماعة أكادير او من ينوب عنه رئيسا.
 - السيد رئيس الجمعية.
 - السيد مدير المكتب الصحي الجماعي او ما ينوب عنه.

الفصل السادس: مهام اللجنة

- تتلخص مهام لجنة الاشراف والتتبع فيما يلي :
- وضع برنامج العمل
 - تتبع وتقييم تنفيذ بنود الاتفاقية وتقديم الاقتراحات اللازمة للرفع من مستوى الاداء .
 - اعداد تقارير دورية عن تقدم تنفيذ الاتفاقية.

الباب الرابع: مقتضيات ختامية

الفصل السابع: مدة سريان الاتفاقية:

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ المصادقة عليها، وتبقى سارية المفعول ما لم يتفق الطرفان على وضع حد لها.

الفصل الثامن: تعديل الاتفاقية

يمكن للطرفين الاتفاق على تعديل بنود هذه الاتفاقية وفق نفس المسطرة التي وضعت بها.

الفصل التاسع: شروط الفسخ

يمكن للطرفين فسخ هذه الاتفاقية وذلك بعد اتفاقهما على مصير الادوات والمواد المشتركة، كما يمكن لأي منهما المطالبة بفسخها في حالة إخلال الطرف الآخر بالتزاماته التعاقدية، ويكون الفسخ ساري المفعول ثلاثة أشهر بعد التوصل بطلب الفسخ.

الفصل العاشر: تسوية النزاعات

تم تسوية النزاعات التي يمكن أن تنشأ بمناسبة تنفيذ هذه الاتفاقية، بالتراضي وفي حالة استنفاد الوسائل الودية يتم عرض الخلاف على القضاء .

أكادير في:.....

السيد رئيس جماعة أكادير

السيد رئيس الجمعية

العرض :

اخذ الكلمة السيد ابراهيم بلكوك رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة التقرير.

ابراهيم بلكوك :

يتعلق الامر بالدراسة والتصويت على مشروع تحويلات في ميزانية التسيير من فصل الى فصل. وقد تم ادراجها رغم كونها من اختصاصات الرئيس ولا تستدعي التداول في دورة ومصادقة المجلس ، في اطار الظروف الاستثنائية للحجر الصحي احترازا واخذا لاحتياطات من مشاكل قانونية من لدن المؤسسات المالية المختصة وخاصة مقتضيات المذكرة الوزارية الخاصة بالصفقات في فترة الطوارئ الصحية المتعلقة بالوضعية الوبائية كوفيد 19. وفرض التأشير على الصفقات . كما انه لا توجد وثائق توضيحية للنقطة. وبعد دراسة النقطة من جميع جوانبها وكذا توضيحات نائب الرئيس المفوض في المالية تبين ان هذه التحويلات من اختصاص الرئيس ولا تتعارض مع المستجدات القانونية الخاصة بحالة الطوارئ الصحية الناجمة عن كوفيد 19 .

المناقشة :

الرئيس :

ايها الاخوة ،

بالنسبة لهذه النقطة تم ادراجها في جدول الاعمال في فترة معينة ، ولكن تبين ان ادراجها يمكن ان نقول عنه ليس فقط غير مناسب ولكنه وقع فعلا لتراكم عدد من الامور في ذلك الوقت ولا زالت الان ومنها مذكرة وزارة الداخلية ، وعدد من الامور ، وحجة وزارة الداخلية في هذا الجانب وبطبيعة الحال من وجهة معينة ان الجماعات يجب ان تنتبه للاموال التي تنفقها ، فالأخوان اذا كانت جماعة اكادير وصلت في الجانب المالي الى 54 مليار سنتيم في الميزانية ففي اواخر شهر يونيو وصلنا الى 22 مليار سنتيم ، فاذا رايتم فقط النفقات الاجبارية فهو رقم كبير جدا ، ولهذا اقول للسيد حفيضي ان كل هذه الامور المتعلقة بوضعية الميزانية والامور المتعلقة بالمدينة اشهد الله تعالى انها كانت موضوع اللقاء التواصلي عن بعد الذي لا يوجد فيه لا تصويت ولا اي شيء الى غير ذلك وهذا هو غرضنا في ذلك بطبيعة الحال .وانا ادعوكم بطبيعة الحال الى تجاوز هذه النقطة لانها غير واردة وانما جاءت في جدول الاعمال بهذا الشكل اذن نتجاوزها ، ليس فيها تصويت لانه كان بالامكان ان لا ندرجها .

محمد بوكبير :

شكرا السيد الرئيس ، السيد القائد ، السيدات والسادة المستشارين ،

كنا في هذه النقطة بالضبط ؛ قبل ان ترد علينا دوريات وزارة الداخلية ؛ نريد ان نحول من فصل الى فصل في نطاق الفصل 201 الذي هو من اختصاص السيد الرئيس دون ان ندرجها في جدول اعمال الدورة ، ولكن عندما وردت علينا دوريات السيد وزير الداخلية الاولى عدد 6875 حول التدبير الامثل لنفقات الجماعات الترابية ، بعدها وردت مراسلة السيد الوالي حول تدبير نفقة الجماعة ، ووردت الثالثة حول التدبير الامثل لنفقات الجماعة الترابية برسم سنة 2021 وقد وردت بتاريخ 11 يوليوز 2020 اي قبل ثلاثة ايام ولماذا تم

ادراج هذه النقطة ؟ لخوفنا من اننا اذا قمنا بالتحويل باعمال مقتضيات الفصل 201 وبعد ارسال الملف الى الخزينة ان يعاد الينا بدعوى عدم ادراجها في دورة المجلس ، ولكن بعد استشارة بعض الاخوان في قسم الجماعات الترابية بالولاية وبعض معارفنا قالوا لنا بان ندبر الامر في اطار الفصل 201 باعتباره من اختصاص السيد الرئيس ولكن دائما مع الالتزام بهذه النفقات ، ولعلمكم ان دورية السيد وزير الداخلية والسيد الوالي اشفعتها بجدول لصفقات التسيير والتجهيز ، بحيث ان كل صفقة تريد الجماعة تنفيذها يجب ان ترسل الى السلطات المختصة للتاثير عليها واذا لم يؤشر عليها وحين ترسل الى الخزينة يتم ارجاعها وشكرا السيد الرئيس .

الدراسة والتصويت على طلب قروض من صندوق التجهيز الجماعي لتمويل مشاريع برنامج التنمية الحضرية لاكادير الموقع امام صاحب الجلالة .

العرض :

اخذ الكلمة السيد ابراهيم بلكوك رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة التقرير.

ابراهيم بلكوك :

يتعلق الامر بالدراسة والتصويت على طلب قروض من صندوق التجهيز الجماعي لتمويل مشاريع برنامج التنمية الحضرية لاكادير الموقع امام صاحب الجلالة ، وهو اجراء يهدف المجلس من خلاله الى استكمال حصته من المبلغ الاجمالي الملتزم به ضمن برنامج التنمية الحضرية لاكادير 2024.2020 الموقع امام انظار صاحب الجلالة الملك محمد السادس حفظه الله والذي بلغ 1.880 مليون درهم، موزعة على سنوات البرنامج . ويأتي ذلك بعد مفاوضات مع مؤسسة صندوق التجهيز الجماعي بموجبها ستمكن الجماعة من توفير قروض لتمويل مشاريع الهيئة ضمن برنامج التنمية الحضرية لاكادير .

و خلال مناقشة هذه النقطة بعد توضيح دواعي القروض و الاستماع الى تفاصيل هذا الاجراء جاءت تدخلات السادة الاعضاء لتعزز توجه المجلس القاضي بتدبير هذا الاجراء بمنطق الاولويات والاختيارات التي تصب في عمق مصلحة المواطن والمصلحة العامة بشكل عام خصوصا بعد تأكيد ان مؤشر التوقعات المتعلقة بالميزانية في شق المداخيل لا تدعو للقلق لعدة عوامل منها عدم تأثر عدد من القطاعات بالوضعية الوبائية بالجهة لاستقرارها كالنظافة مثلا ، الضرائب المحولة بالإضافة الى عمليات التفويتات وبيع المستودعات وبعض الممتلكات الجماعية التي ستؤمن مداخيلها في الحالات العادية سداد مبالغ الدين على مدى 13 سنة بفائدة بلغت 6%. وان مداخيل الجماعة قادرة على تحمل هذه القروض .وأنها مرتبطة بمشاريع ستنجز في غضون السنوات القادمة والتي بلغت 54 مشروعا تتعلق بالبنى التحتية والمرافق العمومية والتجهيزات من تهيئة الطرق وأشغال تقوية الإنارة العمومية ، إعادة تهيئة المساحات الخضراء وبالمجالات الاجتماعية، الثقافية، الرياضية، الاقتصادية والإدارية على الشكل :

السنة	عدد المشاريع
2020	12
2021	15
2022	13
2023	12
2024	02

بالإضافة الى مساهمات الجماعة في مشاريع مع الشركاء المتدخلين اهمهم :

-شركة التنمية تهيئة سوس ماسة

وبعد نقاش مستفيض تناول الموارد المالية للجماعة وإمكاناتها المالية ، و تحيين برنامج عمل الجماعة الذي سيكون بمثابة تمرين سيجمل تفاصيل دقيقة للمشاريع المضمنة في برنامج التنمية الحضرية ، مؤكدين على تبني سيناريوهات للاشتغال للجيلولة دون حدوث مفاجئات التي قد تؤثر سلبا على توجهات المجلس ، وأوردوا نموذجا لتدبير المالية الجماعية وخاصة الرسوم المرتبط بالمشروبات والمبيت بالفنادق فاللقاء بأصحاب المطاعم وأرباب المقاهي على مستوى وزارة الداخلية لمناقشة هذه الرسوم توج ببذل مزيد من الجهود لمعالجة هذا الملف وكذا الباقي استخلاصه لتطوير مالية الجماعة .والتأكيد على تشجيع السياحة الداخلية، وارتباطا بتطوير مالية الجماعة فقد اجمع المتدخلون على رفع توصية مفادها توجيه طلب الى وزارة الداخلية للرفع من مبلغ الضريبة على القيمة المضافة الممنوحة لجماعة اكادير .

وفي الاخير صادق اعضاء اللجنة الحاضرين باجماع على طلب قروض من صندوق التجهيز الجماعي لتمويل مشاريع برنامج التنمية الحضرية لأكادير الموقع امام صاحب الجلالة نصره الله

المناقشة:

السيد آدم بوهدما:

شكرا سيدي الرئيس ،

بالنسبة للقرض الذي أخذته الجماعة من صندوق التجهيز الجماعي من أجل تمويل اتفاقية الشراكة لهيئة مدينة اكادير ، هذا القرض و للأسف سبق وان نهنا الى أن مساهمة مدينة أكادير بمبلغ 2 مليار درهم هي مساهمة ثقيلة جدا على ميزانيتها و ستضطر للاقتراض مبالغ كبيرة من هذا الصندوق بفائدة قد تبلغ %6 كما هو مشار اليه في تقرير اللجنة، هذا القرض سيثقل كاهلها و لن يسمح لها باستخلاص فائض تشتغل به في مشاريع أخرى.

تكلم السيد الرئيس في بداية العرض على انه كان من الضروري قبول مبلغ 2 مليار من أجل تسريع هذا المشروع و لكن أكد على أنه كان من الضروري أن يكون هناك نوعا من التفاوض من طرف مسيري الجماعة لتكون هناك مساهمة أكبر بين الاطراف الاخرى و الجماعة، و ثانيا كان من الممكن ان تترافع و تبحت الجماعة على تمويلات من صناديق اخرى و تتجنب الاقتراض الذي يثقل كاهلها كما سبق وان اشرت . و ألاحظ دائما ان عروضكم تتضمن حججا على أن ليست لديكم خيارات أخرى غير اللجوء للاقتراض ، فإذا لم تكن لديكم خيارات ليست هناك سياسة أصلا، فالسياسة هي مبنية على الاختيارات، فانتم كان دائما لديكم اختيار كمثلا توقيعكم على شيك بدون رصيد في هذه الاتفاقية و التي لايمكن للجماعة ان تؤدها حسب ميزانيتها .

كذلك هناك مشاكل بالنسبة للتدبير المالي كالمشاريع التي انتقدناها قبلا في السنوات الماضية على سبيل المثال المشروع المتعلق بإعادة تهيئة شوارع المدينة و الذي تمثلت ميزانيته في 300 مليون درهم، فمثل هذه المبالغ كان من الممكن أن تخصص لمثل هذه المشاريع دون الحاجة للاقتراض ، هذا رأيي و تعقيبا على ماجاء في تقرير لجنة المالية كتوصية، المجلس يجب أن يتفاوض على مثل هذه الامور و ليس حتى يسبق الحسم في القرارات و اصبحت الجماعة مكبلة الايدي و يجب ان تسدد هذه الديون و للأسف سترهن هذه القروض المدينة و لن تسمح لاي جماعة مقبلة من هامش الحرية لتنفيذ مشاريع اخرى غير تسديدها للديون المخلفة و للأسف ، تحية .

شكرا سيدي الرئيس،

اذن كذلك اتفق مع الاخ بوهدهما، اولا في معالجة قضية المشاريع الكبرى، أظن ان المجلس كان ينتظر تدخل الدولة 100% ولكن في اي مشروع لابد من المساهمة الذاتية من طرف الآخر وهذه المساهمة ان تكون كبيرة جدا لضخامة المشروع المزمع انجازه، ورقم يتجاوز امكانية الجماعة. اريد ان اعرف حالة الجماعة بالنسبة للقروض ثم تطلبون منا المصادقة على طلب قروض، هل هو طلب قروض مفتوح؟ نريد معرفة الرقم اي مبلغ المحدد الذي تقترحه الجماعة كقرض و المدة الزمنية التي يستغرقها استرداد هذا القرض، وكيفما كان القرض سيشكل ثقلا و عبئا كبيرا على مالية الجماعة و سيرهن المدينة لسنوات و بالتالي سيؤثر على الاجيال القادمة، و هنا سنكون عكس التنمية المستدامة، التي تعني استغلال الإمكانيات الحالية مع عدم رهن امكانيات المستقبل على مدى 15 او 20 سنة و ستكون الجماعة فقط مدبرا يوميا و لن تستطيع تحمل المشاريع مع العلم ان المدينة سنة بعد سنة هي بحاجة لمشاريع اخرى (التطور العمراني و السكني و غيره). و 180 مليار هو رقم كبير جدا، فهل الجماعة ستقترض مثل هذا المبلغ الكبير مقارنة مع امكانياتها؟ و هذا القرض هل يساوي التقييم الذي قمتم به بالنسبة للعقارات التي ستفوت و انا لا اعتقد ان العقارات ستحقق هذا المبلغ 170 او 188 مليار .. اذن لا يمكن التصويت او الموافقة على أن تاخذ الجماعة مثل هذه القروض يجب ان نعرف المبلغ المقبلة الجماعة على اقتراضه، وشكرا.

الامام ادجيبي:

شكرا سيدي الرئيس، الاخوة الاعضاء ممثل السلطة،

بدوري أنا أزي كلام الاخوان غير انه من حيث المبدأ ليس لدينا اختلاف في تدبير هذه قروض من اجل انجاز مشاريع التنمية الحضرية ، أول مسألة هي نحن كأعضاء ليس لنا علم برقم القرض و هذه المبالغ التي ستقوم الجماعة باقتراضها ماهي المشاريع الموجهة اليها بالضبط. اذن نريد ان معرفة رقم القرض ثم مشاريع التي سيخصص لها، و شكرا.

الرحيم الطور:

شكرا سيدي الرئيس ،

بالنسبة لهذه النقطة لا يختلف اثنان في كون ان تنمية اية مؤسسة في اي بلد و اي جماعة بانجاز مشاريع ، لا تدرك دون تنفيذ و دون جدولة زمنية و دون تمويل ايضا ، التمويل ضروري و شرط اساسي لانجاز برنامج التنمية الحضرية و ليس هناك مجلس ترابي يتوفر على ما يكفي من المداخل الذاتية و تمويل برامجه التنموية و بالتالي لا بد للمجلس من اللجوء لآخذ قرض. و لكن يجب الحذر من اللجوء المفرط للاقتراض و سأعود لهذه الظاهرة معللا ذلك بأرقام ، للتذكير فقط نحن بصدد تنزيل برنامج تنموي طموح يحظى باهتمام صاحب الجلالة، برنامج يؤسس لمرحلة جديدة في مسلسل التنمية الاقتصادية و الاجتماعية للمدينة، برنامج نعتقد انه سيرفع من التنمية البشرية التي تأثرت سلبا في غياب الاستثمارات العمومية و الخصوصية لهذه المدينة والجهة. نعتقد أن هذا البرنامج سيرقى بالمدينة كقاطرة اقتصادية و كوجهة سياحية مفضلة و كقاطرة تنمية لجهة سوس ماسة.

تنزيل البرنامج يتطلب 600 مليار سنتيم و مساهمة الجماعة بالثلث بمبلغ 188 مليار على مدى خمس سنوات، صحيح كما قال السيد الرئيس في المقدمة فالجماعة قد تمكنت من تعبئة مساهماتها المالية لهذه السنة (2020/ مبلغ 15 مليار و 600 مليون)، لكن ماذا عن السنوات الأربع القادمة؟ 47 مليار سنة 2021 و 59 مليار سنة 2022 و 45 مليار سنة 2023 و 21 مليار سنة 2024 وهي مساهمات سنوية كبيرة مقارنة بحجم المداخل السنوية للجماعة، خصوصا بالنسبة لسنوات 2021/2022/2023 ، اذن فما العمل علما ان ميزانية التسيير تلتهم الجزء الاكبر من الموارد و ان الفائض غير كافي لتوفير التمويل الذاتي ، و الحل ليس الا الاقتراض ، صحيح ان لا مفر منه، لكن يجب ان تنهج الجماعة التدبير السليم الذي يقتضي تفادي الافراط في الادانة و تفادي رهن المجالس اللاحقة و اثقال كاهل ميزانية الجماعة، فالتدبير السليم يقتضي تنمية المداخل بدءا بالمداخل الذاتية عن طريق الرفع من المداخل المحققة خاصة و ان مبلغ الاستثمار مليار يمثل 1.5% من المداخل المحققة في السنة، فلا بد من اعتماد حلول مبتكرة لرفع حجم المداخل المستخلصة ، و

لا بد أيضا من الالاح والاستمرار في الترافع لدى الجهات المختصة للرفع من حصة الجماعة على الضريبة على القيمة المضافة. فحصة الجماعة في هذا المجال ضعيفة التي هي 6 مليار مقارنة مع جماعات اخرى تتوصل باضعاف ما تتوصل به جماعة اكادير على سبيل المثال مدينة تطوان (14 مليار). و سأمشي في هذا التوجه و التوصية في التقرير التي اتت به لجنة المالية ان المجلس في الاخير يرفع توصية . و مبلغ قروض الجماعة من صندوق التجهيز الجماعي ارتفع اليوم الى 44 مليار ..

محمد حفيصي

شكرا سيدي الرئيس،

هذا المشروع بامكانه ان يهيم أكادير لكنه مشروع بقوة على الصعيد الوطني خاصة انه ابرم عن طريق مجموعة من الاتفاقيات امام انظار جلالة الملك باعتباره رئيسا للدولة، يعني انه اصبح مشروعاً وطنياً لا رجعة فيه يبقى الجانب الآخر الذي سنختلف فيه هو طريقة و تصور العمل حقيقة ان حجم القروض سوف يرهنا شئنا ام ابينا ، ومسقبل مدينة اكادير سينمو وتنمو المدينة اذا تحققت هذه المشاريع و نتمنى لها ان تتحقق لكن هامش العمل مابعد 2024 و 2025 سيصبح هامشاً جدياً ضيق نظراً للوضع المالي و يجب اعتماد الضريبة على القيمة المضافة لتخفيف العبء المادي المالي على الجماعة ولكن لما لا نفاوض نظراً للطبيعة المالية و الاقتصادية للوطن خصوصاً هذه السنة خاصة بعض المشاريع التي يمكن ان تتطلب دعماً مالياً كبيراً يمكن ان تؤجل و ليس ان تلغى فكل شيء قابل للتفاوض هذا من جهة .

و من جهة اخرى لابد من جمع هذا الرصيد المالي ووضعه رهن إشارة شركة التنمية المحلية باعتبارها هي التي تقوم بتنفيذ هذه المشاريع و هنا نختلف، فلو كنت مكانكم لكنت على الاقل أقوم بأخذ جزء من مشاريع مثل تهيئة المناطق السياحية أو الطريق المزدوج، كان من الممكن للجماعة ان تتكفل ذاتياً بهذه المشاريع . لا عن طريق وكالة و تخصيص مبالغ مالية و وضعها في حساب هذه المؤسسة ، ثانياً أخذ 5% ثالثاً تصبح الجماعة رهينة لهذه الوكالة بالتنفيذ و المتابعة. و لديها مجموعة من المشاريع التي قد شرعت فيها الجماعة و التي منها ما يمكن ان يطور او ان يشرع فيه او ان يدمج داخل برنامج الجماعة و سيكلفنا رصيماً مالياً مهما و بالتالي فمثل هذه الامور كان لابد ان تناقش و لا يزال في نظري وقت لمناقشة هذه المسائل مثلاً في مشكل النقل الحضري اذا كان الصندوق لا يزال قائماً ، ايضاً بامكان ان تحضى الجماعة بتمويل صندوق التمويلات ان كان لا يزال قائماً، اذن هذه المشاريع كان يمكن ان تخفف العبء المادي و تخصيص جزء من مبلغ 188 مليار و وضعها في حساب الخاص بشركة التنمية المحلية و ستقوم بتنفيذ المشاريع و ما الى ذلك من القضايا و شكراً.

محمد لامين كلكام

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شكرا سيدي الرئيس، في مداخلتى اريد الرجوع قليلاً للتاريخ و أظن ان السيد الرئيس سيوافقني الراي، سأتكلم على تجانس المجالس خاصة في الحقبة التي كان يرأسها السيد الوالي رشيد الفيلالي و كانت هناك تضاربات بين السيد الوالي و رئاسة السيد طارق القباج، و لكن رغم ذلك و كما نعرف ان السيد الفلالي ابوه مناضل في حزب الاستقلال و رغم هذا كان الفريق الاستقلالي متضامناً تضامناً واسعاً مع المجلس رغم تعدد الفرق و الاحزاب فيه انذاك. هذه الصورة هي التي اريد ان نعيشها اليوم و لكي اكون صريحاً فانتمائي هو لحزب انقاذ مدينة أكادير بالنسبة لهذه النقطة هذا هو حزبي اليوم و بالتالي المرحلة مررنا منها على امتداد مجموعة من السنين كنا نواسي بعضنا خاصة مع ما تعاناه مدينة اكادير من ركود المشاريع و كنا نثني النفس بالزيارة الملكية و كان هناك ركوداً على جميع المستويات و مشاكل لا حصر لها و بعد دعوتنا من طرف السلطة الولائية لحضور الحفل المنعقد امام صاحب الجلالة، لم تقم بدعوة كل شخص على حدة بل تم استدعاؤنا جميعاً كمجلس اغلبي و معارضة مجلس مكوناته و هذا يبين اننا جميعاً مسؤولون رغم انتمائي للمعارضة فاني مسؤول عن مدينتي.

سجلنا حضورنا في برنامج الاتفاقية 2020-2024 و بعد ذلك توصلنا بجدول الاعمال و في نقطة فريدة قد اثارته مجموعة من الفئات. و لكن عندما يريد اي شخص التعبير عن رأيه لا بد له و أن يبحث، شخصياً في اثارتي لنقطة معينة يجب ان ابحت فيها و استنبط

بمجموعة من الطرق كمثلا حضوري لاجتماع بعض اللجان بالرغم من عدم كوني عضوا فيها. يعني يجب ان اناقش دون افكار مسبقة دون بحث و ادون استنباطات . و ناقشنا هذه النقطة و توصلنا لاتفاق سأحدث عنه بعد قليل

نقطة اخرى هي ان الجماعة بمكثتها المسير هي مسؤولة عن تدبير نفسها، هذا حق و نحن لنا الحق في النقاش، وأول شيء في الوثيقة هي اعتماد الجماعة ثلاث مراحل : المرحلة الاولى هي اعتماد سياسة ترشيد النفقات و اريد ان اقف على هذه النقطة ، فإذا كنا نريد فعلا العمل بهذه النقطة يجب ان يكون ترشيد النفقات ترشيدا شموليا لأنه بلغي من طرف الموظفين انه في المستودع البلدي ربما مصلحة مراقبة السلامة الصحية انه تم تقليص من نسبة حصتهم في التزويد بالوقود هذه القضية لا يجب لنا البدء بالحلقة الأضعف و هذا غير معقول، و طالبنا في اللجنة ان تقام تعريفات للمصالح و الطرق والمنهجية التي ستفعل في التقليص. القضية الثانية هي لجوء الجماعة الى القرض. و مايني هو اني سأحاسب الجماعة سواء كنت معارضا او مواطنا عاديا او منخرطا في جمعية. لان هذا التزام يقع على عاتقنا جميعا. و التزام بهذا المشروع تتدخل فيه الشركات و الولاية و الوزارت و القطاعات الحكومية و المؤسسات.. و هدفنا هو الخروج بنتيجة نرى اثرها على ارض الواقع.

و لكي اكون صادقا معكم، فقبل ان اناقش هذه النقطة قمت باستنباط من المحيط الذي انتهي له، لاني بدوري لي جماعة تمثلي كمواطن و طرحت هذه النقطة عليهم و التجأت اليهم مع علمي اني سأعرض لاتقادات و توصلت ان هذه النقطة حلها هو ماقلته و تم اعطائي الضوء الاخضر لإلقاء هذا التعليق وشكرا.

الرحيم الطور:

شكرا السيد الرئيس ،

مبلغ حجم القرض حاليا 44 مليار و 600 و الخط الائتماني 80 مليار بعكس ماجاء في التقرير، اعتقد ان هذا المبلغ يدعو الى القلق فالمبلغ اليوم الذي تؤديه الجماعة لصندوق التجهيز الجماعي «FEC» فوائد او أقساط هو 8.5 مليار لسنة 2020 وهذا المبلغ سيصل مستقبلا لاكثر من 10 مليار سنة 2022 و 12 مليار سنة 2023 و بالتالي فنسبة الاستدانة مقارنة بمجموع المداخيل سترتفع من نسبة 76% حاليا الى 200% خلال الاربع السنوات القادمة و هذا الوضع سوف يثقل كاهل ميزانية الجماعة مستقبلا. ثم لماذا في كل مرة يتم اللجوء ل«FEC» من اجل طلب قروض علما ان التكلفة «FEC» مقارنة مع القروض الاخرى هي جد مرتفعة 6 بالمائة تقريبا في حين ان القانون يسمح بطلب قروض بنكية من اجل تمويل المشاريع و شكرا.

عبد الإله غالم:

شكرا سيدي الرئيس ، السيد القائد، السيدات و السادة المستشارين

انا بدوري اتدخل في هذه النقطة ، منذ ان كنت في المجلس 1998 لليوم كان دائما اللجوء الى صندوق التجهيز الجماعي لاقتناء الاليات والشاحنات فقط ولم نشهد ابدا مثل هذه المشاريع التي وقعت امام انظار صاحب الجلالة , المشكل هو من سيتحمل المسؤولية في جميع المجالس التي مرت و التي لم تلجأ واتباع مسطرة استخلاص 50 مليار، التي نحن بحاجة اليها اليوم ،فليأونا بها اليوم ، و لكن المسطرة لم تطبق حتى الفنادق ليست هناك طريقة لربطها ، فالمجالس السابقة قامت بمجهودات لكي تزاح هذه الفنادق و حتى الحجز لم تتمكن منه لم نرى شيئا هذه 50 مليار سنتيم آتونا بها اليوم لكن لا يتكلمون عنها ،فساندونا انا دائما كنت في المعارضة و سابقى في المعارضة و مع مصلحة المدينة لم اكن ضدها ابدا وارى أشياء لو كنت اريد ان اذكرها لذكرتها واحدة تلوى الاخرى لذا جزاكم خيرا اي قرض أخذناه كان للأجيال و المغفور له الحسن الثاني عندما سألته صحافية قالت له ماذا هيئت لابنك للسيد محمد قال لها حتى يأتي و هو مسؤول عن نفسه. شكرا.

شكرا سيدي الرئيس السيد القائد الاخوات و الاخوة اعضاء المجلس ،

فقط مسألة في النقاش الآن و تدخل الإخوة و طرحهم لأسئلة : لماذا المجالس السابقة فشلت في انجاز مشروع تنموي حضاري كهذا ، و تم تداول مسألة الضد و الصراع مع السلطة وهو الذي جعلنا اننا لانستطيع أن نعمل على البرنامج التنموي و برنامج التنمية الحضرية ، و هذا شخصيا أراه فيه مغالطة للرأي العام، لماذا؟ أعطيكُم مثال ، مثلا السيد الرئيس اليوم أعطانا امثلة لثلاثة مدن بني ملال مكناس آسفي ، هل هذه المدن ايضا كانت لديهم صراعات و تصادم مع السلطة أو أنهم فاشلين في التدبير ولم يستطيعوا القيام ببرنامج التنمية، هذه اشياء مغلوطة و ماوقع في اكادير هو الآن و انا شخصيا ارى أنه برنامج وطني و الدولة تعمل على تأهيل و تنمية حضارية في جميع المناطق ومرت من الرباط طنجة ... و قد وصل دورنا و الحمد لله أنه وصلنا الدور فلو لم ترمج الدولة ، اكادير في المخطط لأصبحنا مثل تلك المدن مكناس آسفي.. لا زلنا ننتظر. و اريد ان اقول لكن و لأي مجلس كما كان لن يحقق اي شيء اذا لم يصل وقتها و الآن حان دورنا اذن يجب علينا ان نرى كيفية تدبير هذه الامور و ان نتعاون في تدبير هذه المسألة. و مسألة القروض فنحن نعطي رأينا فيه و ستطرح نقطة اخرى و سنعطي رأينا فيها ، وشكرا سيدي الرئيس.

محمد ودمين :

شكرا السيد الرئيس ،

اظن انه لا يختلف اثنان في لجوء الجماعة الى الاقتراض من صندوق التجهيز الجماعي ، ولا يمكن ان تكون تنمية بدون شراكة ولا جماعة بدون الجوء الى الاقتراض ، فالاقتراض مثل الغنى المسبق * *c'est une richesse anticipée* * يعني لا يمكننا ان نتنظر حتى تتوفر على مبلغ 180 مليار لنبدأ هذه المشاريع فهذا لا يمكن وما دام اننا لا زلنا نتوفر على خط الائتمان ، ونحن نتوفر على الدراسة التي ستوفر لنا حق الاقتراض ، انا اظن ان نتجه الى القروض كيف ما كان مبلغها 40 مليار الى غير ذلك ، وكم من جماعة عجزت عن تسديد قروضها فتدخل الداخلية فتسددها ، فهذه ليست دولة ليتم حجزها . فلا بد من تنمية بلدنا بالقروض و بغير القروض ، انا اتفق مع الآراء التي تقول بالتقليص من ميزانية التسيير اذا كانت هناك امكانية ، كما اتفق مع الاخوان الذين ينادون باستخلاص الباقي استخلاصه لان الارقام المتبقية فيه مهولة ، لان في هذه الحالة الكثير يقول ان البلدية لا تعمل كونها دائنة ب 50 مليار او 60 مليار وانا لا اعرف بالضبط كم ، كما سمعت ، اذن فالباقي استخلاصه يجب عليكم اعداد جرد له وما لا يمكن استخلاصه يقال ان هذا لا يمكن استخلاصه و نلتمس من وزارة الداخلية ووزارة المالية التشطيب عليه من دفاترهما ، وما يمكن استخلاصه نتعاون على استخلاصه عن طريق التخلي عن الفوائد ، او عن طريق التسهيلات ، فهناك من لديهم امكانيات الأداء ولا يمتنع عنه فوجب متابعتهم ، اذن انا مع القرض ولكن بتدبير عقلائي والبحث عن موارد مالية ، وقد حضرت معكم في اجتماع عن بعد ايام الحجر الصحي وكان انذاك السيد نائب الرئيس المكلف بالمالية امدنا بتقارير والتي تفيد بان رغم الحجر الصحي فهناك تحسن في المداخيل المحولة من طرف الدولة وهذه بشهادتكم ، ولكن ما ينقصه المجهود هو التحسن في الموارد الذاتية التي تتكفون باستخلاصها وشكرا السيد الرئيس .

محمد حفيضي :

شكرا السيد الرئيس ،

مشروع تهيئة مدينة اكادير ، لا يناقشه احد على ما يبدو لي وهو شيء متوافق عليه ، فقط اذا كان هناك نقاش ففي الوسائل المتاحة والممكنة لانجاز المشاريع ، انا قلت انه لم يحدث اي شيء في اكادير من قبل ، فاننا سنكون بعيدين عن المسار التاريخي لهذه المدينة ، التي كان قدرها ان لا تكون الا بعد سنة 1960 ، واذا قلنا انه لم يحدث اي شيء في اكادير فلنقارن اكادير الحالية عبر مسار قصير من الزمن بالمدن الاكثر تاريخا مع المستوى الذي بلغته والمستوى الذي توجد فيه اكادير الآن ،

من جهة ثانية لا يجب ان ننسى بان اكادير كانت جماعة مستقلة بذاتها وكان رصيدها المالي والعقاري جيدا والحقت بها ثلاثة جماعات انزا وبنسركاو وتيكونين ونعرف تلك المشكلات التي تطرحها هذه الجماعات من حيث العقار ومن حيث الميزانية ومع ذلك استوعبت اكادير كل هذه الأمور ووقعت تنمية تلك المناطق وإدماجها في اكادير ويقال انه لم يقع اي شيء في اكادير ، بل وقع كثير من الاشياء الجميلة في اكادير وتحمل الناس مسؤولياتهم في تلك الفترة واستطاعوا ان يصلوا الى هذا المستوى الذي وصلت اليه في التنمية ، وهذه دفعة اخرى رغم التراكم الذي حصل ، نختلف ولكن هناك تراكم وهناك اقرار للتاريخ ولا ننكر للتاريخ ولا لطبيعة المشكل الذي تعاني منه المدينة والتي لو لم يكن التدبير محكما ربما لن نستطيع ان نصل الى هذا المستوى الذي يسمح لنا بان ننطلق في هذه التهيئة و في المشاريع الكبيرة التي تقبل علمها المدينة .

الملاحظة الثانية ، لست ادري الى اي حد يمكننا ان نطبق ورد في المرسوم الذي هو بمثابة قانون تنظيمي للقروض وبالضبط الفقرة 2 من المادة الثالثة التي تقول " يفصل مجلس الجماعة بمداواته في كل قرض على حدة وفي نوعية المشروع المراد تمويله وكذلك في طبيعة الضمانات و المطلوبة عند الاقتضاءات التي يشترط ان تكون متناسبة مع حجم القرض " وشكرا السيد الرئيس ،

ادم بوهدما:

شكرا السيد الرئيس

اتفق مع ما جاء به الاستاذ حفيضي ، بان مدينة اكادير لم تبدا فقط اليوم ولن تنتهي اليوم ، بالنسبة لي ، يجب ان يبذل مجهود كبير في تنمية مداخيل الجماعة بطريقة مبدئية وفيها نوع من التفكير خارج الصندوق كما قال بالانجليزية ، يمكن كذلك ، ان نفكر ولم لا في شركات التنمية المحلية حسب انظمتها الاساسية ، ان تلجا الى القروض مباشرة عند الابناك كون الجماعة لايمكن لها ان تلجا الى الابناك مباشرة وهذا كان سيكون اقل تكلفة على الجماعة رغم ان الجماعة ستقوم باداء الدين والفوائد بطريقة غير مباشرة للشركة كان هذا الاجراء يمكن ان يخفف عن الجماعة ، فمثلا نقوم بتخمين لقرض يبلغ 500 مليون الدرهم فباعتبار نسبة الفائدة هي 6 او 7% ، فان هذا القرض يمكن ان يؤدي بمليار درهم في المستقبل وهنا نتحدث عن مبالغ كبيرة جدا ، ونحن لسنا ضد التنمية ولكن ضد ان يرهن مستقبل الجماعة ويبقى لها فقط مسؤولية القروض ولن يبقى لها امكانية الاستثمار في المستقبل ، وتحية.

محمد بوكبير:

شكرا السيد الرئيس ، السيد القائد ، السيدات والسادة المستشارين الاعزاء ،

هناك نقط كثيرة ، سنحاول الرد عليها ، ابدا بالسيد بوهدما ، ساتحدث عن النقط ، منها بان المبالغ ثقيلة ، فهي ليست ثقيلة لماذا ؟ لانه لو لم تكن ميزانيتك وماليتك صحيحة فلن يتحدث معك صندوق التجهيز الجماعي ، هذه اولا ، ثانيا ان هناك جماعتان في المغرب ماليتهما صحيحة وهي مراكش واكادير، في مسألة التفاوض ، شخصيا انا استقبلت .ممثلين ثلاثة عن صندوق التقدم الدولي وبنفس الشروط ولكن لديهم قواعد اخرى صارمة اكثر منا نحن واكثر من FEC وانا لا ادافع عن FEC ، لان اللقاء الاول مع FEC ناقشنا فيه هذا القانون قبل ان نبدا في برنامج التنمية سنة 2016 ، وخلال النقاش قبلوا باستدانة 40 مليون وصلنا معهم 600 مليون درهم 60 مليار سنتيم ، اذن لاقناعك ولن نقنعك ولكن اعطينا البديل ، فما تعلمناه وما استطعنا فعله وما علمتنا اياه المساطر عملناه فاعطينا بديلا وما تطلبه منا من ارقام نحن نوافقك بها ، ولا شيء سنخفيه لان هذه الارقام من حق الاكاديريين ، ولكن يجب ان تستغل هذه الأرقام في ما ستوافقنا به من بديل فنحن مستعدين لتبنيه ،

الشيك بدون رصيد ، الجماعة اولا لا تمتلك شيكا ليكن في علمك فليس هناك شيكا كوثيقة فيه اسم البلدية فلا وجود له ، اولا فمبلغ القرض الذي طلبناه هو مليار درهم والان تم قبول 80 مليار سنتيم اي 800 مليون درهم في الوهلة الاولى ، وهناك جماعات طلبوا فقط 20 مليار ، اذن المبلغ العام هو مليار درهم وهم قبلوا 800 مليون درهم يعني 80 مليار سنتيم ، بالنسبة لمشاكل التدبير المالي ، لاظن ان هناك مشاكل في التدبير المالي في جماعة اكادير ، لاظن ، واذا كانت لديك اشياء تدل على مشاكل وسوء في التدبير المالي فهناك

مؤسسات وهذه الاتفاقية لم تبني حق الجماعة الا عن حق ، وان كنا نقول بدورنا بان هذا القرض ثقيل على الجماعة ولكن مادام انه فرض علينا فنحن مستعدون للتعامل معه ، وانا شخصيا اقول مستعد وبامكانيات الجماعة ،

بالنسبة لرهن مستقبل الاجيال ، اليوم السيد بوهدهما نؤدي 85 مليون درهم عن السنوات الماضية وقد اشار اليها السيد رحيم الطور ، 46 مليار سنتيم INTERETS ET CAPITAL ; وهي للاجيال اي الاشخاص القدماء ، واذا اردت ان تبني دولة او تبني بلدا فلا يمكن ان تبني افكارا من مثل لا يمكن ان اخذ قرضا حتى لا اثقل كاهل ابنائي في المستقبل ، فنحن حاليا نقترح 58 مليار في الميزانية ، وابنائي على مدى 10 سنوات او 20 سنة سيضعوا 120 مليار في امكانيات الجماعة التسييرية ،

بالنسبة لملاحظة السيد الشكيري في قضية تدخل الدولة ، نحن نتمنى ان تتدخل الدولة لتمويل كل هذه المشاريع ولكن الدولة بمفردها لا يمكن ان تمويلها ، بالنسبة لملاحظة ان الرقم تجاوز قدرة الجماعة ، فامكانيات الجماعة لو استثمرت ولو تعاملنا معها ، ونحن عندما نقول امكانيات الجماعة فلا نعني فقط جماعة اكادير بل هناك متدخلون اخرون ، بالنسبة لعقارات الجماعة ونحن لا زلنا لم نتحدث عن العقارات الواردة في النقطة بل نتحدث عن التي بيعت في الماضي لا زالت لم تنه مساطرها الى حد الان ، فلدينا 17.5 مليار قيمة هذه العقارات التي بيعت في الماضي ولكنها بيعت بطريقة لا يمكن معها جمع تلك الاموال ومنها الموظفون الذين بيع لهم السكن الوظيفي ، بحيث اذا قمت بجمع هذه الاموال شيئا فشيئا سيعطيك مبلغا كبيرا ولكن لا شيء من هذا ، لانه لا يمكن ان ترغب الشخص على أداء المبلغ كله ،

بالنسبة للسيد ادجيمي ، في مسألة اللجوء المفرط ، اذا كان هناك من سيمنحك اموالا لبناء بلدك فخذها وابن بلدك ، وهنا ستظهر قدرتك وتسييرك ، عندما تبني وخلفت ديننا فضمن هذه المشاريع مشاريع تساهم في أداء الدين ، ولعلمكم ان مشاريع التنمية الحضرية فيها مشاريع مربحة ، ولن نستهلك فقط 180 مليار ونقف عند هذا الحد ،

بالنسبة لملاحظة السيد حفيضي الخاصة بالمبالغ المدفوعة ف SDL لا ندفع لها الاموال ، وهنا اريد ان اعطيكم فكرة ، فالتنمية الحضرية فيها اربع متدخلين هناك ، سوس تهيئة ، سوس للتنقلات التي ستنجز مشروع BHNS وهناك التجهيز التي ستنجز الطريق المداري والطريق السريع اي مشروعين وهناك العمران التي ستنجز 7 مشاريع ب 76 مليون درهم ، وزارة التجهيز مشروعين ب 238 مليون درهم اي 23.8 مليار المكلفة ب BHNS ستنجز مشروعا واحدا 302 مليون درهم ، SOUSS AMENAGEMENT ، ستنجز 44 مشروعا ب: 126 مليار سنتيم ، وهذا لايعني اننا سنمنحها هذا المبلغ بل كل مشروع بئمنه .

في ملاحظة السيد كلكام المتعلقة بترشيد النفقات ، فانا اتفق معك فنحن ماضون في ترشيد النفقات ، وحتى الدوريات الواردة علينا تفرض هذا التوجه ، وقد قلتم كلاما جميلا ، باننا كلنا مسؤولون بحيث انه لما تمت المناداة علينا الى الاتفاقية الكل اتى بهندام جيد لتتبع مشروعه ، بالنسبة للاقتراض من الابناك الاخرى ، الجماعات المحلية ليس من حقها اللجوء الى الابناك التجارية ، وانا سبقت وان ناقشت مع المديرين الجهويين وقالوا ان ذلك يمكن ان يتم في اطار شركة التنمية ودون اشكال .

ملاحظة السيد ودمين في الباقي استخلاصه ، ويقول البعض ان الجماعة لم تفعل شيئا في هذا الجانب وهذا ليس من اختصاص الجماعة بل هو من اختصاص الخزينة الاقليمية للدولة ، فعندنا 762 مليون درهم من الباقي استخلاصه وهناك شق لا يمكن استخلاصه لتعلقه بشركات افلست سواء REDRESSEMENT JUDICIAIRE او LIQUIDATION JUDICIAIRE ومنها شركات وفنادق لم يبق لها اثر وحتى ارضيتها لم تبق وتم تجريفها ، وذلك باق في LISTE DE RECOUVREMENT .

بقي رد خاص بملاحظة بوهدهما المتعلقة بمداخل الجماعة فالرسوم الثلاثة التي تمنحها المديرية الجهوية للضرائب بمفردها تعطينا ضمانا ل 38 مليار ، علما ان هناك احياء جديدة في اكادير لا زال لم يتم احصاؤها ، كالحبي المحمدي ، تيليل ، ادرار والهدى ، اذن الامكانيات المالية للجماعة موجودة وانا متيقن من ذلك ، يجب فقط العمل لتحقيق هذا المشروع وشكرا السيد الرئيس . واستسمح اذا كانت هناك نقطة لم اشر اليها .

الرئيس:

اشكر الاخوان على تدخلاتهم ، خصوصا وانهم متفهمين بطبيعة الحال للاطار الذي نتحدث عنه كما قال السيد تلوست باننا نترافع هذه مدة بان اكادير فيها خصاص واليوم يجب ان نفرح ، والسيد كلكام قال باننا ذهبنا مجموعين تحت المسؤولية وانا اقول لكم بان لدينا

اختيارين اما ان يطلع الرئيس على هذه الامور ويقول استسمح ، واما ان يتوكل على الله ويتقدم الى الامام . وبطبيعة الحال ومع الاستشارات تبين لنا ان هناك تعاون معنا من جهات اخرى ، أي حضور الدولة ولا يجب ان يقال ان هذا سوء تقدير ، فهذا فيه مجموعة من الامور ويسالك اين ستذهب بالاموال ومن اين ستاتون بها . وهنا يجب ان نعرف الواقع المالي للدولة . فايها الاخوان فاي شخص وضعته في منصب رئيس حكومة او وزير المالية فانه سيقع تحت المسؤولية ، الداخلية ساهمت معنا ب 145 مليون درهم بما فيها LA DGCL وفيها FART وفيها المبادرة الوطنية ، وكذلك الجهة مشكورة لانها ساهمت معنا بالنصف ب 88 مليار في اكادير و هنا اريد ان نشكر اولئك الاعضاء الذين صادقوا على هذه الاشياء وهذا شيء مهم جدا ، والتجهيز ساهمت معنا ب 450 مليون ، وزارة الاسكان والعمران 538 و صندوق التجهيز كذلك سيعمل ، لان هذه اتفاقية خاصة وفي اطار معين ، وقضية اكادير السيد حفيضي لا يشك احد ان فيها ماضي ، فيها المندوبية السامية التي نرى مسائلها ، والمجالس الاخرى التي اشتغلت واليوم نحن في انبعاث جديد ، وكما قلت فاكادير كانت واليوم اصبحت ونحن سائرون على هذه الامور ، الباقي استخلاصه اجاب عنه السي محمد . فلنمر الى التصويت

مقرر عدد 31/ 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020

المتعلق بالدراسة والتصويت على طلب قروض من صندوق التجهيز الجماعي لتمويل مشاريع برنامج التنمية الحضرية لأكادير،
الموقع أمام صاحب الجلالة.

ان المجلس الجماعي لاكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16
يوليوز 2020 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على طلب قروض من صندوق التجهيز الجماعي لتمويل مشاريع
برنامج التنمية الحضرية لأكادير، الموقع أمام صاحب الجلالة.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين : 47
- عدد الأصوات المعبر عنها : 47
- عدد الأعضاء الموافقين : (37) سبعة وثلاثون وهم السادة :
- صالح المالوكي ، محمد باكري ، نعيمة الفتحاوي ، محمد بوكبير ، امل البقالي ، محمد بن فقيه ، فاطمة ابردي ، علي بكار ، يونس اوبلقاس ،
احمد اجعموم ، العربي سوتصان ، إسماعيل شوكري ، عيس امكيكي ، مصطفى النكاشي ، احمد حريش ، محمد سبيكا ، علي ايزي ،
عمار بفرار ، محمد الفحصي ، فيصل الفيلاوي ، عبد المالك اكساب ، عزيز اكرام ، الحسن اكدالي ، حماد المغني ، محمد حرضوا ، ابراهيم
بلكوك ، نور الدين العالم ، رشيدة وازي ، مليكة اسليمي ، الحسن بيجديكن ، الرحيم الطور ، شادية سننيسي ، بوجمعة ميري ، ،
عبد الاله غالم ، ياسين الهزام ، محمد لامين كلكام ، محمد ودمين ،

عدد الأعضاء المعارضين: عشرة (10) وهم السادة : ادم بوهدما ، الامام ادجيبي ، عبد الرحيم الشكري ، محمد تلوست ، عبد الهادي
بن الشافعي ، كلثومة رضاني الحرية نبو ، محمد الساردي ، فاطمة زعاف ، محمد حفيضي
- عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لاكادير باغلبية الاعضاء الحاضرين على طلب قروض من صندوق التجهيز الجماعي لتمويل مشاريع
برنامج التنمية الحضرية لأكادير، الموقع أمام صاحب الجلالة.

كاتب المجلس



احمد اجعموم

رئيس المجلس



صالح المالوكي

العرض :

اخذ الكلمة السيد عيسى امكيكي رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والممتلكات والبيئة لتلاوة تقريرها .

عيسى امكيكي :

في إطار الرعاية المولوية التي يوليها عاهل البلد الملك محمد السادس نصره الله لربوع مملكته السعيدة , و انخراطه الفعلي في إدماج مختلف جهات المملكة و إلحاقها بالركب التنموي في أفق الانخراط الفعلي في تدبير الجهات بناء على مواردها البشرية و الاقتصادية. أضحت مدينة أكادير اليوم واحدة من المدن التي تراهن عليها جهة سوس ماسة كقاطرة نمووية رائدة بوسط المملكة. إنضافت بعد توقيع برنامج التنمية الحضرية لأكادير (2020-2024) أمام أنظار صاحب الجلالة يوم الثلاثاء 4 فبراير 2020 إلى سلسلة البرامج التنموية بمختلف جهات المملكة و منها على الخصوص 'برنامج الرباط مدينة الأنوار ، عاصمة الغرب الثقافية '، برنامج طنجة الكبرى ، 'برنامج مراكش الحاضرة المتجددة' مخطط التنمية الحضرية للدار البيضاء الكبرى'، 'برنامج الحسيمة منارة المتوسط'، 'برنامج النموذج التنموي الجديد للأقاليم الجنوبية الصحراوية' ..

فإذا كان برنامج التنمية الحضرية لأكادير في أهدافه الرئيسية يسعى إلى تكريس المكانة السياحية لمدينة أكادير و تقوية جاذبيتها كوجهة سياحية وطنية و دولية وقطب حضاري و ثقافي وطني هام و الرفع من مؤشرات التنمية البشرية و تحسين ظروف عيش ساكنتها و لاسيما بالأحياء الناقصة التجهيز ; مع تقوية البنيات التحتية و تعزيز الشبكة الطرقية لمدينة أكادير من أجل تحسين ظروف التنقل بالمدينة و محيطها.

فإن التكلفة الإجمالية لإنجاز هذا البرنامج حددت في غلاف مالي بقيمة 5991 مليون درهم أي ما يقارب ست مليارات درهم و منها مبلغ 1880 مليون درهم كمساهمة مالية من جماعة أكادير مما سيفرض على الجماعة توفير سيولة مالية سيكون مصدرها الأساسي اللجوء إلى الاقتراض من صندوق التجهيز الجماعي FEC هذا المصدر الذي لا نود أن يكون المورد الأوحده لتوفير ما تحتاج إليه من رساميل استثمارية ذلك أننا كجماعة واعون أن اعتماد على هذا النهج الاقتراضي سيرهن جماعة أكادير و يثقلها بديون و اقتطاعات مستقبلية ستؤثر دون شك في تدبير الشأن المحلي بمدينة أكادير فيما سيأتي من الانتدابات الجماعية بل سيحرم مدينتنا من مشاريع لاحقة قد نحتاج إلى الى مصدر مؤونها المالية .

أمام هذا التخوف فإن المجلس الجماعي لأكادير فكر في الإستعانة برصيد الجماعة العقاري المصنف في خانة الملك الجماعي الخاص و الذي يعد مفخرة لجماعة أكادير ومصدرها قوتها و نماء مواردها المالية و على الأقل لاعتباراته المعنوية و العينية فبعض من تلك العقارات الجماعية لا تدر تضح موارد مالية بميزانية الجماعة ولكن تؤدي أدوارا وظيفية جنبت الجماعة مصاريف جانبية. هذا الوعاء العقاري الذي يعد بالأساس جزءا من الإرث و الذاكرة والذي يخص مدينة الانبعث بعد زلزال 29 فبراير 1960 و غالبيته مدرج في اتفاقية التبادل العقاري بين الدولة و بلدية أكادير.

فإذا استطاعت جماعة أكادير أن تصون هذا الوعاء العقاري و الأملاك الجماعية في صيرورتها الانتدابية منذ 1976 فنحن اليوم في المجلس لن نكون أقل فخرا و اعتزازا أن حضينا بشرف و تكليف الساكنة لنا بتدبير هذه المدينة العزيزة التي دوما ننادي جهرا و نفكر بصوت مرتفع أنها لم تنل قسطها من الاستثمار سواء رساميل أو مشاريع ، و اليوم وصلت المشاريع في إطار برنامج التنمية الحضرية و التوجه الحكامتي يفرض علينا أن نعتد قرضا متوازنا ونستعين بالادخار العقاري لتوفير الجزء الآخر من مساهمة الجماعة ماليا في هذا البرنامج .و إن اقترحنا سلك مبدأ تفويت بعض العقارات فذلك بعد دراسة وتفكير عميق واستقراء

جدوى التفويت وحجم الاستثمار المرتقب فالقاعدة أن التفويت لا يقوم له أساس موضوعي ورشيد إلا إن كان وقعه القريب و المتوسط و البعيد أكبر و أنجع لصالح نهضة المدينة و نماءها وتنمية لموارد الجماعة وتجنيتها السقوط في خانة 'جماعة رهينة القروض'. والقصد من تفويت الملك المسمى المخيم الدولي ذي الرسم العقاري عدد 09/248734 الكائن بأكادير مساحته 2 هكتار 63 ار 67 سننبار المتكون من مخيم. مرفق جماعي ادى من الأدوار الوظيفية و الجبائية ما لا أحد ينكر جدواه ووقعه. لكن مكونات برنامج التنمية الحضرية لأكادير 2024-2020 في شقه المرتبط بتقوية البنيات وتحسين انسيابية التنقلات من خلال تأهيل و توسيع مجموعة من الشوارع الرئيسية و تقوية طرق القرب توقفنا أمام شارع محمد الخامس كواحد من الشوارع التي ستعرف تأهيل الشبكة الطرقية الحضرية.

و هو أيضا الشارع الذي سيعرف إنجاز الخط الاول من الحافلات ذات مستوى عال من الخدمة BHNS على طول 15,5 كلم. والحال هذه تستوجب أيضا في إطار تأهيل المنطقة السياحية لمدينة أكادير أن نكون بحس المستثمرين و بالاصطلاح الصحيح أن نكون 'جماعة مقابلة' و التي تدفع بمنطق رايح-رايح فتستثمر الموقع لتأهيله وفق المساطر الإدارية و القانونية المعمول بها و القائمة على الشفافية و تكافؤ الفرص ليكون عائده المالي الأتي رصيدا نضعه في مالية المشروع و العائد اللاحق مما سيوفره أي مشروع مستقبلي بموقع المخيم من ثلاثية الوقع الاقتصادي و الاجتماعي و البيئي.

و نفس منطق التأهيل و الاستثمار المثمر لجماعة يجعلنا نفكر في تفويت الموقع الحالي للمستودع الجماعي لأكادير الكائن بشارع القاضي عياض والذي هو جزء من الرسم العقاري الأم رقم S/3510 ومساحته 1140 متر مربع و الذي أضحى اليوم محصورا بين تجمعات سكنية بل غدا متجاوز الوظيفة بذات الموقع نظرا للنمو المضطرد لآليات لجماعة التي تتطلب حظيرة سيارات في المستوى مجهزة بورشات التشحيم و الإصلاح و الغسل بل و التزود بالوقود حتى إن مصالح جماعية أخرى بنفس الموقع أضحت مستودعات تخزينها غير مستوعبة لطاقة التخزين بها. لكن الأهم من كل هذا الخطر الذي تشكله المهام الوظيفية المرتبطة بصهاريج الوقود بها ووقعها الكارثي لو حدث ما لم يكن في الحسبان .

ناقش أعضاء اللجنة هذه النقطة مثنين فكرة بيع هذه العقارات تنفيذا برنامج التنمية الحضرية لاكادير 2024-2020 وعدم رهن للجماعة في قروض تثقل كاهلها مستقبلا كما أكد السادة المستشارون على ضرورة استعمال مصطلح البيع بدل التفويت واعتمادا كل الوسائل الكفيلة بدر أكبر قدر من الرأسمال لضخه في برنامج التنمية الحضرية الذي ثم توقيعه تحت أنظار صاحب الجلالة محمد السادس نصره الله وصادق أعضاء اللجنة بالإجماع على الدراسة والتصويت على مشروع تفويت عقارات جماعية .

المنافشة:

محمد لامين كلكام :

شكرا السيد الرئيس ،

انا فقط للتوضيح بداية بالنسبة للمثال الذي اعطيته هو مثال لمستوى التجانس بين أعضاء المجلس في حقبة السيد طارق القباج للتوضيح فقط .

وفيما يتعلق بهذه النقطة ، وهي النقطة التي أدرجت في المرحلة الثالثة هذه المرحلة التي طلب فيها الموافقة المبدئية على تفويت عقار ، في النقاش اثناء اللجان قلنا إن هناك إشكال بين التفويت والبيع ، وأنا أقول باستثمار الرصيد العقاري ، ثم ان الجماعة ارتأت ان هذا الرصيد العقاري هو الذي سيتمم الحصة الملتزم بها ، ونحن نقول بأننا نتحدث عن استثمار هذا الرصيد العقاري ، ولكن تفويت هذا الرصيد العقاري يجب ان يكون في إطار سمسة عمومية ، اما ان تكون محلية ، او وطنية ، وان تكون مرتبطة بمشاريع . فمثلا نحن نتحدث عن العقار الاول وهو المخيم الدولي ، انا كابن مدينة اكادير ومتتبع للمسائل وعلى دراية بالواقع منذ مدة فتاريخ المخيم البلدي أنا اعرف دهايلزه واموره ، وبالتالي ، فنحن عندنا مشروع هو مشروع سياحي لاكادير ومحيط هذا المخيم الدولي ، وهناك كذلك محطة

انطلاقاً périphérique الذي سيوجهنا إلى منطقة اكادير اوفلا ، وبالتالي فمن العار ان يبقى المخيم في ذلك المكان بتلك الطريقة ، وانا لدي تصور ولو كنت امتلك المال لأنجزت هذا المشروع ، فمثلا اذا أنجزنا مركبا تجاريا mall على غرار مدينة مراكش ومدن اخرى ، فتصوروا معي هل الجماعة ستقوم ببيع ذاك العقار ام ستستثمر فيه ؟، فهذا المركب التجاري سيدر مداخل هناك مرابد، محلات وستكون هناك ضرائب ، يعني هناك استخلاصات مهمة ، وبالتالي سيضفي جمالية على هذا المحيط .

كل ما هنالك السيد الرئيس ، ان لانسى لن نكون عمليين وتكون نيتنا صادقة أغلبية ومعارضة وفي البداية وقبل البدء في عملية التصفية العقارية او البيع او اي شيء آخر ، فهناك موظفين يسكنون هناك ، فيجب رعايتهم وتوفير مسكن لهم ، ثانيا هناك نقطة وهي من يستغل ذلك المخيم يستغله اطفال المخيمات وكما تعلمون فهؤلاء كانوا ينظمون انشطتهم بالانبعاث ، والان عندما سنمضي في تطبيق هذه المسطرة ، سيحرمون من هذا المخيم .وهي نقطة ينبغي مراعاتها.

نقطة العقار الثانية ، هي المستودع البلدي ، فعندما نتحدث عن المستودع البلدي مكانه ؟ ، فمن قام ببناء تلك العمارات ؟ نحن؟؟ لدينا خياران ، اما ان نزيل العمارات او ان نزيل المستودع ، لماذا ؟ لان الذي اشترى بتلك العمارة ب 70 مليون سنتيم او ب 80 مليون او حتى 50 مليون فهل ليس من حقه ان يحس بالراحة والطمانينة هو وابناؤه اثناء نموه هو بعد هدير الاليات والشاحنات الذي يبدأ من الساعة الرابعة صباحا ، وهل هذا المحيط لا يحتاج الى تاهيل واستثمار ، فهذه مسائل عادية جدا دون ان نتحدث عن الظروف التي تحدثت عنها مرارا وهي ظروف العملو الاشتغال بالنسبة للاطر والموظفين ، وهي مشاكل كثيرة ،وبالتالي عندما يتحول هذا المستودع الى القرب ونوفر النقل للموظفين ونساعدهم ونوفر فضاء ، بحمامات والعيش في فضاء ، اي اننا نتعامل مع اشخاص ويجب ان نرفع من قيمتهم و نعبرهم الاهتمام. ونحيد عن فكرة ان نبيع هذه او تلك ، فبيع هذه الاشياء مرتبط كذلك بانجازات مشاريع ومقابل شيء مهم ، فاعطيكم مثالا انا ا شخصيا انتقل من اكادير او من الميناء الى تكوين فهل تعلمون حجم المعاناة بسيارة عادية فبالاحرى المتنقلين عبر شاحنة او في الشاحنة لتنشيط الحركة التجارية ، فمثلا عندما ينجز الطريق المداري فهل ليس بإمكانه ادخال عددا من العقارات الى المدار الحضري ؟ او ليس هذا انجازا ؟ فكذلك نحن كمعارضة سنستفيد منه .

الامام ادجيبي :

شكرا السيد الرئيس ، السادة اعضاء المجلس ، ممثل السلطة ،

فقط في مذكرة التقديم التي تقدم بها الاخ عيسى مثل الذي يكوي ويطفئ (بيخ) مرة تقول بان تلك الديون لن تثقل كاهل الجماعة، مرة يقول ان تلك الديون تثقل لذا يجب تفويت وبيع العقارات وما الى ذلك ، هناك توضيح يجب ان نفهمه وهو ان السيد يونس يقول لنا بان المجالس السابقة وخاصة انها قامت ببيع عقار محطة تالبرجت السابقة وفي الحقيقة لم نقم ببيعه العقار الموجود هناك انجز فيه سوق اسواق السلام والعمارة الاخرى التي رست على بوعيدة فعقارها ملك تابع للدولة وليس للجماعة فالملك الجماعي فيه اسواق السلام اي انه لا يوجد هناك بيع بل هناك كراء والجماعة لازالت تستخلص كراءه ، يعني ان المجالس السابقة لم يسبق لها ا فوتت اي عقار او باعتته فهناك امثلة بيجوان لا زال باقيا وسوق الاحد ملعب ديديي لازال كذلك ، ونحن نقول ان رصيدنا العقاري الذي نمتلكه هو الذي يعطينا استقلالية القرار ويضمن لنا حتى القروض ، وعندما تباع كل هذه الاشياء وتبيع الممتلكات تصبح ضعيفا لا في مسألة التفاوض امام اي مؤسسة . السيد النائب المسؤول عن الميزانية يقول.نحن لدينا ما يكفي لتوفير وتجهيز وهذه المسائل كلها ... وفي الاخير ناتي ونقول بان هذه الأشياء ستثقل كاهل الجماعة لذا يجب بيع العقار ، اعتقد اننا نسير بمنطق لا يستقيم مع الخطاب السياسي ككل في حفاظنا على الممتلكات العقارية للجماعة وشكرا السيد الرئيس .

محمد ودمين :

شكرا السيد الرئيس ،

في التقديم هناك ورقة واردة ، بطبيعة الحال عندما يريد اي شخص ان يفوت او ان يبيع لابد اولا من اقناع اهله بان العقارات ليس بالضرورة ان تفوت ونحن لسنا ضد ، ولكن نحن ضد الضبابية ، لان فصول القانون في المادة 92 من صلاحيات المجلس " تدبير املاك الجماعة والمحافطة علمها وصيانتها .." ولم يقل لا بالتفويت ولا بالبيع السيد امكيكي. وفي هذه الظروف الصحية . و انتم بانفسكم السيد الرئيس قلتتم بان المستودع محصور بيت التجمعات السكنية لهذا السبب لا ينبغي ان يباع هذا المستودع ، ولن اقدم على بيع هذا المستودع ، بل سانجز فيه مشروعا يضمن لهذه التجمعات السكنية ادنى حق لهم حق التطيب ، حق التمدرس الى غير ذلك ونحن كبلدية سمنحه فماذا بعد حين سننجز هناك مدرسة او مفوضية الشرطة اذا قمنا ببيعه ، هل نسنلجأ لاجراء نزع ملكية ونحن نبيع ملك البلدية؟ ابدا . هذا المرفق فعلا يوجد وسط تجمعات سكنية . مهم وهناك فعلا عمارات R+5 ، R+7 ، R+10. لذا انا مع ان يبقى للبلدية ويتم تحويل المستودع ولكن المستودع يجب ان لا يباع وان يكون مرفقا للبلدية وان ينجز فيه مرفق يخص تلك المنطقة .

اريد ان اذكركم ببيع العقارات الي تحدث عنها السيد بوكبير الذي صادقنا عليها سنة 2003 او 2007 لا زال لم يتم تصفيتهما ولماذا لم تصفى ؟ اذن يجب ان يلغى ذلك القرار وانا حسب المعلومات المتوفرة لدي بخصوص عمارة أ تنقصه ورقة ولا اعرف هل من لديكم او من جهة اخرى لتتم العملية لم يعرف سبب توقفها هل من عندكم او من لدن السلطة للاداء وانا لا اعرف اين توقفت ؟. ثانيا اريد ان اذكركم في احدى الدورات لما اردتم ان نتسلموا اوان تفوتوا اوان تتنازلوا على ارض قرب القصبه وقتلتم لنا بالحرف بان الشخص اشترط بان يقتني فندق القصبه بان نفوت له القطعة الارضية فنتج عن ذلك ان القصبه فوتت والقطعة الأرضية لم تباع ولمن سنقول هذا ونحن نهناكم على ذلك ولكن لا حياة لمن تنادي .

في المخيم الدولي فيجب ان ينجز فيه المشروع الذي ترى فيه البلدية ان فيه مصلحة للجماعة وللمدينة ، وليس ان يفوت لتنجز فيه شقق والتي ستفقد جمالية المنطقة ، وبالتالي عندما نريد ان نفوته يجب ان نعرف طبيعة المشروع الذي سينجز .وان يوفر تلك الشروط ، ولكن اريد هنا مشروعا يكون فيه مول ، سينما ، كذا وكذا ، لكي تستفيد ساكنة المنطقة ، و هذه شروط وفي ذاك الوقت عرض للمنافسة وطنية وحتى دولية وانا ليس عندي مانع ، و لكن بهذه الضبابية لا يمكن ان نصادق على هذه النقطة بالضبط وبهذا التقديم الوارد علينا وشكرا السيد الرئيس .

عبد الرحيم الشكري :

شكرا السيد الرئيس ،

كلنا نتفق اولا على نيل المشاريع المنجزة وعلى الغاية ، ولكن نختلف في الوسائل ، وانا ضد فكرة ان الغاية تبرر الوسيلة وهو طرح مكيفيلي هو طرح لا اؤمن به ، وكما قال السيد ودمين ، هذه الضبابية التي تخلف لدينا تخوفا كبيرا ، لماذا لان ليس هناك تقويما للمجلس اعده لهذه المرافق التي سيتخلى عنها لهذه العقارات ، وليس هناك اي تقويم للقرض بان نعمل عملية حسابية نحن سنبيع بهذا الثمن وسناخذ قرضا بقيمة كذا . ولكن التخوف هو انه اذا بدانا في بيع العقارات سنستبيع عقارات المدينة الفضاءات الأخرى ولن نتوقف ، اليوم سنبيع المخيم وغدا سنبيع المستودع وبعده سنبيع عقارات اخرى وبعدها لماذا سنبيع المخيم ، لانه عندما نستبيع شيئا مقدسا وهنا لا اريد ان يتزايد في اشياء مقدسة ، فالمقدس يمكن ان يكون من العقارات ومن الأشياء التي يمكن ان تكون قوة المدينة . واسمحوا لي ان استدل بمقولة والدتي رحمها الله استحضرها في هذا اليوم دائما تقول لي لا يبيع ملابسه الا (مسخوط الوالدين) ، وانا اؤمن بهذه القضية جيدا وانزه المجلس البلدي ليكون في هذا المستوى ، لاننا نبيع ملابسا وكما يقول المثل (لبس قدك اواتيك) ، فهذه المشاريع سيدي الرئيس اذا لم تقدرها عليها لماذا عرضتموها على صاحب الجلالة وانتم تعرفون جيدا باننا ستفرض علينا بيع ملابسا ، اكثر من ذلك واتفق مع الاخ كلكام هناك مجموعة من العائلات توجد في هذا المخيم فهل المجلس راعي حالات هذه العائلات رغم ان هناك مجموعة من الأشخاص تعرفهم اعطوا من حياتهم ومن وقتهم ومن اسرهم الكثير ولا يملكون اي مسكن ولا اي مقر يعيشون فيه ، فهل فكرتم في هؤلاء الأشخاص وهل هناك اي تصور داخل في دفتر التحملات لهذه العقارات التي ستبيعونها ، وانتم مقبلون على بيع مرفق وهو مرفق المخيم الدولي وهو مرفق اساسي فهل فكرتم فس احداث مرفق اخر؟ ، ثم ما هي القيمة المالية التي سيتم بها البيع وانا اركز على هذه القيمة ام انه بيع عشوائي؟ ، شيء اخر انتم تعرضون التفويت والبيع وانا لا اعرف الفرق بين التفويت والبيع وانه لا بد من لجنة التقويم سواء في البيع او في التفويت ، ولكن هذه الظرفية اي في وباء كورونا وهذا الانهيار والازمة الموجودة لدى أصحاب العقارات ،

فعلهم تتصورون ان هذه العقارات ستؤمن لكم المبلغ المرجو او اننا سنقع تحت رحمة اباطرة العقار وسيفرضون عليكم الائمة التي يريدونها وبالتالي سنقوم ببيع ملابسنا بأقل ثمن نادمين محسورين ، اذن هناك تخوف كبير وهناك ضبابية في هذا التصور وشكرا .

محمد حفيضي :

شكرا السيد الرئيس ،

هناك مجموعة من الملاحظات وانا لانا نقاش مبدأ التفويت وعدم التفويت وهذا قرار اذا اتخذ سيكون لصالح المدينة ، ولكن كما نعلم التفويت رهين بمجموعة من الشروط ومجموعة من المساطر والتي من الممكن ان نكسبها ولكن هناك كل حالة من هذه الحالات لديها خصوصية . فالمستودع وقد سبق للسيد ودمين ان أشار إلى ذلك هل يمكن ان نكون في حاجة اليه مستقبلا؟ ، وان تلك المنطقة كلنا نعلم انها عبارة عن مجموعة من المستودعات التي كانت مكررة او بيعت وفوتت لاصحابها واصبحت تنمو فيها عمارات. وربما على مدى 10 الى 20 سنة تلك المنطقة ستصبح كلها عمارات ، و بالتالي اذا اردت ان تنجز مصلحة للجماعة لن تجد سبيلا لذلك ، بغض النظر عن المستقبلات قلت بان تفويت عقار المستودع ، انا اقول كان بودي لو تقدمتم بمقترح ان هناك مستودعا او عقاراجاهزا للمستودع ليطمئن قلبي ، واما ان نقول سنفوت المستودع ولكن لا وجود لاي اقتراح ولا لاي مشروع مستودع بديل فهذا يطرح اشكالا .

وكما قلت بالنسبة للتقديم الذي قدمتموه في اخر المطاف ما نبني عليه الاقتراض ونبني عليه التفويت هي قضايا محسوبة، فهناك عملية حسابية وهناك تكونات هناك افتراضات ولكن ما بنيتم عليه التعليل هو التخوف ، التخوف بالنسبة الي لا يمكن ان يكون معيارا يمكن ان نستند عليه في تبرير التفويت من عدمه ، فاذا كانت هذه العقارات يجب ان تفوت ، لانها ستقوم بسد ضائقة او بحل مشكلة ، ولكن شريطة ان لا تطرح مشاكل اخرى وذلك حتى نكون منطقيين وواقعيين اقنعوني من فضلكم واقول مثلا ان بيع هذه العقارات سيأتي 25 % من ذاك الرصيد وما هو الضامن له ، وبالتالي ان المستودع البلدي موجود كمشروع سينجز في مكان اخر ، اي ان نكون مقتنعين عقليا ومنطقيا .

فيما يتعلق بالمخيم فهناك ما يسمى من قبل ب . des squars brillants وكان فيه تمثال وبعض البنايات وربما ان بعض البنايات الموجودة فيه تعود الى تلك الفترة ان لم تكن ازيلت واعيدت او ما الى ذلك ، ولكن لا اتحدث في هذا الجانب وانما اريد ان اطرح عليكم ، كيف منذ سنوات صادقنا على مشروع لانشاء مخيم فوق التلال المطلة على المدينة ، فاذا كانت هذه المخيمات مدرة للريح وصالحة وتشتغل فلماذا تريدون ان نتخلى عن مشروع هذا المخيم مع ان مداخله المقبوضة هي 2.4 مليون فليس كاسدا ولكنه اعتقد انه اذا تطور يمكن ان يدر اكثر من 2.4 مليون ، والمشكل هو انه اذا كانت فيه 2 هكتار المخصصة للمخيم تدر 2.4 مليون فلماذا اربعون هكتارا من مراكز السيارات فقط تدر 4 ملايين درهم ، اذن فهو انجع من المرابد ، وبالتالي اقول ليس المشكل في التفويت ولكن المشكل في اقناعي ، اما علاقته بشا رع محمد الخامس فهذا غير مقبول ، فاذا قلتم مضر بشارع محمد الخامس فهناك فندق لوازيس وهل ستقومون بابعاده وما دام ان حائط المخيم بعيد من الطريق مقارنة مع الفندق وبالتالي ، فاقنعونا من فضلكم حتى نكون منطقيين ومرتاحين ، اذا صوت مع ، اكون مرتاحا واذا صوتت ضد اكون مرتاحا ، ولكن المذكورة وما قدمتموه من اسباب وما الى ذلك اقول لكم انه غير مقنع وشكرا السيد الرئيس .

رحيم الطور :

شكرا السيد الرئيس ،

بعجالة في هذا البرنامج لا بد لتزيله لا بد من مصادر تمويلية نحن طبعا نعتبر ان هذا الرصيد العقاري لا يمثل حقبة تاريخية ولا هم يحزنون ، هذا الرصيد كانت فيه او بقيت فيه مرافق جماعية لم تعد تؤدي وظيفتها بدءا بالمخيم ، فالمخيم لا يجب ان يكون وسط المدينة ، بل لا بد ان ينقل الى خارج المدينة ، لانه يسبب في منافسة غير شريفة بالنسبة للفنادق وكان لابد ان يتم تحويله من هناك ومنذ زمان وهناك بعض موظفي البلدية الذين يقطنون فيه لا بد من التفكير فيهم ايضا واتخاذ ذلك بعين الاعتبار ، مسألة المستودع تحدث

عنها الاخوان الاكثر من ذلك انا اضيف المجزرة التي لم تبق تؤدي وظيفتها ولا تتوفر فيها المعايير ، المجلس يجب ان يفكر ببناء مجزرة بمعايير دولية خارج المدينة وليس فقط المجزرة بل هناك ملعب الانبعاث ، الذي لم يعد الان يؤدي نفس الوظيفة .

اذا افضل ان تقوم البلدية باستغلال هذا الرصيد وتبتعد عن الافراط في القروض وتهتم اكثر بهذا الرصيد العقاري ، ولكن ايضا يجب ان يعود بيع هذا الرصيد العقاري بالنفع على المدينة وعلى الساكنة كيف ؟ يجب احداث مكتب للدراسات الذي سيحدد للمجلس ما ذا سينجز هناك وذلك باعداد دراسة لما سينجز في شارع القاضي عياض و ماذا سينجز في شارع محمد الخامس وهذه هي النقطة الاولى ومن بعد يكون تحديد الثمن الافتتاحي لتكون هناك شفافية ، ومن بعد اعداد طلب ابداء اهتمام دولي وهذا هو الامر الذي يجب ان يكون وشكرا ...، وهناك نقطة السيد الرئيس اريد الرجوع اليها ان هناك ارصدة عقارية تابعة للبلدية التي لا زالت لم تستخلص تقدر ب 17.5 مليار وهو رقم ضخم ولم يستخلص بعد ، لانه سوف يقول قائل اولاً يجب ان نستخلص اموال الاملاك التي قامت البلدية ببيعها سابقاً ثم بعد ذلك نفكر في بيع املاك اخرى .

عبد الاله غالم :

شكرا السيد الرئيس ، السيدات والسادة المستشارين ، السيد القائد ،

انا بدوري في قضية العقارات لايمكن ان اقول ان هذه هي المرة الاولى التي سنقوم فيها ببيع عقار ، فنحن نبيع العقارات منذ سنة 1977 منذ المجلس الاول لسنة 76/77 بدءا من وراء سنيما سلام ووراء الحمام التي قاموا ببيعها في المزداد العلني وهذا للتاريخ ، كذلك هناك عددا من العقارات ، مثلا عقار تالبرجت والذي قالوا عنه انه تابع للاملاك المخزنية بل صوتنا عليه هنا ب 300 درهما ونحن نسير مع الأغلبية والمصلحة اذا قاموا ببيعه مجانا ولكن سيقومون باصلاح مرفق ما نقول لهم مرحبا وليس اننا لا نريد ان نبيع ، نعم لا نريد بيع هذه الاملاك ، انا فقط اعطيكم مثال المستودع الاخير "مستودع أرسلان" الذي بيع بمبلغ 45 درهم في سنة 2015 وليس من ملكه بل للسيد المنشور اسمه في الجريدة الرسمية وباربع ملايين وب 30 مليون او 60 مليون ولا اعرف كم فهذا مشكل ، فلدي حسابات هنا في هذه الوثائق ، ترى ان السيد اتوي له ب dégrèvement 160 مليون كان سيؤدي عليها 95 الف درهم ولكنه ادى فقط 65 الف درهم (وهنا وثيقة التي ادى بموجبها ذلك المبلغ) ، وباع السيد ملكا ليس من ملكه بمبلغ 45 درهم وغلطه مسؤول من جمعية مراقبة المال العام واجابه في جريدة الصباح بان السيد له الحق في 45 درهم ، وهذا ليس من حقه ، فنحن ليس ببعيد قمنا بتمرير 6000 درهم في المستودعات من بعد سنة 2015 بعام او عامين ، نحن نقول اليوم قمنا ببيع قصر المؤتمرات بمبلغ 200 مليون واخذوه وقاموا بحجزه وبيع بمليار ونصف واحيل على المحكمة واشتره الناس واختصما على بند انه اذا لم ينجز فيه مشروع يعاد الينا ، وهذا الواقع انا حضرت في هذه العملية ، وما هو مملوك للدولة اعيد للدولة ، فهناك عددا من اراضي الدولة ترمى عليها الناس وانا اعرفهم واحدا واحدا ، فهذا مشكل.... نريد فقط مصلحة البلد ، فمثلا يقال ان في طنجة يوجد فيها نفق ممتاز ونحن الانستحق ان يكون من مصلحتنا انجاز مثل هذا النفق ، وقد حضرنا مراسيم اتفاقيات المشاريع الموقعة امام صاحب الجلالة مرتدين ملابس انيقة ونصفق فلا ينبغي تغليط المواطنين ، فهناك عددا من الأشخاص غلطوا المواطنين ويقولون هذا شخص ممتاز ولكنه سارق ، فهذا مشكل ،

انا سيدي الرئيس اذا كانت هذه الاشياء صالحة فهي صالحة ، فنحن اذن اغبيا اذ نقوم بالتصويت مع في المجالس السابقة ولكن دائما مع الاصلاح فهناك ملف بمبلغ 200 مليون وهناك ملف المكتب الوطني للمطارات RAM باق الى اليوم لا زال لم يمرر وهناك عددا اخرى من العقارات قمنا بتمريرها هناك مرید تحت فندق رويال وهناك اخر قرب تافوكت قمنا بتمريره لإحداث مرید فقد تم تفويته ، فانا افوت و اصوت ، فجزاكم الله خيرا اذا اردنا لهذه المدينة وللأجيال ان تتقدم فهل نحن عايشنا عهد الهواتف النقالة ولكن مع هذه الأجيال يجب ان نواكبهم ونواكب ما جاءت به وشكرا السيد الرئيس .

ادم بوهدما :

شكرا السيد الرئيس ،

بخصوص نقطة تفويت العقارات التابعة للجماعة ، وهنا اتحدث عن المستودع البلدي والمخيم الدولي لاكادير لدي بعض الملاحظات وانا اشاطر الراي مع بعض المتدخلين السابقين ، هو انه من المفروض ان يكون لجماعة اكادير تصور لهذا العقار يعني ان عقار المستودع البلدي المتواجد وسط العمارات ، يجب ان لا يبقى هناك مستودعا وهذا لايعني انه يجب بيعه ، وتبرير بيعه انه يشكل خطرا على الساكنة وعلى محيطه ليس مبررا وما يبرره هو نقل المستودع وحفاظ على العقار لانجاز مشاريع اخرى التي يمكن ان تفيد الجماعة وتفيد تلك المنطقة وهي منطقة الحي الصناعي التي تتحول تدريجيا الى حي سكني وحي للمجال الاقتصادي والذي تتواجد فيه مكاتب والشركات التي تشتغل هناك وفيه اكتظاظ وبالتالي فيجب ان تنجز فيه مرابد وانا كنت اشتغل فيها لمدة خمس سنوات فهي تعاني من مشكل كبير ، تلك المنطقة ليست فيها تجهيزات جماعية قريبة ، واذا افترضنا ان شخصا يسكن هناك فما هو التجهيز الجماعي القريب منه هناك واقرب مرفق جماعي هو المكتب الصحي واتمنى ان لا يذهب اليه .

والمشكل الثاني هو مشكل المخيم الدولي ، هو انه اذا تم بيعه بهذه الطريقة التي تقترحونها على المجلس ، فصاحب المشروع سينجز هناك ما يريدته مثلا احداث شقق ومنتساك ما هي القيمة المضافة للشقق على المدينة ، وهذا لا ارغب فيه لان المضاربة العقارية الموجودة الان في مدينتنا لم تفدنا قط بشيء ايجابي ، فقط نريد ان نعرف من يستفيد منها ؟ ايضا كذلك بالنسبة الي ، يجب التفكير في مشاريع اخرى بديلة لتلك العقارات كي تستفيد منها جماعة اكادير ، وبكل صراحة وبدون مزاييدة في كل هذه المداخلات المتعلقة بتمويل مشروع التنمية الحضرية تستعمل من طرف جميع المدخلين الذين سبقوني صيغة ان هذا المشروع سيكون تحت رعاية رئيس الدولة الذي وقعت الاتفاقية امام انظاره ، نعم هذه الاتفاقية وقعت امام رئيس الدولة ، ولكن رئيس الدولة لم يطلب منكم بيع العقارات ، يجب الا توظفوا رئيس الدولة لتبرير بيع العقارات ، يجب ان تتحملوا مسؤوليتكم كاملة ولا تختبئوا وراء سلطان البلاد ، اذن بالنسبة الي ، يجب ان تتحملوا مسؤوليتكم وبدل بيع العقارات يجب التفكير في مشاريع بديلة والتي يمكن ان تاتي بمدخيل للجماعة في المستقبل لانه في المستقبل لن نجد عقارات لانجاز مشاريع وهذا هو التصور الذي اذاف عنه داخل المجلس وتحية .

مصطفى النكاشي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السيد الرئيس ، السيد القائد ممثل السلطة المحلية ، اخواتي واخواني السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته ، هذه فرصة بطبيعة الحال؛ الحمد لله ان اطال الله في اعمارنا الى ان وصلنا الى هذه اللحظة ؛ لاننا نعتبرها لحظة مهمة وتاريخية، بعد لحظة الانبعاث التي عرفتها مدينة اكادير ، بعد الزلزال في عهد اب المغرب المعاصر المغفور له محمد الخامس وابنه انذاك الحسن الثاني رحمة الله عليه ، كان الانبعاث الاول لمدينة اكادير ، وما زالت تلك المقولة التاريخية المسطرة امامنا هنا ، والتي عبر بها المرحوم محمد الخامس في تلك اللحظة التاريخية (لئن حكمت الاقدار بخراب اكادير، فان بناءها موكول الى ارادتنا وايماننا) ، والانبعاث الثاني هو الذي تشرفنا به في حضورنا امام صاحب الجلالة الملك محمد السادس كمنتخبين ونحن نعتر بهذا ، لانه اشرف والحمد لله واعطى الاعتبار الذي كان ينقص مدينة اكادير واشرف نصره الله على هذا البرنامج التنموي الحضري لمدينة اكادير (2024/2020) .

بطبيعة الحال هذه الاتفاقية التزمت فيها الاطراف والشركاء ومن بينهم جماعة اكادير وهي مشكورة لتحملها وهذا كان واجبا بان تتحملة ، والتاريخ لن يسمح في هذه الحظرات بان نعاكسه ،وبانها يجب ان تتحمل مسؤوليتها ، وعندها التزامات حقيقية بمبلغ 5991 مليون درهم ثلثها الجماعة مع باقي شركائها التزمت به . الالتزام كما نعرف حتى في مجال المقاولات والمؤسسات والشركات الكبرى انه عندما تكون هناك مشاريع استثمارية لديها امرين اثنين تعود اليهما اما القروض ، او تباع عقاراتها ، بل الأكثر من ذلك بيع اسهمه actions التي لديها قيمة كبيرة ومصافة بالاضافة انه اذا تبين ان هناك استثمارا كبيرا تذهب الى هذا الجانب كذلك ، وبالتالي فجماعة اكادير ليست استثناء ، نعود مثلا الى الإنسان في لحظة من حياته يدخر مجموعة من الامور وتتطلب الظروف ان يقوم ببيعها ، يقوم ببيع ذهبه اذا كان هناك مشروعا ايجابيا ومهما كذلك ، وبالتالي ، فالجماعة عندها هذه الامور ، عندها اول ما هو ذاتي وقد تم تقديمه من خلال اداء 15 مليون درهم في حصتها لسنة 2020 ، في سنة 2021 تبلغ حصتها 47 مليون درهم

شكرا السيد الرئيس ،

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ وصلّى الله وسلم على نبيه الكريم ،

جميعا ومعنا ساكنة مدينة اكادير استبشسنا خيرا بالزيارة الميمونة لصاحب الجلالة نصره الله ، هذه الزيارة الاخيرة التي اعتبرت بمثابة انبعاث ثاني لمدينة اكادير ، في اطار برنامج التنمية الحضرية الذي ربما انهرنا به جميعا اغلبية ومعارضة ، وحتى من حضر ذلك العرض الذي صفقنا له ، وبالتالي ، وجب علينا جميعا كل من موقعه العمل على انجاحه بعيدا عن المزايدات السياسية وغير ذلك مما يتعلق بالتدافع السياسي . لذلك فجماعة اكادير التزمت بمبلغ مهم جدا ، وهذا في حد ذاته شجاعة من المجلس الجماعي لا كما دبر ولجميع مكوناته ومبلغ 188 مليار ليس بالسهل كمساهمة مالية الى جانب باقي الشركاء ، كذلك نثمن التزام المجلس بأدائه للدفعة الاولى لسنة 2020 والمقدرة ب 15 مليار وبالتالي ، فالجماعة ملزمة ، وعندما نتكلم عن الجماعة ، نتحدث عن جميع مكوناتها ، وهي ملزمة بإتمام التزامات هذا البرنامج ، وبالتالي ، اذا وضعنا ما سيأتي به برنامج التنمية الحضرية في قادم الأيام في كفة ، وفي الكفة الأخرى مجموعة من الأمور من بينها المخيم الدولي ومنذ ان نضجت ماذا تستفيد منه البلدية الله اعلم ؟

نفس الشيء ربما بالنسبة للمستودع البلدي الذي ذكره اخواني الذين سبقوني وتحدث عنه مجموعة من المشاكل خاصة وانه متموقع في مكان سكني توجد فيه اكرهات يمكن ان تكون في المستقبل كبيرة .

ففي مداخلتي ، أريد ، ان أركز فيها على ثلاث نقط أساسية ، النقطة الاولى عندما نتحدث عن تعويض المستودع البلدي ، ربما في دورات سابقة تم التصويت على 300 هكتار في منطقة بيكران على اساس ان الجماعة ستقوم بانجاز مستودع يستوفي الشروط الملائمة في هذا المجال .

محمد حفيضي

شكرا السيد الرئيس

الاشكال انه حين نناقش هذه الجوانب المالية والقانونية وربما بعض الجوانب الأخرى فليس يعني هذا اننا نعيد النظر في التهيئة او في المشروع او ما الى ذلك ، لا ، ابدا ، نحن فقط نناقش لنضمن السير العادي ولنضمن اننا سننجح فيه ولو ب 60% او 70% ؛ الكمال لله لان 100 بالمائة صعبة ؛ ونضع هذه الأسئلة في تصور بسيط.

المخيم يعطي 2.5 مليون درهم سنويا مع العلم انه يكون بالصيف فارغا اذا اشتغل اكثر قد يعطي 4 ملايين درهم سنويا وفي ظرف 10 سنوات سيصل الى 40 مليون درهما ، هكذا أقوم بعملية حسابية بسيطة دون 800 مليار او ... وأقول لو نُبي وحتى ان وجد مخيما فوق الجبل من طرف الخواص فلنناقسهم باعتبار القطاع العمومي ويشجع قدوم الناس الى اكادير وهذا جميل ، ونفس الشيء بالنسبة للمستودع البلدي.

القروض نحن نعرف انها تتم لاجل التجيز ، وهذا ما تم بالنسبة لبرنامج عمل الجماعة ، والاقتراض الذي نحن مقبلون عليه هو مساهمة في شركات وفق عقود تربطنا بمن سنشترك معه في انجاز هذه المشاريع. ومشكل العقارات كما تعرفون :السيد بن فقيه سيكون مضطعا في هذا المجال ؛ خصوصا قوانين الملك الجماعي الخاص والعام لازلتنا نرجع فيها الى 1917 ، 1921 ، 1967 .. هنا لدي نص يرجع ل 1921 يقول " لايجوز للبلديات ان تبيع القطع الأرضية المذكورة الا لتبتاع بثمنها عقارات غيرها لتصور ثمنها في صوائر غير اعتيادية ذات منفعة عمومية تاتي بمداخل" اذن حتى التفويت او البيع سيكون رهينا بمجموعة من الشروط .. نحن لانفهم في هذه الأشياء فانيرونا من فضلكم وشكرا السيد الرئيس.

بوخمعة ماري:

شكرا سيدي الرئيس

لن اضيف شيئا عما ذكره الاخوان ولكن لدي اشارة لا بد ان اشير لها هي ان جل المشاريع التي ستقام في اطار برنامج التنمية الحضرية لمدينة أكادير، ستعطي قيمة مضافة للمدينة ، و المدينة التي نتحدث عنها ليس هذه المدينة بتلك المداخل و لا في الجمالية و لا في مجموعة من الامور . أنا ما يحز في نفسي بعض التراشقات الانتخابية و السياسية و التي لا ينبغي ان نصل اليها ، ولا ان نتناقش أمورا نجدها غير صحيحة و نجد أن الاحزاب السياسية تتصارع فيما بينها ، فما كان البارحة حلالا و اليوم اصبح حراما !!! و كما قال السيد عبد الاله انه في المجالس السابقة فوتت مجموعة من الامور بكل جرأة وكنا نعت بمجلس التفويطات فوتت المستودعات و الفيلات و الشقق الخاصة بالموظفين لاننا نراها عقارات لا تحتاجها جماعة اكادير ولكن سيحتاجها الذين يسكنون بها او الذين يحتلونها الآن و فقمنا بالتصويت عليها، كملعب ديدي اليس بمعلمة كروية و لكن عندما جاء هذا الامر و بمصلحة توسيع السوق صوتنا و لكن القول ببيع مدينة أكادير ؟؟!! لا يعقل قول هذا ، فالناس اذكاء يجب مخاطبة العقول بأشياء مقنعة.

انا لدي عقارين غير صالحين في وضعهما الحالي فيما يخص المستودع و المخيم الدولي، فليس المجلس او رئيسه هو الذي لا يحسن صرف الميزانية ، ومداخل المالية الآن، فمثلا لماذا لدينا هذه الفكرة دائما ، بل في القيام بأشياء أخرى ، هل ليس لدينا الحق في اقتناء عقارات مستقبلا ؟ بالطبع لدينا الحق في اقتناءها لهذا أنا مع التصويت على هذه النقطة و بكل جرأة و لا اخي وجهي على تفويت عن طريق البيع لهذين العقارين و التصويت عن طريق البيع و اريد ان تباع هذه العقارات لكي نقوم بسداد و انفاق هذه الاموال لتنفيذ برنامج التنمية الحضرية لمدينة اكادير، و تعلمنا نحن من التجار (البياعة و الشراية) و انا اذكر مقولة مفادها (الحاجة لي ما تباع وما تشرأ هي في عداد الحرام) الذي لا يجب ان يباع و لا يشتري هو ما هو محرم و اختتم تدخلي بهذه المقولة و شكرا سيدي الرئيس.

محمد لامين كلكام

شكرا السيد الرئيس

سأكرر مرة اخرى المصطلح الذي اعتمدته هو استثمار الرصيد العقاري يتمثل في بقعتين حسب فهمي ارى ان المجلس لم يأتي عبثا و اقر بيع بقعة لأها فارغة و حسب او ارثا منسيا. بالطبع هناك دراسة حول صلاح هذه البقعة للتفويت عن طريق البيع و كذا الثمن الى غيره اي هناك طاقما يشتغل هو الذي حدد هذه المسائل بناء على دراسة. النقطة الثانية مثلا انا في المنطقة التي اقطن بها (الحي المحمدي) سأقول اننا بحاجة الى حديقة انا بدوري اريد حدائق و ان اتفصح فيها و لكن لكي اعطي مصطلح الحدائق او المنتزهات اي شخص عاقل عندما يريد ان يختار مكان للسكن فيه ولكن هذه الاشياء لا بد من دراستها قبلا. وموقع المستودع ما هو وضعه في تصميم التهيئة الذي وضعته الوكالة الحضرية ؟ فاذا كانت فيه حديقة فهذا امر آخر لا اتفق معه ، و لكن مادام هو بقعة و اطر الجماعة عملوا و اقرروا على ان هذه البقعة يجب استثمارها كرصيد عقاري لتمويل المشاريع..... النقطة الاخرى هي ان العضو يجب ان يكون مرتاحا ليصوت لانه مسائل سواء كان من المعارضة او الاغلبية .

و هناك فقرة قد استنبطها هي ان الجماعة ،الجهة ،السلطة ،الوزارة ستقوم بتتبع هذا المشاريع كذلك يعني نحن نتشارك هذا المشروع و كل شخص يضع يده فيه و اذن و نحن كمعارضة يجب ان نضع ايدينا في هذا المشروع .

و النقطة التي اريد ان اتطرق اليها قبل الختم هي ان الجماعة ملزمة بان تضع بيانا للمراحل في الأخير في آخر الولاية ستعطي حصة إنجازات المجلس ومقامات به الجماعة خاصة ، و ان هذا المشروع ليس مرتبطا بهذا المجلس لوحده و انما هو على امتداد فترة 2020-2024 و الفقرة الاخيرة التي اريد الاشارة لها هو ان السلطات الولائية في شخص والسيد والي جهة سوس ماسة التزم بضمان التتبع الامثل الى ان تتحقق هذه المشاريع وفق وقتها المحدد ووفقا لرؤية صاحب الجلالة محمد السادس نصره الله و ايده و هذا ما شجعنا للانخراط في هذا المشروع و انا احس بالأمان في وجود هذه المراقبة وهذا التتبع و ليس مطلوبا مني غير التصويت المبدئي على هذا الامر الذي ستأتي من ورائه مجموعة الإجراءات والاشغال و الجلسات ..لأن هناك مجموعة من المراحل قبل الوصول الى مسطرة البيع المفروض لها ان تحترم الشفافية و تحترم دفتر التحملات وكثيرا من الامور و شكرا سيدي الرئيس

شكرا السيد الرئيس

مراعاة لهذه النقطة اريد ان اشير الى عند بيع المخيم يجب مراعاة الموظفين الذين يقطنون به خاصة الذين ليس لديهم اي مكان يلجئون اليه للسكن غيره هذا اول شيء يجب عمله وفي جميع ما يمكن تفويته او بيعه سواء في المخيم او لآزري اوغيرهما , وكذلك سيدي اتكلم عن المساحات الخضراء في جميع الاحياء التي بنيت ، منها حي الخيام وصونابا و مجموعة الاحياء وكذا المرابد . لقد اتينا لنقوم بمعارضة بناءة و لكن عندما استدرنا لم نجد احدا ، هل سأبقى معارضا لوحدي هذا لايمكن ، فاللهم ان اخطو لمصلحة البلاد او ان اكون معارضا كنا قد اجتمعنا على معارضة بناءة و افكار و لم يبقى احد هذا مشكل.

سيدي الرئيس اريد ان اذكر عندما ارادو ان ينشئوا عمارات في حي صونبا وكنا معارضين لهذا الامر وهم يستفيدون من ورائنا ، و يستهزئون منا و يستفدون من ورائنا هذا هو الواقع و شكرا سيدي الرئيس.

محمد تلوست :

شكرا السيد الرئيس

ساقول باختصار انا لست استاذ في التاريخ من فشل و من نجاح و لكن هذا تاريخ المدينة من نجاح جزاه الله و من فشل نامل له النجاح و يبقى راسي مرفوعا انا لست مع هؤلاء و لا أولئك هذه هي شروط المعارضة ان يقول الانسان الصدق . و سأعود لمقولة تقول واردة و التي تدفع بمنطق الربح هذه المقولة "رابح رابح" لها منطق آخر- فجميع الاخوان الى نهاية كلامهم كله سليم مما هم موافقون و من لديهم النية لعدم القبول- هو الثقة فصاحب الجلالة مرات و مرات أساء المنتخبون ظنه و قالها صراحة " لي ماقد على هاد البلاد يحط السوارت و يمشي" هذه سوء ثقة فما ضمننا ثقته اليوم لن نضمنه غدا ، اليوم سوف نصوت على البيع و غدا لن نضمن ان السيد الذي سنبيع له انه سيقوم بنفس الشيء بالفعل ستقول لي ان هناك مساطر و ادارة و محاكم الى غيره لكن الواقع يبقى كما هو عليه. و نفرض جدلا ان هذا السيد او المستثمر " ربح ربح" ليست هناك فكرة المعاوضة ، بنسركاو الا يحتاج هو الى مؤسسات و تجهيزات هل تيكوين لا تحتاج الى تجهيزات هل انزلا لا تحتاج الى تجهيزات ؟ كم من بقعة ذهبت في لجنة الاستثناءات و كنا ننوي ان ننشئ فيها مؤسسات تربية و علمية و فوتت للقطاع الخاص و أعرفها شخصا هذا سوء ثقة و اعذروني ر بما من معي ليسوا بثقة و لكن انا اتكلم بثقة و اعبر عن حسن النية و اترك لكم التاريخ و انا لست مدرسا للتاريخ و شكرا.

احمد اجعموم :

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

شكرا سيدي الرئيس ربما انا عندي اشارة بسيطة جدا و كثر القيل والقال عن امثلة و اقوال الجدات ومما سمغته أيضا عن اقوال الجدات " لي بقا عايش فالباي كي يعيش بحالو بحال الدراري" و هذا مأخوذ من العرف التقليدي على اساس ان الاسر المتوسطة او الفقيرة غالبا ما يستفيد منها ذلك الولد البكر او البنت البكر بحيث هي تشتري او يشتري ملابس جديدة و عندما لم تعد مناسبة له يلبسها اخاه الاصغر سنا منه و هكذا تبقى العادة على هذا التوالي، وبالتالي لا يجب ان نلبس المجلس الحالي ما لبسته المجالس السابقة مع احترامنا لإخوتي في المعارضة لبست ما لبست انطلاقا من احساسها بالمسؤولية في التدبير الذي كانت مكلفة به و المجلس الحالي ايضا يلبس ما يراه مناسباً ليحسن التدبير و اداء المسؤولية الملقاة على عاتقه ، و انا احبي السيد الرئيس و احبي الاخوة في المكتب على الشجاعة في ادراج هاذين العقارين من اجل التفويت و الذي بطبيعة الحال نحن لازلنا ننتظر التوضيحات من السيد الرئيس و نوابه حول المسائل التي تتعلق بهذا التفويت و لكن اظن على ان هناك رهانا الذي هو رهان الرصيد المالي الذي يجب ان يوفره المجلس الحالي لإنجاح الاتفاقية التي

وقعت امام صاحب الجلالة و المفروض علينا جميعا ان نريح هذا الرهان و لايجب ان نتراجع امام اي ضجيج او كلام لايمكن ان يخدم الاتفاقية الموقعة و شكرا سيدي الرئيس...

الرئيس :

اذن القي كلمة، نحن نسمع مجموعة من الكلام و لا حياة لمن تنادي ، و عندما تستعمل كلاما ضبابيا سيد محمد هنا تخلق نوعا من التجاوب الأدبي و نوعا من المعارضة ،
اريد ان اذكر الاخوان لدينا في دورة اكتوبر 2008 ، لدينا نقطتين : دراسة استغلال الوعاء العقاري للمخيم البلدي الذي اصبح غير صالح لهذا الهدف و صودق باجماع اعضائه الحاضرين على تسوية وضعية عقار المخيم البلدي لاكادير ثم بعد ذلك سيكون كيفية استغلال هذا الوعاء في 2008 ، اختيار مكان جديد صالح لاحتواء المخيم البلدي. رأيتم ، اذن هذه النظرية للسيد الشكري اذا كنا "مسخوطين الواليدين" اذا فجميع من قام ببيع اي شيء هم مثلنا .. اذن يوهمونكم ب اننا سنبيع ثرائنا و يحرضون الناس و يهبجونهم الى غير ذلك .. فمن هوله اقدم شارع محمد الخامس ام المخيم ؟، شارع محمد الخامس كان في عهد الحماية ، الناس يرون الفيديوهات و ما الى ذلك .
فمثلا بالنسبة للمستودع السيد اودمين يسكن قربه عندما تبنى تلك العمارة ف حائط المستودع قد انهار جزء منه ، اذن فالتراث لديه تصنيف خاص و قواعد خاصة و كما قال السيد ميري لا يليق بنا ان نستعمل كلمات كبيرة و نقول اننا سنقوم بالبيع و كذا و ان تأتي بناس "انثرو رجلهم" خارج القانون و خارج الاستثناء و يقولون ان اكادير سيباع الى غير ذلك من الامور، يجب ان نكون واقعيين.. هناك بعض الاخوان يقولون كلاما صحيحا هذا مبدأ استثمار او تفويت او كذا ، اما المساطر فهناك مجموعة من المساطر و سنرجع للمجلس في عدد من الامور .كما قال السيد الطور قال كلاما مهما المجزرة ؟ لو تكلمنا عنها ستجد من يحرض الناس و يشجعهم لوقفه رغم ان المجزرة الكل يشهد وهناك تقارير سواء لمكتب الصحة الغذائية و كثيرون بل الكل يقول ان طريقها للهاوية ، و ايضا مثلا ملعب الانبعاث و ملعب الانبعاث ايها الاخوان اليوم لم تعد تلعب فيه الحسنية السلطات منعت هذا مدة من الزمن لانه جاء وسط المدينة و عدد من الامور و لكن المهم هو ان تكون اشياء احسن و افضل ، الذي يقتلك هو مغالطات الناس و العناوين الكبرى.

محمد بن فقيه

شكرا السيد الرئيس ، اخوان الاعضاء و العضوات

شكرا لممثلي المجلس اولا على غيرتهم على ممتلكات الجماعة و على مسارنا كسياسيين و مدبرين للشأن العام المحلي. اولا النقطة التي اثار انتباهي منذ البداية هي لجوء هيئتين سياسيتين الى نشر بلاغين قبل هذه الجلسة ، وكان الأولى الانتظار حتى نرى عما ستسفر أشغال الدورة...

(تدخل محمد ودمين : هذا لاهمك، هذا شأن داخلي للحزب وفريقه، فاخرج بدورك ببلاغك)..

بن فقيه : المطلوب منكم أيها الاخوة ان تسمعونا كما استمعنا اليكم خلال خمس ساعات ، على الأقل احترام الآخر، فانا اتحمل المسؤولية فيما ساقول...

(مشادة كلامية، بين المستشارين كلكام وغالم من جهة وودمين من جهة أخرى باعتبار البيان لا يعبر عن رأي فريقهم في

المجلي....)

حين نتحدث اليوم عن مشاريع التنمية ، نحن امام معادلة، الجميع هنا يثمن على اننا نريد مشاريع التنمية نريد الطريق المداري نريد الطريق السريع نريد المنتزهات و المسارح نريد القاعات الرياضية والمستشفيات ، المدارس، جل ما هو في البرنامج المندمج نريده لا احد

لم يقول لا، ولكن كيف؟ اوضحوا المعادلة وكيف نحلها اننا لم افهم ، لا تقوموا ببيع العقارات لا تأخذوا قروضا ، اذن ماذا؟ اعطوني حلا لهذه المعادلة اذا كان لديكم حلا.

هناك ثلاث طرق اما التمويل الذاتي اما القروض اما الرصيد العقاري، نحن سنسعد كثيرا لنبقي على الرصيد العقاري للأجيال القادمة ولكي لا نرهن الأجيال القادمة ولكن "مكره اخاك لا بطل" لأننا امام التنمية هذه مسؤولية لهذا المجلس اليوم الذي يقوم بالتدبير وأنه يجب ان يسير على هذا التوجه ، اليوم أعطيت الثلث و احضرت الثلثين، انا تبين لي انها معادلة رابحة ما عدا الذي قد تبينت له انها ليست مربحة، شخص قال ان نعطي شيك على بياض، نعم نحن مستعدين حتى اذا كان هنا شيكا آخر سيعطى نحن مستعدون لإعطائه و مستعدون لدخول السجن من أجل تنمية هذه الجماعة و لقد بدأنا نؤدي الثمن بالمتابعات لماذا لأننا حريصون على المال العام ، هذا المجلس ايها الاخوان اليوم قطعة واحدة لقد صادقتم على دفتر التحملات و فوتت قطعة ب 128 متر مربع وفوتت عن طريق البيع ب 10200 درهم للمتر ، نحن لا نفوت ب 200 او 300 درهم او 100 و فوق الطاولة و تحتها هذا لا نعمل وفقه ، نحن نعمل بشفافية ، المجلس اليوم و قراركم ان تفوتوا و ان تضمنوا قراركم كل ما يحمي، مجموعة من النقط التي طرحت هنا و هي ايجابية جدا(مقاطعة من المستشار الشكري...)

محمد بن فقيه: ليس عليك ان تقاطعني هل قاطعك احد حين كنت تتكلم ؟ لا احد
الرئيس: الكلمة ليست لك الشكري

أنا اقول اليوم انه طرحت مجموعة من الأفكار التي فيها أولا تحصين قراراتنا و ماهي؟ أنا ليس لدي اي اشكال اليوم ان يتضمن هذا القرار ، و ان المجلس قرر التفويت على اساس ان يكون البيع في المزاد العلني و يكون بثمان افتتاحي يوافق عليه المجلس و اذا لم يوافق عليه المجلس فلن يباع ، نحن لن نقوم بالبيع ب "جوج دريال و لا ثلاثة دريال" فان لم يوفر على الاقل عقار المخيم الربع من تلك القيمة و اذا ما لم يتوفر ذلك الثمن نأتي الى هنا. هل انتم الذين ستصادقون على الثمن ام نحن لوحدنا ؟ سنأتي للمجلس للمصادقة المبدئية على تفويت العقارات أولا و لكن عندما يأتي الثمن الافتتاحي الذي لا يتناسب مع التصور و المبلغ و التقديرات التي نريدها لن نصوت عليه ، هل هناك من سيلزمننا ؟ لن يلزمننا أحد، ثانيا اريد ان اطرح قضية اليوم ، نحن في اطار الاقتراض لدينا قرض ب 80 مليار، لم نكن ملزمين ان نأتي بهذا القرار اليوم ، أو اننا نريد ان نقوم بتلك الطريقة السياسية ان 2021 قد اقتريت الانتخابات نحن لن نأتي بهذه الأمور ، سنأخذ القرض و نعطي 46 مليار العام المقبل (مريض ماعندو باس و اش دنا نمشطو لهاد القرع)، و لكن نمارس سياسة ملتزمة و هذه مسؤوليتنا التاريخية جميعا كمجلس، عندما حضرنا و وقعنا أمام صاحب الجلالة التزنا و بالتالي يجب ان نكون في مستوى التزنا.

بالنسبة لقضية التفويتات ، انا اتيت بقرارات المجالس السابقة منذ 1977 و دائما على الاقل في ثلاث دورات تجد التفويت ، هل ذاكرتنا اصبحت قصيرة الى هذه الدرجة ، من باع تجزئة القدس و تيلضي و المسيرة ..؟ انا لست ضد لكننا واضحين، ففي ذلك الوقت كان الناس يدبرون و لديهم تقديرات محترمة ، نحن أيها الإخوان عندما اتينا للمجلس لم نبن اي شيء على فراغ نقولها ونؤكدنا دائما بنينا على تراكم ، هذا المخيم الذي وجدناه هو تراكم المجالس السابقة، هذه المشاريع و BHNS لأنه اليوم بلاغ حزب سياسي يقول ان 70 بالمائة من المشاريع كانت في عهدنا؟.. انا لا يضرني في شيء ان اقول بأنه المجلس السابق – هذا ما أقوله نحن سياسيين – المجلس السابق قد قرر سابقا ان يقوم ب « BHNS » و نكون واضحين كل شخص يأخذ حقه ، فمن السهل انا كذلك في هذه الخمس السنوات ان اقول ليس ب « BHNS » و حسب بل القطار الى أكادير و ان آتي ببعض الصور و سأقول سوف افعل و لكن لا بد من توفير التمويل ، نحن عندما التزنا في هذا المشروع التزنا بتمويلات محددة و دقيقة و الصندوق الذي ذكره السيد حفيضي قد شارك بمبالغ مهمة في ذلك المشروع 37 مليار ، اذن لم نعمل على هذا لوحدنا ايها الإخوان...

و للأسف الذي اتخوف منه، و قلتها سابقا، انه نحن جميع سياسيين انا اليوم اوجد في الاغلبية غدا قد أكون في المعارضة و كونوا على حذر " لي كيحفر شي حفرة راه كيطيح فيها" و هذه الحفرة التي نعيش فيها اليوم كسياسيين فقد حفرها الاوائل الذين كانوا دائما يصرون على جلد السياسي و يصورون على ان السياسي مرتزق و أنا و الله العظيم عندما قرأت بلاغك السيد ودمين و اسمح لي بكل صراحة عندما بدأت أحصي الالفاظ التي استعملت فيه هل هذا السيد يتكلم على ناس يعرفهم ام مع اشخاص آخرين و انا ليس لدي مشكل ان ادور بهذه الفكرة و انت كذلك و جميع الاعضاء و من آتينا بمستثمر افضل مرحبا به .. (مشادة كلامية من جديد تدخل ودمين ثم محمد لامين كل كلام)

وحتى لا ننسى الموظفين الموجودين في بعض هذه العقارات المراد تفويتها، أنا ليس لدي مانع أن يشترط على المقوت له إمكان تعويض هؤلاء الموظفين، أو صيغة أخرى يتفاوض حولها..

و اشكر المعارضة انها نهتني في دورة فبراير و في الوقت المناسب قمنا بفرض شرط واقف على السيد الذي لن نفوت له قطعة حتى يفتني و يشترى القصة و يأتي بالمشروع و توافق عليه الجماعة بمعنى ان تلك القطعة لا زالت في ملك الجماعة و قد برمج عليها احد من المشاريع المهمة (مشاريع الملاعب) .

محمد بوكبير:

ردا على السيد الشكري بالنسبة للتفويتات و البيع ، التفويت بشروط و البيع حر ، فبالنسبة لمخاوفك هذه فقط مرحلة أولى ، هناك لجنة التقويم و لجنة الخبرة فيها أملاك الدولة و ادارات مختلفة و ايضا المحافظة لانه اصبح لديها شروط جديدة الآن في قانون التحفيظ، اذن بالنسبة للثمن على حسب الضرائب AG14 في "MEC" مبلغ 7000 للمتر المربع اما "commerciale" 10000 للمتر المربع ، و نقطة أخرى لأنني سمعت كذلك كلام يقال ان اشياء بيعت في الظلام و ما الى ذلك ، الاخوان الذين يعرفون مدينة أكادير جيدا ان يقولو لي منطقة التمديد بالضبط مكان المقاطعة الآن فيها عمارات ، ماذا كان فيها و من فوتها؟ و شكرا.

يونس أوبلقاس:

شكرا سيدي الرئيس ،

أنا الذي فهمته من تدخل بعض أعضاء المعارضة أنه ليس هناك إعتراض على البيع و التفويت بل هناك ضبابية عبروا عنها و يمكن ان المذكورة التقديمية لم تأت بالمعطيات الكاملة و هذا يمكن ان يكون صائبا الى حد ما و هذا لا يعني انه على ما سمعت لم يكن تعبيراً عن معارضة البيع و هذا ليس عيباً و ليس ذنباً و لا شيئاً محرماً بل هو شيء قانوني و الأجدد أن نفكر في هذا الوعاء العقاري في أي لحظة نستغله فإن لم يكن في هذه اللحظة التاريخية الذي نعتبرها تاريخية فمتى ؟ علماً أن مجموعة من العقارات التي ذكرت بعضها فوتت ليس لداعي تنموي معين و لسوء حظ من جاء بالعكس أن عملية التبرجت كنت حاضراً لها و شاهداً عليها و حتى مبلغ 4 ملايين التي أعطاها المستثمر انه معروف اي أنه كانت هناك عملية البيع ، هذه نقطة .

النقطة الثانية هي ان هناك مجالس و عمليات مستمرة على طول دورات تعبئة العقارات و ستستمر لان البرنامج التنموي سيحتم على المجلس تعبئة عقارات أخرى لأنه التصور المجالي يمكن أن يحتم علي انني لن احتاج هذا العقار هنا يمكن ان احتاجه في "بنسركاو" في "تيكوين" الى آخره .

و ثالثاً هذه العقارات التي اتأسف أعطيت لها قدسية تراثية و هي في الحقيقة أقول ضررها أكثر من نفعها لأنها لديها تحديدات في التعمير مثلا عندما ارى احدا يحاول ان يستغل و يقول ان هذه مرافق عمومية أصلا التعمير هو الذي يحدد المرافق العمومية ، نرى العي الصناعي محدد و اقيمت دراسات محددة فيها المناطق التي ستكون فيها المرافق العمومية (حديقة ملعب..) مع تطور ذلك العي الصناعي ، لايمكن لي ان اقول انا صاحب عقار و ساعمل على مرفق في هذا المكان لأن هذا يخضع لمعايير توزيع هذه المرافق و توزيع هذه المعطيات تقول مثلا ان تلك البقعة صالحة لعمارة 7 طوابق مثلا فيها سكن، هل أنا سأدخل في منافسة.. انا لا حاجة بذلك حاليا لدي اولويات الملعب الى آخره.. اذن هذه المعطيات المرتبطة بالعقار و بالمعطيات العمرانية ، متفق مع الطرح اي انها يجب ان ترتبط بتصوير كامل للمشروع ليس مزايده فقط بل تصور مشروع مكتمل تكون لديه قيمة مضافة لا من ناحية المالية الجبائية و الاجتماعية و التنشيطية على مستوى المدينة . لا ان يأتي مستثمر و يقول لي المزايدة لأنه ندخل في نطاق شخص يمرر للأخر و لن يكون هناك تميمين لهذا المشروع يدخل كما تفل الاملاك المخزنية بدفتر شروط و آجال الى آخره، و هذه مراحل أظن ستأتي في المراحل التابعة و سترجع كلها للمجلس. و شكرا سيدي الرئيس.

التصويت:

مقرر عدد 32/ 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020
المتعلق بالدراسة والتصويت على مشروع تفويت عقارات جماعية

ان المجلس الجماعي لأكادير المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والتصويت على مشروع تفويت عقارات جماعية وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ، وحسب عملية التصويت التي أسفرت عما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين: 46
- عدد الأصوات المعبر عنها: 46
- عدد الأعضاء الموافقين : (36) ستة وثلاثون وهم السادة:
صالح المالوكي ، محمد باكيرى ، نعيمة الفتحاوي ، محمد بوكبير ، امل البقالي ، محمد بن فقيه ، فاطمة ابردعي ، علي بكار ، يونس اوبلقاس ، احمد اجعموم ، العربي سوتصان ، إسماعيل شوكري ، عيس امكيكي ، مصطفى النكاشي ، احمد حريش ، محمد سبيكا ، علي ايزي ، عماريغرار ، محمد الفحصي فيصل الفيلاوي ، عبد المالك اكساب ، عزيز اكرام ، الحسن اكدالي ، حماد المغني ، محمد حرضوا ، ابراهيم بلكوك ، نورالدين العالم ، رشيدة وازي ، مليكة اسليمي ، الحسن بيجديكن ، الرحيم الطور ، شادية سنتيسي ، بوجمعة ميري ، ، عبد الاله غالم ، ياسين الهزام ، محمد لامين كلكام ،
- عدد الأعضاء المعارضين: تسعة (09) وهم السادة : ادم بوهدما ، عبد الرحيم الشكيري ، محمد تلوست ، عبد الهادي بن الشافعي ، كلثومة رمضاني الحرية نبو، محمد الساردي ، فاطمة زعاف ، محمد ودمين .
- عدد الأعضاء الممتنعين: (01) واحد وهو السيد : محمد حفيضي

يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي لأكادير باغلبية اعضائه الحاضرين على تفويت العقارات الجماعية التالية :

1. المخيم الدولي ذي الرسم العقاري عدد 09/ 248734 مساحته 2 هكتار و 63 ار و 67 سنتيار الكائن بشارع محمد الخامس.
2. المستودع الجماعي جزء من الرسم العقاري S/3510 مساحته 11400 م² الكائن بشارع القاضي عياض .

كاتب المجلس



احمد اجعموم

رئيس المجلس



صالح المالوكي

العرض:

اخذ الكلمة السيد اسماعيل شوكري رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الرياضية والثقافية لقراءة تقرير اللجنة ،

اسماعيل شوكري

يتعلق الامر في هذه النقطة بمناقشة تقرير تقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة خلال سنة 2019. والتقرير جاء في اربعة فصول بعد كلمة السيد رئيس المجلس الجماعي لاكادير , الفصل الاول جاء ليبرز الاطار المرجعي لهذا التقرير السنوي ومنهجية ومنظومي التتبع والتنقيط . فيما يوضح الفصل الثاني نسب تقدم انجاز المشاريع , والفصل الثالث الامكانيات المادية المرصودة لبرنامج عمل الجماعة ، ليطرح الفصل الرابع الاكراهات التي عرفتها المشاريع وبعض الحلول المقترحة فضلا عن ملاحق وصور لتوطيها في مختلف مناطق المدينة : اكادير المركز ، تيكوين ، بنسركاو ، انزا واكادير المحيط .

خلال عرض تقرير سنة 2019 لتقييم تنفيذ برنامج عمل جماعة اكادير 2017.2021 ، تبين ان التقرير هو تنويج لمسار تتبع مشاريع البرنامج المنجزة والتي في هي طور الإنجاز ومشاريع اخرى تمه البنيات التحتية والتجهيزات والمرافق والمجالات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والبيئية اما بشكل ذاتي او تعاقدي .

في البداية تم ابراز السياق العام للتقرير الذي جاء تكريسا لمضامين الخطاب الملكية المتعلقة بالتنمية المجالية؛ التي طرحت مجموعة من القضايا وحرصت على جعل المواطن المغربي في صلب عملية التنمية؛ وضمنها الرسالة الملكية الموجهة للمشاركين في المناظرة الوطنية للتنمية البشرية بتاريخ 19 شتنبر 2019 ، وبعده خطاب الذكرى الرابعة والأربعين للمسيرة الخضراء في سادس نونبر 2019 الذي ركز على ان تكون جهة سوس ماسة جهة منسجمة ومتكاملة تستفيد على قدم وساق من البنيات التحتية الاساسية ومن المشاريع الكبرى ومن خلالها جعل مدينة اكادير قطبا اقتصاديا وتعزز ذلك ببرنامج التنمية الحضرية لمدينة اكادير 2020.2024 .

ويتضمن التقرير ايضا الاطار المرجعي سيما القانون التنظيمي 113.14 و المرسوم 2.16.301 المتعلق بتحديد مسطرة اعداد برنامج عمل الجماعة وتبعه وتعيينه وتقييمه . هذا الاخير الذي يشير الى ان التقرير يشمل نسبة انجاز المشاريع المبرمجة مع قياس مؤشرات الفعالية المتعلقة بها والمضمنة في منظومة تتبع المشاريع والبرامج ، وكذا الامكانيات المادية المرصودة لها والاكراهات التي قد تعترض انجازها واقتراح الحلول الممكن ان تساعد على تجاوزها.

وعموما فتقييم مسار مشاريع برنامج العمل ومعطياته خلال سنة 2019 تم بناء على منظومة تنقيط معتمدة عبر مراحل كل مشروع . فعرف بذلك تقدم المشاريع الذاتية البالغة 224 مشروعا تقدما ملموسا حيث ان نسبة 80% منها اي 177 مشروعا تم انجازه او في طور الانجاز و 5% منها اي 13 مشروعا تم ارجاءها الى التحيين و 4% منها اي 10 مشاريع تم نقلها الى الشراكة و 11% منها اي 24 مشروعا تعرف اكرها عقاريا.

وبالنسبة للمشاريع الذاتية يمكن القول ان 29 مشروعا يعرف نسبة فعالية عالية تفوق 90% في مؤشرات وان 07 مشاريع تسير وفق الأجال بمؤشر يتراوح ما بين 80% و 89% و 121 مشروعا بنسبة فعالية مقبولة وقيمة مؤشر فعالية ما بين 50% و 79% و 20 مشروعا منها بنسبة فعالية متوسطة وبمؤشر فعالية يتراوح ما بين 20% و 49% فيما تعرف 13 مشروعا نسبة فعالية غير مقبولة وبمؤشر يتراوح ما بين 0 و 19%.

فيما تميزت سنة 2019 بالاشتغال على انجاز 35 مشروعا بشراكة تتوزع على الشكل التالي :

11- مشروعا في اطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تم انجاز بعضها والبعض الاخر في طور الانجاز.

06- مشاريع مع مجلس جهة سوس ماسة .

- 03- مشاريع في اطار سياسة المدينة .
- 10- مشاريع نقلت من المشاريع الذاتية الى مشاريع بشراكة .
- 05- مشاريع مع شركاء اخرين .
- كما يضم التقرير ايضا مشاريع اخرى خارج برنامج عمل الجماعة منها :
- 12- مشروعا في اطار المخطط الجماعي للتنمية
- 03- مشاريع في المخطط الجماعي للتنمية /برنامج عمل الجماعة
- 21- مشروعا في اطار اتفاقية شراكة مع المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
- 09- مشاريع في اطار اتفاقية شراكة مع وزارة اعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة .

وانجاز هذه المشاريع لا يخلو من اكرهات وأهمها الاكراه العقاري الذي يعرفه 22 مشروعا والإكراه الحيوتقني الذي يعرفه مشروعين (02). وفي هذا الصدد تمت الإشارة ان تسوسة الوضعية العقارية تشكل اهم رهان لانجاز المشاريع المبرمجة ، رغم ان المشاريع الثقافية والرياضية لا يعرف اغلبها هذا الإشكال وما تم تسجيله من عوائق في هذا الاطار يرتبط اما بمشاكل مسطرية او بعامل الاختيارات والأولويات الجماعية ، والتي تمت برمجتها في برنامج التنمية الحضرية . وعموما فجماعة اكادير سائرة في تنفيذ برنامج عملها برسم 2019 بانجاز مجموعة من المشاريع بتمويل ذاتي وبنسبة تراكمية تجاوزت 60 % مقارنة مع سنة 2018 التي عرفت 54 % فقط .

خلال دراسة التقرير توقف اعضاء اللجنة عند المشاريع التي تهم مجال اختصاصها وتتعلق بالمجالين الثقافي والرياضي اذ يضم التقرير مجموعة من المشاريع ترتبط بالمجالين تم التوقف عندها وإيداء ملاحظات بشأنها تصب في تصحيح بعض المعلومات الواردة في خانة الملاحظات اما لعدم وضوحها او لعدم ورودها اصلا ، و تجويد وتعديل وتغيير بعض المعلومات الواردة في الوثيقة ، بالإضافة الى النقاش حول النسب وطرق معالجتها وكيفية بنائها وتحققها وفي الوثيقة نماذج خاصة ما يتعلق بالنسب المئوية التراكمية المتوقعة والمنجزة ونسبة الباقي انجازه والتي تحتاج الى تحيين او التعديل او بالإضافة او الحذف والى بناء علمي اكثر دقة من البناء على التوقعات .

وجاءت التوضيحات لتبرز ان المعطيات المقدمة بما فيها النسب مبنية على منظومة التنقيط الخاصة بالمشاريع المضمنة لوثيقة برنامج عمل الجماعة، كما ان الجماعة مقبلة على تحيين هذا الاخير وبالتالي اجراء التعديلات المناسبة وتصحيح ما يجب تصحيحه ، وتوضيح البرنامج المندمج وتفصيل برنامج التنمية الحضرية 2024.2020 الذي جاء بعد الاتفاقية الاطار التي وقعت امام انظار صاحب الجلالة نصره الله وأيده يوم 04 فبراير 2020، والاتفاقيات الخصوصية المنيقعة عنها . وكذا محاولة تجويد الوثيقة لتعطي تفاصيل اكثر دقة عن المشاريع ونسب تقدم إنجازها والتي تعتبر عملا يستحق ان نفتخر به كجماعة لانجاز تقرير سنوي للسنة الثالثة عكس بعض الجماعات التي للم تستطع اعداد برنامج عملها فبالأحرى تقريرا سنويا لتقييم تنفيذ مشاريعها .

وفي الختام ، ناقش أعضاء اللجنة تقرير سنة 2019 لتقييم لتنفيذ برنامج الجماعة الجماعة 2017.2021متمنين جهود المساهمين في هذا العمل بدءا من الأطر والموظفين ومختلف مصالح الجماعة وأعضاء المجلس والمكتب المسير وجميع المصالح الخارجية وكذلك لجنة ومصحة التبع والمشاركين في إعداد هذا التقرير بشكله . وخلص اعضاء اللجنة الى :

- ضرورة استثمار خانة الملاحظات الموجودة في التقرير لمراجعة بعض التسميات والعناوين .
- اعداد تقرير ملحق لسنة 2020 يبين واقع المشاريع المنجزة .
- ضرورة حضور القسم التقني في جلسات اللجان الدائمة لإعطاء توضيحات اكثر والتنوير بارائهم في القضايا التقنية المتعلقة بالمشاريع موضوع المناقشة .

أخذ الكلمة السيد احمد حريش رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاجتماعية والتنمية البشرية لتلاوة التقرير.

احمد حريش :

يتعلق الامر بتقرير سنة 2019 لتقييم تنفيذ برنامج عمل 2017.2021 ، والتقرير تتويج لمسار تتبع مشاريع جماعة اكادير المنجزة منها او في طور الانجاز ، ويتضمن التقرير اضافة الى كلمة الرئيس ومقدمة ماييلي :

- الفصل الاول : الاطار المرجعي والمنهجي للتقرير ويحتوي هذا الفصل على:

1. الاطار القانوني او المرجع القانوني المعتمد في وضع برنامج عمل الجماعة خاصة القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات والمرسوم رقم 2.16.301 الذي يحدد مسطرة اعداد البرنامج وتبعه وتحببته وتقييمه والذي يشر في المادة 14 الى ما يجب ان يضمن بالتقرير السنوي .

2. منظومة تتبع المشاريع والبرامج ويتكون مسلسل هذا التتبع من ثلاث مراحل اساسية الاولى ترتبط بالتسوية العقارية والثانية بالدراسة الهندسية والتقنية والثالثة بالأشغال وكل مرحلة من هذه المراحل تضم اجراءات قانونية ومسطرية ملزمة للمشروع .

3. منظومة التتبع والتقييم وهي مجموعة من النسب المئوية الخاصة بكل عملية من العمليات المرتبطة بالمشروع وعلى ضوءها يتم تقييم المشروع وتحديد نسب التقدم المشروع . التقييم وفيها يشار الى منهجية التتبع واليات قياس الاداء وهي عبارة عن نسب ومؤشرات انجاز المشاريع ، كما تقدم التقرير تقدم تنفيذ هذه المشاريع سواء الذاتية التي بلغت نسبة انجازها 60% وتهم بالأساس البنيات التحتية او بشراكة او التي هي خارج برنامج العمل . ووضعيتهما الحالية . ثم الاكراهات والحلول .

- الفصل الثاني : متعلق بتقدم تنفيذ برنامج عمل الجماعة برسم سنة 2019 ويضم جردا للمشاريع المضمنة ببرنامج عمل الجماعة والنسبة المئوية المتوقعة سنة 2019 والمنجز والنسبة الباقى وبعض الملاحظات حول المشروع وضعه الحالي . وهي نسب مبنية على منظومة التنقيط والتي تحدد النسبة التراكمية للمشاريع الذاتية منها او بشراكة او الخارجة عن برنامج العملة .

- الفصل الثالث ويتعلق بالإمكانات المادية المرصودة ، فيما الفصل الرابع خصص للاكراهات والحلول وهي اما اكراهات عقارية تهم 22 عقارا واما اكراهات جيوتقنية تهم 02 مشروعين مع طرح الحلول الممكنة .

- والجماعة تواصلت انجاز مجموعة من المشاريع ضمن التمويل الذاتي بنسبة اجمالية تراكمية تجاوزت 60% مقارنة مع السنة الماضية 54% .

- ويضم التقرير ايضا ملاحق وصور لتوطيين بعض المشاريع .

خلال المناقشة ثمن السادة الاعضاء التقرير والجهود المبذولة في اتجازه وابدوا ملاحظات كثيرة متعلقة بالمشاريع المنجزة او طور الانجاز وعن الاكراهات المطروحة والبدايل المقترحة ، وابدوا ايضا ملاحظات تتعلق بمنظومة التقييم والمعايير المعتمدة والنسب المئوية التي يفهم منها الوصول الى نسب انجاز وفعالية محددة فيما لا يعكسها الواقع . بالإضافة الى ضرورة تحسين وتجويد التقرير . وجاء الرد بإعطاء توضيحات لاستفسارات السادة الاعضاء و لإبراز ان تتبع المشاريع من خلال عملية التقييم السنوي يتم وفق منظومة التتبع المضمنة بوثيقة برنامج عمل الجماعة 2017.2021 التي على ضوءها يتم تحديد نسبة الفعالية ونسبة الانجاز التراكمية مما يستوجب التمييز بين هذه النسب والحصيلة الواقعية . والاهم ان الجماعة تواصلت تنفيذ برنامج عملها وان هناك مجموعة من المشاريع في طور الانجاز برسم سنة 2020 تهم التهيئة الحضرية والإنارة العمومية وتغطية واد الحوار وملاعب القرب والتأثيث الحضري وتأهيل اغيل اضربور وتجهيز بعض المرافق الجماعية بالإضافة الى الجماعة مقبلة على تحيين برنامج عملها .

أخذ الكلمة السيد ابراهيم بلكوك رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة التقرير.

ابراهيم بلكوك :

يتعلق الامر بتقرير تتبع تنفيذ برنامج عمل الجماعة لاكادير لسنة 2019 ، والذي يشمل الاطار المرجعي ومنهجية تتبع مشاريع هذا البرنامج ، وتقدم تنفيذ المشاريع الذاتية منها والمشاريع بشراكة والمصنفة خارج برنامج عمل الجماعة ثم الامكانيات المرصودة المالية لها او المبذولة من اجل تسوية الوضعية العقارية بالإضافة الى الاكراهات التي تحول دون تنزيل هذا البرنامج والحلول المقترحة ، وملاحق تهم توطيين بعض مشاريع الجماعة و خلاصة عامة خاصة بالتقرير .

وقد تم عرض هذه المعطيات المتضمنة للتقرير على السادة الاعضاء ، عدد المشاريع ونسبة تقدم المشاريع الذاتية منها ، وبشراكة والمصنفة خارج اطار برنامج عمل الجماعة .

خلال المناقشة تركزت الاسئلة اساسا على مشاريع برنامج عمل الجماعة المدرجة في برنامج التنمية الحضرية ، والمشاريع التي اعطيت انطلاقتها هذه السنة . وفي الردود تم توضيح سياق التقرير الذي كان من المحتمل ان يدرج في دورة فبراير 2020 الا ان مستجدات الاتفاقية الاطار التي تم توقيعها امام انظار صاحب الجلالة في شهر فبراير 2020 ، والاتفاقيات الخصوصية المنبثقة عنها ، حالت دون ذلك وتم تأجيله الى اليوم . كما ان التقرير تميز باشفاق جدولته بخانة بعض الملاحظات التي توضح بعض الاجراءات المتخذة او التي توقف عليها المشروع وبالتالي تساعد على تحديد نسبة تقدم انجاز المشروع بناء على منظومة التنقيط .

هذا فان برنامج عمل الجماعة سيعرف تحيينا ان شاء الله وستقدم كذلك توضيحات وتفصيلا للمشاريع المندمجة ومشاريع برنامج التنمية الحضرية . مع محاولة تجويد وتحسين التقرير ومعطياته لتكون بدقة اكثر .

اخذ الكلمة السيد عيسى امكيكي رئيس اللجنة المكلفة بالتعمير واعداد التراب والممتلكات والبيئة لتلاوة تقريرها .

عيسى امكيكي :

تم تقديم التقرير التقييمي السنوي الخاص 2019 لبرنامج عمل الجماعة بجميع معطياته وأرقامه الدالة على تحسن ملحوظ للمصالح الجماعية في تسيير وتديير جميع مشاريعها ومرافقها على صعيد مساحتها الجغرافية الممتدة من انزا الى تيكوين وينسركاو وأحياء اكادير . نوه أعضاء اللجنة بالتقرير والقائمين على عملية للتتبع والتقييم معتبرين جماعة اكادير رائدة في هذا المجال حائث جميع منتخبين وموظفين للمزيد من البذل والعطاء والتحسين المستمر لها يخدم مصلحة المدينة والوطن .

اخذ الكلمة السيد عزيز اكرام نائب رئيس اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات لتلاوة تقريرها ،

عزيز اكرام :

يتعلق الامر في هذه النقطة بتقرير سنة 2019 لتقييم تنفيذ برنامج عمل الجماعة 2017-2021، والذي يتضمن نسبة انجاز المشاريع المبرمجة مع قياس مؤشرات الفعالية المتعلقة والمضمنة في منظومة تتبع المشاريع في وثيقة برنامج العمل . وعموما فالتقرير جاء في محاور اهمها :

- الاطار القانوني الذي استند اليه في اعداد التقرير . ومنظومة التنقيط
- وجردا للعمليات والمشاريع والبرامج المضمنة ببرنامج عمل الجماعة مقرونة بمؤشرات الانجاز تخص الفعالية ، ثم الامكانيات المرصودة لتنفيذ هذا البرنامج والاكراهات المطروحة والحلول المقترحة بصفة اجمالية . وملاحق لتوطن بعض مشاريع البرنامج

خلال دراسة التقرير ثمن السادة الاعضاء التقرير والجهود المبذولة لوضعه و مناقشة منظومة التقييم والمعايير المعتمدة بنسبها المئوية . وكذا بعض المشاريع المنجزة والتي في طور الانجاز خصوصا المضمنة بالاتفاقية الاطار الموقعة امام انظار صاحب الجلالة في 04 فبراير 2020.

وأعطيت توضيحات لاستفسارات السادة الاعضاء ابرزت اهمية التقرير بالنسبة لجماعة اكادير الذي يعتبر بمثابة تقييم سنة 2019 لبرنامج عمل الجماعة الذي سيعتمد في تحيين هذا الاخير .

المناقشة:

محمد لامين كلكام:

شكرا سيدي الرئيس ،

مع كامل الاسف مرت هذه الدورة في جو بنسب مئوية وفيها مجهودات و لكن مع كامل الاسف قضية الموالاة ، نحن نقوم بالموالاة لله وللوطن وللملك هذا ما نحن عليه ، لا توجد موالاة لأي احد و نتدخل بضمير و بحس وطني بدون مزايدات سياسية فارغة و شكرا.

أدم بوهدما :

شكرا السيد الرئيس ،

شكرا لرؤساء اللجان على تقاريرهم ، بعد الاطلاع على التقرير السنوي لسنة 2019 لتقييم برنامج العمل 2022/2017 الذي جاء متاخرا ، لانه كان يجب ان يعرض في دورة فبراير ولكن لم يعرض فيها ، واليوم جاءنا في هذه الفترة التي كان يعتبر فيها هذا التقرير اصلا متجاوزا ، لان برنامج العمل متجاوز ويجب تحيينه .

ملاحظتي على هذا التقرير بعد دراسته يتبين بان هناك مجموعة من المشاريع نسبة انجازها المئوية هي 60 % يعني انها منحصرة فقط في الدراسات يعني انه لم تنجز في ارض الواقع مع ان المدينة تنتظر هذه المشاريع ولكن للاسف لا زالت متاخرة ، وهناك كذلك ملاحظة تعاد في عدد كبير من المشاريع وهي الاكراهات العقارية ، وما اريد ان انبه اليه المكتب المسير ، وهو ان المكتب المسير احدث لتدبير الاكراهات ولا ينبغي ان يكون تبرير تدبيرها او انه مع هذه الاكراهات لا يمكن فعل اي شيء ، المكتب المسير من ادواره ان يدبر هذه الاكراهات ، او يوضح البدائل المقترحة ، كذلك .

وثيقة التقرير تتطلب وقتا ومجهود لانجازها ، ولكنها وثيقة بالنسبة الي وانا كعضو في المجلس وفي المعارضة هي وثيقة غير كاملة ، بما انه لا توجد هناك ملاحظات في اغلب المشاريع ، كيف يمكن ان نفهم ماذا وقع فيها بالضبط وسبب تاخرها ، وانا اطلب من المكتب المسير ان يسهر على ان تكون الوثيقة التي ستاتي في السنة المقبلة اكثر دقة حتى نستطيع ان نقيم بدقة و بطريقة علمية لاداء المكتب المسير ، وتحياتي .

الرئيس :

اذن نكون بهذا قد اتهيينا جدول الاعمال اولا اشكركم جميعا الاخوان والاخوات على صبرهم واشكر اخانا الحاج بيجديكن، على حضوره كل أشغال الدورة رغم وضعيته الصحية...

وادعوكم لقراءة الفاتحة على ارواح البحارة الغارقين في سفينة مرمار بضواحي اكادير .

وخير ما نختم به أشغال دورتنا هذه برقية ولاء وإخلاص مرفوعة إلى السدة العالية بالله ، سيدنا محمد السادس نصره الله وأيده .

تلا البرقية السيد احمد اجعموم كاتب المجلس .

برقية ولاء وإخلاص

بمناسبة اختتام المجلس الجماعي لمدينة اكادير أشغال الدورة الاستثنائية يوليوز 2020 بتاريخ الخميس 24 ذو القعدة 1441هـ الموافق ل 16 يوليوز 2020 ، يشرفني أصالة عن نفسي ونيابة عن كافة أعضاء وعضوات المجلس، أن أرفع إلى مقام حضرة صاحب الجلالة والمهابة الملك محمد السادس نصره الله وأيده أصدق آيات الولاء والإخلاص والطاعة، مباركين لجلالته الخطوات التي يخطوها في سبيل تثبيت دعائم بلدنا المغرب وتقوية نهضته على جميع الأصعدة حتى يحتل المكانة المرموقة بين دول المعمور.

كما نغتنم مناسبة الذكرى الواحدة والعشرين لترجع صاحب الجلالة على عرش اسلافه المنعمين لنعبر لجلالته، عن صادق تعلقنا بأهداب العرش العلوي المجيد، وعن تجندنا الدائم وراءه للدفاع عن وحدتنا الترابية بالغالي والنقيس حفاظا على مكتسباتنا المقدسة سائلين العلي القدير أن يحفظه ويجعل النصر حليفه ويسدل على جلالته رداء الصحة والعافية . وأن يحفظ بلدنا والإنسانية جمعاء من الأمراض والأوبئة وتبعات وباء كورونا المستجد.

حفظ الله عاهلنا المفدى أمير المؤمنين، وبارك في عمره وأدام له النصر والتمكين وأبقاه ذخرا لعزة شعبه وبلده الأمين وأقر عينه بولي عهده الأمير مولاي الحسن وصنوه الأمير الجليل مولاي رشيد وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة إنه سميع قدير وبالاستجابة جدير .

والسلام على المقام العالي بالله

خادم الأعتاب الشريفة

رئيس المجلس الجماعي لاكادير



صالح المالوكي

ورفعت الجلسة على الساعة الرابعة و48 دقيقة